

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-XI 2016 r.**

W okresie jedenastu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	XI			I - XI	
	liczba mieszkań	XI 2015=100	X 2016 = 100	liczba mieszkań	I - XI 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	16535	120,4	112,4	143316	110,2
Indywidualne.....	7400	109,8	113,0	69115	97,1
Przeznaczone na sprzedaż.....	8401	128,8	116,9	68932	126,7
Spółdzielcze	192	89,7	70,6	2233	140,0
Pozostałe ^{b)}	542	ponad 2-krotny	77,2	3036	107,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13076	96,8	84,0	161732	103,7
Indywidualne.....	5605	111,1	82,9	79118	105,5
Przeznaczone na sprzedaż.....	7117	86,8	90,2	78109	99,8
Spółdzielcze	152	143,4	88,9	2054	186,2
Pozostałe ^{b)}	202	134,7	27,2	2451	145,7
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	15971	115,1	81,0	190034	110,9
Indywidualne.....	7840	127,0	94,8	90334	111,9
Przeznaczone na sprzedaż.....	7800	104,0	74,1	94053	107,7
Spółdzielcze	179	186,5	55,9	1523	116,8
Pozostałe ^{b)}	152	143,4	25,2	4124	198,0

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2016 r. oddano do użytkowania 143316 mieszkań, tj. o 10,2% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano wzrost o 1,7%. W okresie jedenastu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 190034 mieszkań, tj. o 10,9% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 18,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 161732, tj. o 3,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,8%).

W okresie styczeń-listopad 2016r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 69115 mieszkań, tj. o 2,9% mniej niż przed rokiem (wobec wzrostu w ub. roku o 4,7%) co stanowiło 48,2% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 90334 mieszkań, tj. o 11,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 14,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 79118 mieszkań, tj. o 5,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 5,0%).

Deweloperzy w okresie jedenastu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 68932 mieszkania (co stanowiło 48,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 26,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano wzrost o 3,1%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 94053 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 23,4%). Spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 78109 mieszkań, tj. o 0,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 21,7%).

