

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-VI 2020 r.

21.07.2020 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszym półroczu 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2020 r. oddano do użytkowania 97,0 tys. mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 62,4 tys. mieszkań (6,1% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r.), natomiast **inwestorzy indywidualni** – 32,8 tys. mieszkań, tj. o 0,9% mniej niż w 2019 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,3% i 33,8%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (661 wobec 954); w **pozostałych formach** (komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) łącznie oddano 1 179 mieszkań (wobec 1 655 w ub. roku).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-czerwiec 2020 r. wyniosła 8,7 mln m², czyli o 2,1% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019. W porównaniu do okresu styczeń-czerwiec 2019 r. przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmalała o 0,6m², osiągając wartość 89,5 m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,3% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 2,1 p. proc. więcej niż w ub. roku

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w okresie I-VI 2020 r. wyniosła 89,5 m²

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	Liczba mieszkań	VI		I-VI	
		VI 2019=100	V 2020=100	Liczba mieszkań	I-VI 2019=100
Ogółem	17 180	119,2	104,2	97 012	102,7
Indywidualne	6 259	132,3	124,9	32 807	99,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 414	115,6	93,1	62 365	106,1
w tym na wynajem	43	30,7	56,6	649	65,7
Spółdzielcze	165	135,2	392,9	661	69,3
Komunalne	9	4,1	6,0	388	49,9
Społeczne czynszowe	332	112,2	332,0	771	102,8
Zakładowe	1	3,1	25,0	20	15,7

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszych sześciu miesiącach 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 122,3 tys. mieszkań, tj. o 5,5% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (74,2 tys.) oraz inwestorzy **indywidualni** (46,9 tys.), którzy względem ubiegłego roku odnotowali spadek odpowiednio o 5,8% i 3,2%. Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,0% ogółu mieszkań. Mniej niż w analogicznym okresie 2019 r. odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, w budownictwie **spółdzielczym** (493 mieszkania wobec 867) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (727 wobec 1 460).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, spadła w okresie I-VI 2020 r. o 5,5% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	VI			I-VI	
	Liczba mieszkań	VI 2019=100	V 2020=100	Liczba mieszkań	I-VI 2019=100
Ogółem	26 822	119,1	138,7	122 330	94,5
Indywidualne	9 845	117,8	118,6	46 948	96,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 620	119,2	155,0	74 162	94,2
Spółdzielcze	136	136,0	.	493	56,9
Komunalne	181	489,2	146,0	460	52,0
Spółeczne czynszowe	40	52,6	20,7	265	67,9
Zakładowe	-	.	.	2	1,1

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

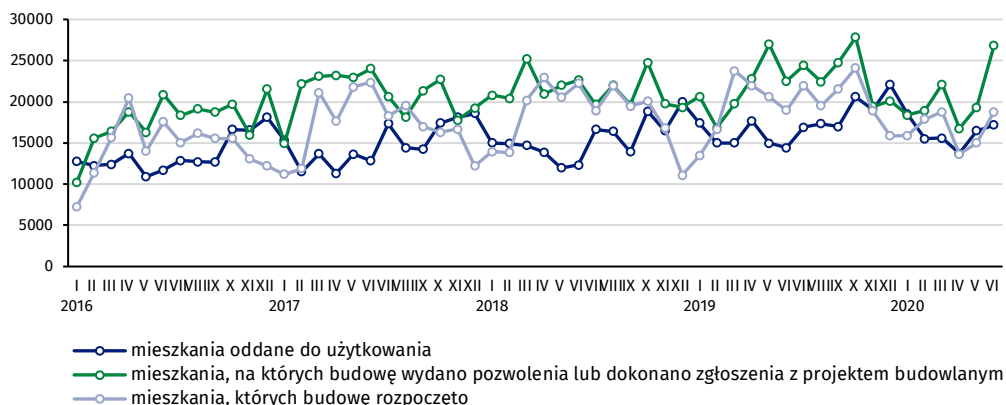
W okresie styczeń-czerwiec 2020 r. rozpoczęto budowę 100,0 tys. mieszkań, tj. o 13,4% mniej niż w analogicznym okresie roku 2019. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 53,5 tys. mieszkań (o 19,6% mniej niż w 2019 roku), a inwestorzy **indywidualni** 44,4 tys. (spadek o 3,7% r/r), czyli łącznie 98,0% ogólnej liczby mieszkań. Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 266 mieszkań wobec 1 109), natomiast mniej w **pozostałych formach** budownictwa (783 wobec 1 611).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	VI			I-VI	
	Liczba mieszkań	VI 2019=100	V 2020=100	Liczba mieszkań	I-VI 2019=100
Ogółem	18 763	99,0	125,0	99 965	86,6
Indywidualne	8 963	115,2	102,8	44 383	96,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 317	88,4	150,6	53 533	80,4
w tym na wynajem	229	347,0	ponad 15-krotnie więcej	532	127,3
Spółdzielcze	404	492,7	561,1	1 266	114,2
Komunalne	76	14,8	253,3	202	22,0
Spółeczne czynszowe	3	6,7	.	527	76,0
Zakładowe	-	.	.	54	.

