**STATUT**

**POROZUMIENIA POLSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ I**  **Nazwa. Obszar działalności. Siedziba. Godło. pieczęcie.**  **§1.**  Powołuje się Związek Stowarzyszeń, Federację pod nazwą „**POROZUMIENIE POLSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”** – organizację zawodową w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - związek stowarzyszeń rynku nieruchomości, zrzeszających osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz doradcy w zakresie rynku nieruchomości - w skrócie „**PPRN**” lub **„pprn.pl”**. W treści statutu zwany **"Federacją".**   **§2.**  Federacja – **Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości** - jest utworzonym na podstawie Prawa o Stowarzyszeniach związkiem stowarzyszeń profesjonalistów rynku nieruchomości.   **§3.**  Federacja posiada osobowość prawną, działa w imieniu i na rzecz sfederowanych stowarzyszeń. Działa w interesie rynku nieruchomości.   **§4.**  Obszarem działalności Federacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Władze naczelne Federacji mają swoją siedzibę w Warszawie.   **§5.**  Federacja może być członkiem oraz współpracować z innymi organizacjami krajowymi i zagranicznymi.   **§6.**  Federacja swoją działalność opiera na pracy społecznej osób zrzeszonych w organizacjach członkowskich za zwrotem poniesionych kosztów. Do prowadzenia spraw administracyjno - biurowych, księgowych może zatrudniać osoby na podstawie umowy o pracę, zlecenia lub innej umowy.  **§7.**  Federacja używa okrągłej pieczęci z napisem w otoku: **Federacja - „Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości” – pprn.pl**  i innych ustalonych przez władze Federacji.   **§8.**  Federacja może ustalić swoje godło i odznakę zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ II**  **Cele Federacji. Formy działalności Federacji**  **§9.**  Federacja jest organizacją społeczną realizującą swoje cele w granicach przepisów prawa. Federacja działa na rzecz rozwoju i rozwiązywania problemów rynku nieruchomości .  **§10.**  Do celów Federacji należy:  **a.**  działanie na rzecz kształtowania i rozwoju zawodów związanych z profesjonalną obsługą rynku nieruchomości,  **b**. integrowanie środowisk profesjonalistów rynku nieruchomości w szczególności osób zawodowo wykonujących czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz doradcy rynku nieruchomości. Rekomendowanie standardów pracy profesjonalistów wykonujących zawody rynku  nieruchomości,  **c**. podejmowanie inicjatyw i praca na rzecz rozwoju rynku nieruchomości,  **d.** spełnianie roli związku stowarzyszeń zawodowych pośredników, zarządców, rzeczoznawców majątkowych, doradców rynku nieruchomości, w tym ochrona i podnoszenie znaczenia w społeczeństwie i gospodarce tych zawodów,  **e.** organizowanie systemu kształcenia ustawicznego i podnoszenia kwalifikacji zawodowych profesjonalistów rynku nieruchomości,  **f.** wypracowanie we współpracy z innymi organizacjami rynku nieruchomości standardów zawodowych oraz zasad etyki w zakresie wykonywania zawodów rynku nieruchomości,  **g**. reprezentowanie członków Federacji wobec władz państwowych, samorządowych, stowarzyszeń i podmiotów oraz na forum organizacji i instytucji międzynarodowych.  **i.**   Działanie na rzecz upowszechniania wiedzy prawnej i ekonomicznej w zakresie rynku nieruchomości,  **j**. działanie na rzecz ochrony zasad wolnego rynku nieruchomości oraz ochrony prawa własności,  **k.** działanie na rzecz ruchu stowarzyszeniowego w szczególności członków Federacji,  **l**. działanie na rzecz rozwoju doradztwa na rynku nieruchomości.  **§11.**  Federacja osiąga swoje cele poprzez:  **a.**   podejmowanie inicjatyw lokalnych, ogólnopolskich, międzynarodowych, branżowych i o charakterze ogólnym; kongresów, konferencji, zjazdów, szkoleń, seminariów, spotkań,  **b**. współdziałanie z organami samorządowymi, państwowymi z innymi organizacjami, stowarzyszeniami, instytucjami, szkołami, redakcjami,  **c.** prowadzenie działalności w zakresie wydawania książek, opracowań specjalistycznych, czasopism zgodnie z odpowiednimi przepisami, promocja doświadczeń polskiego rynku nieruchomości i doświadczeń własnych stowarzyszeń zawodowych wobec profesjonalistów z innych krajów, oraz prezentację doświadczeń z innych krajów na krajowym rynku nieruchomości,  **d.** prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej w zakresie wiedzy zawodowej profesjonalistów rynku nieruchomości,  **e.**  reprezentowanie członków Federacji wobec opinii publicznej, władz i organów samorządowych i państwowych oraz innych organizacji, przekazywanie   wspólnych stanowisk, poglądów i opinii dotyczących regulacji działalności gospodarczej, systemu prawa gospodarczego, prawa podatkowego, w szczególności w zakresie rynku nieruchomości, uregulowań prawnych w zakresie rynku nieruchomości oraz sytuacji zawodów rynku nieruchomości,  **f.** opiniowanie procesu legislacyjnego w zakresie dotyczącym działalności zawodowej lub gospodarczej osób działających na rynku nieruchomości,  **g.** działanie na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na rynku nieruchomości,  **h.** wytyczanie wobec członków Federacji kierunków działalności istotnych z punktu widzenia realizacji celów statutowych,  **i.**   współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami zrzeszającymi specjalistów rynku nieruchomości,  **j.** podejmowanie działań wspólnych w interesie członków Federacji,  **k.** organizowanie i wspieranie lokalnych i ogólnopolskich sieci wymiany ofert nieruchomości. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ III**  **Członkowie Federacji. Prawa i Obowiązki członków Federacji.**  **§12**.  Członkowie Federacji dzielą się na:  **1.** członków zwyczajnych,  **2.** członków wspierających.  **§13.**  **1.** Członkiem zwyczajnym może być stowarzyszenie zrzeszające profesjonalistów rynku nieruchomości w szczególności zrzeszające osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości lub doradcy w zakresie rynku nieruchomości.  **2.** Przyjęcie lub odmowa przyjęcia nowego członka zwyczajnego następuje uchwałą Rady Naczelnej.  W przypadku odmowy przyjęcia Rada Naczelna uzasadnia decyzję.  **3.** Stowarzyszenie ubiegające się o przyjęcie w poczet członków zwyczajnych składa do Zarządu Federacji wniosek o przyjęcie w poczet członków Federacji.  **4.** Do wniosku określonego w punkcie 3. Stowarzyszenie załącza:  **a.** informację o dotychczasowej działalności Stowarzyszenia;  **b.** wypis  z Krajowego Rejestru Sądowego;  **c.** poświadczony przez władze Stowarzyszenia statut;  **d.** listę członków stowarzyszenia;  **e.** uchwałę właściwego organu Stowarzyszenia o przystąpieniu do Federacji;  **5.** Zarząd Federacji w przypadku dostrzeżonych braków we wniosku wzywa do ich uzupełnienia pod rygorem zwrotu wniosku bez rozpatrzenia sprawy.  **6.** Zarząd Federacji, wysyła informację o ubiegającym się o członkostwo Stowarzyszeniu do członków Federacji, wyznaczając termin do wyrażenia opinii, które są przedstawiane na Radzie Naczelnej.  **7.** Zarząd Federacji przedstawia Radzie Naczelnej wniosek o przyjęcie w poczet członków na najbliższym posiedzeniu Rady Naczelnej licząc od daty złożenia wniosku o którym mowa w punkcie 3 i 4,   **§14.**  **1.** Członek zwyczajny ma prawo do:  **a.** Udziału poprzez swoich przedstawicieli we władzach Federacji i innych organach kolegialnych powoływanych przez te władze,  **b. w**pływania na kierunek działalności Federacji poprzez statutowe organy Federacji,  **c.** wspierania się Federacją dla realizacji własnych celów statutowych,  **d.** korzystania z godła i logo Federacji.  **§15.**  **1.** Członek zwyczajny zobowiązany jest do:  **a.** realizacji celów Federacji,  **b.** przestrzegania Statutu Federacji oraz uchwał władz Federacji,  **c.**opłacania składek członkowskich.  **§16.**  **1.** Członkiem wspierającym może być osoba prawna, akceptująca Statut i działalność Federacji, po przedstawieniu pisemnego wniosku i przyjęciu przez Radę Naczelną. Dla przyjęcia w poczet członków wspierających stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące członka zwyczajnego.  **2.** Członek wspierający ma prawo do:  **a**. uczestniczenia w życiu Federacji wg zasad ustalonych uchwałą Rady Naczelnej ,  **b.** posługiwania się godłem i odznaką Federacji na zasadach ustalonych uchwałą Rady Naczelnej,  **c.** do uczestnictwa w innych organizacjach i stowarzyszeniach wg swojego uznania.  **3.** Członek wspierający ma obowiązek:  **a.