

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w styczniu 2016 r.**

W styczniu 2016 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w styczniu 2015 roku. Spadła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2015		2016		
	I– XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2014=100	liczba mieszkań	XII 2015=100	I 2015=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>147710</b>	<b>103,2</b>	<b>11543</b>	<b>61,2</b>	<b>98,3</b>
Indywidualne.....	79731	104,7	5806	64,8	87,7
Przeznaczone na sprzedaż.....	62448	105,7	5333	59,5	109,7
Spółdzielcze.....	2052	58,8	240	52,2	480,0
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	3479	77,6	164	34,3	77,7
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>168403</b>	<b>113,7</b>	<b>7229</b>	<b>58,4</b>	<b>99,9</b>
Indywidualne.....	78855	106,0	2922	75,1	101,5
Przeznaczone na sprzedaż.....	86498	124,1	4058	49,4	95,6
Spółdzielcze.....	1285	94,3	226	124,2	275,6
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	1765	66,1	23	27,7	71,9
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>188822</b>	<b>120,5</b>	<b>10204</b>	<b>58,6</b>	<b>96,4</b>
Indywidualne .....	87577	115,4	5250	76,4	113,6
Przeznaczone na sprzedaż.....	97248	125,5	4725	47,6	80,9
Spółdzielcze.....	1409	104,3	165	157,1	412,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	2588	129,7	64	12,7	74,4

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Według wstępnych danych, w styczniu 2016 r. oddano do użytkowania 11543 mieszkania, tj. o 1,7% mniej niż w styczniu 2015 r., w którym odnotowano spadek o 6,1% w porównaniu ze styczniem 2014r. W styczniu 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 10204 mieszkań, tj. o 3,6% mniej niż w styczniu 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 21,0%). Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 7229, tj. o 0,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,8%).

Największy udział (50,3%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w styczniu 2016 r. oddali do użytkowania 5806 mieszkań, tj. o 12,3% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu ze styczniem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 5250 mieszkań, tj. o 13,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2922 mieszkań, tj. o 1,5% (w ubiegłym roku wzrost o 5,1%).

**Deweloperzy** w styczniu 2016 r. oddali do użytkowania 5333 mieszkań (co stanowiło 46,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 9,7% więcej niż w styczniu 2015 r., kiedy notowano wzrost o 9,3%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 4725 mieszkań, tj. o 19,1% mniej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 31,9%). Odnotowano również spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 4058 mieszkań, tj. o 4,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 15,8 %).