Szacuje się, że na koniec czerwca 2020 r. w budowie pozostawało 828,5 tys. mieszkań, tj. o 1,5% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

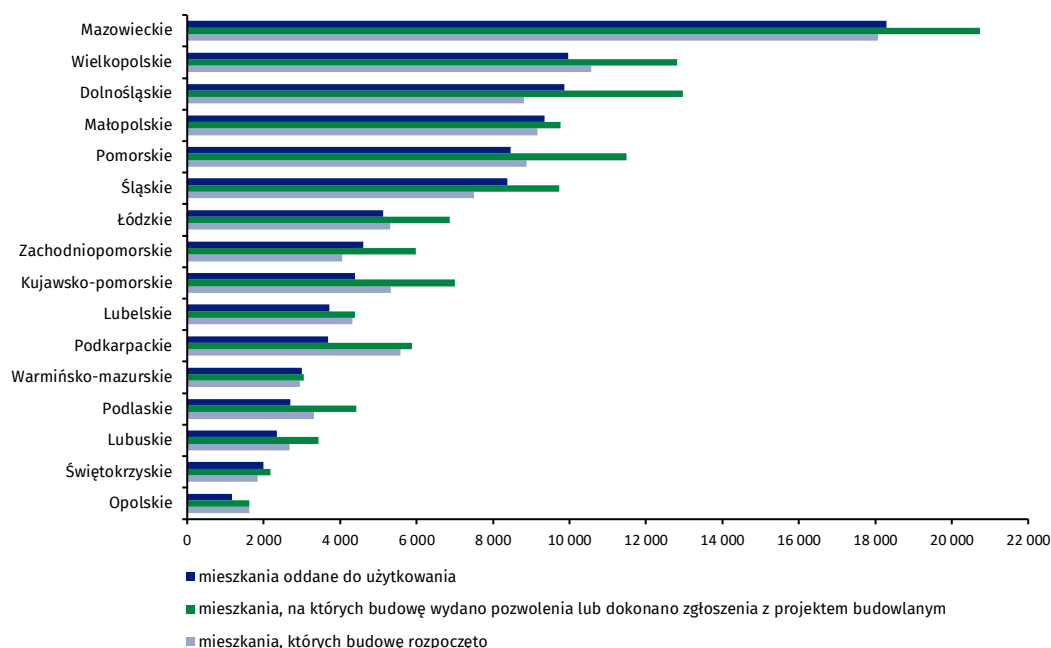
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W czerwcu, w porównaniu do maja 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 4,2%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 38,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 25,0%)

W pierwszym półroczu 2020 r. najwięcej mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz oddano do użytkowania w województwie mazowieckim (odpowiednio 18,1 tys. i 18,3 tys.) i wielkopolskim (10,6 tys. i 10,0 tys.). W odniesieniu do mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, najwyższe wartości odnotowano w województwie mazowieckim (20,7 tys.) oraz dolnośląskim (13,0 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-czerwiec 2020 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)