

## Budownictwo niemieszkaniowe w I-III kwartale 2018 r.

07.12.2018 r.

↑ 100,2

Dynamika liczby nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania

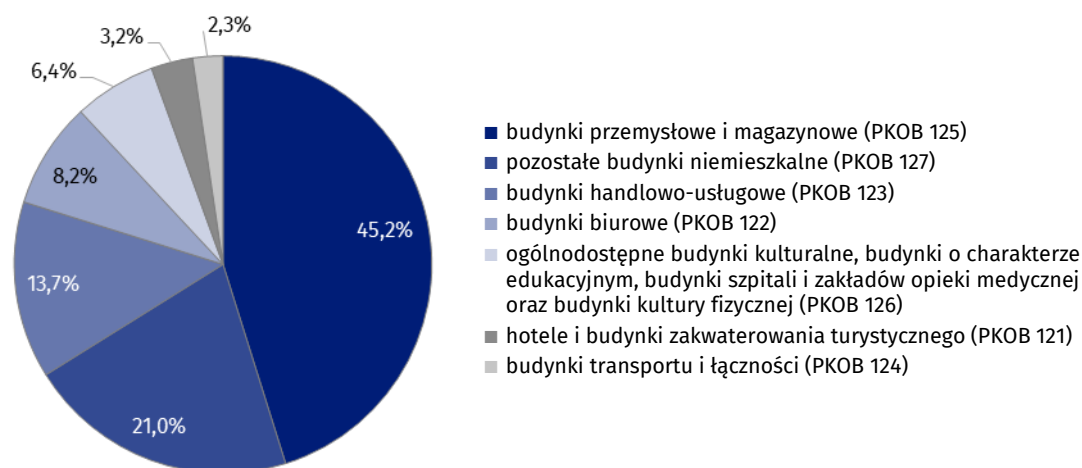
W I-III kwartale 2018 r. odnotowano zwiększenie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, liczby nowych budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania oraz zmniejszenie ich łącznej powierzchni użytkowej<sup>1</sup>. Spadła liczba nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia, natomiast odnotowano wzrost ich powierzchni użytkowej.

### Efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych

W I-III kwartale 2018 r. przekazano do eksploatacji 16 950 nowych budynków niemieszkalnych oraz rozbudowano 2 729 (odpowiednio o 0,2% więcej i 1,5% mniej niż w analogicznym okresie roku poprzedniego). Łączna powierzchnia użytkowa ogółem nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 11 558,6 tys. m<sup>2</sup>, o 1,2% mniej niż w roku poprzednim. Największe wzrosty oddanej do użytkowania powierzchni odnotowano dla budynków biurowych (29,2%) oraz hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (18,5%). Pod względem powierzchni przekazanej do eksploatacji w trzech kwartałach 2018 roku przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (45,2%). Znaczące udziały miały pozostałe budynki niemieszkalne (21,0%) oraz budynki handlowo-usługowe (13,7%).

Największy udział (45,2%) w oddanej do użytkowania powierzchni miały budynki przemysłowe i magazynowe

Wykres 1. Struktura powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w I-III kwartale 2018 r.