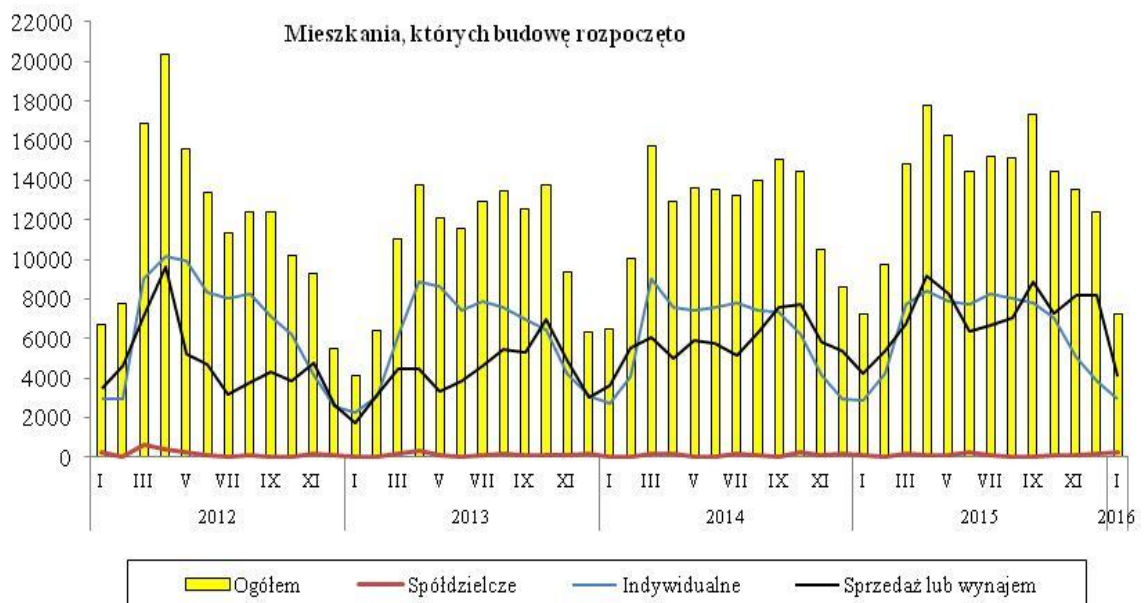
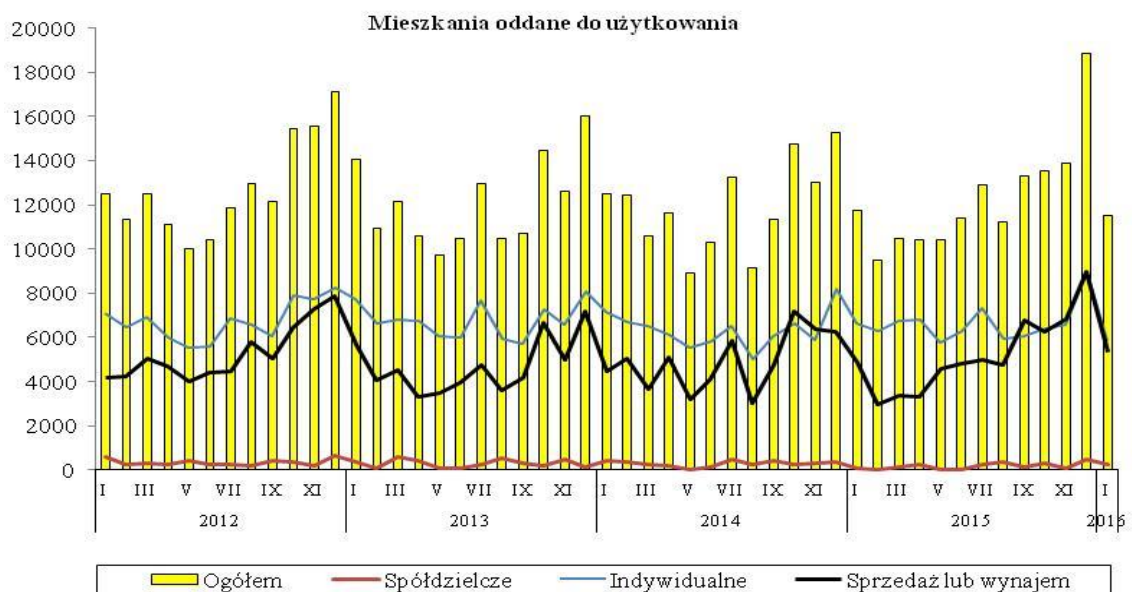
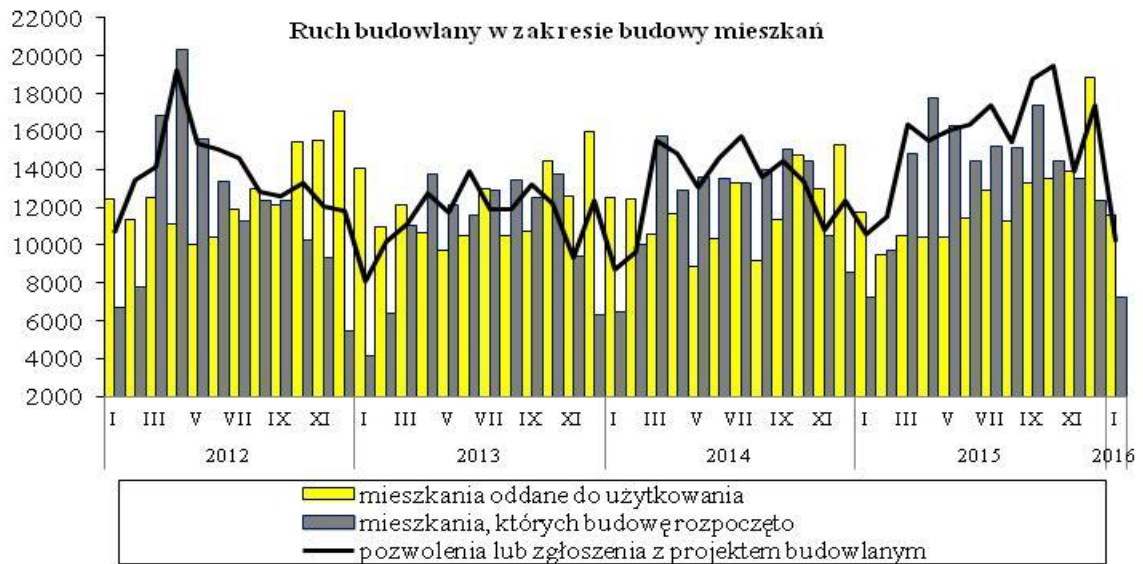
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w styczniu 2016 r. oddały do użytkowania 240 mieszkań wobec 50 w styczniu 2015 roku. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 165 wobec 40 przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 226 wobec 82 mieszkań przed rokiem.

