**STATUT**

**POROZUMIENIA POLSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ I** **Nazwa. Obszar działalności. Siedziba. Godło. pieczęcie.****§1.** Powołuje się Związek Stowarzyszeń, Federację pod nazwą „**POROZUMIENIE POLSKIEGO RYNKU NIERUCHOMOŚCI”** – organizację zawodową w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - związek stowarzyszeń rynku nieruchomości, zrzeszających osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz doradcy w zakresie rynku nieruchomości - w skrócie „**PPRN**” lub **„pprn.pl”**. W treści statutu zwany **"Federacją".** **§2.** Federacja – **Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości** - jest utworzonym na podstawie Prawa o Stowarzyszeniach związkiem stowarzyszeń profesjonalistów rynku nieruchomości. **§3.** Federacja posiada osobowość prawną, działa w imieniu i na rzecz sfederowanych stowarzyszeń. Działa w interesie rynku nieruchomości. **§4.** Obszarem działalności Federacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Władze naczelne Federacji mają swoją siedzibę w Warszawie. **§5.** Federacja może być członkiem oraz współpracować z innymi organizacjami krajowymi i zagranicznymi. **§6.** Federacja swoją działalność opiera na pracy społecznej osób zrzeszonych w organizacjach członkowskich za zwrotem poniesionych kosztów. Do prowadzenia spraw administracyjno - biurowych, księgowych może zatrudniać osoby na podstawie umowy o pracę, zlecenia lub innej umowy. **§7.** Federacja używa okrągłej pieczęci z napisem w otoku: **Federacja - „Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości” – pprn.pl**  i innych ustalonych przez władze Federacji. **§8.** Federacja może ustalić swoje godło i odznakę zgodnie z obowiązującymi przepisami.  |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ II** **Cele Federacji. Formy działalności Federacji****§9.** Federacja jest organizacją społeczną realizującą swoje cele w granicach przepisów prawa. Federacja działa na rzecz rozwoju i rozwiązywania problemów rynku nieruchomości . **§10.** Do celów Federacji należy: **a.**  działanie na rzecz kształtowania i rozwoju zawodów związanych z profesjonalną obsługą rynku nieruchomości, **b**. integrowanie środowisk profesjonalistów rynku nieruchomości w szczególności osób zawodowo wykonujących czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości oraz doradcy rynku nieruchomości. Rekomendowanie standardów pracy profesjonalistów wykonujących zawody rynku  nieruchomości, **c**. podejmowanie inicjatyw i praca na rzecz rozwoju rynku nieruchomości, **d.** spełnianie roli związku stowarzyszeń zawodowych pośredników, zarządców, rzeczoznawców majątkowych, doradców rynku nieruchomości, w tym ochrona i podnoszenie znaczenia w społeczeństwie i gospodarce tych zawodów, **e.** organizowanie systemu kształcenia ustawicznego i podnoszenia kwalifikacji zawodowych profesjonalistów rynku nieruchomości, **f.** wypracowanie we współpracy z innymi organizacjami rynku nieruchomości standardów zawodowych oraz zasad etyki w zakresie wykonywania zawodów rynku nieruchomości, **g**. reprezentowanie członków Federacji wobec władz państwowych, samorządowych, stowarzyszeń i podmiotów oraz na forum organizacji i instytucji międzynarodowych. **i.**   Działanie na rzecz upowszechniania wiedzy prawnej i ekonomicznej w zakresie rynku nieruchomości,**j**. działanie na rzecz ochrony zasad wolnego rynku nieruchomości oraz ochrony prawa własności,**k.** działanie na rzecz ruchu stowarzyszeniowego w szczególności członków Federacji, **l**. działanie na rzecz rozwoju doradztwa na rynku nieruchomości. **§11.** Federacja osiąga swoje cele poprzez: **a.**   podejmowanie inicjatyw lokalnych, ogólnopolskich, międzynarodowych, branżowych i o charakterze ogólnym; kongresów, konferencji, zjazdów, szkoleń, seminariów, spotkań, **b**. współdziałanie z organami samorządowymi, państwowymi z innymi organizacjami, stowarzyszeniami, instytucjami, szkołami, redakcjami, **c.** prowadzenie działalności w zakresie wydawania książek, opracowań specjalistycznych, czasopism zgodnie z odpowiednimi przepisami, promocja doświadczeń polskiego rynku nieruchomości i doświadczeń własnych stowarzyszeń zawodowych wobec profesjonalistów z innych krajów, oraz prezentację doświadczeń z innych krajów na krajowym rynku nieruchomości, **d.** prowadzenie działalności edukacyjnej, szkoleniowej w zakresie wiedzy zawodowej profesjonalistów rynku nieruchomości, **e.**  reprezentowanie członków Federacji wobec opinii publicznej, władz i organów samorządowych i państwowych oraz innych organizacji, przekazywanie   wspólnych stanowisk, poglądów i opinii dotyczących regulacji działalności gospodarczej, systemu prawa gospodarczego, prawa podatkowego, w szczególności w zakresie rynku nieruchomości, uregulowań prawnych w zakresie rynku nieruchomości oraz sytuacji zawodów rynku nieruchomości, **f.** opiniowanie procesu legislacyjnego w zakresie dotyczącym działalności zawodowej lub gospodarczej osób działających na rynku nieruchomości, **g.** działanie na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na rynku nieruchomości, **h.** wytyczanie wobec członków Federacji kierunków działalności istotnych z punktu widzenia realizacji celów statutowych, **i.**   współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami zrzeszającymi specjalistów rynku nieruchomości, **j.** podejmowanie działań wspólnych w interesie członków Federacji, **k.** organizowanie i wspieranie lokalnych i ogólnopolskich sieci wymiany ofert nieruchomości. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ III** **Członkowie Federacji. Prawa i Obowiązki członków Federacji.****§12**. Członkowie Federacji dzielą się na: **1.** członków zwyczajnych, **2.** członków wspierających. **§13.** **1.** Członkiem zwyczajnym może być stowarzyszenie zrzeszające profesjonalistów rynku nieruchomości w szczególności zrzeszające osoby zawodowo wykonujące czynności rzeczoznawcy majątkowego, pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości lub doradcy w zakresie rynku nieruchomości. **2.** Przyjęcie lub odmowa przyjęcia nowego członka zwyczajnego następuje uchwałą Rady Naczelnej. W przypadku odmowy przyjęcia Rada Naczelna uzasadnia decyzję. **3.** Stowarzyszenie ubiegające się o przyjęcie w poczet członków zwyczajnych składa do Zarządu Federacji wniosek o przyjęcie w poczet członków Federacji. **4.** Do wniosku określonego w punkcie 3. Stowarzyszenie załącza: **a.** informację o dotychczasowej działalności Stowarzyszenia; **b.** wypis  z Krajowego Rejestru Sądowego; **c.** poświadczony przez władze Stowarzyszenia statut; **d.** listę członków stowarzyszenia; **e.** uchwałę właściwego organu Stowarzyszenia o przystąpieniu do Federacji; **5.** Zarząd Federacji w przypadku dostrzeżonych braków we wniosku wzywa do ich uzupełnienia pod rygorem zwrotu wniosku bez rozpatrzenia sprawy. **6.** Zarząd Federacji, wysyła informację o ubiegającym się o członkostwo Stowarzyszeniu do członków Federacji, wyznaczając termin do wyrażenia opinii, które są przedstawiane na Radzie Naczelnej. **7.** Zarząd Federacji przedstawia Radzie Naczelnej wniosek o przyjęcie w poczet członków na najbliższym posiedzeniu Rady Naczelnej licząc od daty złożenia wniosku o którym mowa w punkcie 3 i 4, **§14.** **1.** Członek zwyczajny ma prawo do: **a.** Udziału poprzez swoich przedstawicieli we władzach Federacji i innych organach kolegialnych powoływanych przez te władze,**b. w**pływania na kierunek działalności Federacji poprzez statutowe organy Federacji,**c.** wspierania się Federacją dla realizacji własnych celów statutowych,**d.** korzystania z godła i logo Federacji.**§15.** **1.** Członek zwyczajny zobowiązany jest do: **a.** realizacji celów Federacji, **b.** przestrzegania Statutu Federacji oraz uchwał władz Federacji, **c.**opłacania składek członkowskich. **§16.** **1.** Członkiem wspierającym może być osoba prawna, akceptująca Statut i działalność Federacji, po przedstawieniu pisemnego wniosku i przyjęciu przez Radę Naczelną. Dla przyjęcia w poczet członków wspierających stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące członka zwyczajnego.**2.** Członek wspierający ma prawo do: **a**. uczestniczenia w życiu Federacji wg zasad ustalonych uchwałą Rady Naczelnej , **b.** posługiwania się godłem i odznaką Federacji na zasadach ustalonych uchwałą Rady Naczelnej, **c.** do uczestnictwa w innych organizacjach i stowarzyszeniach wg swojego uznania. **3.** Członek wspierający ma obowiązek:**a.** przestrzegania Statutu i uchwał władz Federacji,**b**. opłacania składek członkowskich określonych uchwałą o przyjęciu w poczet członków.**§17.** **1.** Utrata członkostwa następuje w przypadku: **a.** złożenia pisemnej rezygnacji, **b.** wykluczenia przez Radę Naczelną na skutek nie wywiązywania się przez członka z jego obowiązków określonych w Statucie Federacji, **c.**rozwiązania Stowarzyszenia lub utraty przez nie osobowości prawnej. **2.** Rada Naczelna może zawiesić Stowarzyszenie w prawach członka Federacji w przypadku zalegania  przez nie z opłacaniem składek przez okres dłuższy niż trzy miesiące. **3.** Po upływie kolejnych trzech miesięcy nie płacenia składek od daty zawieszenia Stowarzyszenia, Rada Naczelna może wykluczyć Stowarzyszenie z Federacji.  |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ IV** **USTRÓJ I WŁADZE FEDERACJI.** **§18.** **1.** Władzami Federacji Polskiego Rynku Nieruchomości są: **a.** Rada Naczelna będąca zebraniem delegatów – przedstawicieli członków zwyczajnych Federacji; **b.** Zarząd Federacji  składający się z trzech do siedmiu członków w tym Prezydenta, dwóch lub trzech Wiceprezydentów; **c.** Komisja Rewizyjna składająca się z trzech do pięciu członków w tym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. **2.** Organami doradczymi Federacji są w szczególności: **a.** Rada Programowa Federacji,**b.** Komisje Federacji.**3.** Komisje Federacji i Radę Programową Federacji powołuje Rada Naczelna określając w uchwale o powołaniu ich zakres działalności, regulamin działania, organizację i skład. Przewodniczących Komisji i Rady Programowej wybierają członkowie Komisji spośród swojego grona. Kadencja władz Komisji i Rady Programowe trwa jednoczesna z kadencją władz Federacji. Komisje i Rada Programowa ze swojej działalności składają sprawozdanie przed Radą Naczelną.**§19.** **1.** W skład władz Federacji wchodzą osoby zrzeszone w Stowarzyszeniach będących członkami zwyczajnymi Federacji. **2.** Wszystkie wybory do władz Federacji odbywają się w sposób tajny. **3.** Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej jest jednoczesna i trwa 4 lata. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej wygasa z chwilą wyboru nowego Zarządu i Komisji Rewizyjnej.**4.** Funkcja Prezydenta może być pełniona przez tą samą osobę nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. **§20.****1.** Najwyższą władzą Federacji jest Rada Naczelna będąca zebraniem delegatów – przedstawicieli członków zwyczajnych Federacji. W posiedzeniu Rady Naczelnej uczestniczą delegaci, członkowie władz Federacji oraz zaproszone przez Zarząd osoby. **2.** Delegatami do Rady Naczelnej są dwie osoby – przedstawiciele Stowarzyszenia członka zwyczajnego Federacji.**3.** Rada Naczelna może zbierać się na posiedzeniu zwyczajnym lub nadzwyczajnym. **4.** Posiedzenia zwyczajne Rady Naczelnej odbywają się co najmniej raz na pół roku i zwołuje je Zarząd Federacji poprzez zawiadomienie drogą elektroniczną lub pisemną na 14 dni przed terminem posiedzenia. Zwołując posiedzenie zwyczajne Zarząd może zastrzec, że w przypadku braku quorum, drugi termin wyznaczony będzie 30 minut po pierwszym terminie.  **5.**Posiedzenie nadzwyczajne Rady Naczelnej zwołuje Zarząd Federacji w terminie 35 dni od daty zgłoszenia wniosku o jego zwołanie:**a.** z inicjatywy Zarządu lub, **b.** w wyniku wspólnego wniosku co najmniej 1/3 liczby członków zwyczajnych lub, **c.** na wniosek Komisji Rewizyjnej. **6.** Posiedzenia Rady Naczelnej prowadzi wybrany spośród delegatów Przewodniczący. **7.**W posiedzeniach Rady Naczelnej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Komisji i innych organów wymienionych w statucie. **8.**Zawiadomienie o zwołaniu Rady Naczelnej zawiera między innymi termin, miejsce i porządek obrad Rady Naczelnej. **9.** Zarząd Federacji powinien dołączyć do zawiadomienia określonego w punkcie 8 treść proponowanych projektów uchwał Rady Naczelnej. Projekty uchwał powinny być dołączone w szczególności w sprawach skomplikowanych, wymagających znacznego czasu, fachowej wiedzy do zapoznania się z ich treścią oraz istotnych dla Federacji. **10.** Rada Naczelna podejmuje uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad podanym członkom Federacji w zawiadomieniu. **§21**. **1.** Rada Naczelna uchwala regulamin obrad Rady Naczelnej.**2.** Uchwały Rady Naczelnej zapadają zwykłą większością głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej **½** ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej, jeżeli obrady zostały rozpoczęte w pierwszym terminie. **3.** W przypadku rozpoczęcia obrad w drugim terminie, uchwały Rady Naczelnej zapadają bez względu na liczbę obecnych delegatów i głosów. **4.** Uchwały dotyczące zmiany statutu zapadają większością 2/3 głosów oddanych, przy obecności delegatów reprezentujących co najmniej 1/2 głosów ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej. **5.** Każdy delegat Rady Naczelnej ma jeden głos i  nie może ustanawiać pełnomocników. **§22.****1.** Rada Naczelna wybiera i odwołuje spośród osób zrzeszonych w organizacjach będących członkami zwyczajnymi **a.** Zarząd w składzie 3 do 7 członków Zarządu w tym Prezydenta, jednego lub dwóch Wiceprezydentów i członków Zarządu, **b.** Komisję Rewizyjną w składzie 3 do 5 członków Komisji w tym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza, **c.** Nie można łączyć członkostwa Komisji Rewizyjnej z członkostwem w Zarządzie Federacji. **2.** Dla ważności wyboru Prezydenta wymagane jest uzyskanie powyżej 50% głosów. **3.** W przypadku nie uzyskania przez kandydata wymaganej liczby głosów, przeprowadzana jest druga tura głosowania, w której bierze udział dwóch kandydatów o najwyższej ilości głosów uzyskanych w pierwszej turze. Wybór następuje zwykłą większością głosów. **4.** Wyboru Komisji Rewizyjnej dokonuje się zwykłą większością głosów. **5.** W czasie trwania kadencji władz Federacji uzupełnienie ich składów będzie następowało w trybie określonym w **§22.****6.** Rada Naczelna określa ilość członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej. W braku takiej uchwały przyjmuje się dla Zarządu 3 członków, dla Komisji Rewizyjnej 3 członków. **§23.** **1.** Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym i nadzorczym Federacji. **2.** Komisja Rewizyjna wybiera ze swego składu Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. **3.** Posiedzenia Komisji Rewizyjnej powinny odbywać się co najmniej raz na pół roku. **4.** Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów.**5.** Komisja Rewizyjna podejmuje uchwały przy obecności co najmniej 1/2 ilości członków Komisji. **§24.** **1.** Zarząd Federacji w osobach Prezydenta, jednego lub dwóch Wiceprezydentów i członków Zarządu jest organem wykonawczym Federacji. Posiedzenia Zarządu odbywają się przynajmniej jeden raz na kwartał. **2.** Zarząd Federacji: **a)**  kieruje jej działalnością i reprezentuje Federację na zewnątrz; **b)**     realizuje uchwały Rady Naczelnej; **c)**   opracowuje projekty planów i programów działalności Federacji, **d)**    koordynuje pracę Komisji problemowych i zespołów oraz innych organów powołanych przez Radę Naczelną; **e)**     zatrudnia pracowników lub inne osoby określając ich stanowisko i zakres obowiązków. **f)**    przygotowuje projekt budżetu Federacji,**g)** rekomenduje Radzie Naczelnej sprawy przyjęcia w poczet członków Federacji i utraty członkostwa.**h)** rekomendowanie Radzie Naczelnej nadawania wyróżnień, **i)** podejmuje uchwały o przystąpieniu Federacji do innych organizacji krajowych i zagranicznych. **3.**     Pracami Zarządu kieruje Prezydent lub wskazany przez niego Wiceprezydent w oparciu o regulamin uchwalony przez Zarząd. **4.** Uchwały Zarządu są ważne, jeżeli podjęte zostały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/2 składu Zarządu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos prowadzącego posiedzenie Prezydenta lub wyznaczonego przez niego Wiceprezydenta. **5.** Do składania oświadczeń i podpisywania ich w imieniu Federacji uprawniony jest samodzielnie Prezydent Federacji lub Wiceprezydent łącznie z innym członkiem Zarządu Federacji. **§25.**W ramach struktury organizacyjnej Federacji dla rozwiązania lub analizy określonych problemów lub załatwienia określonych spraw mogą być powołane grupy  robocze i zespoły problemowe. **§26.** Do zakresu działania Rady Naczelnej należy: **a.** uchwalenie zmian statutu Federacji, **b.** przyjmowanie, wykluczanie członków, **c.