

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-XII 2017 r.**

W okresie dwunastu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	XII			I – XII	
	liczba mieszkań	XII 2016=100	XI 2017 = 100	liczba mieszkań	I - XII 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	20775	114,7	118,1	178258	109,1
Indywidualne.....	9389	109,6	131,6	82679	105,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10664	118,7	107,9	89817	113,5
Spółdzielcze	377	135,1	blisko 3-krotny	2376	87,8
Pozostałe ^{b)}	345	119,8	78,9	3386	99,7
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12193	99,9	73,1	205990	118,4
Indywidualne.....	3916	87,8	68,1	94483	113,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7846	106,2	76,6	105401	123,3
Spółdzielcze	236	blisko 2-krotny	120,4	2746	125,6
Pozostałe ^{b)}	195	89,9	40,2	3360	125,9
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	19225	89,3	108,2	250218	118,3
Indywidualne.....	8222	99,8	94,8	114905	116,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10439	82,9	124,7	128484	120,5
Spółdzielcze	193	85,0	91,9	1619	92,5
Pozostałe ^{b)}	371	77,8	71,6	5210	113,2

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2017 r. oddano do użytkowania 178258 mieszkań, tj. o 9,1% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 10,6%. W okresie dwunastu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 250218 mieszkań, tj. o 18,3% więcej niż w 2016 r. (kiedy notowano wzrost o 12,0%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 205990, tj. więcej o 18,4% niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 3,3%.

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 82679 mieszkań (co stanowiło 46,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 5,9% więcej niż przed rokiem, kiedy notowano spadek o 2,1%. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 114905 mieszkań, tj. o 16,6%, wobec wzrostu o 12,6% przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 94483 mieszkań, tj. więcej o 13,0% niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 6,0%.

Deweloperzy w okresie dwunastu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 89817 mieszkań (co stanowiło 50,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 13,5% więcej, wobec wzrostu o 26,8% przed rokiem. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 128484 mieszkań, tj. o 20,5% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 9,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 105401 mieszkań (o 23,3%), wobec spadku przed rokiem o 1,2%.

