



**INFORMACJA NA TEMAT UBEZPIECZENIA  
OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI  
stowarzyszonych i niestowarzyszonych w regionalnych stowarzyszeniach należących  
do PFRN oraz F PPRN  
na 2011 rok**

Szanowni Państwo !

Serdecznie dziękujemy za dotychczasową współpracę. Zapraszamy do dalszego korzystania z naszych usług. Z przyjemnością przedstawiamy ofertę na rok 2011.

Proponujemy Państwu ofertę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy przygotowaną przez PZU SA.

**UBEZPIECZENIE OBOWIĄZKOWE**

**1. ZAKRES**

zgodny z nowym Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządców nieruchomości z dnia 12 października 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 205, poz.1359) dla wszystkich zaproponowanych sum gwarancyjnych

**dodatkowo rozszerzony o:**

- rezygnację z przysługującego ubezpieczycielowi prawa dochodzenia zwrotu wypłaconego odszkodowania za szkodę, będącą wynikiem rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność (składki rozszerzenie bezskładkowe),
- ochronę w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób pracujących pod nadzorem Ubezpieczonego (z wyłączeniem osób z licencją zawodową) z zachowaniem prawa regresu do tych osób (rozszerzenie bezskładkowe; limit odpowiedzialności: 15.000 EUR)

**2. DLA KOGO?**

Oferta skierowana jest zarówno do zarządców stowarzyszonych w regionalnych stowarzyszeniach należących do PFRN oraz F PPRN, jak i zarządców niestowarzyszonych.

Obowiązek ubezpieczenia dotyczy obecnie wyłącznie osób fizycznych z licencją.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami nie muszą już posiadać ubezpieczenia obowiązkowego, w ich interesie jest jednak zawarcie umowy ubezpieczenia dobrowolnego. Szersze wyjaśnienia w tym zakresie i oferta ubezpieczeniowa będą dostępne już wkrótce na naszej stronie internetowej [www.sagabrokers.pl](http://www.sagabrokers.pl) Zapraszamy

### 3. ZA ILE?

#### UWAGA !!! Składka do zapłaty będzie wynosiła:

1. Dla osób fizycznych posiadających licencję zarządcy nieruchomości, nie prowadzących własnej działalności gospodarczej

SUMA GWARANCYJNA	Osoby stowarzyszone	Osoby niestowarzyszone
50 000 €	525,00 PLN	578,00 PLN
75 000 €	703,00 PLN	774,00 PLN
100 000 €	880,00 PLN	968,00 PLN
200 000 €	1 340,00 PLN	1 474,00 PLN
300 000 €	1 780,00 PLN	1 958,00 PLN
400 000 €	2 067,00 PLN	2 274,00 PLN
600 000 €	2 835,00 PLN	3 119,00 PLN
1 000 000 €	4 595,00 PLN	5 054,00 PLN
1 500 000 €	6 525,00 PLN	7 178,00 PLN

2. Dla osób fizycznych posiadających licencję zarządcy nieruchomości, jednocześnie prowadzących własną działalność gospodarczą - wysokość składki określona w tabeli poniżej x wskaźnik korygujący wskazany w Tab.1.

SUMA GWARANCYJNA	Osoby stowarzyszone	Osoby niestowarzyszone
50 000 €	1 050,00 PLN	1 155,00 PLN
75 000 €	1 406,00 PLN	1 547,00 PLN
100 000 €	1 760,00 PLN	1 936,00 PLN
200 000 €	2 680,00 PLN	2 948,00 PLN
300 000 €	3 560,00 PLN	3 916,00 PLN
400 000 €	4 134,00 PLN	4 548,00 PLN
600 000 €	5 670,00 PLN	6 237,00 PLN
1 000 000 €	9 190,00 PLN	10 109,00 PLN
1 500 000 €	13 050,00 PLN	14 355,00 PLN

Tab.1. Wskaźniki korygujące składki

Przychód **	Wskaźnik korygujący
do 50.000	0,5
50 000 – 100 000	0,6
100 001 – 200 000	0,7
200 001 – 300 000	0,8
300 001 – 400 000	0,9
400 001 – 500 000	1

500 001 – 1 500 000	1,15
1 500 001 – 3 000 000	1,25
3 000 001 – 5 000 000	1,35
5 000 001 – 10 000 000	1,5
10 000 001 – 25 000 000	1,65
25 000 001 – 50 000 000	1,8
50 000 001 – 100 000 000	2
powyżej 100 000 000	indywidualna kalkulacja

\*\* Przychód netto w PLN osiągnięty w ostatnim roku obrotowym z czynności zarządzania

#### **4. SYSTEM ZNIŻEK I ZWYŻEK**

**zniżka** za kontynuację ubezpieczenia w PZU SA - 5%

**zniżka** z tytułu nieprzerwanego, bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia, liczonego w pełnych latach (niezależnie od wcześniejszego ubezpieczyciela):

- 10% za 3 lata, maksymalnie 30%

**zwwyżka** za rozłożenie płatności składki na 2 równe raty:

- PZU SA +5%

**zwwyżka** za odszkodowanie/odszkodowania wypłacone w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed zawarciem umowy ubezpieczenia (niezależnie od zmiany ubezpieczyciela):

- +30% (1 wypłata), +60% (2 i więcej wypłat)

#### **5. OD KIEDY DZIAŁA UBEZPIECZENIE?**

Co do zasady okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następnego od wypełnienia wniosku.

Możliwe są dodatkowe opcje:

- **ubezpieczenie z datą „od dziś”** – czyli dziś wypełniam wniosek i dziś rozpoczyna się okres ubezpieczenia (opcja bezpłatna)

- **ubezpieczenie z datą retroaktywną:**

PZU SA dopuszcza możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia z datą retroaktywną przez Ubezpieczonych, którzy bezpośrednio przed retroaktywnym okresem ubezpieczenia posiadali zawartą na ich rachunek umowę obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy w PZU SA, złożyli wniosek o kolejne roczne ubezpieczenie OC i do wniosku załączyli stosowne oświadczenie o braku wiedzy o zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością gwarancyjną.

Okres ochrony retroaktywnej wynosi maksymalnie 12 miesięcy wstecz od pierwszego dnia okresu ubezpieczenia i jest doliczany do bieżącego okresu ubezpieczenia.

Za każdy rozpoczęty miesiąc ochrony retroaktywnej naliczana jest składka w wysokości 15% składki podstawowej.

Jednocześnie do momentu kolejnego wznowienia ubezpieczenia zawieszeniu ulega prawo do skorzystania ze zniżek za kontynuację i bezszkodowy przebieg ubezpieczenia.

#### **JAK PRZYSTĄPIĆ DO UBEZPIECZENIA?**

W celu przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia OC zarządców nieruchomości należy, podobnie jak w latach ubiegłych, wypełnić i wysłać do siedziby SAGA Brokers **oryginał** wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia.

Zarządca **samodzielnie deklaruje wysokość indywidualnej sumy gwarancyjnej**.

Z uwagi na fakt, iż umowy ubezpieczenia zawierane są na okres roku kalendarzowego (od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r.), osobom przystępującym do ubezpieczenia w trakcie roku kalendarzowego wysokość rocznej składki ubezpieczeniowej zostanie umniejszona proporcjonalnie do faktycznego okresu udzielanej ochrony (co do dnia).

Po wysłaniu wniosku otrzymacie Państwo bezpośrednio od SAGA Brokers, dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia: certyfikat ubezpieczeniowy wraz z polisą ubezpieczeniową.

### UWAGI KOŃCOWE

Poniżej przedstawiamy **zakres obsługi brokerskiej** SAGA Brokers w ramach opisanych powyżej umów grupowych:

- administracja indywidualnego ubezpieczenia (przyjęcie wniosku, dostarczenie certyfikatu wraz z polisą ubezpieczeniową, monitorowanie płatności składki, inne kwestie techniczne związane z przystąpieniem do ubezpieczenia grupowego);
- stały monitoring posiadanych umów, pilnowanie terminów wznowień;
- dla zarządców nieruchomości, którzy przystąpią do ubezpieczenia obowiązkowego, zaoferowanie innych produktów ubezpieczeniowych (majątek firmowy, prywatny i ubezpieczenia życiowe) na warunkach merytorycznych i cenowych niedostępnych w ujęciu indywidualnym;
- **NAJWAŻNIEJSZE !!!** podejmowanie czynności dotyczących wstępnej likwidacji szkód, mających doprowadzić do uzyskania odszkodowań w trybie pozaprosesowym, w tym:
  - pomoc w sformułowaniu roszczenia odszkodowawczego,
  - nadzór nad terminowym zgłoszeniem roszczenia do ubezpieczyciela,
  - nadzór nad terminową wypłatą przez ubezpieczyciela należnych świadczeń i odszkodowań.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu:

**Karol Włodarczak, Małgorzata Szulczewska**

**Pierwszy Polski Dom Brokerski SAGA Brokers Sp. z o.o.**

adres biura: 61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 8/8

tel. (61) 852-78-84, fax (61) 852-78-83

e-mail: [nieruchomosci@sagabrokers.pl](mailto:nieruchomosci@sagabrokers.pl)

[karol.wlodarczak@sagabrokers.pl](mailto:karol.wlodarczak@sagabrokers.pl)

[malgorzata.szulczewska@sagabrokers.pl](mailto:malgorzata.szulczewska@sagabrokers.pl)

**zapraszamy na naszą stronę internetową [www.sagabrokers.pl](http://www.sagabrokers.pl)**