** przestrzegania Statutu i uchwał władz Federacji,  **b**. opłacania składek członkowskich określonych uchwałą o przyjęciu w poczet członków.  **§17.**  **1.** Utrata członkostwa następuje w przypadku:  **a.** złożenia pisemnej rezygnacji,  **b.** wykluczenia przez Radę Naczelną na skutek nie wywiązywania się przez członka z jego obowiązków określonych w Statucie Federacji,  **c.**rozwiązania Stowarzyszenia lub utraty przez nie osobowości prawnej.  **2.** Rada Naczelna może zawiesić Stowarzyszenie w prawach członka Federacji w przypadku zalegania  przez nie z opłacaniem składek przez okres dłuższy niż trzy miesiące.  **3.** Po upływie kolejnych trzech miesięcy nie płacenia składek od daty zawieszenia Stowarzyszenia, Rada Naczelna może wykluczyć Stowarzyszenie z Federacji. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ IV**  **USTRÓJ I WŁADZE FEDERACJI.**  **§18.**  **1.** Władzami Federacji Polskiego Rynku Nieruchomości są:  **a.** Rada Naczelna będąca zebraniem delegatów – przedstawicieli członków zwyczajnych Federacji;  **b.** Zarząd Federacji  składający się z trzech do siedmiu członków w tym Prezydenta, dwóch lub trzech Wiceprezydentów;  **c.** Komisja Rewizyjna składająca się z trzech do pięciu członków w tym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.  **2.** Organami doradczymi Federacji są w szczególności:  **a.** Rada Programowa Federacji, **b.** Komisje Federacji.  **3.** Komisje Federacji i Radę Programową Federacji powołuje Rada Naczelna określając w uchwale o powołaniu ich zakres działalności, regulamin działania, organizację i skład. Przewodniczących Komisji i Rady Programowej wybierają członkowie Komisji spośród swojego grona. Kadencja władz Komisji i Rady Programowe trwa jednoczesna z kadencją władz Federacji. Komisje i Rada Programowa ze swojej działalności składają sprawozdanie przed Radą Naczelną.  **§19.**  **1.** W skład władz Federacji wchodzą osoby zrzeszone w Stowarzyszeniach będących członkami zwyczajnymi Federacji.  **2.** Wszystkie wybory do władz Federacji odbywają się w sposób tajny.  **3.** Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej jest jednoczesna i trwa 4 lata. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej wygasa z chwilą wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej.  **4.** Funkcja Prezydenta może być pełniona przez tą samą osobę nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.  **§20.** **1.** Najwyższą władzą Federacji jest Rada Naczelna będąca zebraniem delegatów – przedstawicieli członków zwyczajnych Federacji. W posiedzeniu Rady Naczelnej uczestniczą delegaci, członkowie władz Federacji oraz zaproszone przez Zarząd osoby.  **2.** Delegatami do Rady Naczelnej są dwie osoby – przedstawiciele Stowarzyszenia członka zwyczajnego Federacji.  **3.** Rada Naczelna może zbierać się na posiedzeniu zwyczajnym lub nadzwyczajnym.  **4.** Posiedzenia zwyczajne Rady Naczelnej odbywają się co najmniej raz na pół roku i zwołuje je Zarząd Federacji poprzez zawiadomienie drogą elektroniczną lub pisemną na 14 dni przed terminem posiedzenia. Zwołując posiedzenie zwyczajne Zarząd może zastrzec, że w przypadku braku quorum, drugi termin wyznaczony będzie 30 minut po pierwszym terminie.   **5.**Posiedzenie nadzwyczajne Rady Naczelnej zwołuje Zarząd Federacji w terminie 35 dni od daty zgłoszenia wniosku o jego zwołanie:  **a.** z inicjatywy Zarządu lub,  **b.** w wyniku wspólnego wniosku co najmniej 1/3 liczby członków zwyczajnych lub,  **c.** na wniosek Komisji Rewizyjnej.  **6.** Posiedzenia Rady Naczelnej prowadzi wybrany spośród delegatów Przewodniczący.  **7.**W posiedzeniach Rady Naczelnej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Komisji i innych organów wymienionych w statucie.  **8.**Zawiadomienie o zwołaniu Rady Naczelnej zawiera między innymi termin, miejsce i porządek obrad Rady Naczelnej.  **9.** Zarząd Federacji powinien dołączyć do zawiadomienia określonego w punkcie 8 treść proponowanych projektów uchwał Rady Naczelnej. Projekty uchwał powinny być dołączone w szczególności w sprawach skomplikowanych, wymagających znacznego czasu, fachowej wiedzy do zapoznania się z ich treścią oraz istotnych dla Federacji.  **10.** Rada Naczelna podejmuje uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym członkom Federacji w zawiadomieniu.   **§21**.  **1.