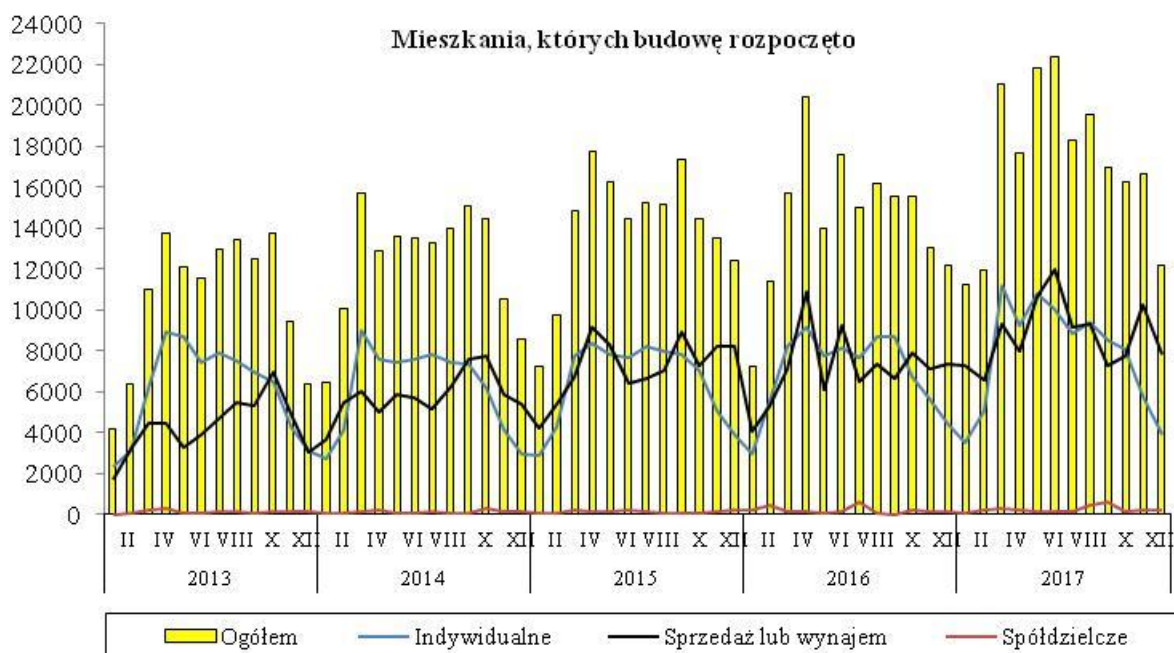
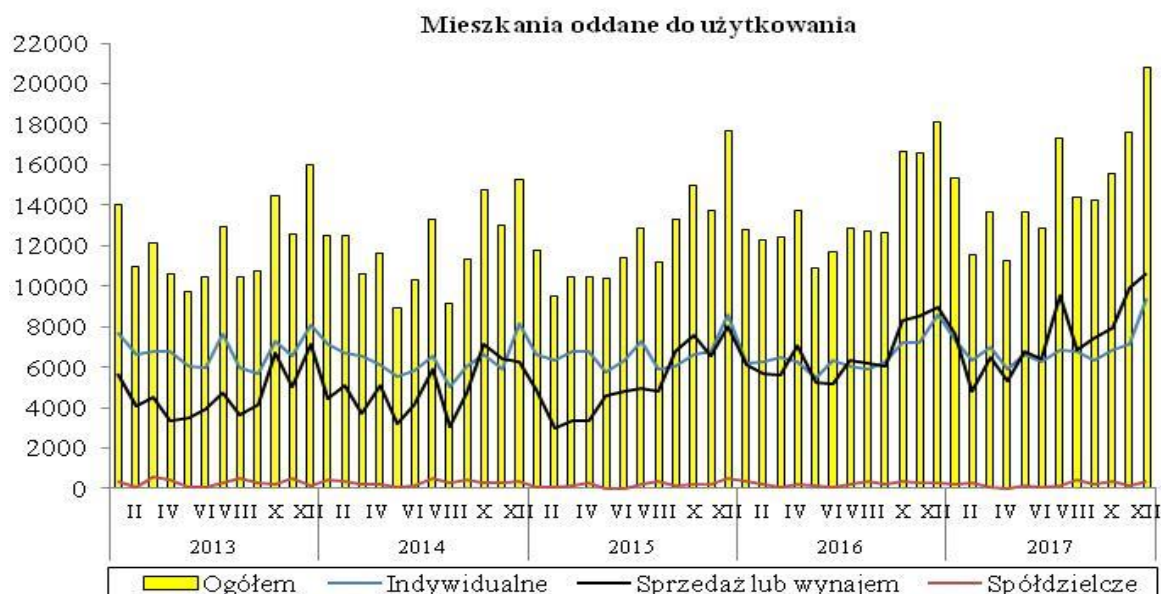
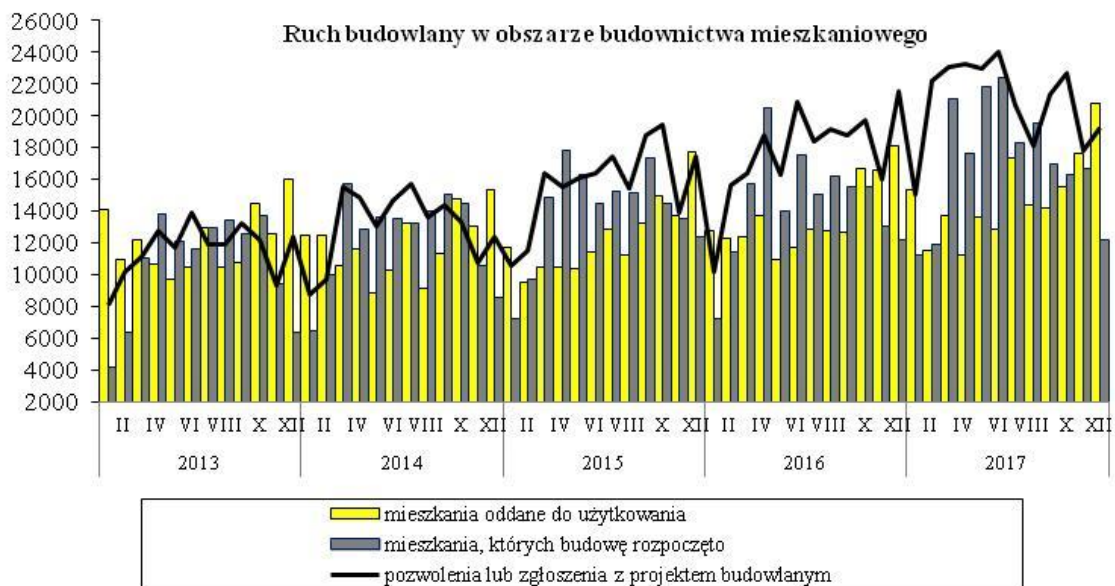
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem (2376 wobec 2707). Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 1619, wobec 1750 mieszkań w roku poprzednim. Wzrost natomiast odnotowano w zakresie liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2746, wobec 2187 mieszkań przed rokiem.