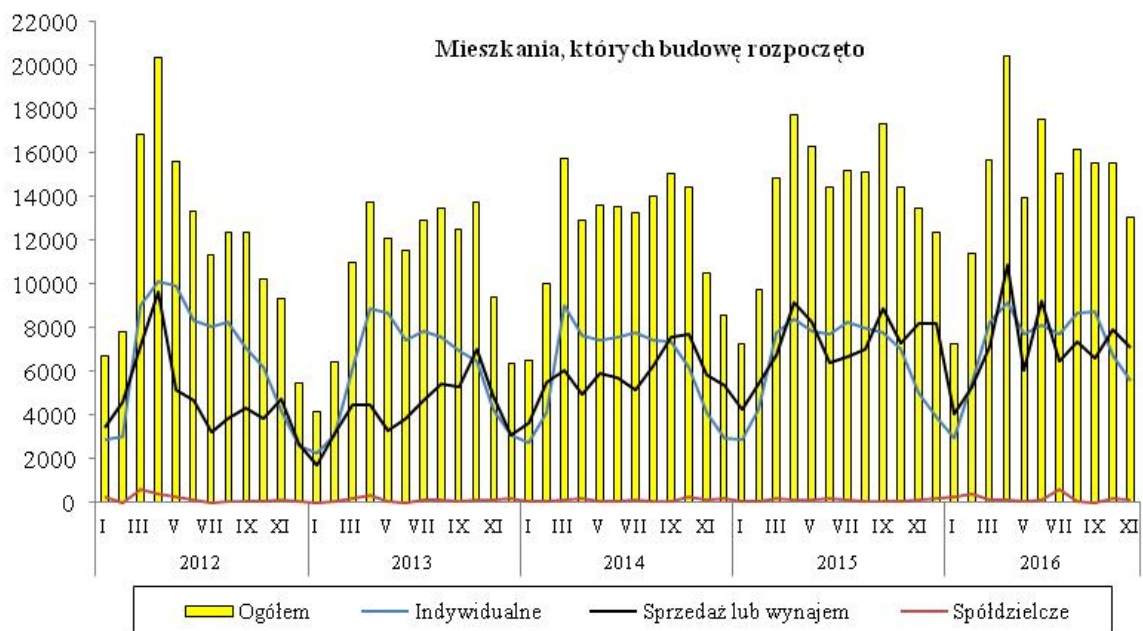
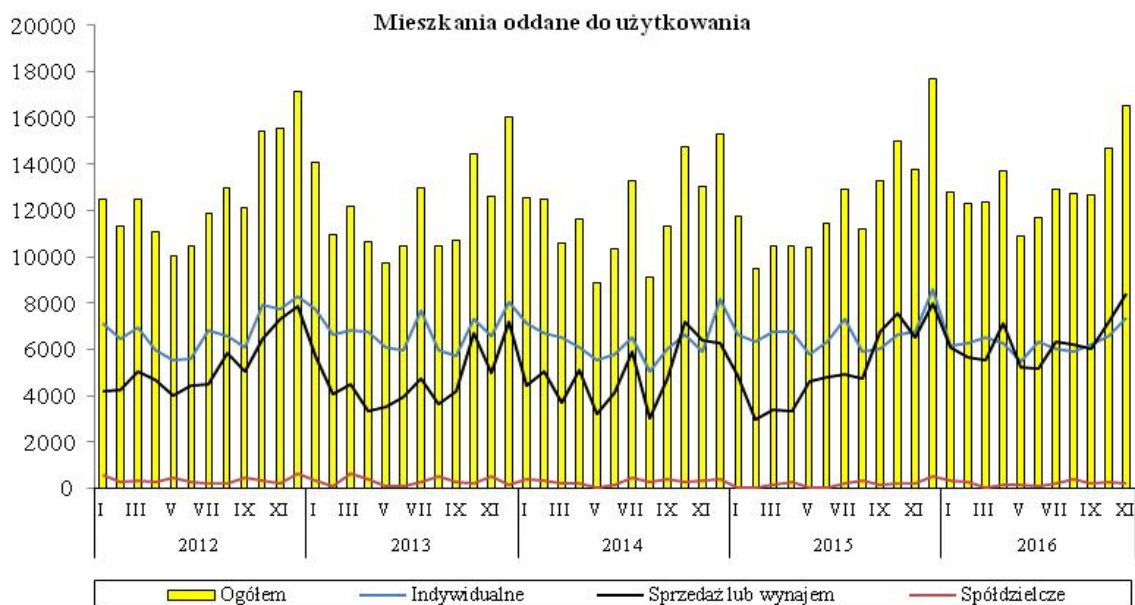
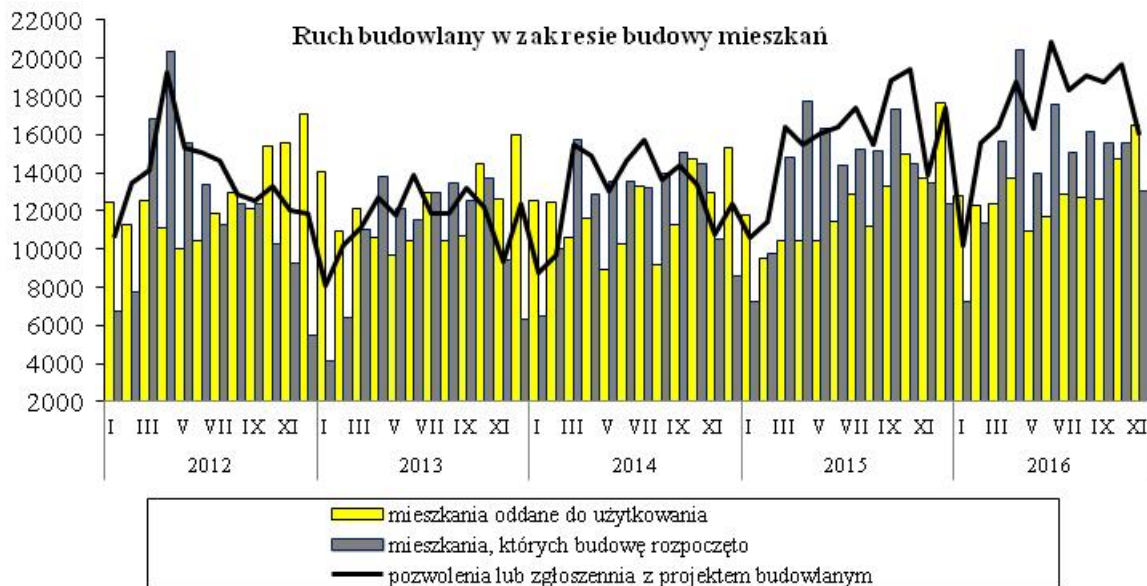
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 2233 mieszkania wobec 1595 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1523 wobec 1304 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 2054 wobec 1103 mieszkań w roku poprzednim.

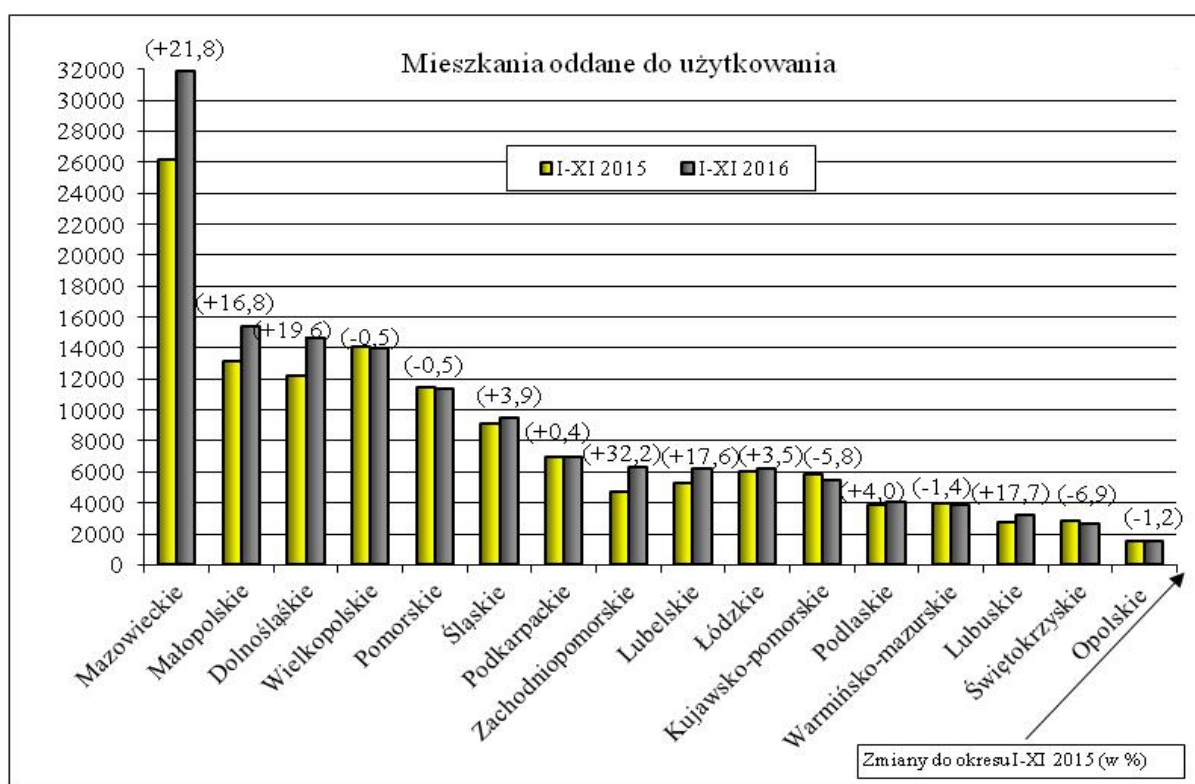
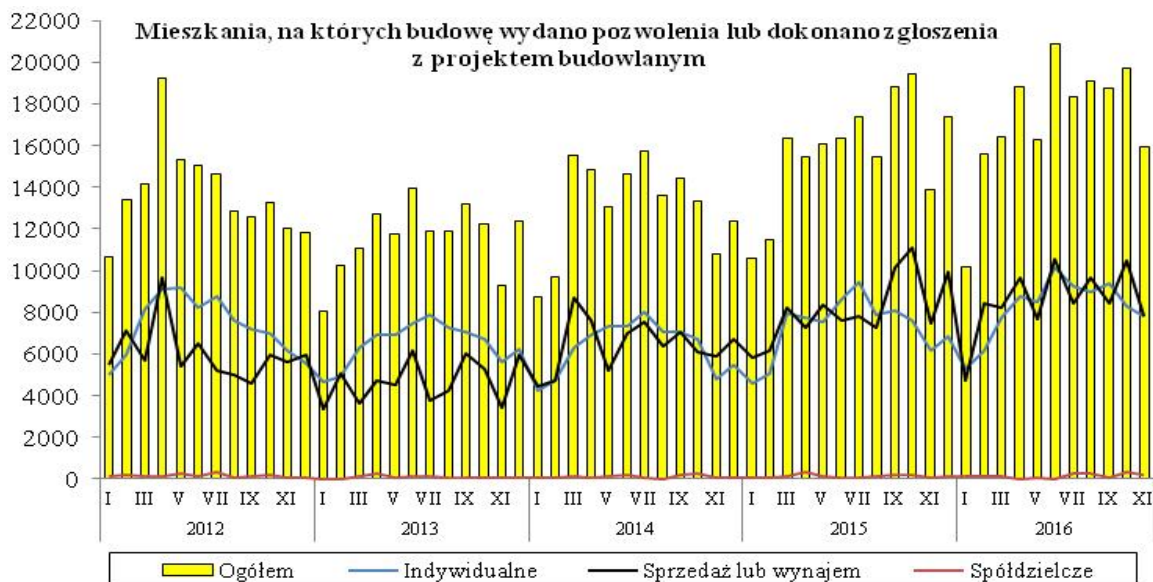
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2016 r. łącznie 3036 mieszkań wobec 2837 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1514 mieszkań (1276 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 1250 mieszkań (1128 przed rokiem), a w zakładowym – 272 mieszkania (433 przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 4124 wobec 2083 przed rokiem, natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 2451, wobec 1682 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-listopad 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 32,2%, mazowieckim – o 21,8% i dolnośląskim – o 19,6%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 6,9%, kujawsko-pomorskim – o 5,8% i warmińsko-mazurskim - o 1,4%.

W okresie jedenastu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 50,9% (ale stanowiło to tylko 2290 mieszkań), świętokrzyskim – o 43,6% (4126 mieszkań) i łódzkim – o 33,2% (9740 mieszkań). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwach: warmińsko-mazurskim – o 19,1%, podlaskim – o 14,0%, kujawsko-pomorskim – o 4,5% i mazowieckim – o 0,9%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-listopad 2016 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 24,6%, śląskim – o 15,6% i kujawsko-pomorskim – o 12,3%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w pięciu województwach, w tym największy: w małopolskim – o 12,7%, lubelskim – o 8,5% i warmińsko-mazurskim – o 6,9%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 35441 mieszkań, tj. o 12,2% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>