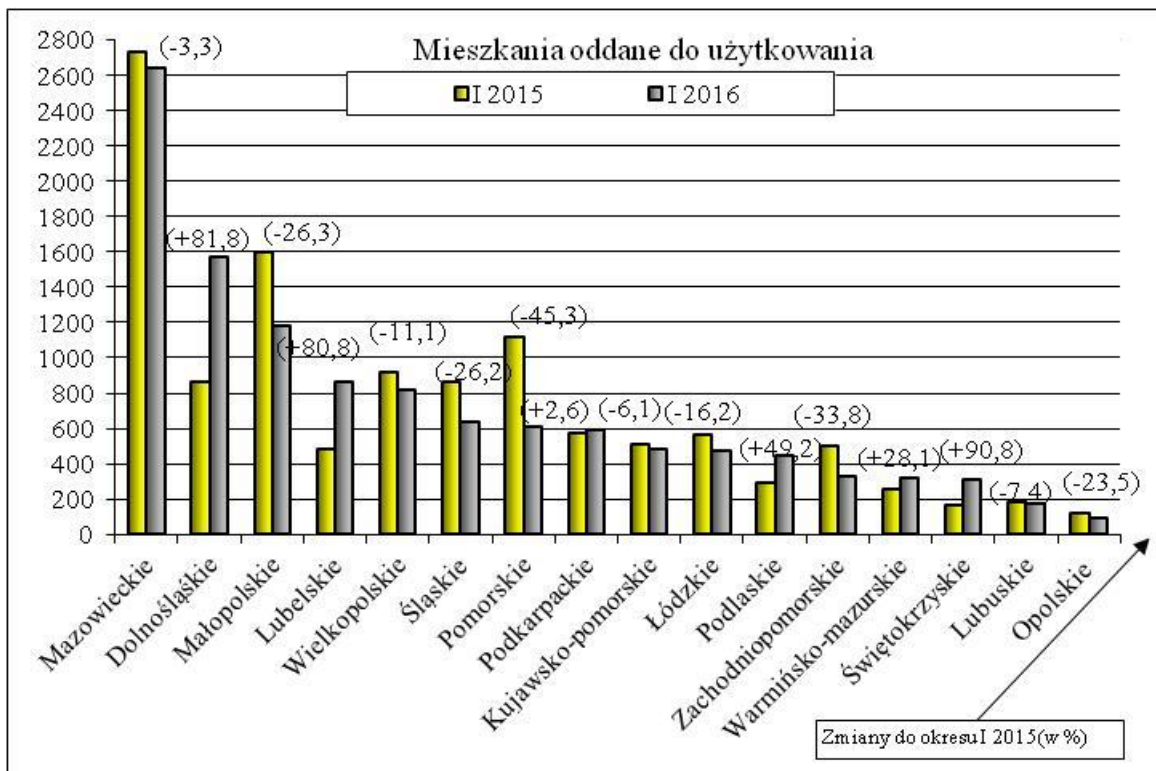
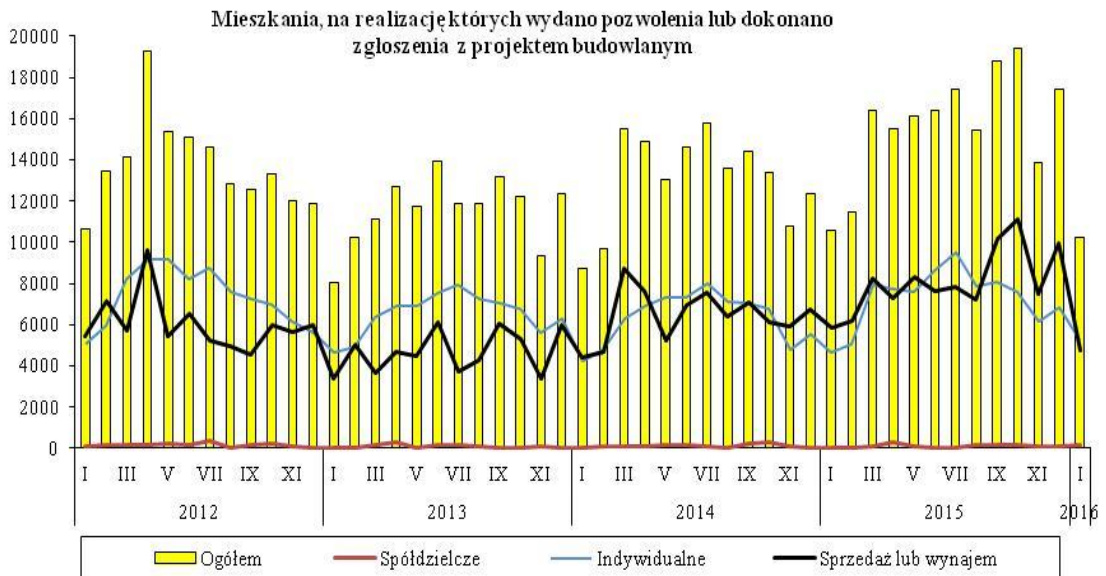
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2016 r. łącznie 164 mieszkania wobec 211 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym – 89 mieszkań wobec 36 przed rokiem, komunalnym 74 mieszkania wobec 112 przed rokiem, a w zakładowym 1 mieszkanie wobec 63 mieszkań w styczniu 2015 roku. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia spadła do 64, wobec 86 przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 23, wobec 32 mieszkań w styczniu 2015 roku.

W styczniu 2016 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 45,3%, zachodniopomorskim – o 33,8% i małopolskim – o 26,3%, natomiast wzrost odnotowano w sześciu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 90,8%, dolnośląskim – o 81,8% i lubelskim – o 80,8%. Najwięcej mieszkań oddano w województwie mazowieckim – 2645, tj. o 3,3% mniej niż przed rokiem.

W styczniu 2016 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy: w zachodniopomorskim – o 67,4%, kujawsko-pomorskim – o 34,8% i mazowieckim – o 23,1%. Wzrost liczby wydanych pozwoleń odnotowano w pozostałych ośmiu województwach, w tym największy: w województwie opolskim – o 131,9%, podkarpackim – o 117,0% i lubuskim – o 78,8%.

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w styczniu 2016 r. odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w warmińsko-mazurskim – o 40,2%, łódzkim – o 40,1% i dolnośląskim – o 31,9%. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w lubelskim – o 72,8%, podlaskim – o 46,9% i zachodniopomorskim – o 33,6%. Najwięcej mieszkań rozpoczęto w województwie mazowieckim – 1591 mieszkań, tj. o 25,4% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
**Tel: 22 608 37 67**

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Artur Satora**  
**Tel: 22 608 3475, 22 608 3009**

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>