



Rok założenia 1990

**INFORMACJA NA TEMAT UBEZPIECZENIA OC
POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
stowarzyszonych w regionalnych stowarzyszeniach należących do F PPRN
na 2011 rok**

Proponujemy Państwu wybór oferty jednego z czterech ubezpieczycieli:

- CONCORDIA POLSKA TUW
- GENERALI TU SA
- PZU SA
- TUiR WARTA SA

UBEZPIECZENIE OBOWIĄZKOWE

1. ZAKRES

zgodny z nowym Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC pośredników w obrocie nieruchomościami z dnia 12 października 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 205, poz.1358) dla wszystkich zaproponowanych sum gwarancyjnych

dodatkowo rozszerzony o:

- rezygnację z przysługującego ubezpieczycielowi prawa dochodzenia zwrotu wypłaconego odszkodowania za szkodę, będącą wynikiem rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność (wszyscy ubezpieczyciele, bez dopłaty dodatkowej składki),
- ochronę w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób pracujących pod nadzorem Ubezpieczonego (z wyłączeniem osób z licencją zawodową) z zachowaniem prawa regresu do tych osób

UWAGA (dotyczy winy umyślnej):

CONCORDIA POLSKA TUW – rozszerza zakres bezskładkowo

GENERALI TU SA - rozszerza zakres bezskładkowo

PZU SA – rozszerza zakres bezskładkowo; limit odpowiedzialności: 15.000 EUR

TUiR WARTA SA – rozszerza zakres bezskładkowo

2. DLA KOGO?

Oferta skierowana jest do pośredników stowarzyszonych w regionalnych stowarzyszeniach należących do F PPRN.

Obowiązek ubezpieczenia dotyczy obecnie wyłącznie osób fizycznych z licencją.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nie muszą już posiadać ubezpieczenia obowiązkowego, w ich interesie jest jednak zawarcie umowy ubezpieczenia dobrowolnego. Szersze wyjaśnienia w tym zakresie i oferta ubezpieczeniowa będą dostępne już wkrótce na naszej stronie internetowej www.sagabrokers.pl Zapraszamy

3. ZA ILE?

Tab.1. OC pośrednika w obrocie nieruchomościami – składki – osoby stowarzyszone

SUMA GWARANCYJNA	PZU	WARTA	GENERALI	CONCORDIA
25.000 €	330,00 PLN	315,00 PLN	320,00 PLN	310,00 PLN
50.000 €	490,00 PLN	495,00 PLN	580,00 PLN	490,00 PLN
100.000 €	640,00 PLN	700,00 PLN	720,00 PLN	635,00 PLN
200.000 €	1 100,00 PLN	1 025,00 PLN	820,00 PLN	890,00 PLN
350.000 €	1 600,00 PLN	1 395,00 PLN	1 500,00 PLN	1 440,00 PLN
500.000 €	1 880,00 PLN	1 700,00 PLN	1 750,00 PLN	1 740,00 PLN
600.000 €	-	-	-	2 200,00 PLN
750.000 €	2 730,00 PLN	2 350,00 PLN	2 400,00 PLN	2 390,00 PLN
1.000.000 €	3 640,00 PLN	-	3 500,00 PLN	-
1.500.000 €	5 330,00 PLN	-	4 900,00 PLN	-

4. SYSTEM ZNIŻEK I ZWYŻEK

zniżka za kontynuację u tego samego ubezpieczyciela - 5% (brak tej zniżki w WARCIE)

zniżka z tytułu nieprzerwanego bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia liczonego w pełnych latach (niezależnie od zmiany ubezpieczyciela):

- CONCORDIA: 10% za co najmniej 2 lata
- GENERALI: 10% za 2 lata, maksymalnie 30%
- PZU: 10% za 3 lata, maksymalnie 30%
- WARTA: 5% za co najmniej roczny okres bezszkodowy **lub** 10% za 3 lata i więcej

zwyżka za rozłożenie płatności składki na raty:

- CONCORDIA: +5% (2 raty), +10% (4 raty, możliwe dla składki minimum 400 PLN)
- GENERALI: tylko płatność jednorazowa
- PZU: +5% (2 raty)
- WARTA: bez zwyżki

zwyżka za odszkodowanie/odszkodowania wypłacone w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed zawarciem umowy ubezpieczenia (niezależnie od zmiany ubezpieczyciela):

- +30% (1 wypłata), +60% (2 i więcej wypłat) – u wszystkich ubezpieczycieli

5. OD KIEDY DZIAŁA UBEZPIECZENIE?

Co do zasady okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następnego od wypełnienia wniosku.

Możliwe są dodatkowe opcje:

- **ubezpieczenie z datą „od dziś”** – czyli dziś wypełniam wniosek i dziś rozpoczyna się okres ubezpieczenia (opcja bezpłatna)

- ubezpieczenie z datą retroaktywną:

dopuszcza się możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia z datą retroaktywną u tego samego ubezpieczyciela przez Ubezpieczonych, którzy bezpośrednio przed retroaktywnym okresem ubezpieczenia posiadali z danym ubezpieczycielem zawartą na ich rachunek umowę obowiązkowego ubezpieczenia OC pośrednika, złożyli wniosek o kolejne roczne ubezpieczenie OC i do wniosku załączyli stosowne oświadczenie o braku wiedzy o zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością gwarancyjną.

Okres ochrony retroaktywnej wynosi maksymalnie 12 miesięcy wstecz od pierwszego dnia okresu ubezpieczenia i jest doliczany do bieżącego okresu ubezpieczenia.

Za każdy rozpoczęty miesiąc ochrony retroaktywnej naliczana jest składka w wysokości 15% składki podstawowej.

Jednocześnie do momentu kolejnego wznowienia ubezpieczenia zawieszeniu ulega prawo do skorzystania ze zniżek za kontynuację i bezszkodowy przebieg ubezpieczenia.

UBEZPIECZENIE DOBROWOLNE OC

1. ZAKRES

zgodny z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia poszczególnych ubezpieczycieli (tekst tych warunków znajdziecie Państwo na stronie www.sagabrokers.pl w zakładce: grupy zawodowe/pośrednicy w obrocie nieruchomościami)

katalog ryzyk dodatkowych OC:

- czynności pośrednictwa kredytowego w związku z realizacją czynności zmierzających do zawarcia umów określonych w art. 180 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami,
- czynności zmierzające do zawarcia umów określonych w art. 180 ust. 1 i 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późniejszymi zmianami, za pomocą innych osób, nie działających pod nadzorem Ubezpieczonego, w tym zwłaszcza innych przedsiębiorców lub pośredników w obrocie nieruchomościami,
- OC za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, najmem bądź użytkowaniem pomieszczeń biurowych wykorzystywanych w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa przez Ubezpieczonego.

2. DLA KOGO?

analogicznie do ubezpieczenia obowiązkowego

3. ZA ILE?

Tab.3. Dodatkowe ryzyka OC – składki – osoby stowarzyszone

SUMA GWARANCYJNA	PZU	WARTA	GENERALI	CONCORDIA
50.000 PLN	55,00 PLN	58,00 PLN	50,00 PLN	55,00 PLN
100.000 PLN	95,00 PLN	95,00 PLN	90,00 PLN	85,00 PLN
200.000 PLN	145,00 PLN	145,00 PLN	120,00 PLN	150,00 PLN
500.000 PLN	220,00 PLN	235,00 PLN	200,00 PLN	270,00 PLN
750.000 PLN	305,00 PLN	-	-	350,00 PLN

w Concordii: franszyza integralna 200,00 zł, czyste straty finansowe – limit 10.000 PLN

Uwaga: w tym ubezpieczeniu nie mają zastosowania systemy zniżek/zwyżek, a składka doliczana jest w całości do pierwszej raty składki za ubezpieczenie obowiązkowe

Szczegółowych informacji udziela Państwu:

1. w sprawach technicznych dotyczących wypełnienia wniosku, zawarcia umów, aneksowania umów

Pracownicy agencji ubezpieczeniowej obsługujący platformę iExpert

Małgorzata Karpińska, Anna Bielecka

tel. (22) 646 42 42, (22) 646 42 52

e-mail: pośrednik@iexpert.pl

malgorzata.karpinska@iexpert.pl

anna.bielecka@iexpert.pl

2. we wszystkich sprawach (w tym uwagi odnośnie obsługi agencyjnej)

Karol Włodarczak, Małgorzata Szulczewska

Pierwszy Polski Dom Brokerski SAGA Brokers Sp. z o.o.

adres biura: 61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 8/8

tel. (61) 852-78-84, fax (61) 852-78-83

e-mail: nieruchomosci@sagabrokers.pl

karol.wlodarczak@sagabrokers.pl

malgorzata.szulczewska@sagabrokers.pl

zapraszamy na naszą stronę internetową www.sagabrokers.pl

gdzie znajdziecie Państwo wszystkie potrzebne i aktualne informacje, ogólne warunki ubezpieczeń dobrowolnych oraz przekierowanie do systemu transakcyjnego iExpert do zawierania umów ubezpieczenia on-line.