** Rada Naczelna uchwala regulamin obrad Rady Naczelnej.  **2.** Uchwały Rady Naczelnej zapadają zwykłą większością głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej **½** ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej, jeżeli obrady zostały rozpoczęte w pierwszym terminie.  **3.** W przypadku rozpoczęcia obrad w drugim terminie, uchwały Rady Naczelnej zapadają bez względu na liczbę obecnych delegatów i głosów.  **4.** Uchwały dotyczące zmiany statutu zapadają większością 2/3 głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej 1/2 głosów ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej.  **5.** Każdy delegat Rady Naczelnej ma jeden głos i  nie może ustanawiać pełnomocników.  **§22.**  **1.** Rada Naczelna wybiera i odwołuje spośród osób zrzeszonych w organizacjach będących członkami zwyczajnymi  **a.** Zarząd w składzie 3 do 7 członków Zarządu w tym Prezydenta, jednego lub dwóch Wiceprezydentów i członków Zarządu,  **b.** Komisję Rewizyjną w składzie 3 do 5 członków Komisji w tym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza,  **c.** Nie można łączyć członkostwa Komisji Rewizyjnej z członkostwem w Zarządzie Federacji.  **2.** Dla ważności wyboru Prezydenta wymagane jest uzyskanie powyżej 50% głosów.  **3.** W przypadku nie uzyskania przez kandydata wymaganej liczby głosów, przeprowadzana jest druga tura głosowania, w której bierze udział dwóch kandydatów o najwyższej ilości głosów uzyskanych w pierwszej turze. Wybór następuje zwykłą większością głosów.  **4.** Wyboru Komisji Rewizyjnej dokonuje się zwykłą większością głosów.  **5.** W czasie trwania kadencji władz Federacji uzupełnienie ich składów będzie następowało w trybie określonym w **§22.**  **6.** Rada Naczelna określa ilość członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej. W braku takiej uchwały przyjmuje się dla Zarządu 3 członków, dla Komisji Rewizyjnej 3 członków.   **§23.**  **1.** Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym i nadzorczym Federacji.  **2.** Komisja Rewizyjna wybiera ze swego składu Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.  **3.** Posiedzenia Komisji Rewizyjnej powinny odbywać się co najmniej raz na pół roku.  **4.** Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów.  **5.** Komisja Rewizyjna podejmuje uchwały przy obecności co najmniej 1/2 ilości członków Komisji.  **§24.**  **1.** Zarząd Federacji w osobach Prezydenta, jednego lub dwóch Wiceprezydentów i członków Zarządu jest organem wykonawczym Federacji. Posiedzenia Zarządu odbywają się przynajmniej jeden raz na kwartał.  **2.** Zarząd Federacji:  **a)**  kieruje jej działalnością i reprezentuje Federację na zewnątrz;  **b)**     realizuje uchwały Rady Naczelnej;  **c)**   opracowuje projekty planów i programów działalności Federacji,  **d)**    koordynuje pracę Komisji problemowych i zespołów oraz innych organów powołanych przez Radę Naczelną;  **e)**     zatrudnia pracowników lub inne osoby określając ich stanowisko i zakres obowiązków.  **f)**    przygotowuje projekt budżetu Federacji,  **g)** rekomenduje Radzie Naczelnej sprawy przyjęcia w poczet członków Federacji i utraty członkostwa.  **h)** rekomendowanie Radzie Naczelnej nadawania wyróżnień,  **i)** podejmuje uchwały o przystąpieniu Federacji do innych organizacji krajowych i zagranicznych.  **3.**     Pracami Zarządu kieruje Prezydent lub wskazany przez niego Wiceprezydent w oparciu o regulamin uchwalony przez Zarząd.  **4.** Uchwały Zarządu są ważne, jeżeli podjęte zostały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/2 składu Zarządu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos prowadzącego posiedzenie Prezydenta lub wyznaczonego przez niego Wiceprezydenta.  **5.** Do składania oświadczeń i podpisywania ich w imieniu Federacji uprawniony jest samodzielnie Prezydent Federacji lub Wiceprezydent łącznie z innym członkiem Zarządu Federacji.  **§25.**  W ramach struktury organizacyjnej Federacji dla rozwiązania lub analizy określonych problemów lub załatwienia określonych spraw mogą być powołane grupy  robocze i zespoły problemowe.  **§26.**  Do zakresu działania Rady Naczelnej należy:  **a.** uchwalenie zmian statutu Federacji,  **b.** przyjmowanie, wykluczanie członków,  **c.**   uchwalanie kierunków, planów i programów działania Federacji,  **d**.   