

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VI 2018 r.

17.07.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w okresie I-VI 2018 r. o 6,3% r/r.

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła w okresie I-VI 2018 r. o 1,4% r/r.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie I-VI 2018 r. o 7,2% r/r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

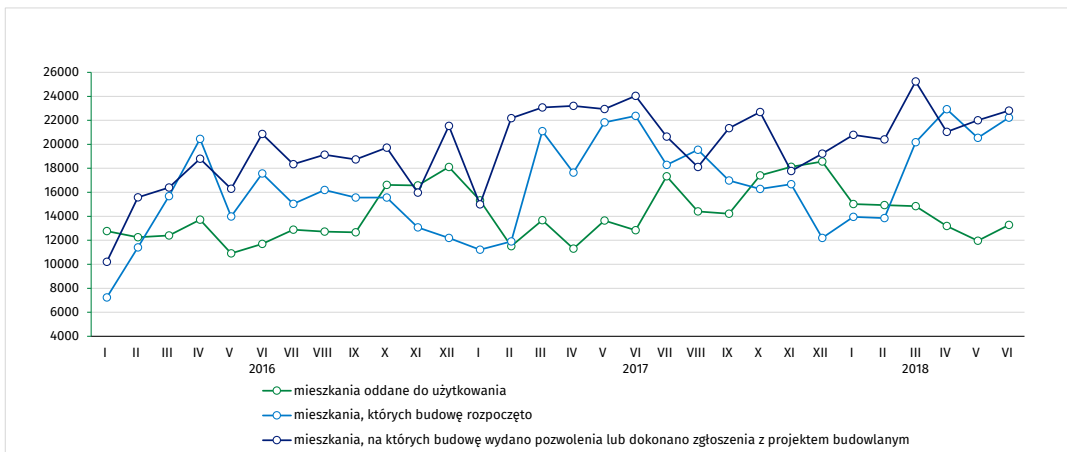
Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2018 r. oddano do użytkowania 83217 mieszkań, tj. o 6,3% więcej niż przed rokiem. Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 48159 mieszkań (o 8,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 32955 mieszkań, czyli o 1,1% większym niż w okresie I-VI 2017 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,5% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie sześciu miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy – 57,9%, a inwestorzy indywidualni – 39,6% mieszkań). Więcej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania również **spółdzielnie mieszkaniowe** (1007 wobec 802), w budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 533 mieszkania (199 przed rokiem), komunalnym 490 mieszkań (wobec 436) i zakładowym 73 mieszkania (wobec 20).

W okresie sześciu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowy 132285 mieszkań, tj. o 1,4% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** – 82607 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** – 46503 mieszkania. **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 1026 mieszkań (wobec 869 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) – 2149 mieszkań, tj. o 4,1% więcej niż przed rokiem.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie sześciu miesięcy 2018 r. – do 113666, tj. o 7,2%, przy czym **deweloperzy** rozpoczęli budowę 66363 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** – 44751 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** – 1225 mieszkań (wobec 1060 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 1327 mieszkań (przed rokiem 1249).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{b)}

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	VI			I-VI	
	Liczba mieszkań	VI 2017=100	V 2018=100	Liczba mieszkań	I-VI 2017=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13275	103,3	111,0	83217	106,3
Indywidualne	5073	104,3	103,2	32955	101,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7932	101,5	117,9	48159	108,9
Spółdzielcze	110	ponad 2-krotnie	56,7	1007	125,6
Pozostałe ^{c)}	160	140,4	130,1	1096	167,3
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	22228	99,4	108,2	113666	107,2
Indywidualne	8543	X ^{d)}	91,0	44751	X ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12926	X ^{d)}	122,4	66363	X ^{d)}
Spółdzielcze	284	ponad 2-krotnie	104,0	1225	115,6
Pozostałe ^{c)}	475	153,7	153,7	1327	106,2
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	22807	94,9	103,7	132285	101,4
Indywidualne	8922	X ^{d)}	102,4	46503	X ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13391	X ^{d)}	103,1	82607	X ^{d)}
Spółdzielcze	377	ponad 3-krotnie	163,2	1026	118,1
Pozostałe ^{c)}	117	37,7	164,8	2149	104,1

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

US LUBLIN

Zofia Kurlej

Tel: 81 5332301

e-mail: Z.Kurlej@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.:+48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[**Biuletyn Statystyczny Nr 5/2018**](#)

[**Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w maju 2018 r.**](#)

[**Budownictwo – wyniki działalności w 2016 r.**](#)

[**Budownictwo mieszkaniowe I kwartał 2018 r.**](#)

Temat dostępny w bazach danych

[**Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające**](#)

[**Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające**](#)

[**Bank Danych Lokalnych**](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[**Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**](#)

[**Mieszkania, których budowę rozpoczęto**](#)

[**Mieszkania oddane do użytkowania**](#)