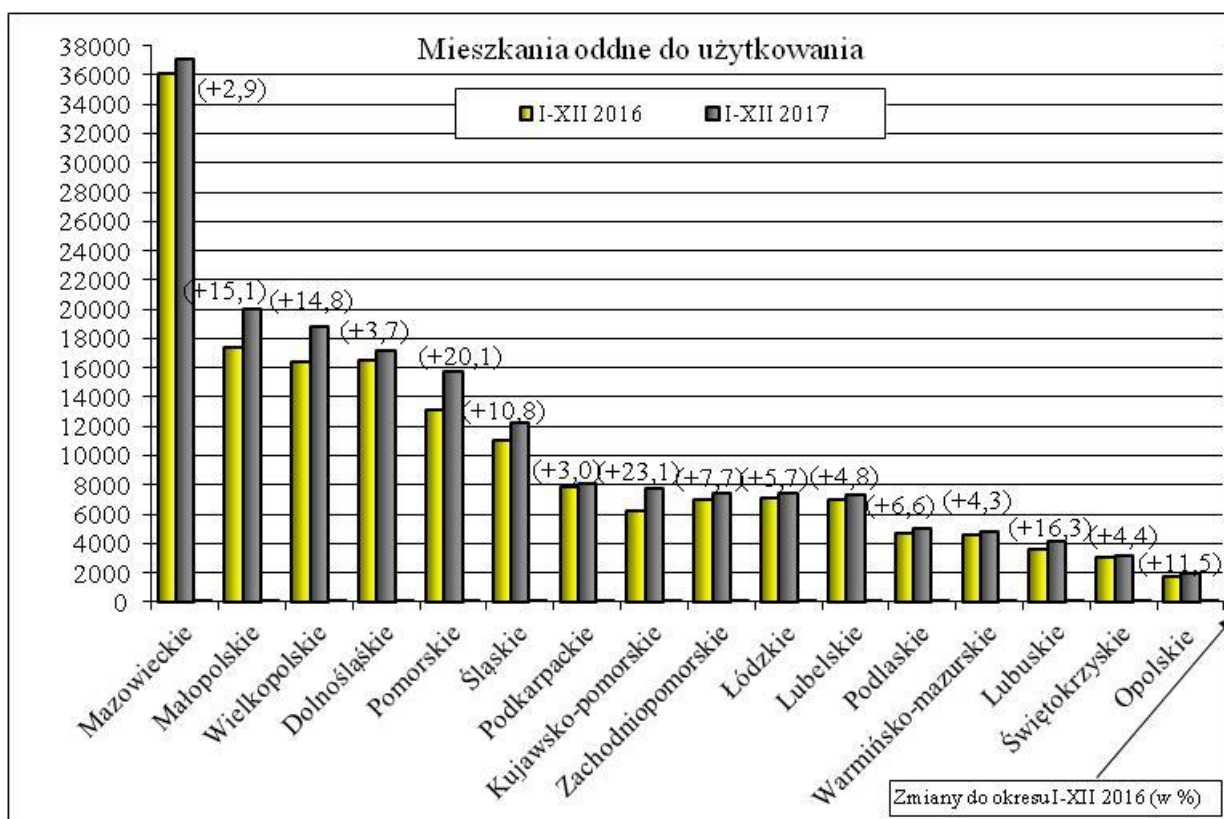
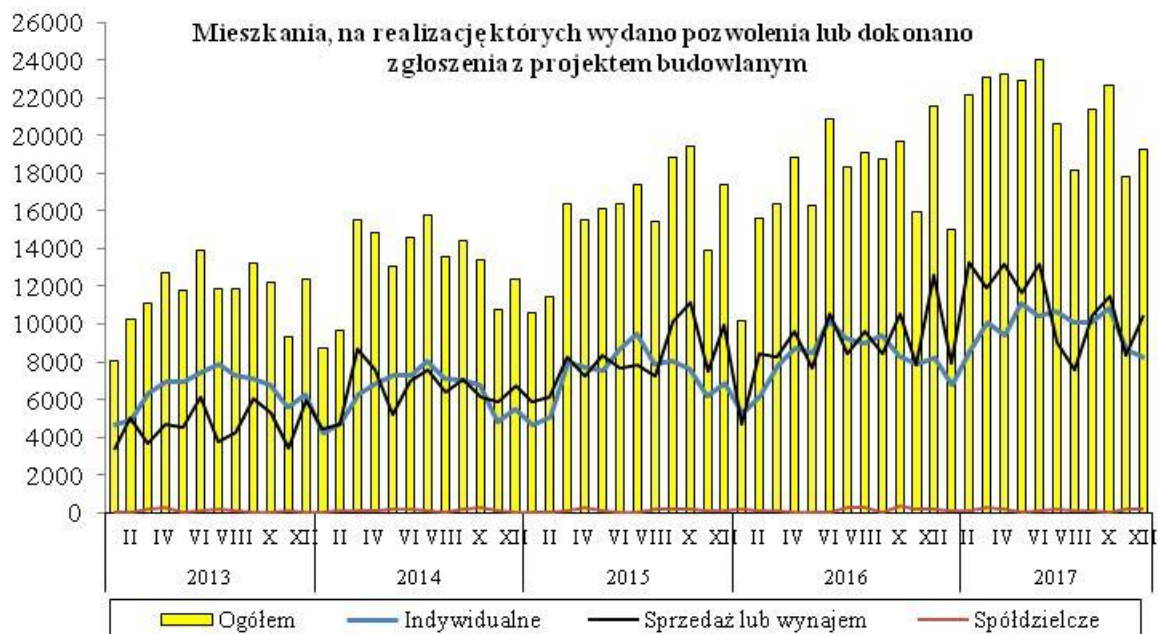
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2017 r. łącznie 3386 mieszkań, wobec 3396 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1760 mieszkań (1746 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 1484 mieszkania (1340 przed rokiem), a w zakładowym – 142 mieszkania (310 mieszkań przed rokiem). W zakresie tych form budownictwa wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 5210 (wobec 4601 przed rokiem) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 3360 (wobec 2668).

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. **liczba mieszkań oddanych do użytkowania** wzrosła we wszystkich województwach, w tym najbardziej: w województwie kujawsko-pomorskim – o 23,1% (7710 mieszkań), pomorskim – o 20,1% (15797) i lubuskim – o 16,3% (4166). W województwie mazowieckim oddano do użytkowania 37100 mieszkań (36049 przed rokiem).

W okresie dwunastu miesięcy 2017 r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano** w czternastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 12643 mieszkania (8351 przed rokiem), kujawsko-pomorskim – 11176 mieszkań (8012 przed rokiem) i śląskim – 19640 mieszkań (14963 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w dwóch województwach: świętokrzyskim – o 3,2% i opolskim - o 4,6%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 50936 mieszkań, tj. o 20,9% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-grudzień 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w wielkopolskim – 26484 mieszkania (18338 przed rokiem), opolskim – 2599 mieszkań (2025 przed rokiem) i zachodniopomorskim – 8469 mieszkań (6723 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 43243 mieszkań (38588 przed rokiem).





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawdziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>