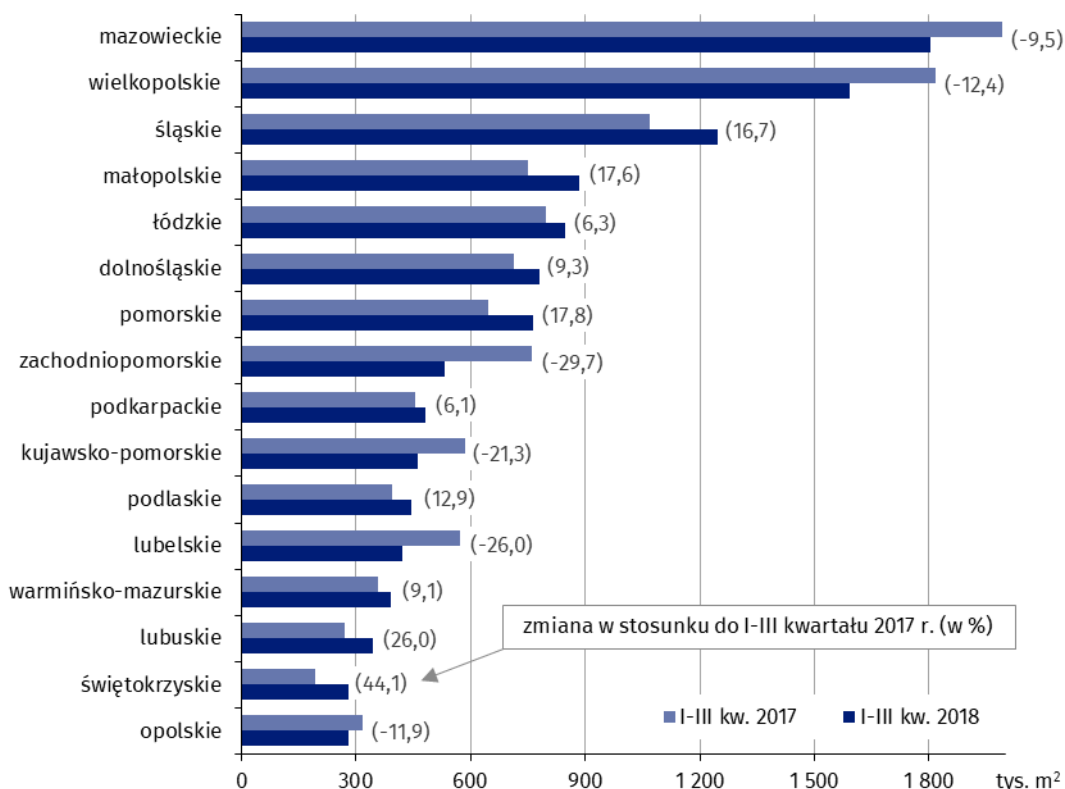


Największą powierzchnię użytkową budynków niemieszkalnych w I-III kwartale 2018 r. oddano do użytkowania w województwach: mazowieckim (1 803,0 tys. m<sup>2</sup>), wielkopolskim (1 592,6 tys. m<sup>2</sup>) i śląskim (1 247,5 tys. m<sup>2</sup>), najmniejszą zaś w opolskim (280,6 tys. m<sup>2</sup>), świętokrzyskim (281,0 tys. m<sup>2</sup>) i lubuskim (343,2 tys. m<sup>2</sup>). W stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego największy przyrost powierzchni odnotowano w województwie świętokrzyskim (wzrost o 44,1%), lubuskim (26,0%), pomorskim (17,8%) oraz małopolskim (17,6%).

Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania na terenie województwa mazowieckiego, wielkopolskiego i śląskiego stanowiła ponad 40% ogółu oddanej powierzchni w kraju

<sup>1</sup> Ilekróć w notatce jest mowa o **powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej budynków nowych oraz nowopowstałych części budynków rozbudowanych

**Wykres 2. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w I-III kwartale 2018 r. według województw**

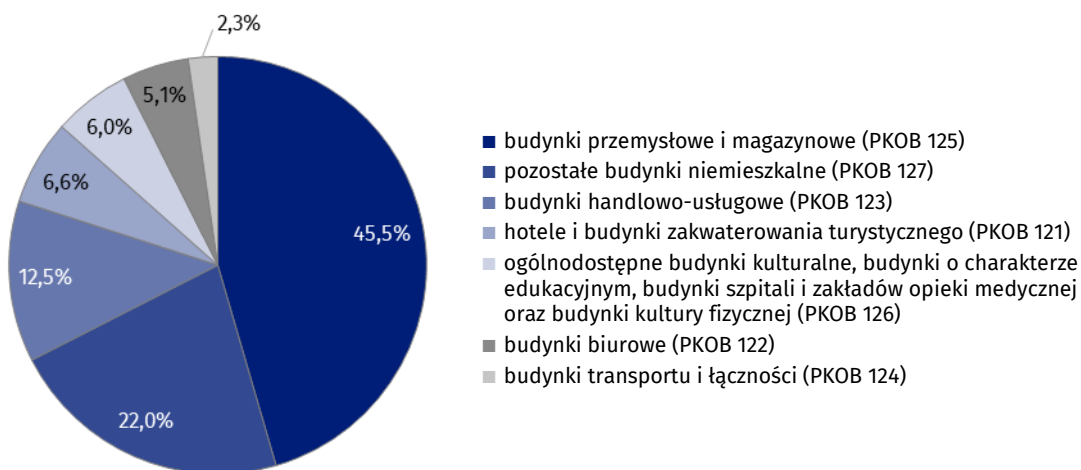


### Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych

W I-III kwartale 2018 roku wydano pozwolenia na budowę 27 387 nowych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 16 707,9 tys. m<sup>2</sup>. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego nastąpił przyrost powierzchni o 6,2%, natomiast w przypadku liczby budynków odnotowano spadek o 5,2%. Wzrost planowanej do wybudowania powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych odnotowano w przypadku hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (więcej o 82,4%), budynków przemysłowych i magazynowych (14,5%) oraz handlowo-usługowych (2,2%). W strukturze powierzchni użytkowej nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia dominowały budynki przemysłowe i magazynowe (45,5%), pozostałe budynki niemieszkalne (22,0%) oraz budynki handlowo-usługowe (12,5%).

Największy udział (45,5%) w powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia miały budynki przemysłowe i magazynowe

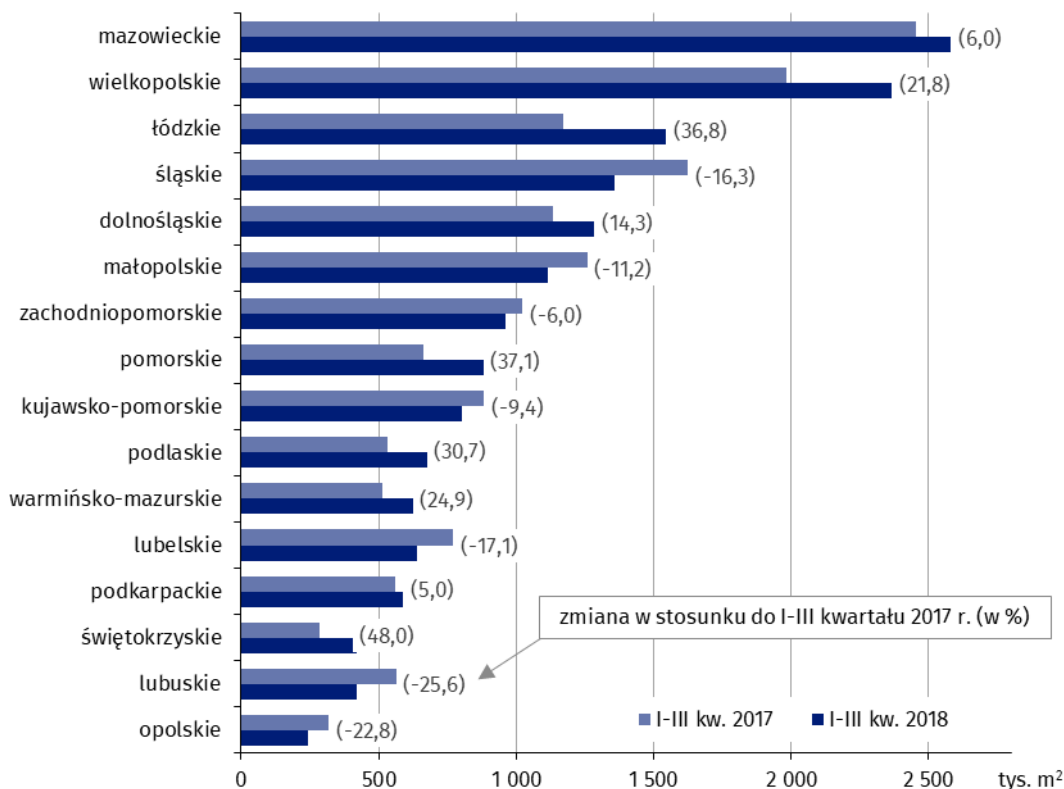
**Wykres 3. Struktura powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w I-III kwartale 2018 r.**



Według pozwoleń wydanych w I-III kwartale 2018 r. największą powierzchnię nowych budynków niemieszkalnych planuje się wybudować w województwach: mazowieckim (2 599,1 tys. m<sup>2</sup>), wielkopolskim (2 414,5 tys. m<sup>2</sup>) i łódzkim (1 602,9 tys. m<sup>2</sup>), najmniejszą zaś w opolskim (243,6 tys. m<sup>2</sup>), lubuskim (419,9 tys. m<sup>2</sup>) oraz świętokrzyskim (421,4 tys. m<sup>2</sup>). Największy wzrost planowanej do wybudowania powierzchni w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego zanotowano w województwie świętokrzyskim (48,0%), pomorskim (37,1%) oraz łódzkim (36,8%).

Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w województwie mazowieckim, wielkopolskim i łódzkim stanowiła prawie 40% ogółu planowanej do wybudowania powierzchni

**Wykres 4. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w I-III kwartale 2018 r. według województw**



W I-III kwartale 2018 r. wydano 36 619 pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, co stanowi wzrost o 5,6% w stosunku do trzech kwartałów 2017 roku.

Opracowanie merytoryczne:

**US LUBLIN**

**Zofia Kurlej**

Tel: 81 5332301

e-mail: [Z.Kurlej@stat.gov.pl](mailto:Z.Kurlej@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:

**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Dawidziuk**

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)


**Wydział Współpracy z Mediami**


tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)

 [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

 @GUS\_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

**Powiązane opracowania**

[Efekty działalności budowlanej w 2017 r.](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek](#)

[Budynek niemieszkalny](#)

[Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)