określanie stanowisk i prezentowanie opinii w sprawach istotnych dla rynku nieruchomości.  **e.**   podejmowanie uchwał w sprawie organizacji przedsięwzięć istotnych dla rynku nieruchomości.  **f.**     uchwalanie wysokości składek i kwot wpisowych członków Federacji,  **h.**   podejmowanie uchwał w innych istotnych dla Federacji sprawach nieregulowanych tym statutem,  **i.**     uchwalanie regulaminów Rady Naczelnej i Komisji Rewizyjnej i innych regulaminów związanych z działalnością statutową,  **j.**     rozpatrywanie rocznych sprawozdań z działalności Federacji przedstawionych przez Zarząd Federacji oraz sprawozdań Komisji Rewizyjnej,  **k.**   uchwalenie budżetu Federacji i przyjęcie sprawozdania z jego wykonania,  **l.**     wyrażenie zgody na nabywanie środków trwałych o wartości powyżej 50 000 zł, na nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz zaciąganie kredytów.  **m.** przyjmowanie sprawozdań z prac organów doradczych Federacji.  **n.** uchwalanie regulaminów nadawania wyróżnień, oraz ich nadawanie.    **§27.**  Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:  **a.**   wykonywanie kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Federacji pod względem prawidłowości oraz zgodności z przepisami prawa, postanowieniami statutu i uchwałami Rady Naczelnej,  **b.**   przedstawienie Radzie Naczelnej oceny działalności Federacji i zgłaszanie wniosków wynikających z przeprowadzonych kontroli,  **c.**   kontrola wykonania budżetu.  **§28.**  Komisja Rewizyjna może:  **a.** żądać wyjaśnień w sprawach dotyczących działalności Federacji i jej organów,  **b.** uczestniczyć w obradach Rady Naczelnej oraz w posiedzeniach Zarządu i innych organów Federacji z głosem doradczym.  **§29.**  Rada Programowa opiniuje projekty planów i programów działań Federacji. Wnioskuje do Rady Naczelnej lub Zarządu o podjęcie określonych działań programowych, inicjatyw ustawodawczych, o wydawanie określonych opinii i oświadczeń. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ V**  **MAJĄTEK i FINANSE FEDERACJI**  **§30**.  Federacja może posiadać majątek ruchomy lub nieruchomy.  **§31.**  Na fundusze Federacji składają się:  **a.** Wpływy:   * wpływy z kwot wpisowych, * wpływy ze składek członków, * wpływy z niedochodowej działalności statutowej.   **b.** dotacje lub wpłaty ze strony członków wspierających lub innych podmiotów,  **c.** wpływy z działalności gospodarczej,  **d.** darowizny.  **§32.**  **1.** Federacja opiera swoją działalność na pracy społecznej.  **2.** Dla prowadzenia spraw administracyjnych, biurowych, księgowych Federacja może zawierać umowy o pracę, zlecenia lub inne umowy z osobami pracującymi na rzecz Federacji.  **3.** Federacja może prowadzić działalność gospodarczą zgodnie obowiązującym prawem oraz według zasad określonych przez Radę Naczelną. Dochód z działalności gospodarczej Federacja przeznacza dla realizacji celów statutowych.  **4.** Zobowiązania majątkowe w imieniu Federacji zaciągają: do kwoty 10 000zł ( dziesięć tysięcy zł) samodzielnie Prezydent lub Wiceprezydent a powyżej kwoty tej kwoty Prezydent lub Wiceprezydent z innym członkiem Zarządu. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ VI**  **ZMIANY STATUTU I ROZWIĄZANIE SIĘ FEDERACJI**  **§33**.  Zmian statutu Rada Naczelna dokonuje w trybie **§ 21 pkt 4.**  **§34.**  **1.** Rada Naczelna uchwałą może rozwiązać Federację większością 2/3 ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej przy obecności co najmniej 2/3 członków Federacji.  **2.**Uchwała o rozwiązaniu Federacji powinna określać sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenie majątku Federacji.  **3.**Sprawy zmian statutu lub rozwiązania Federacji muszą być zawarte w porządku posiedzenia Rady Naczelnej, doręczonym członkom Rady na 14 dni przed terminem posiedzenia z podaniem treści proponowanych zmian statutu. |

----------------------------------------------------

1. *Przyjęto dnia 06.08. 2008 roku w Warszawie.*
2. *Zmieniono w dniu 04.03.2009 roku w Warszawie na Zebraniu Założycielskim Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości.*
3. *Zmieniono (§18 ust. 1 lit. b.) w dniu 14.06.2013 roku w Łodzi na VIII Radzie Naczelnej Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości*