

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-VIII 2016 r.**

W okresie ośmiu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	VIII			I – VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2015=100	VII 2016 = 100	liczba mieszkań	I - VIII 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12282	109,5	100,7	98250	111,6
Indywidualne	6202	105,2	107,1	48996	94,7
Przeznaczone na sprzedaż	5487	115,1	93,8	46109	137,2
Spółdzielcze	341	100,3	139,8	1601	148,9
Pozostałe ^{b)}	252	118,9	80,3	1544	94,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16185	106,8	107,7	117521	106,2
Indywidualne	8695	108,5	113,2	58032	105,4
Przeznaczone na sprzedaż	7357	104,7	113,5	56486	104,8
Spółdzielcze	46	115,0	7,6	1731	198,7
Pozostałe ^{b)}	87	110,1	32,8	1272	149,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	19128	123,7	104,3	135603	113,7
Indywidualne	8985	114,2	97,3	64831	110,1
Przeznaczone na sprzedaż	9654	133,2	114,8	67329	115,0
Spółdzielcze	273	173,9	106,2	991	116,3
Pozostałe ^{b)}	216	117,4	49,5	2452	240,4

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2016 r. oddano do użytkowania 98250 mieszkań, tj. o 11,6% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 0,8%. W okresie ośmiu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 135603 mieszkań, tj. o 13,7% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 12,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 117521, tj. o 6,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,3%).

Największy udział (49,9%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-sierpień 2016 r. oddali do użytkowania 48996 mieszkań, tj. o 5,3% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 64831 mieszkań, tj. o 10,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,4%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 58032 mieszkań, tj. o 5,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 2,4%).

Deweloperzy w okresie ośmiu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 46109 mieszkań (co stanowiło 46,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 37,2% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 2,6%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 67329 mieszkań, tj. o 15,0% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 13,4%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 56486 mieszkań, tj. o 4,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 24,8%).

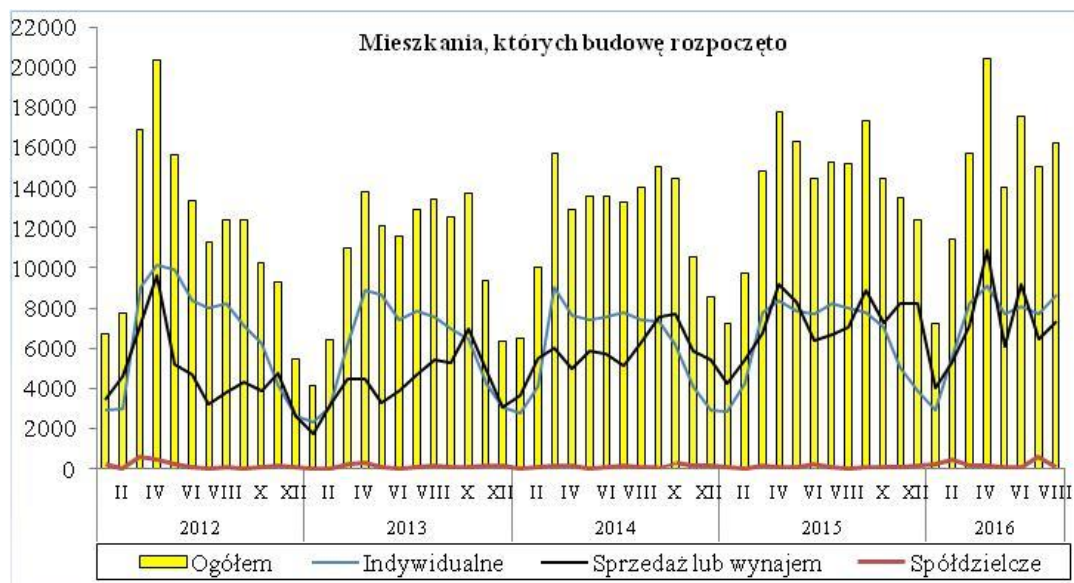
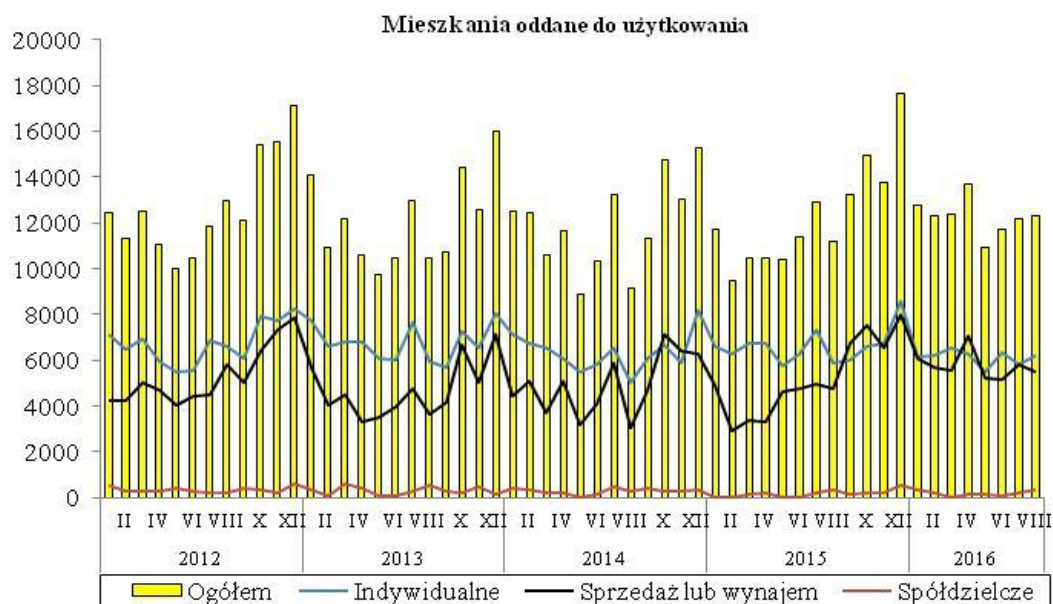
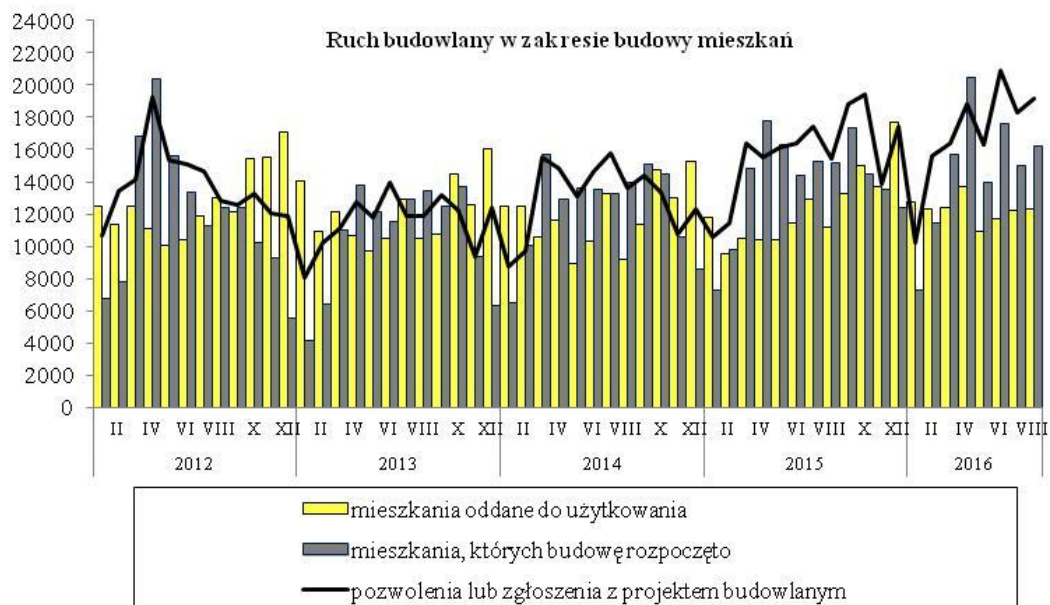
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 1601 mieszkań wobec 1075 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 991 wobec 852 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 1731 wobec 871 mieszkań w roku poprzednim.

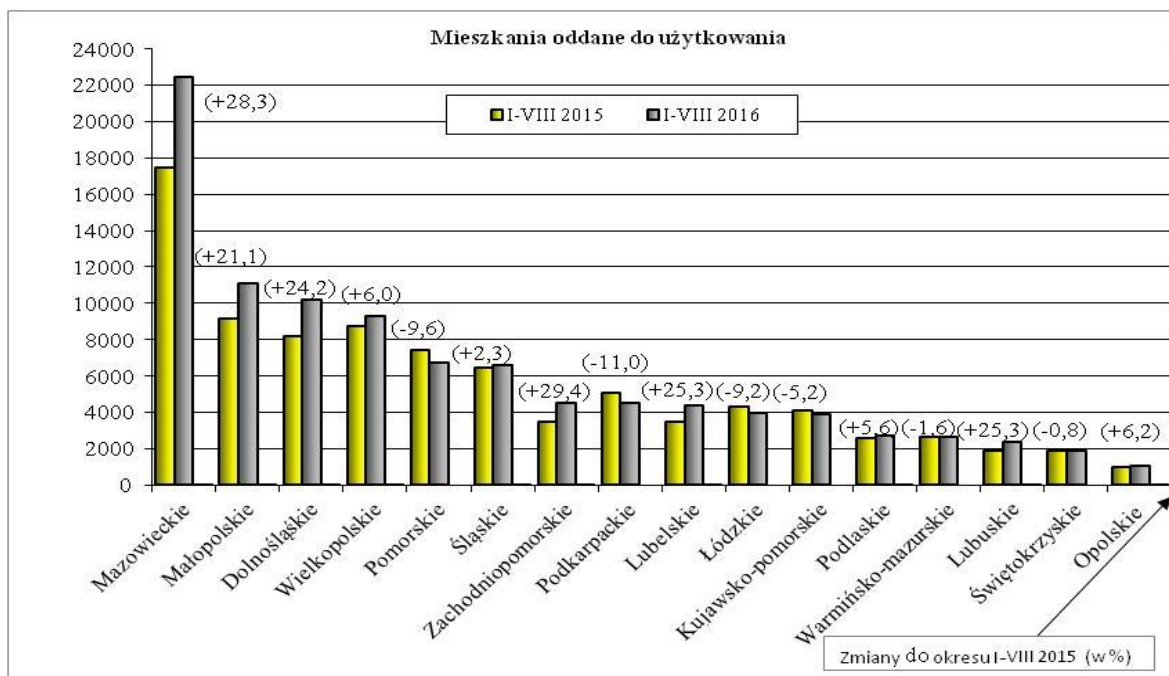
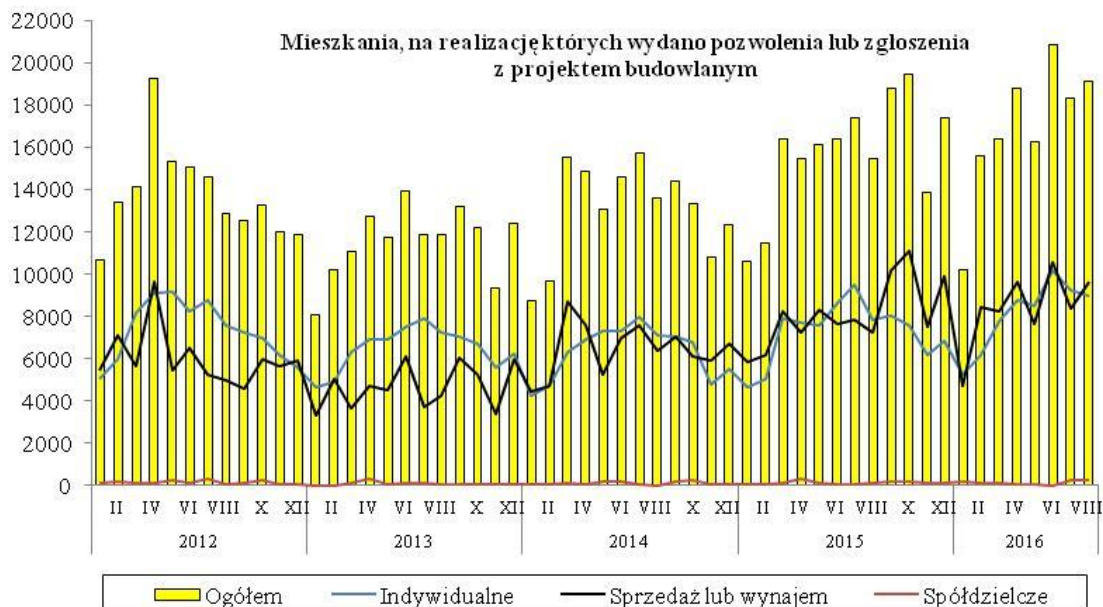
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2016 r. łącznie 1544 mieszkania wobec 1635 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 867 mieszkań wobec 712 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 626 mieszkań wobec 704 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 51 mieszkań wobec 219 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 2452 wobec 1020 przed rokiem i do 1272, wobec 852 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-sierpień 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 29,4%, mazowieckim – o 28,3% oraz lubelskim i lubuskim – po 25,3%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w województwie podkarpackim – o 11,0%, pomorskim – o 9,6% i łódzkim - o 9,2%.

W okresie ośmiu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w czternastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 62,0%, świętokrzyskim – o 50,2% i łódzkim – o 43,4%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwie: warmińsko-mazurskim – o 23,7% i podlaskim – o 17,1%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 27541 mieszkań, tj. o 5,3% więcej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-sierpień 2016 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 44,8%, kujawsko-pomorskim – o 41,5% i świętokrzyskim – o 22,6%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w czterech województwach: w małopolskim – o 13,6%, podlaskim – o 10,3%, warmińsko-mazurskim – o 4,6% i dolnośląskim – o 0,4%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 25268 mieszkań, tj. o 16,9% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodk-trwale/>