**   uchwalanie kierunków, planów i programów działania Federacji, **d**.   określanie stanowisk i prezentowanie opinii w sprawach istotnych dla rynku nieruchomości. **e.**   podejmowanie uchwał w sprawie organizacji przedsięwzięć istotnych dla rynku nieruchomości. **f.**     uchwalanie wysokości składek i kwot wpisowych członków Federacji, **h.**   podejmowanie uchwał w innych istotnych dla Federacji sprawach nieregulowanych tym statutem, **i.**     uchwalanie regulaminów Rady Naczelnej i Komisji Rewizyjnej i innych regulaminów związanych z działalnością statutową, **j.**     rozpatrywanie rocznych sprawozdań z działalności Federacji przedstawionych przez Zarząd Federacji oraz sprawozdań Komisji Rewizyjnej, **k.**   uchwalenie budżetu Federacji i przyjęcie sprawozdania z jego wykonania, **l.**     wyrażenie zgody na nabywanie środków trwałych o wartości powyżej 50 000 zł, na nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz zaciąganie kredytów. **m.** przyjmowanie sprawozdań z prac organów doradczych Federacji.**n.** uchwalanie regulaminów nadawania wyróżnień, oraz ich nadawanie. **§27.** Do zadań Komisji Rewizyjnej należy: **a.**   wykonywanie kontroli i nadzoru nad całokształtem działalności Federacji pod względem prawidłowości oraz zgodności z przepisami prawa, postanowieniami statutu i uchwałami Rady Naczelnej, **b.**   przedstawienie Radzie Naczelnej oceny działalności Federacji i zgłaszanie wniosków wynikających z przeprowadzonych kontroli, **c.**   kontrola wykonania budżetu. **§28.** Komisja Rewizyjna może: **a.** żądać wyjaśnień w sprawach dotyczących działalności Federacji i jej organów, **b.** uczestniczyć w obradach Rady Naczelnej oraz w posiedzeniach Zarządu i innych organów Federacji z głosem doradczym. **§29.** Rada Programowa opiniuje projekty planów i programów działań Federacji. Wnioskuje do Rady Naczelnej lub Zarządu o podjęcie określonych działań programowych, inicjatyw ustawodawczych, o wydawanie określonych opinii i oświadczeń.  |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ V** **MAJĄTEK i FINANSE FEDERACJI** **§30**. Federacja może posiadać majątek ruchomy lub nieruchomy. **§31.** Na fundusze Federacji składają się: **a.** Wpływy: * wpływy z kwot wpisowych,
* wpływy ze składek członków,
* wpływy z niedochodowej działalności statutowej.

**b.** dotacje lub wpłaty ze strony członków wspierających lub innych podmiotów, **c.** wpływy z działalności gospodarczej, **d.** darowizny.**§32.** **1.** Federacja opiera swoją działalność na pracy społecznej. **2.** Dla prowadzenia spraw administracyjnych, biurowych, księgowych Federacja może zawierać umowy o pracę, zlecenia lub inne umowy z osobami pracującymi na rzecz Federacji. **3.** Federacja może prowadzić działalność gospodarczą zgodnie obowiązującym prawem oraz według zasad określonych przez Radę Naczelną. Dochód z działalności gospodarczej Federacja przeznacza dla realizacji celów statutowych. **4.** Zobowiązania majątkowe w imieniu Federacji zaciągają: do kwoty 10 000zł ( dziesięć tysięcy zł) samodzielnie Prezydent lub Wiceprezydent a powyżej kwoty tej kwoty Prezydent lub Wiceprezydent z innym członkiem Zarządu. |

|  |
| --- |
| **ROZDZIAŁ VI** **ZMIANY STATUTU I ROZWIĄZANIE SIĘ FEDERACJI** **§33**. Zmian statutu Rada Naczelna dokonuje w trybie **§ 21 pkt 4.** **§34.** **1.** Rada Naczelna uchwałą może rozwiązać Federację większością 2/3 ogólnej liczby głosów Rady Naczelnej przy obecności co najmniej 2/3 członków Federacji. **2.**Uchwała o rozwiązaniu Federacji powinna określać sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenie majątku Federacji. **3.**Sprawy zmian statutu lub rozwiązania Federacji muszą być zawarte w porządku posiedzenia Rady Naczelnej, doręczonym członkom Rady na 14 dni przed terminem posiedzenia z podaniem treści proponowanych zmian statutu.  |

----------------------------------------------------

1. *Przyjęto dnia 06.08. 2008 roku w Warszawie.*
2. *Zmieniono w dniu 04.03.2009 roku w Warszawie na Zebraniu Założycielskim Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości.*
3. *Zmieniono (§18 ust. 1 lit. b.) w dniu 14.06.2013 roku w Łodzi na VIII Radzie Naczelnej Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości*