



**GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
CENTRAL STATISTICAL OFFICE**

**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
W 2014 R.**

**REAL ESTATE SALES
IN 2014**

**Statistical
Information
and Elaborations**

**Informacje
i opracowania
statystyczne**

Warszawa 2015

Opracowanie publikacji
Preparation of the publication

GUS, Departament Handlu i Usług
CSO, Trade and Services Department

kierujący
supervisor

Agnieszka Matulska-Bachura
Zastępca Dyrektora Departamentu
Deputy Director of Department

zespół
team

Wydział Cen Producentów
Producer Prices Section

Renata Rechnio
Elżbieta Kafara
Iwona Popielewicz
Anna Woźnialis

Przy publikowaniu danych Głównego Urzędu Statystycznego – prosimy o podanie źródła
When publishing the Central Statistical Office data – please indicate the source

PRZEDMOWA

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie publikacji „Obrót nieruchomościami”. Opracowanie prezentuje wyniki prowadzonego corocznie od 2003 roku badania w zakresie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości.

Niniejsza publikacja zawiera informacje charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2014 roku i obejmuje dane dotyczące ilości i wartości dokonanych transakcji, powierzchni sprzedanych nieruchomości oraz średnich miar odzwierciedlających specyfikę transakcji nieruchomościami. W opracowaniu zastosowany został podział nieruchomości na kategorie takie jak: lokale, budynki, nieruchomości gruntowe oraz nieruchomości zabudowane. Dane prezentowane są w przekrojach terytorialnych, w podziale na formę obrotu oraz według rodzajów nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji.

Informacje zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie danych statystycznych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości, prowadzonych przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu i odzwierciedlają stan rejestrów w momencie przesłania danych do Głównego Urzędu Statystycznego.

Całość opracowania podzielona została według kategorii nieruchomości. Dla każdej kategorii przygotowano część analityczną oraz część tabelaryczną przedstawiającą dane. We właściwej interpretacji prezentowanych wyników pomogą uwagi ogólne oraz uwagi metodyczne, zawierające opis źródeł informacji i podstawowych definicji.

Dziękujemy wszystkim osobom i instytucjom zgłaszającym uwagi, które mogą przyczynić się do kształtowania i wzbogacenia treści kolejnych wydań tej publikacji.

Dyrektor
Departamentu Handlu i Usług

Ewa Adach-Stankiewicz

SPIS TREŚCI

Str.

PRZEDMOWA	3
UWAGI OGÓLNE	8
UWAGI METODYCZNE	9
I. WPROWADZENIE	12
II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI	24
III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW	63
IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH	81
V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH	116

TABLICE

Nr Str.

Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości w 2014 r.	1	19
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według województw w 2014 r.	2	19
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według formy obrotu w 2014 r.	3	20
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według lokalizacji w 2014 r.	4	21
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2008-2014	5	22
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2008-2014	6	23
Transakcje kupna/sprzedaży lokali w 2014 r.	7	41
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w 2014 r.	8	42
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w 2014 r.	9	42
Transakcje kupna/sprzedaży lokali według formy obrotu w 2014 r.	10	43
Struktura sprzedaży lokali według formy obrotu w 2014 r.	11	44
Transakcje kupna/sprzedaży lokali według lokalizacji w 2014 r.	12	45
Struktura sprzedaży lokali według lokalizacji w 2014 r.	13	46
Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2008-2014	14	47
Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2008-2014	15	48
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2014 r.	16	49
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw w 2014 r.	17	49
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2014 r.	18	50
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2014 r.	19	51
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2014 r.	20	52
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2014 r.	21	53
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2014 r.	22	54
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2014 r.	23	54
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	24	55
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	25	56
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali według lokalizacji w 2014 r.	26	57
Średnia wartość sprzedanych lokali według lokalizacji w 2014 r.	27	58
Średnie ceny sprzedanych lokali według lokalizacji w 2014 r.	28	59
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2014 r.	29	60
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach na prawach powiatu o największej liczbie sprzedanych nieruchomości w 2014 r.	30	61
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji lokalami na szczeblu powiatów w 2014 r.	31	62
Transakcje kupna/sprzedaży budynków w 2014 r.	32	70
Transakcje kupna/sprzedaży budynków według formy obrotu w 2014 r.	33	70
Transakcje kupna/sprzedaży budynków według lokalizacji w 2014 r.	34	71
Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2008-2014	35	72
Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2008-2014	36	72

Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2014 r.	37	73
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw w 2014 r.	38	73
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2014 r.	39	74
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2014 r.	40	75
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2014 r.	41	76
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2014 r.	42	77
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	43	78
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2014 r.	44	79
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji budynkami mieszkalnymi na szczeblu powiatów w 2014 r.	45	80
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2014 r.	46	93
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według formy obrotu w 2014 r.	47	94
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2014 r.	48	95
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według rodzaju prawa do działki w 2014 r. ...	49	96
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2008-2014	50	97
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2008-2014	51	98
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według województw w 2014 r.	52	99
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2014 r.	53	99
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2014 r.	54	100
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2014 r. ..	55	100
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i formy obrotu w 2014 r.	56	101
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i formy obrotu w 2014 r.	57	102
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i formy obrotu w 2014 r.	58	103
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i lokalizacji w 2014 r.	59	104
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i lokalizacji w 2014 r.	60	105
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i lokalizacji w 2014 r.	61	106
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w miastach wojewódzkich w 2014 r.	62	107
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w miastach wojewódzkich w 2014 r.	63	107
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	64	108
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	65	109
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2014 r.	66	110
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2014 r.	67	111
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2014 r.	68	112
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2014 r.	69	113
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2014 r.	70	114
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami zabudowanymi na szczeblu powiatów w 2014 r.	71	115
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w 2014 r.	72	134
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2014 r.	73	135
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2014 r.	74	136

Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2014 r.	75	137
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2014 r.	76	138
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2014 r.	77	139
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2014 r.	78	140
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2008-2014	79	141
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2008-2014	80	141
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę według województw w 2014 r.	81	142
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2014 r.	82	142
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2014 r.	83	143
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw w 2014 r.	84	143
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw w 2014 r.	85	144
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2014 r.	86	144
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2014 r.	87	145
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i formy obrotu w 2014 r.	88	146
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i formy obrotu w 2014 r.	89	147
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw i formy obrotu w 2014 r.	90	148
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i formy obrotu w 2014 r.	91	149
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i formy obrotu w 2014 r.	92	150
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i formy obrotu w 2014 r.	93	151
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i lokalizacji w 2014 r.	94	152
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i lokalizacji w 2014 r.	95	153
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw i lokalizacji w 2014 r.	96	154
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i lokalizacji w 2014 r.	97	155
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i lokalizacji w 2014 r.	98	156
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i lokalizacji w 2014 r.	99	157
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	100	158
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	101	159
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	102	160
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	103	161
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	104	162
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2014 r.	105	163
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2014 r.	106	164
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2014 r.	107	166
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2014 r.	108	167

Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw w 2014 r.	109	168
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw w 2014 r.	110	169
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2014 r.	111	170
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2014 r.	112	171
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami gruntowymi na szczeblu powiatów w 2014 r.	113	172

UWAGI OGÓLNE

1. Dane zamieszczone w publikacji podano w **podziale terytorialnym z dnia 1 stycznia 1999 roku**, z uwzględnieniem Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2007 roku (Dz. U. Nr 214, poz. 1573, z późn. zm.).
2. Liczby **względne (wskaźniki, odsetki)** obliczono z reguły na podstawie danych bezwzględnych wyrażonych z większą dokładnością niż podano w tablicach.
3. Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.
4. Przy przeliczaniu liczby transakcji na 10 000 mieszkańców przyjęto liczbę ludności według stanu w dniu 30 czerwca 2014 roku.
5. Prezentowane w publikacji **średnie ceny transakcyjne** zostały uzyskane jako iloraz wartości i powierzchni sprzedanych nieruchomości.
6. Uzupełnieniem informacji o kształtowaniu się średnich cen transakcyjnych są charakterystyki opisowe cen m.in. obszar zmienności, średnia arytmetyczna, mediana i współczynnik zmienności. **Mediana** to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. **Odchylenie standardowe** stanowi miarę zróżnicowania badanej cechy i informuje o ile przeciętnie różnią się poszczególne obserwacje od średniej arytmetycznej. **Współczynnik zmienności** jest względną miarą zróżnicowania i stanowi stosunek odchylenia standardowego od poziomu średniej arytmetycznej badanej cechy. Informuje on jaki procent wartości średniej arytmetycznej stanowi odchylenie standardowe.

Skróty

Abbreviations

tys.	=	tysiąc			
thous.	=	thousand	m ²	=	metr kwadratowy square metre
mln	=	milion million	ha	=	hektar hectare
mld	=	miliard	m.in.	=	między innymi among others
bn	=	billion	tabl.	=	tablica table
zł	=	złoty	rys.	=	rysunek (wykres) chart
PLN	=	złoty			
r.	=	rok year			
ok.	=	około about			

Znaki umowne

Symbols

„w tym”	=	nie wymienia się wszystkich składników
„of which”	=	not all elements of sum are given
Kreska (–)	=	zjawisko nie wystąpiło magnitude zero
Zero: (0,0)	=	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05 magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit
Kropka (.)	=	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych data not available or not reliable
Znak (x)	=	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe not applicable

UWAGI METODYCZNE

I. Źródła i zakres danych

1. Publikacja zawiera dane statystyczne charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2014 roku. W szczególności prezentuje informacje o liczbie i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, powierzchni sprzedanych nieruchomości a także średnich cenach transakcyjnych w podziale na:
 - lokale
 - budynki
 - nieruchomości zabudowane
 - nieruchomości gruntowe
2. Dane zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie informacji pozyskanych z **Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN)** prowadzonych przez starostwa powiatowe i prezydentów miast na prawach powiatu przy wykorzystaniu informacji pochodzących z aktów notarialnych. Prezentowane dane zostały opracowane na podstawie informacji przekazanych przez 380 starostw powiatowych oraz urzędów miast na prawach powiatu.
3. Badanie obejmuje transakcje dokonane na wolnym rynku, w wyniku sprzedaży poprzedzonej przetargiem oraz w wyniku sprzedaży bezprzetargowej, gdzie stroną sprzedającą może być Skarb Państwa, gmina, powiat, województwo, osoba fizyczna lub osoba prawna, mająca prawo własności, współwłasności, własności obciążonej hipoteką lub współwłasności obciążonej hipoteką.
4. Obserwacji podlegają tylko te transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości, które zostały zawarte w trakcie badanego okresu oraz zostały zarejestrowane w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości przed datą przekazania wyciągu z rejestru do Głównego Urzędu Statystycznego.
5. **Wartość** nieruchomości obejmuje wszystkie składniki nieruchomości objętej transakcją kupna/sprzedaży na podstawie sporządzonych aktów notarialnych.

II. objaśnienia podstawowych pojęć

1. Przez **akt notarialny** rozumie się dokument poświadczający dokonanie czynności prawnych, sporządzony w całości przez notariusza, następnie odczytany stronom i podpisany przez zainteresowanych (ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku – prawo o notariacie).
2. Przez **transakcję kupna/sprzedaży nieruchomości** rozumie się zbywanie albo nabywanie nieruchomości przez dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.
3. **Nieruchomościami** są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Wyróżnia się trzy rodzaje nieruchomości:
 - lokalowe
 - budynkowe
 - gruntowe

4. **Nieruchomość budynkowa** to budynek i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
5. **Nieruchomość gruntowa** to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności; jeżeli dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta, stanowi ona odrębną nieruchomość od innych nieruchomości należących do tego samego właściciela.
6. **Lokal** (samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu) to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych lub są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
7. **Samodzielny lokal mieszkalny** to lokal mieszkalny, w stosunku do którego starosta stwierdził w formie zaświadczenia spełnienie wymagań, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku – o własności lokali; definicję stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
8. **Izba** to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków, itp.
9. **Budynek** to zadaszony obiekt budowlany wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi wykorzystywany dla potrzeb stałych, przystosowany do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów; za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet ścian pozbawione.
10. **Budynki mieszkalne** to obiekty budowlane, w których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych tj. budynki jednorodzinne, o dwóch mieszkaniach, wielomieszkaniowe i budynki zamieszkania zbiorowego np. domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych, itp.
11. **Budynki niemieszkalne** to obiekty budowlane, w których więcej niż 50% powierzchni użytkowej wykorzystywanej jest na potrzeby inne niż mieszkalne.
12. **Budynki przemysłowe** - budynki przeznaczone na cele produkcyjne dla wszystkich rodzajów działalności przemysłowej np. fabryki, warsztaty, hale produkcyjne, rzeźnie, browary, montownie, wytwórnie filmowe, itp.
13. **Budynki handlowo-usługowe** obejmują centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki, itp.
14. **Budynki biurowe** to budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych działalności o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów

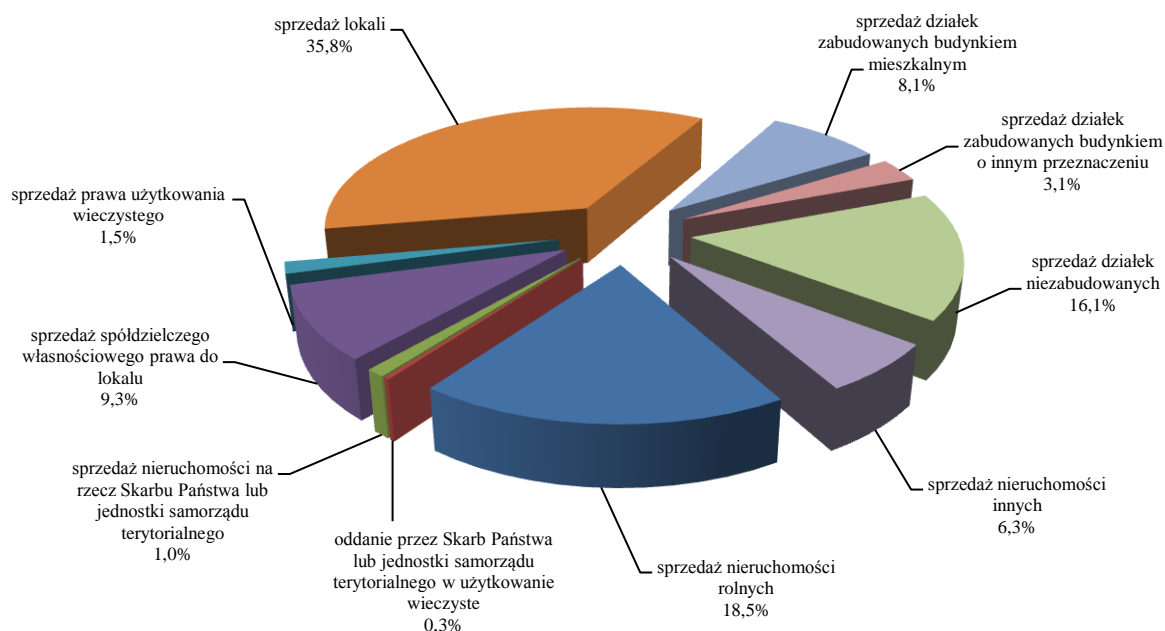
miejskich, gminnych, samorządowych, ministerstw, lokale administracyjne różnych podmiotów gospodarczych a także budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.

15. **Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi** to grunty niewykorzystywane do produkcji rolniczej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcjonalne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.) a także ogródki przydomowe.
16. **Grunty rolne zabudowane** to grunty zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej (nie wyłączając produkcji rybnej) oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (kotłownie, komórki, garaże, szopy, stodoły, wiaty, spichlerze, budynki inwentarskie, place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy itp.), a także zajęte pod ogródki przydomowe w gospodarstwach rolnych.
17. Do **użytków rolnych** zalicza się grunty orne, ogrody przydomowe, uprawy trwałe w tym sady, łąki i pastwiska oraz pozostałe użytki.
18. **Las** – grunt o zwartej powierzchni liczącej co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej,
 - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
 - c) wpisany do rejestru zabytków,a także grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
19. **Grunty zadrzewione i zakrzewione** to grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze od 0,1ha, a także: śródpolne skupiska drzew i krzewów niezaliczone do lasów, tereny torfowisk, grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb; przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych; jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami, niezaliczone do lasów; wysypiska kamieni, gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami; zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy, poza zwartymi kompleksami lasów; skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi.
20. **Użytkowanie wieczyste** to prawo rzeczowe, które może być ustanawiane na nieruchomościach Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na zasadach określonych w art. 232-240 Kodeksu cywilnego oraz art. 27-35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. WPROWADZENIE

Według sprawozdawczości notarialnej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości na formularzu MS-Not24 w 2014 roku podpisano ponad 1,8 mln aktów notarialnych, przy czym ok. 456 tys. dotyczyło sprzedaży nieruchomości. Do aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości zaliczono sprzedaż nieruchomości rolnych, sprzedaż lokali, sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym, sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu, sprzedaż działek niezabudowanych, sprzedaż nieruchomości innych, oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste (wraz ze sprzedażą budynku), sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.

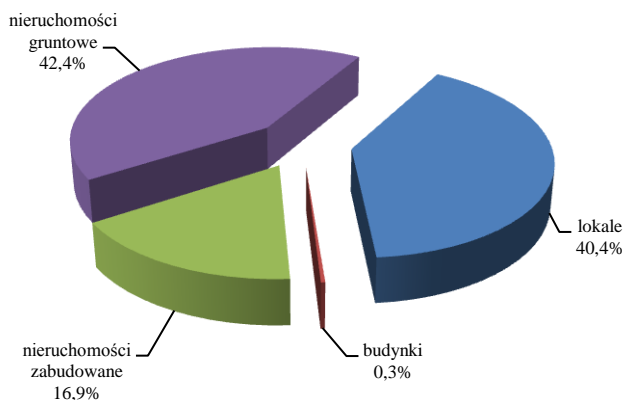
Struktura aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości w 2014 r.



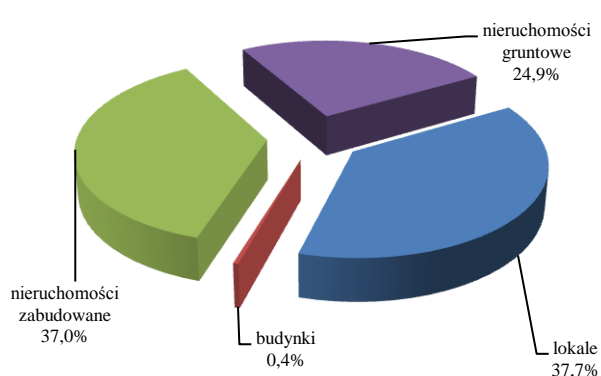
Według danych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości w 2014 roku zarejestrowano ok. 323 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości przy wartości obrotów na poziomie ok. 76 mld zł. Transakcje odnotowane w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości i będące jednocześnie podstawą niniejszego opracowania stanowią ok. 71% liczby aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości odnotowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Większość transakcji zarejestrowanych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości (42,4%) dotyczyła nieruchomości gruntowych, 40,4% – lokali, 16,9% – nieruchomości zabudowanych, a 0,3% – budynków. Największą wartość transakcji odnotowano w segmencie lokali, które stanowiły 37,7% całkowitej wartości obrotu nieruchomościami. Udział wartości sprzedaży nieruchomości zabudowanych ukształtował się na poziomie 37,0%, nieruchomości gruntowych – 24,9%, a budynków – 0,4%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2014 r.

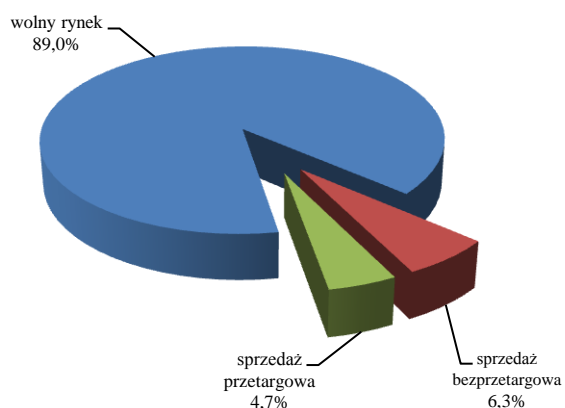


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2014 r.

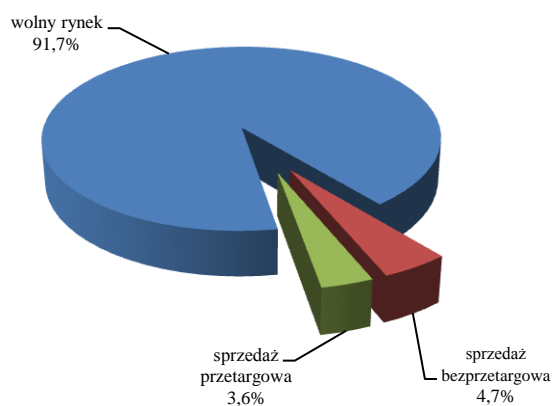


W 2014 roku dominującą formą obrotu, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 89,0% i 91,7% wszystkich transakcji.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg formy obrotu w 2014 r.

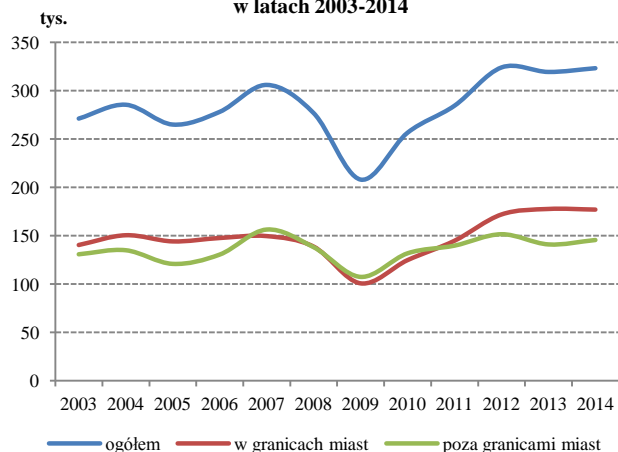


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg formy obrotu w 2014 r.

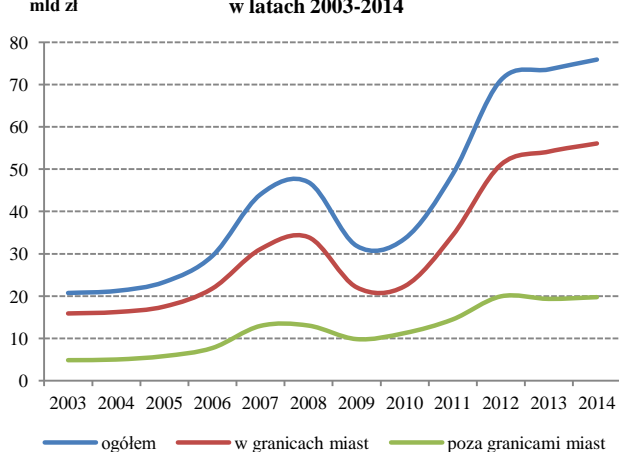


Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zarejestrowanych w 2014 roku była o ok. 1% wyższa w stosunku do roku 2013. Wartość przeprowadzonych transakcji wzrosła o ok. 3%. Wzrost wartości obrotów odnotowano w przypadku transakcji lokalami, nieruchomościami gruntowymi i budynkami (odpowiednio o 2,9%, 12,6% i 23,0% w stosunku do roku 2013). Spadek wartości w stosunku do roku 2013 odnotowano jedynie dla nieruchomości zabudowanych o 2,3%.

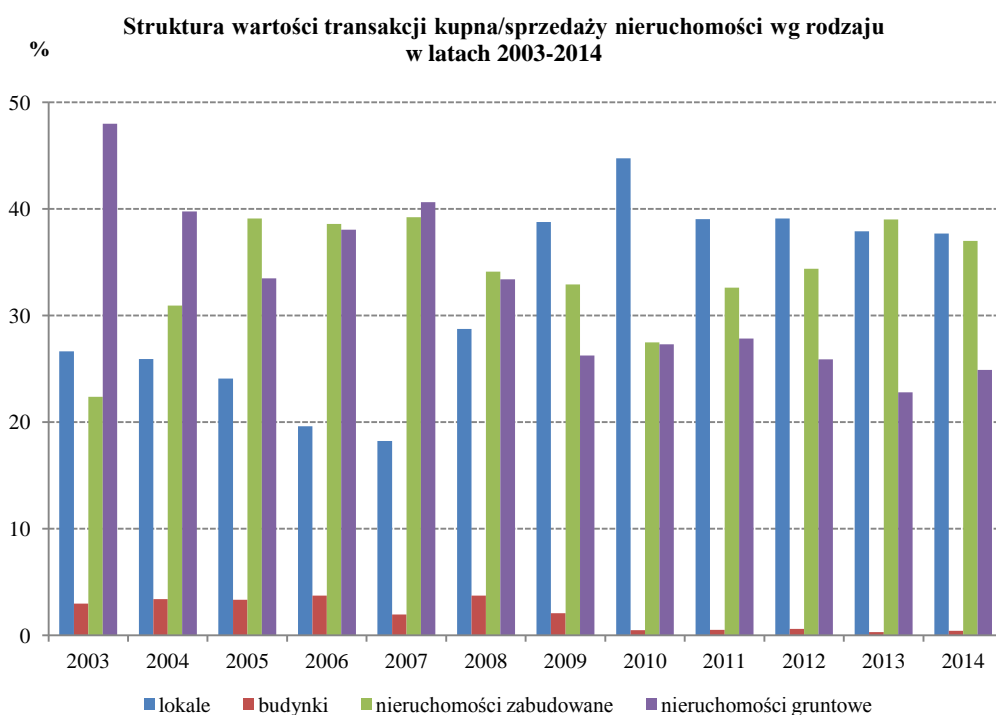
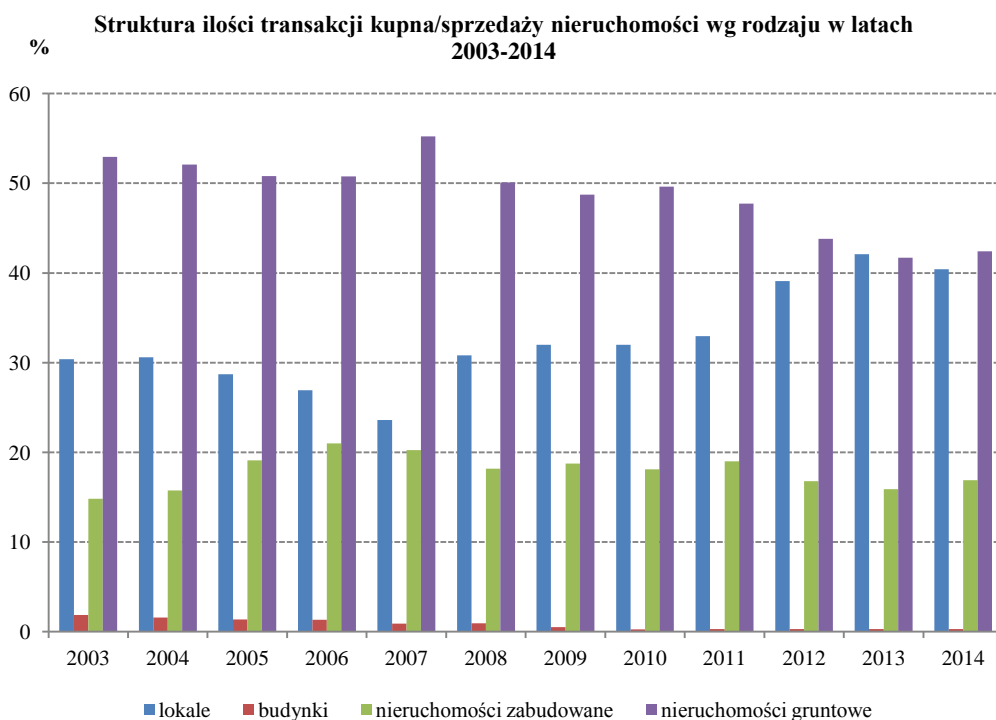
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2003-2014



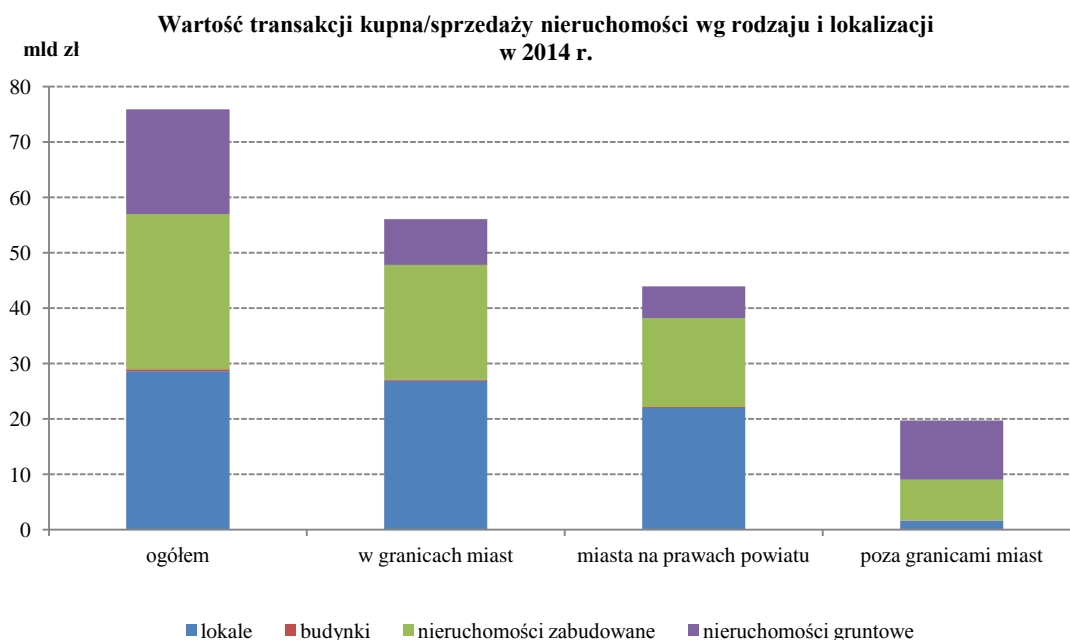
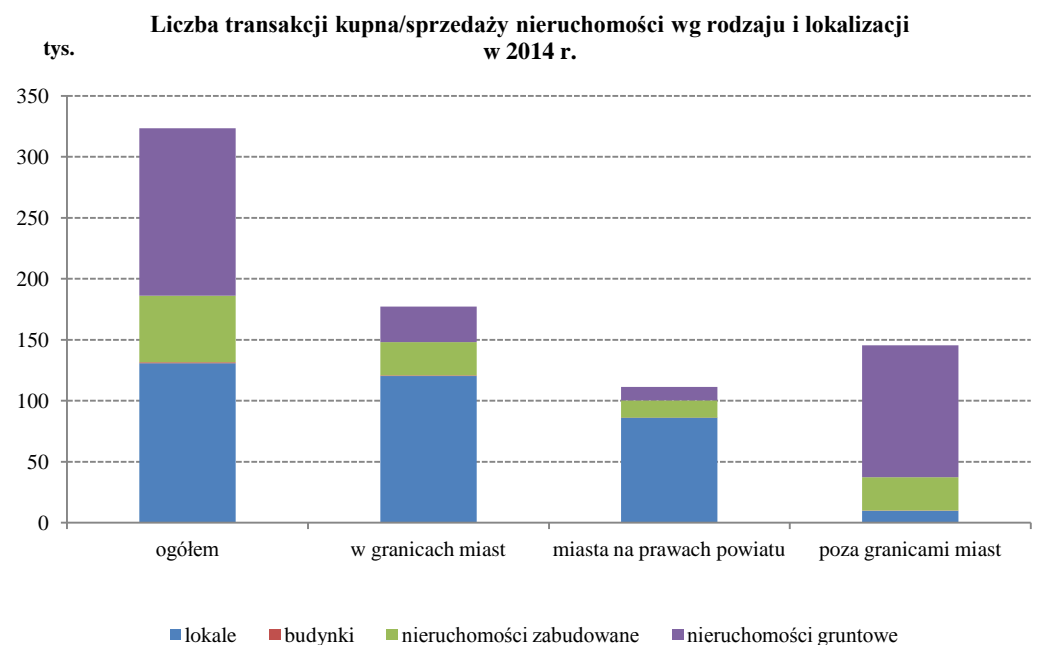
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2003-2014



Od roku 2008 do 2013 obserwowany jest stopniowy wzrost udziału lokali w strukturze ilościowej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości (o ok. 18,5 pkt. proc. w roku 2013 w stosunku do roku 2007) przy jednoczesnym spadku udziału liczby transakcji nieruchomościami gruntowymi (o ok. 13,5 pkt. proc. w roku 2013 w stosunku do roku 2007). W 2014 roku odnotowano tendencję odwrotną, nastąpił spadek udziału lokali w strukturze ilościowej transakcji (o ok. 1,7 pkt. proc w stosunku do roku 2013), a wzrost odnotowano dla nieruchomości gruntowych (o ok. 0,7 pkt. proc do roku 2013). W ujęciu wartościowym w 2014 roku również odnotowano wzrost udziału nieruchomości gruntowych (o ok. 2,1 pkt. proc w stosunku do roku 2013) oraz spadek udziału wartości lokali oraz nieruchomości zabudowanych (odpowiednio o ok. 0,2 pkt. proc i 2,0 pkt. proc w stosunku do roku 2013).

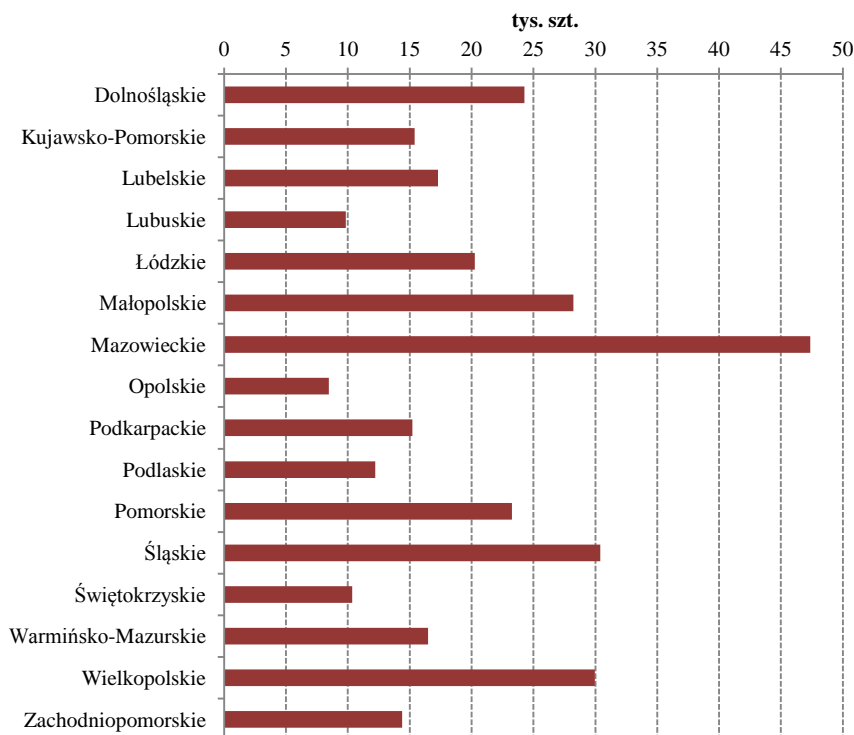


W 2014 roku większość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości miała miejsce na obszarach miejskich. W miastach zawarto 54,8% ogólnej liczby transakcji nieruchomościami, których wartość stanowiła 73,8% obrotów nieruchomościami. Na obszarach miejskich przedmiotem większości transakcji w ujęciu ilościowym i wartościowym były lokale (odpowiednio 67,9% i 48,0%). Na obszarach poza granicami miast najczęściej dokonywano transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych (74,3% w ujęciu ilościowym i 54,2% w ujęciu wartościowym).

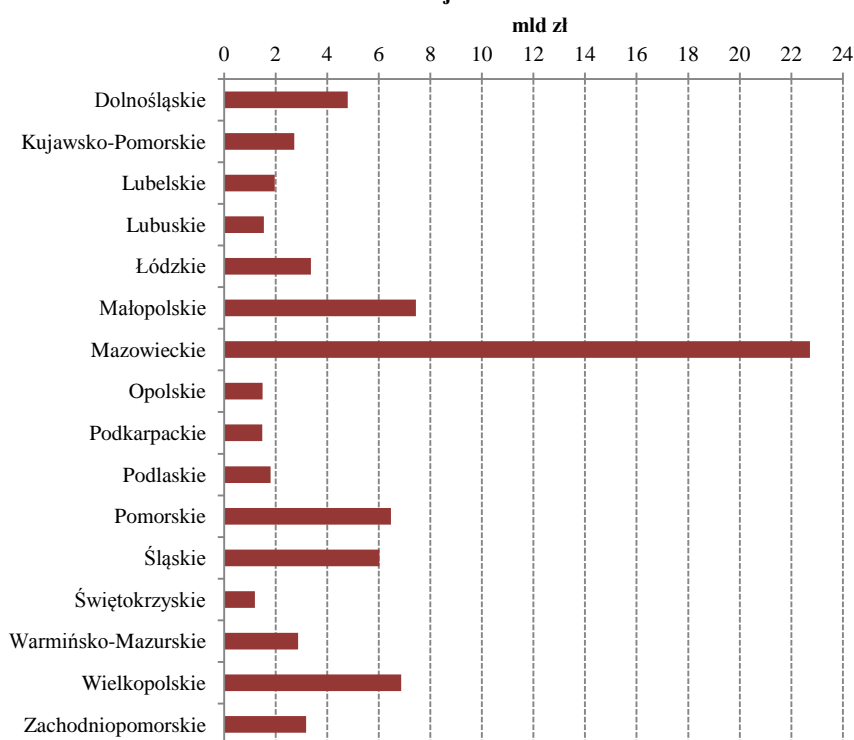


Najwięcej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości miało miejsce w województwach mazowieckim, śląskim, wielkopolskim i małopolskim. Wartość transakcji przeprowadzonych w województwie mazowieckim stanowiła ok. 30% całkowitej wartości transakcji w Polsce. Najmniejsze obroty nieruchomościami w ujęciu ilościowym i wartościowym odnotowano w województwach: opolskim, lubuskim, świętokrzyskim, podlaskim i podkarpackim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem
w województwach w 2014 r.**

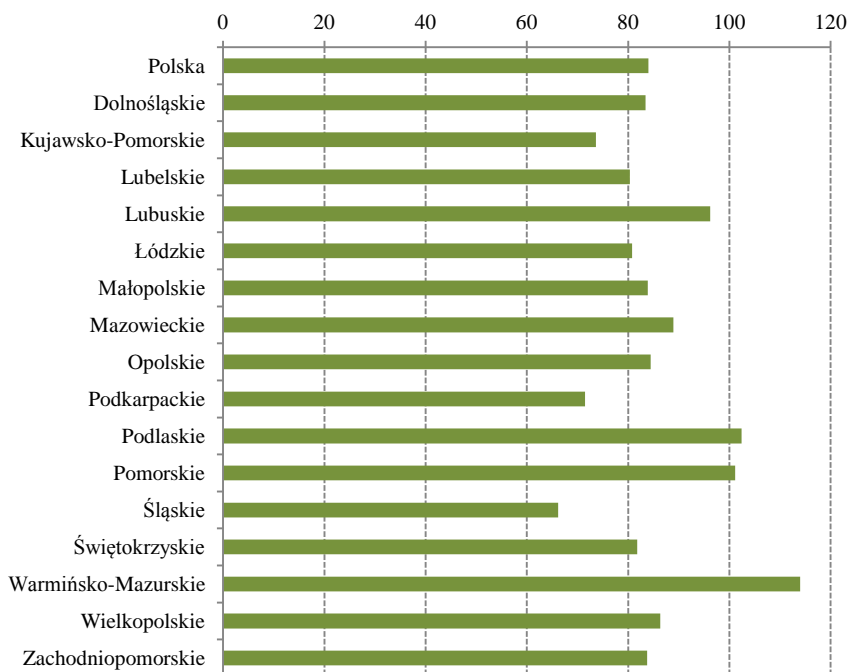


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem
w województwach w 2014 r.**



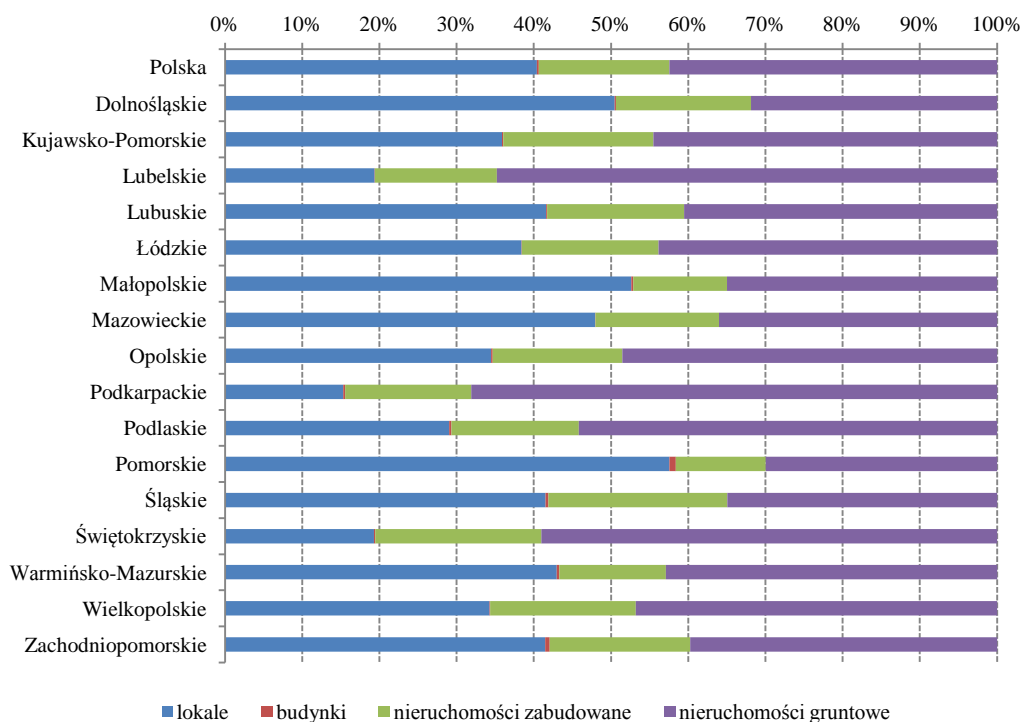
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2014 roku kształtowała się na poziomie od ok. 66 transakcji w województwie śląskim do ok. 114 transakcji w województwie warmińsko-mazurskim. Poza województwem warmińsko-mazurskim najwyższe wskaźniki charakteryzowały województwa: podlaskie, pomorskie i lubuskie.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2014 r.

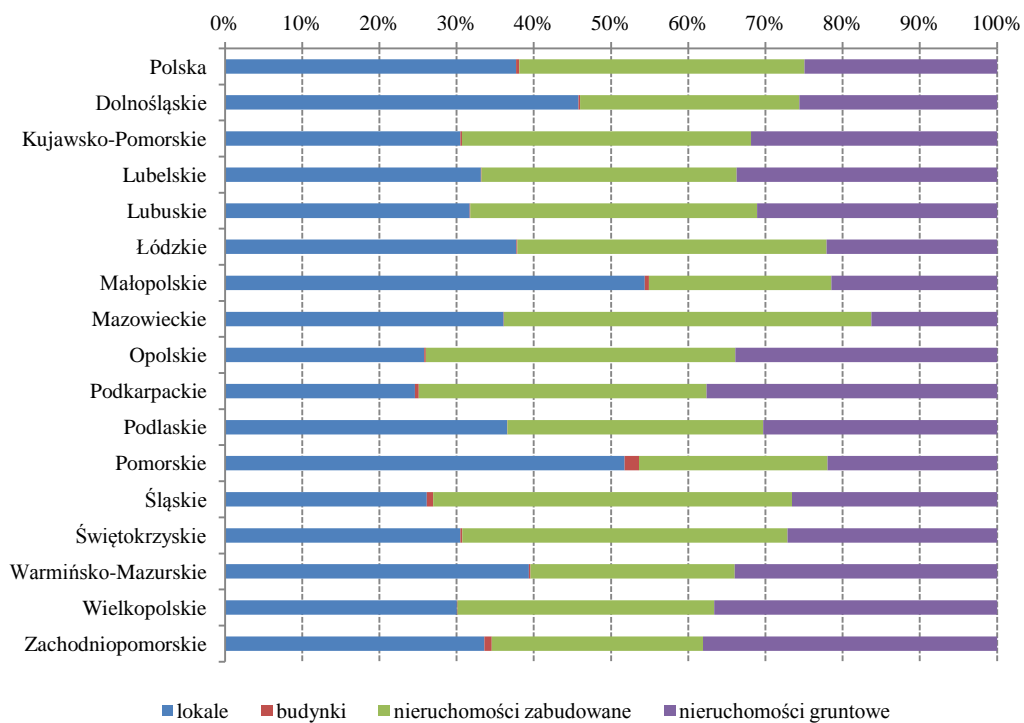


Rynki wojewódzkie charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem pod względem nie tylko natężenia transakcji kupna/sprzedaży, ale również struktury sprzedawanych nieruchomości. Pod względem liczby zawartych transakcji kupna/sprzedaży w większości województw przeważały obroty nieruchomościami lokalowymi i gruntowymi. Najwyższy udział lokali (ok. 58%) odnotowano w województwie pomorskim, a największy udział nieruchomości gruntowych (ok. 68%) - w województwie podkarpackim. Biorąc pod uwagę wartość transakcji w siedmiu województwach przeważały obroty nieruchomościami zabudowanymi, w pięciu województwach – lokalami, a w pozostałych czterech województwach największa część obrotu dotyczyła nieruchomości gruntowych.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2014 r.



**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju
w województwach w 2014 r.**



TABL. 1. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>
a - ogółem <i>total</i>				
b - w granicach miast <i>urban areas</i>				
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>				
Ogółem¹	323356	100,0	75933428	100,0
Total	177168	54,8	56052318	73,8
	145508	45,0	19719148	26,0
Lokale	130656	40,4	28639188	37,7
<i>Premises</i>	120239	37,2	26892419	35,4
	9737	3,0	1584807	2,1
Budynki	783	0,3	292036	0,4
<i>Buildings</i>	524	0,2	221543	0,3
	259	0,1	70493	0,1
Nieruchomości zabudowane	54742	16,9	28069023	37,0
<i>Built-up properties</i>	27296	8,4	20697065	27,3
	27446	8,5	7371958	9,7
Nieruchomości gruntowe	137175	42,4	18933180	24,9
<i>Land properties</i>	29109	9,0	8241291	10,8
	108066	33,4	10691889	14,1

TABL. 2. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>
Polska	323356	100,0	75933428	100,0
Poland				
Dolnośląskie	24275	7,5	4793419	6,3
Kujawsko-Pomorskie	15396	4,8	2722156	3,6
Lubelskie	17284	5,3	1968513	2,6
Lubuskie	9823	3,0	1538798	2,0
Łódzkie	20265	6,3	3367390	4,4
Małopolskie	28222	8,7	7438435	9,8
Mazowieckie	47364	14,6	22723676	29,9
Opolskie	8463	2,6	1496186	2,0
Podkarpackie	15209	4,7	1484697	2,0
Podlaskie	12223	3,8	1795903	2,4
Pomorskie	23251	7,2	6464869	8,5
Śląskie	30403	9,4	6021041	7,9
Świętokrzyskie	10351	3,2	1197004	1,5
Warmińsko-Mazurskie	16473	5,1	2869041	3,8
Wielkopolskie	29961	9,3	6873141	9,1
Zachodniopomorskie	14393	4,5	3179159	4,2

¹ Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 3. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Ogółem	a	323356	287660	20430	15266
Total	b	75933428	69641343	3571831	2720254
Lokale	a	130656	116913	11764	1979
<i>Premises</i>	b	28639188	26911650	1484711	242827
	c	7118584,8	6379886,4	623903,1	114795,3
Budynki	a	783	667	98	18
<i>Buildings</i>	b	292036	251734	31906	8396
	c	125790,0	111162,0	8805,0	5823,0
Nieruchomości zabudowane	a	54742	50708	2472	1562
<i>Built-up properties</i>	b	28069023	26634842	755604	678578
	c	505620580,0	406525238,0	79375696,0	19719646,0
Nieruchomości gruntowe	a	137175	119372	6096	11707
<i>Land properties</i>	b	18933180	15843117	1299610	1790453
	c	2153336881,0	1517445685,0	336983717,0	298907479,0

w odsetkach
in percent

Ogółem	a	100,0	89,0	6,3	4,7
Total	b	100,0	91,7	4,7	3,6
Lokale	a	100,0	89,5	9,0	1,5
<i>Premises</i>	b	100,0	94,0	5,2	0,8
	c	100,0	89,6	8,8	1,6
Budynki	a	100,0	85,2	12,5	2,3
<i>Buildings</i>	b	100,0	86,2	10,9	2,9
	c	100,0	88,4	7,0	4,6
Nieruchomości zabudowane	a	100,0	92,6	4,5	2,9
<i>Built-up properties</i>	b	100,0	94,9	2,7	2,4
	c	100,0	80,4	15,7	3,9
Nieruchomości gruntowe	a	100,0	87,1	4,4	8,5
<i>Land properties</i>	b	100,0	83,7	6,8	9,5
	c	100,0	70,5	15,6	13,9

TABL. 4. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Ogółem	a	323356	177168	111321	74798	36523	145508
Total	b	75933428	56052318	43945995	35698500	8247496	19719148
Lokale	a	130656	120239	86048	61565	24483	9737
<i>Premises</i>	b	28639188	26892419	21988043	18238246	3749796	1584807
	c	7118584,8	6500136,5	4707450,9	3390055,1	1317395,8	567061,1
Budynki	a	783	524	215	75	140	259
<i>Buildings</i>	b	292036	221543	134550	87330	47220	70493
	c	125790,0	95308,0	54183,0	22189,0	31994,0	30482,0
Nieruchomości zabudowane	a	54742	27296	14186	8055	6131	27446
<i>Built-up properties</i>	b	28069023	20697065	16058755	13134077	2924678	7371958
	c	505620580,0	77638244,0	41418449,0	26427735,0	14990714,0	427982336,0
Nieruchomości gruntowe	a	137175	29109	10872	5103	5769	108066
<i>Land properties</i>	b	18933180	8241291	5764648	4238846	1525801	10691889
	c	2153336881,0	104479620,0	35408038,0	15560644,0	19847394,0	2048857261,0

w odsetkach
in percent

Ogółem	a	100,0	54,8	34,4	23,1	11,3	45,0
Total	b	100,0	73,8	57,9	47,0	10,9	26,0
Lokale	a	100,0	92,0	65,9	47,2	18,7	7,5
<i>Premises</i>	b	100,0	93,9	76,8	63,7	13,1	5,5
	c	100,0	91,3	66,1	47,6	18,5	8,0
Budynki	a	100,0	66,9	27,5	9,6	17,9	33,1
<i>Buildings</i>	b	100,0	75,9	46,1	29,9	16,2	24,1
	c	100,0	75,8	43,1	17,6	25,5	24,2
Nieruchomości zabudowane	a	100,0	49,9	25,9	14,7	11,2	50,1
<i>Built-up properties</i>	b	100,0	73,7	57,2	46,8	10,4	26,3
	c	100,0	15,4	8,2	5,2	3,0	84,6
Nieruchomości gruntowe	a	100,0	21,2	7,9	3,7	4,2	78,8
<i>Land properties</i>	b	100,0	43,5	30,4	22,4	8,0	56,5
	c	100,0	4,9	1,6	0,7	0,9	95,1

TABL. 5. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2008-2014
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem <i>total</i>							
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Ogółem	a	277013	208190	256614	284576	324133	319501	323356
Total	b	138888	100814	124865	144890	172101	177836	177168
	c	138125	107376	131749	139686	151495	140951	145508
Lokale	a	85334	66595	82110	93815	126649	134589	130656
<i>Premises</i>	b	78581	60560	75612	87215	115813	124330	120239
	c	6753	6035	6498	6600	10299	9545	9737
Budynki	a	2572	1100	674	856	904	833	783
<i>Buildings</i>	b	1844	779	394	514	558	503	524
	c	728	321	280	342	346	330	259
Nieruchomości zabudowane	a	50325	39069	46491	54087	54519	50914	54742
<i>Built-up properties</i>	b	26687	19160	23374	29224	27854	25960	27296
	c	23638	19909	23117	24863	26665	24954	27446
Nieruchomości gruntowe	a	138782	101426	127339	135818	142061	133165	137175
<i>Land properties</i>	b	31776	20315	25485	27937	27876	27043	29109
	c	107006	81111	101854	107881	114185	106122	108066

poprzedni rok = 100
previous year = 100

Ogółem	a	90,5	75,2	123,3	110,9	113,9	98,6	101,2
Total	b	92,7	72,6	123,9	116,0	118,8	103,3	99,6
	c	88,4	77,7	122,7	106,0	108,5	93,0	103,2
Lokale	a	118,1	78,0	123,3	114,3	135,0	106,3	97,1
<i>Premises</i>	b	119,8	77,1	124,9	115,3	132,8	107,4	96,7
	c	100,9	89,4	107,7	101,6	156,0	92,7	102,0
Budynki	a	91,8	42,8	61,3	127,0	105,6	92,1	94,0
<i>Buildings</i>	b	103,2	42,2	50,6	130,5	108,6	90,1	104,2
	c	71,8	44,1	87,2	122,1	101,2	95,4	78,5
Nieruchomości zabudowane	a	81,2	77,6	119,0	116,3	100,8	93,4	107,5
<i>Built-up properties</i>	b	74,3	71,8	122,0	125,0	95,3	93,2	105,1
	c	90,9	84,2	116,1	107,6	107,2	93,6	110,0
Nieruchomości gruntowe	a	82,1	73,1	125,5	106,7	104,6	93,7	103,0
<i>Land properties</i>	b	68,4	63,9	125,4	109,6	99,8	97,0	107,6
	c	87,3	75,8	125,6	105,9	105,8	92,9	101,8

TABL. 6. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2008-2014
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie Specification	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							

w tys. zł
in thous. zł

Ogółem	a	46933493	31901619	33566948	48803189	71051412	73618067	75933428
Total	b	33924099	22094750	22337960	34343262	51020936	54133715	56052318
	c	13009394	9806869	11228988	14459927	19902846	19311109	19719148
Lokale	a	13491283	12374049	15025812	19053800	27750566	27835853	28639188
Premises	b	12936348	11604503	14122201	18167099	25907292	26003392	26892419
	c	554935	769546	903611	886701	1715644	1659218	1584807
Budynki	a	1745884	654510	164094	246583	403308	237399	292036
Buildings	b	1560182	579710	94825	164969	200060	160704	221543
	c	185702	74800	69269	81614	203248	76695	70493
Nieruchomości zabudowane	a	16017740	10503337	9221363	15912588	24442158	28723907	28069023
Built-up properties	b	11609346	6733814	5210026	10572063	17420493	20942560	20697065
	c	4408394	3769523	4011337	5340524	7021665	7781347	7371958
Nieruchomości gruntowe	a	15678586	8369723	9155679	13590218	18455379	16820909	18933180
Land properties	b	7818223	3176723	2910908	5439130	7493091	7027060	8241291
	c	7860363	5193000	6244771	8151088	10962288	9793849	10691889

poprzedni rok = 100
previous year = 100

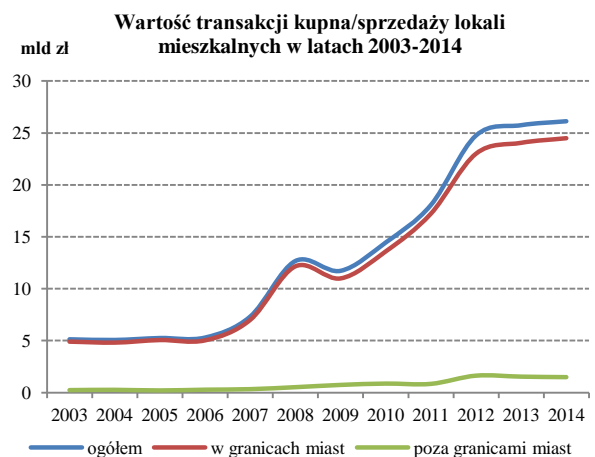
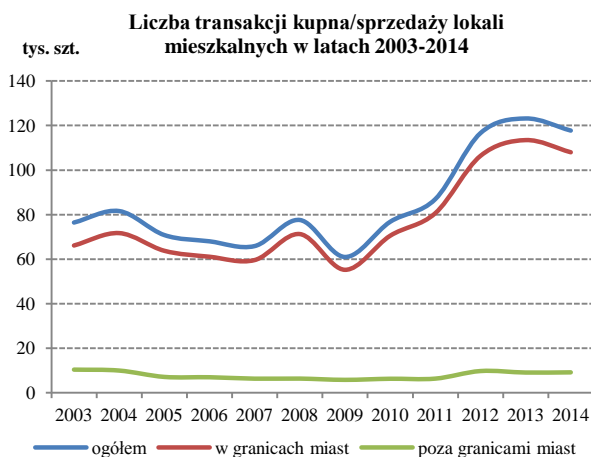
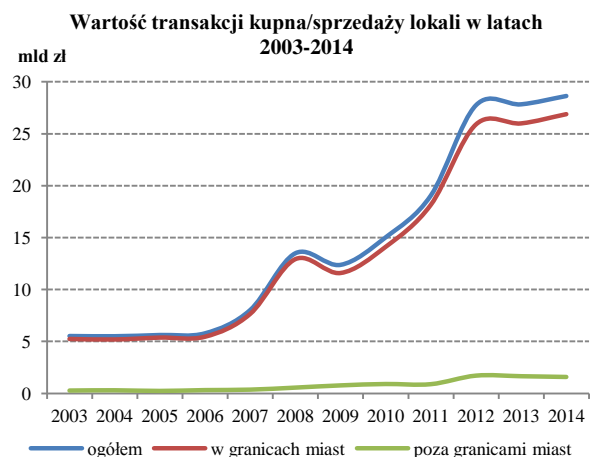
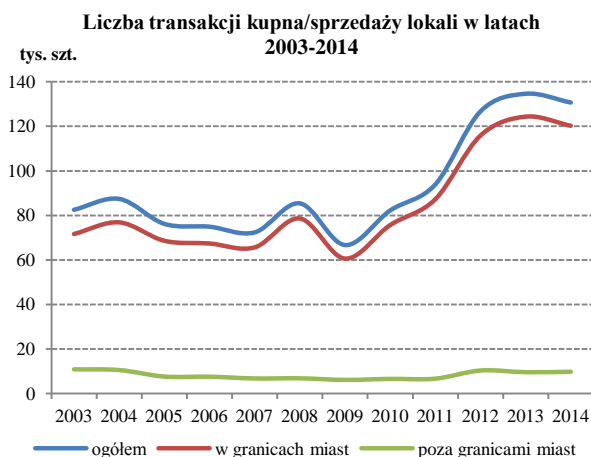
Ogółem	a	106,6	68,0	105,2	145,4	145,6	103,6	103,1
Total	b	109,1	65,1	101,1	153,7	148,6	106,1	103,5
	c	100,6	75,4	114,5	128,8	137,6	97,0	102,1
Lokale	a	168,2	91,7	121,4	126,8	145,6	100,3	102,9
Premises	b	168,8	89,7	121,7	128,6	142,6	100,4	103,4
	c	155,5	138,7	117,4	98,1	193,5	96,7	95,5
Budynki	a	204,9	37,5	25,1	150,3	163,6	58,9	123,0
Buildings	b	229,7	37,2	16,4	174,0	121,3	80,3	137,9
	c	107,5	40,3	92,6	117,8	249,0	37,7	91,9
Nieruchomości zabudowane	a	92,7	65,6	87,8	172,6	153,6	117,5	97,7
Built-up properties	b	87,9	58,0	77,4	202,9	164,8	120,2	98,8
	c	108,6	85,5	106,4	133,1	131,5	110,8	94,7
Nieruchomości gruntowe	a	87,6	53,4	109,4	148,4	135,8	91,1	112,6
Land properties	b	81,9	40,6	91,6	186,9	137,8	93,8	117,3
	c	94,2	66,1	120,3	130,5	134,5	89,3	109,2

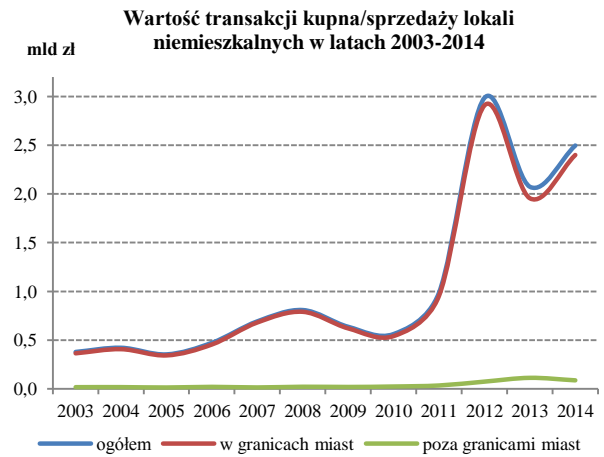
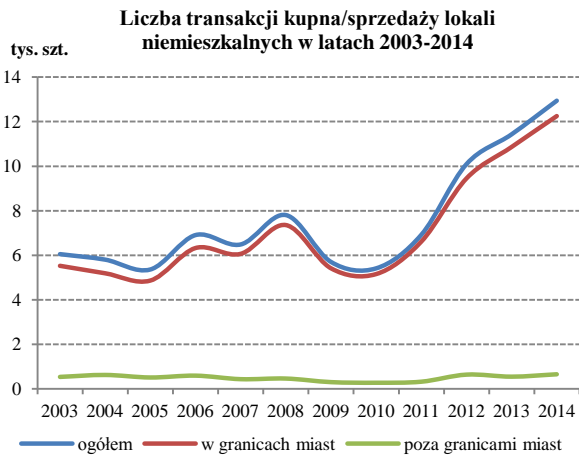
II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI

W 2014 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży lokali wyniosła ok. 130,7 tys., co stanowiło 40,4% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano ok. 132,7 tys. lokali. Wartość obrotów lokalami osiągnęła poziom 28,6 mld zł, co odpowiadało 37,7% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia użytkowa lokali będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 7,1 mln m².

Na rynku lokali można wyróżnić dwa zasadnicze segmenty tzn. segment lokali mieszkalnych oraz segment lokali niemieszkalnych. W 2014 roku obrót lokalami mieszkalnymi stanowił 90,1% obrotów lokalami w ujęciu ilościowym, 91,3% w ujęciu wartościowym i 89,2% w kategorii sprzedanej powierzchni użytkowej.

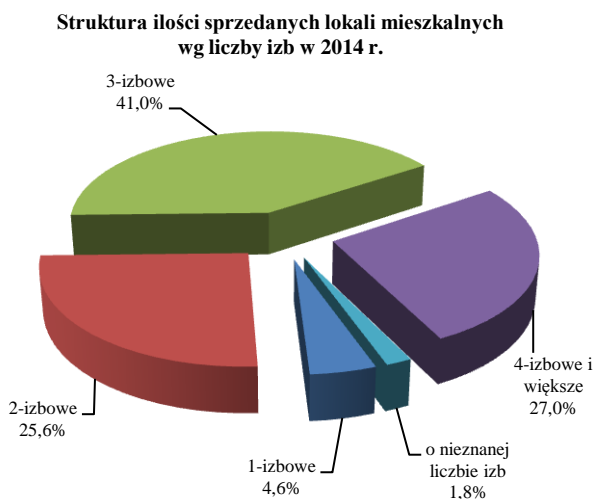
Od roku 2010 do 2013 obserwowano stały wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży lokali. W 2014 roku liczba transakcji lokalami była wyższa o ok. 96% w stosunku do roku 2009, natomiast w porównaniu z rokiem poprzednim spadała o prawie 3%. Roczna wartość sprzedaży lokali w 2014 roku wzrosła o ponad 131% w porównaniu z rokiem 2009, a w porównaniu z rokiem ubiegłym odnotowano prawie 3% spadek wartości. Sytuacja w segmencie lokali mieszkalnych rozwijała się analogicznie jak na rynku lokali ogółem. Nieco inne tendencje obserwowano w segmencie lokali niemieszkalnych. W 2014 roku odnotowano wzrost liczby transakcji lokalami niemieszkalnymi o ok. 13% w stosunku do roku 2013, jak również wzrost wartości obrotów o ponad 20%.





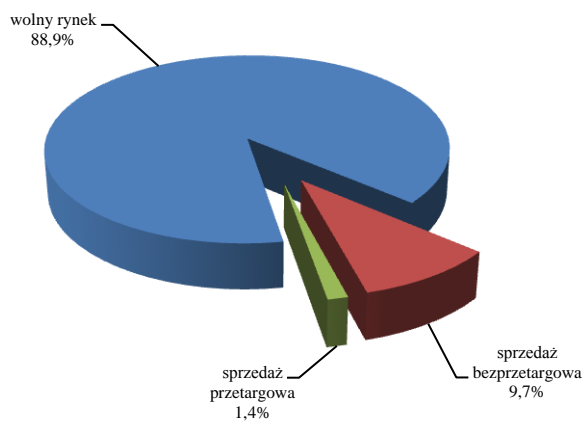
Lokale mieszkalne

W 2014 roku w segmencie lokali mieszkalnych przedmiotem transakcji były przede wszystkim lokale 3-izbowe oraz 4-izbowe i większe, które w ujęciu ilościowym łącznie stanowiły 68,0% obrotów lokalami mieszkalnymi, a wartościowo 72,6%. Udział sprzedaży lokali 2-izbowych w 2014 roku wyniósł 25,6% ogólnej liczby lokali mieszkalnych oraz 22,0% całkowitej ich wartości. Sprzedaż lokali 1-izbowych w 2014 roku stanowiła 4,6% w ujęciu ilościowym i 3,6% w ujęciu wartościowym.

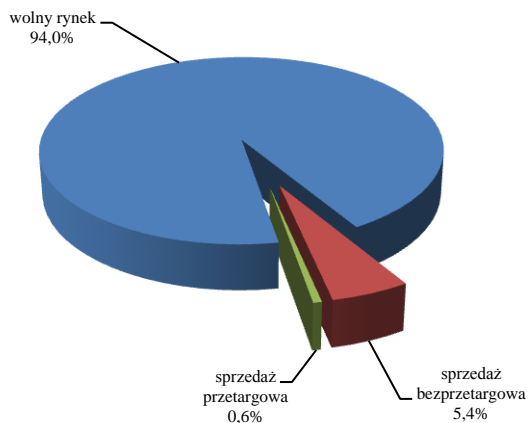


W 2014 roku, podobnie jak w latach poprzednich, dominującą formą obrotu lokalami mieszkalnymi zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 88,9% i 94,0% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych. Stosunkowo niewielką częścią sprzedaży lokali mieszkalnych była sprzedaż przetargowa. Pod względem liczby zawartych transakcji stanowiła ona 1,4% obrotów lokalami mieszkalnymi ogółem, a wartościowo – 0,6%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2014 r.

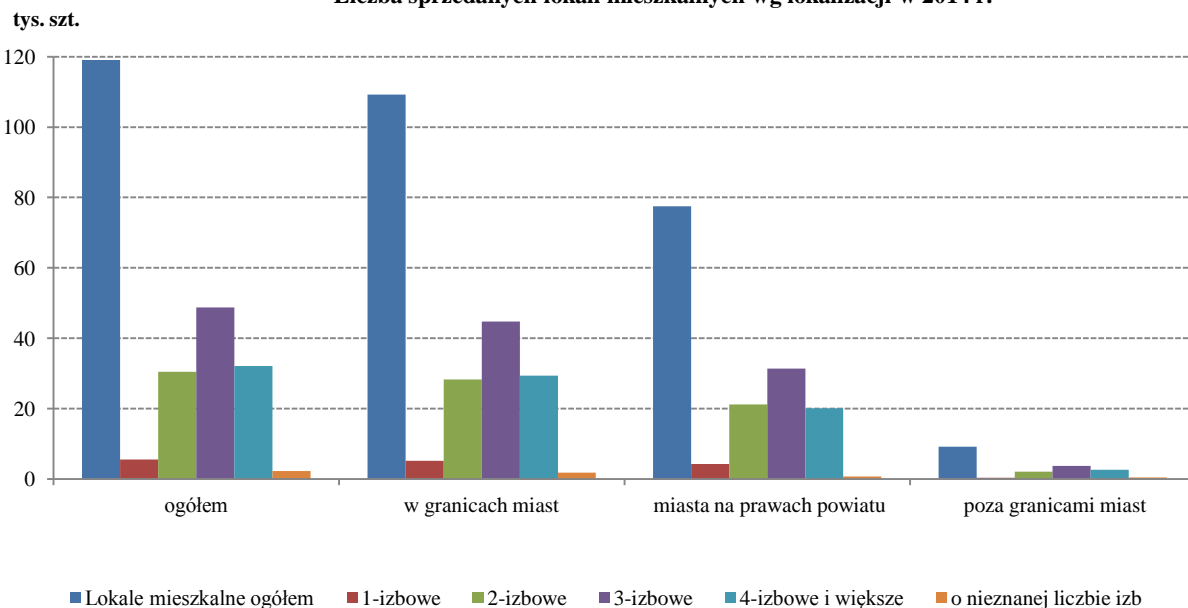


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2014 r.

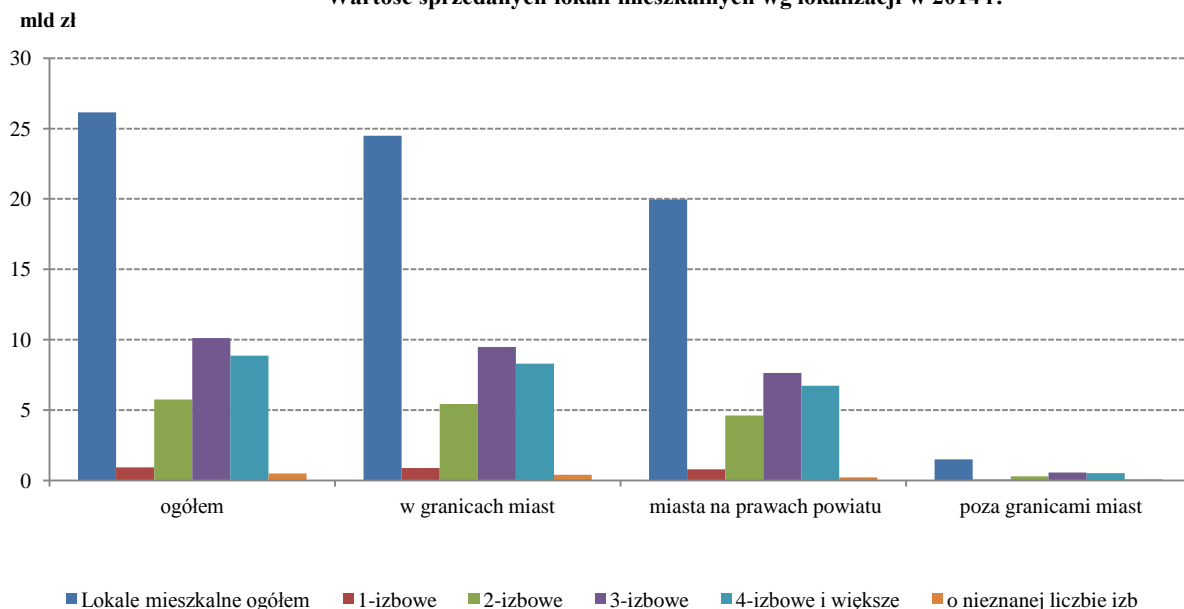


Lokale mieszkalne w głównej mierze były sprzedawane na obszarach miejskich. Obrót lokalami mieszkalnymi w granicach miast stanowił prawie 92% obrotu lokalami mieszkalnymi w ujęciu ilościowym i prawie 94% w ujęciu wartościowym. Szczególne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie sprzedano ok. 65% wszystkich lokali mieszkalnych, a wartość tych nieruchomości stanowiła ok. 76% całkowitej wartości obrotu lokalami mieszkalnymi. Zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich najczęściej sprzedawano lokale 3-izbowe oraz lokale 4-izbowe i większe.

Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2014 r.

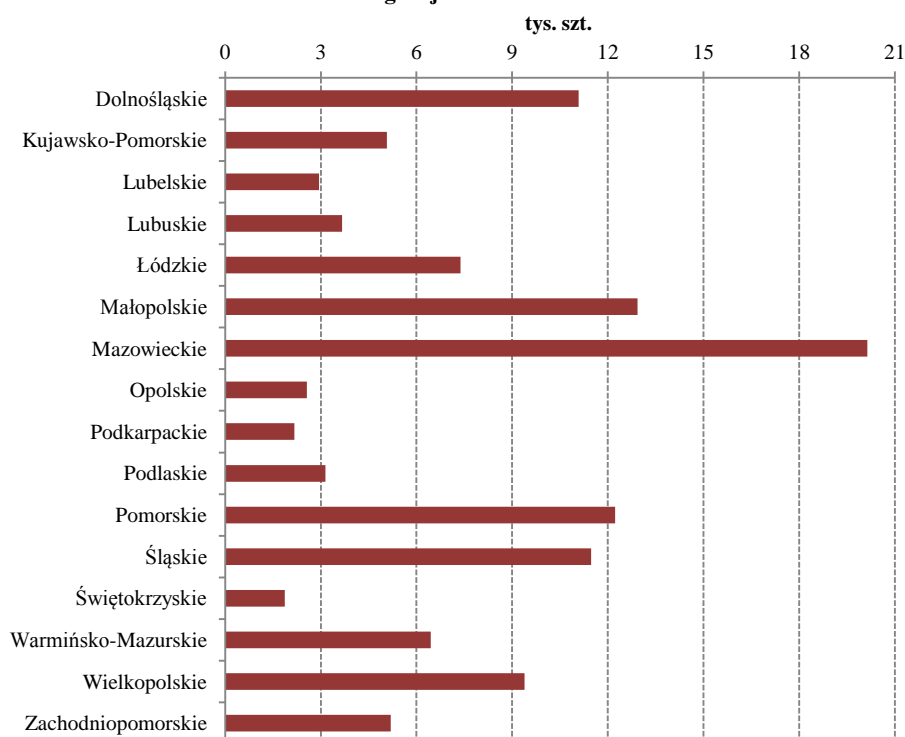


Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2014 r.

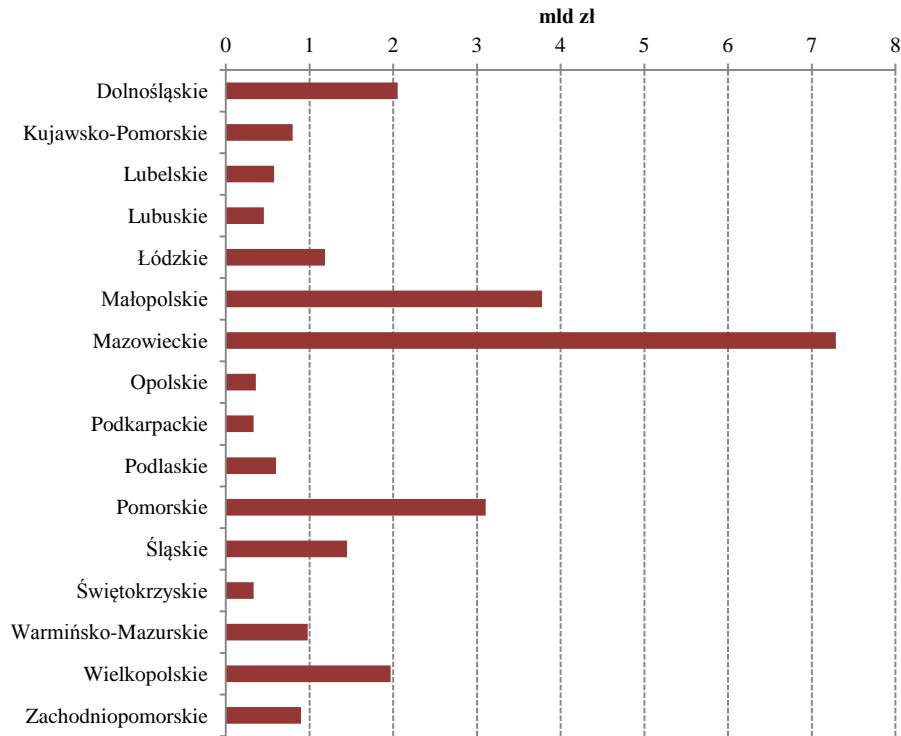


Najwięcej transakcji lokalami mieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim – 17,1% transakcji lokalami mieszkalnymi w Polsce, małopolskim – 11,0% i pomorskim – 10,4%. W ujęciu wartościowym zdecydowanie największy udział w obrotach na polskim rynku lokali mieszkalnych odnotowano w województwie mazowieckim (28%). W województwie małopolskim odsetek ten kształtował się na poziomie ponad 14%, natomiast w pomorskim – na poziomie prawie 12,0%. Oprócz województw mazowieckiego, małopolskiego i pomorskiego do województw o największej liczbie transakcji i wartości obrotów lokalami mieszkalnymi należą województwa dolnośląskie, wielkopolskie i śląskie. Najmniej transakcji dokonano w województwach świętokrzyskim, podkarpackim i opolskim, które jednocześnie odnotowały najniższe wartości obrotów.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg województw w 2014 r.

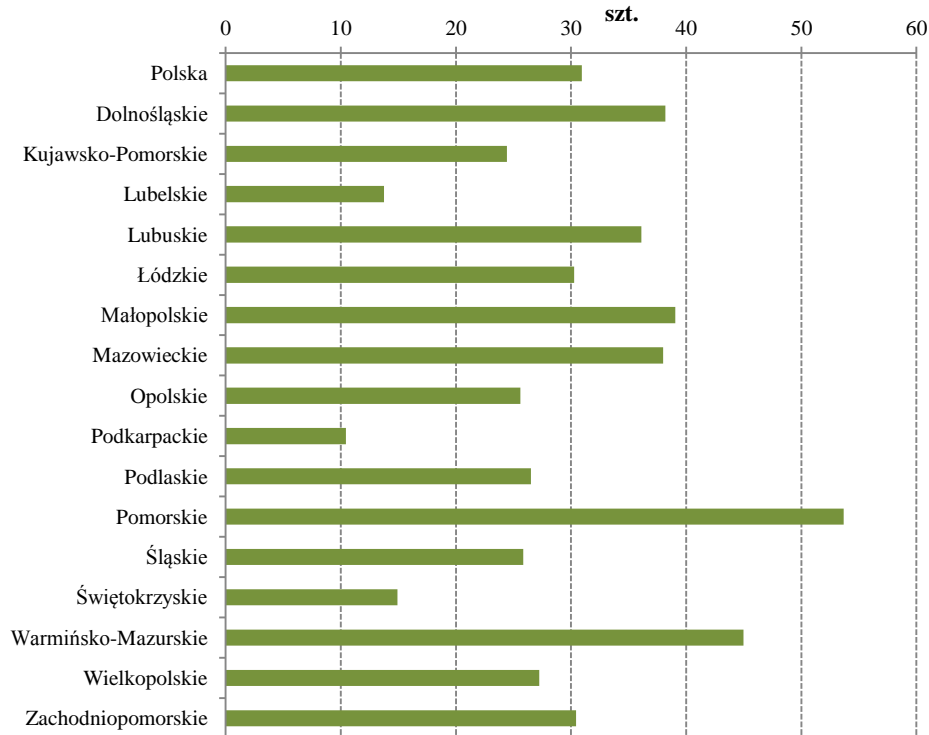


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych
wg województw w 2014 r.**



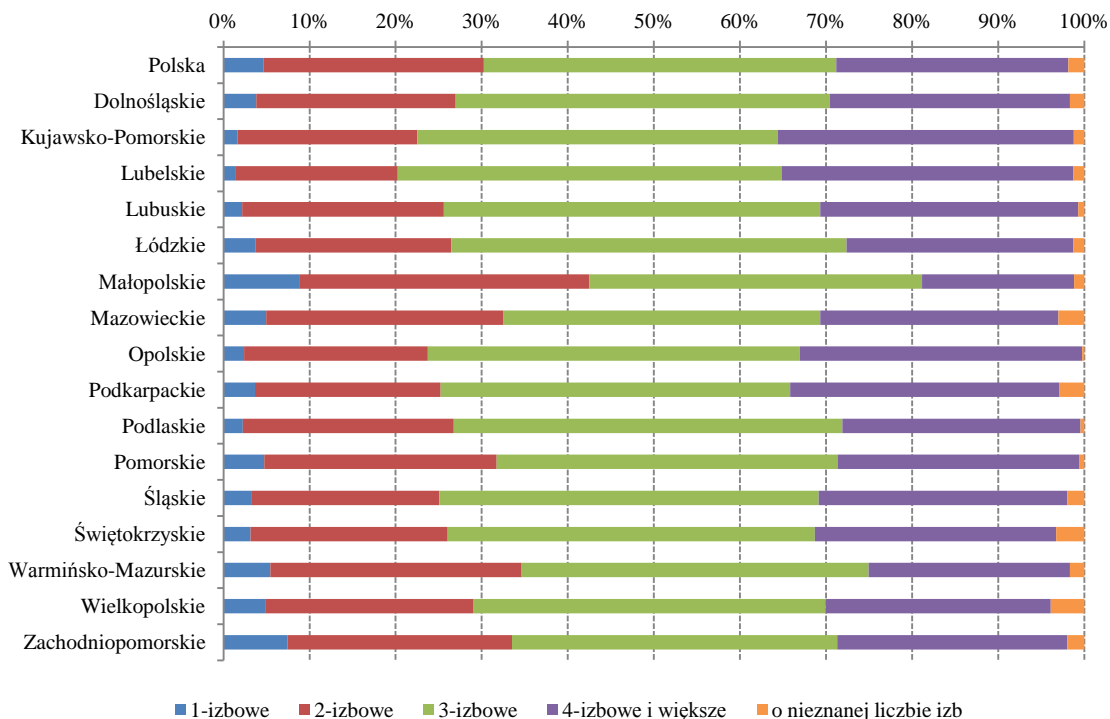
Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców wahała się od ponad 10 lokali w województwie podkarpackim do prawie 54 lokali w województwie pomorskim. Ponadto, parametr ten osiągnął wysokie wartości w województwie warmińsko-mazurskim, małopolskim, dolnośląskim i mazowieckim.

**Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg województw w przeliczeniu
na 10 000 mieszkańców w 2014 r.**

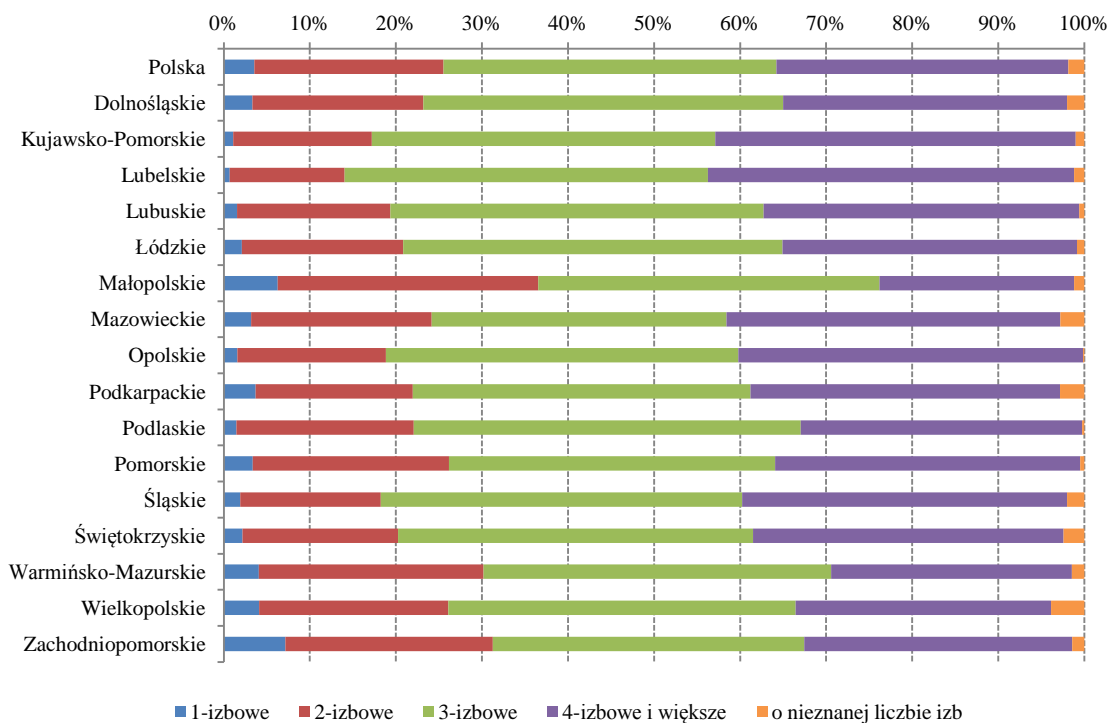


Podobnie jak w skali kraju także na rynkach wojewódzkich najczęściej sprzedawano lokale 3-izbowych oraz lokale 4-izbowych i większych, które w ujęciu ilościowym stanowiły od ponad 56% w województwie małopolskim do ponad 78% w województwie lubelskim. W ujęciu wartościowym sprzedaż tych dwóch kategorii lokali stanowiła od ok. 62% w województwie małopolskim do prawie 85% w województwie lubelskim.

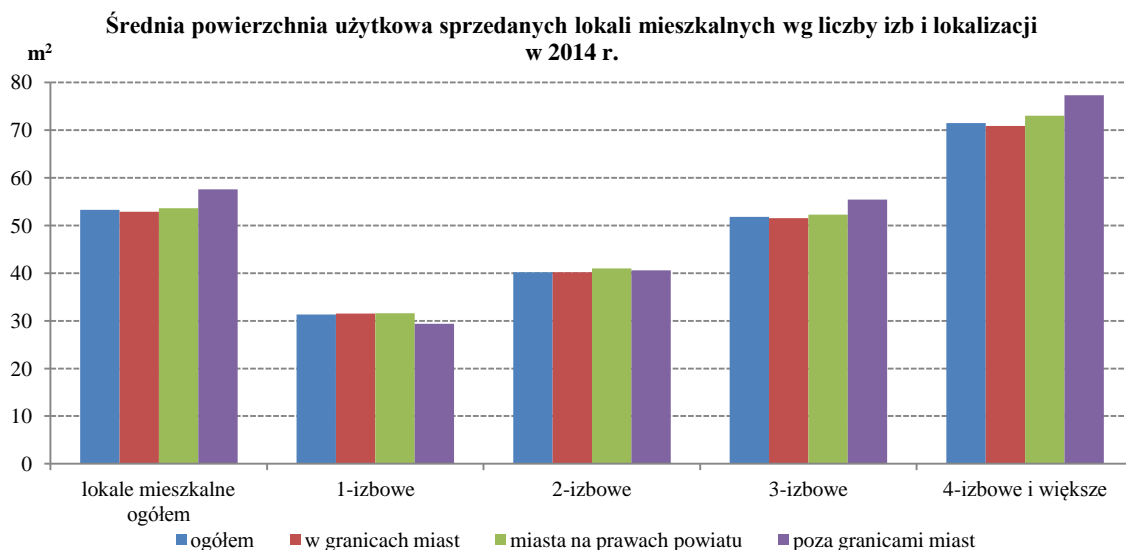
Struktura ilości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w województwach w 2014 roku



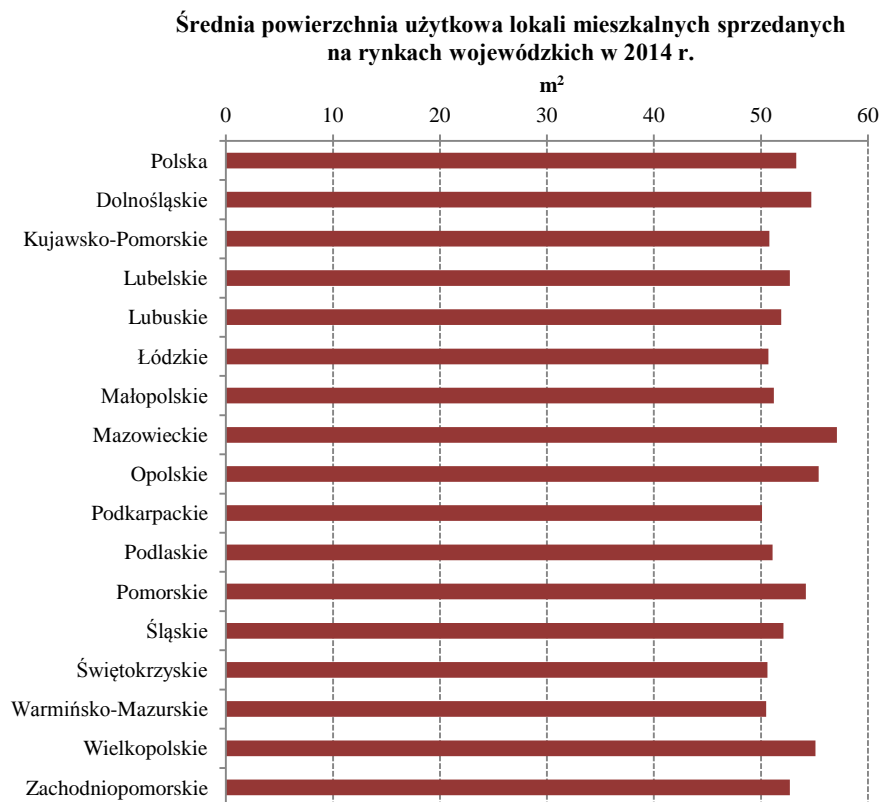
Struktura wartości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w województwach w 2014 roku



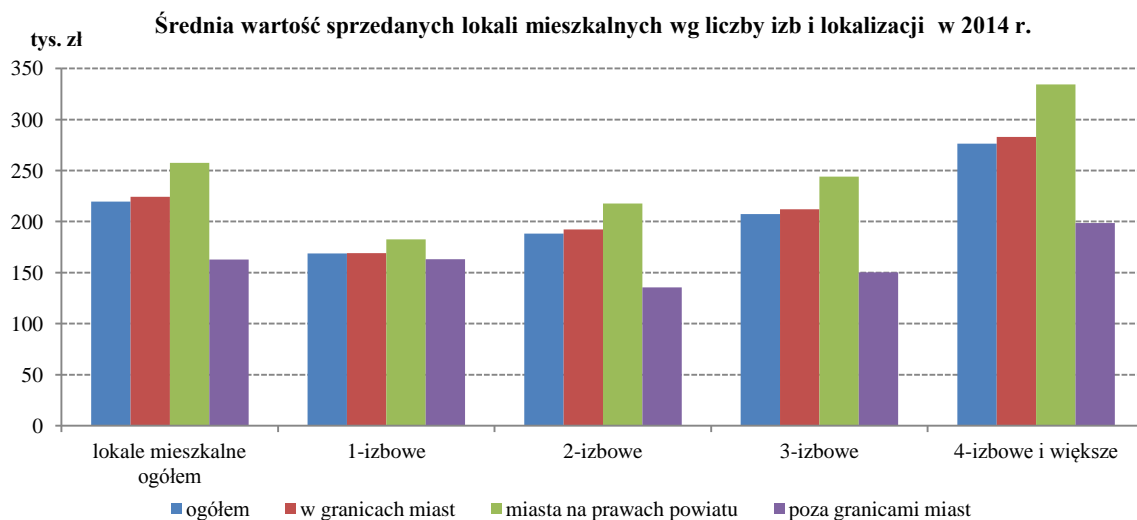
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, będących przedmiotem obrotu w 2014 roku, wyniosła 53,3 m². Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2014 roku lokali 1-izbowych wyniosła 31,3 m², dla lokali 2-izbowych parametr ten wynosił 40,2 m², dla lokali 3-izbowych – 51,8 m², a w przypadku kategorii lokale 4-izbowe i większe – 71,5 m².



Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych sprzedanych w 2014 roku wahała się od 50,1 m² w województwie podkarpackim do 57,1 m² w województwie mazowieckim. Poza województwem mazowieckim największe lokale mieszkalne pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej odnotowano w województwach: opolskim, wielkopolskim, dolnośląskim i pomorskim. W grupie województw, które charakteryzowały się najmniejszą średnią powierzchnią sprzedawanych lokali mieszkalnych, oprócz województwa podkarpackiego, znalazły się również województwa: warmińsko-mazurskie, świętokrzyskie, łódzkie i kujawsko-pomorskie.



W 2014 roku na zakup mieszkania wydawano średnio 219,6 tys. zł. Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego 1-izbowego wyniosła 168,8 tys. zł, lokalu 2-izbowego – 188,3 tys. zł, lokalu 3-izbowego – 207,5 tys. zł, a lokalu 4-izbowego – 276,2 tys. zł. Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego sprzedanego na obszarach miejskich była o ponad 37% wyższa niż lokalu sprzedanego na obszarach wiejskich.



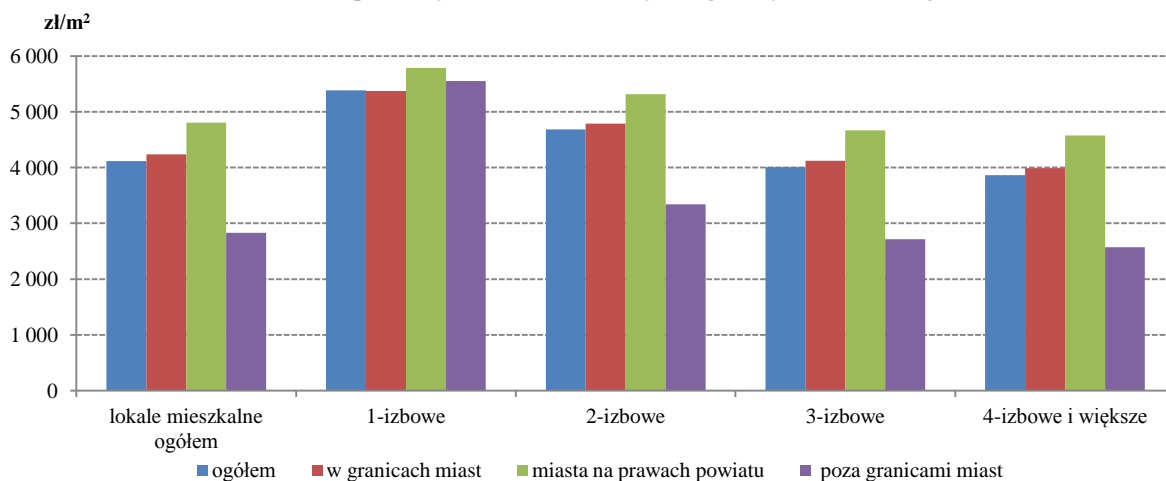
Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego wyniosła najwięcej w województwie mazowieckim i w dalszej kolejności w województwie małopolskim i pomorskim. Średnio najmniej wydawano na zakup mieszkania w województwie śląskim, lubuskim i opolskim.



Średnia cena 1 m² lokali mieszkalnych sprzedanych w 2014 roku wyniosła 4117 zł (4236 zł w granicach miast i 2832 zł poza granicami miast). Wraz ze wzrostem metrażu lokalu mieszkalnego obserwowany jest spadek średniej ceny 1 m² powierzchni użytkowej. Średnia cena za 1 m² lokali mieszkalnych 1-izbowych była

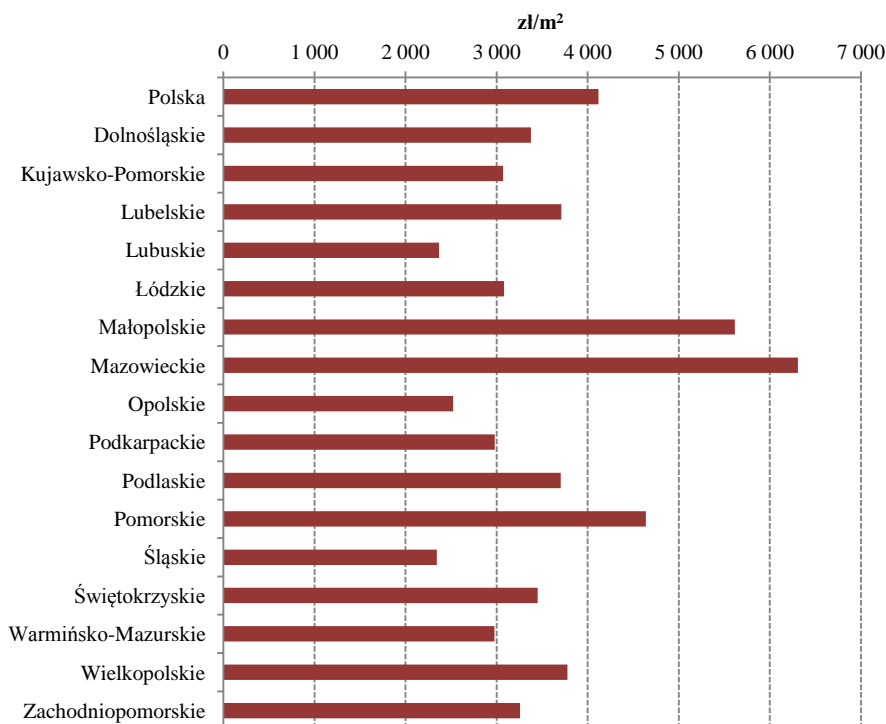
o prawie 31% wyższa od średniej dla lokali mieszkalnych ogółem. Najbliższe średnim cenom lokali mieszkalnych ogółem były ceny lokali 3-izbowych. Średnia cena 1 m² lokali mieszkalnych sprzedawanych w miastach była zdecydowanie wyższa (o prawie 50%) od średniej ceny uzyskanej na obszarach wiejskich.

Średnia cena sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb i lokalizacji w 2014 r.



Średnie ceny lokali mieszkalnych wahały się od 2343 zł/m² w województwie śląskim do 6307 zł/m² w województwie mazowieckim. Stosunkowo wysokie ceny odnotowano także w województwie małopolskim – 5614 zł/m² i pomorskim – 4640 zł/m².

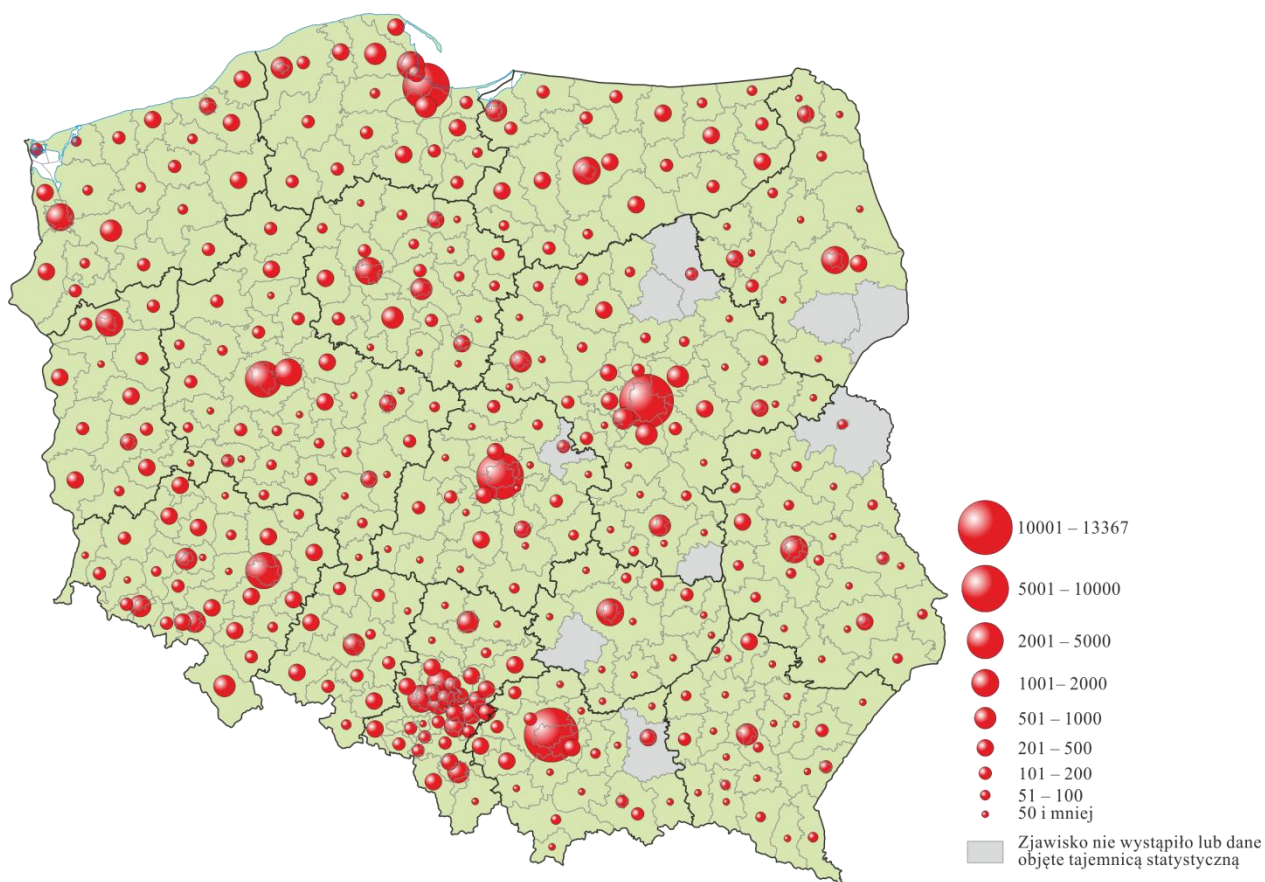
Średnia cena lokali mieszkalnych sprzedanych na rynkach wojewodzkich w 2014 r.



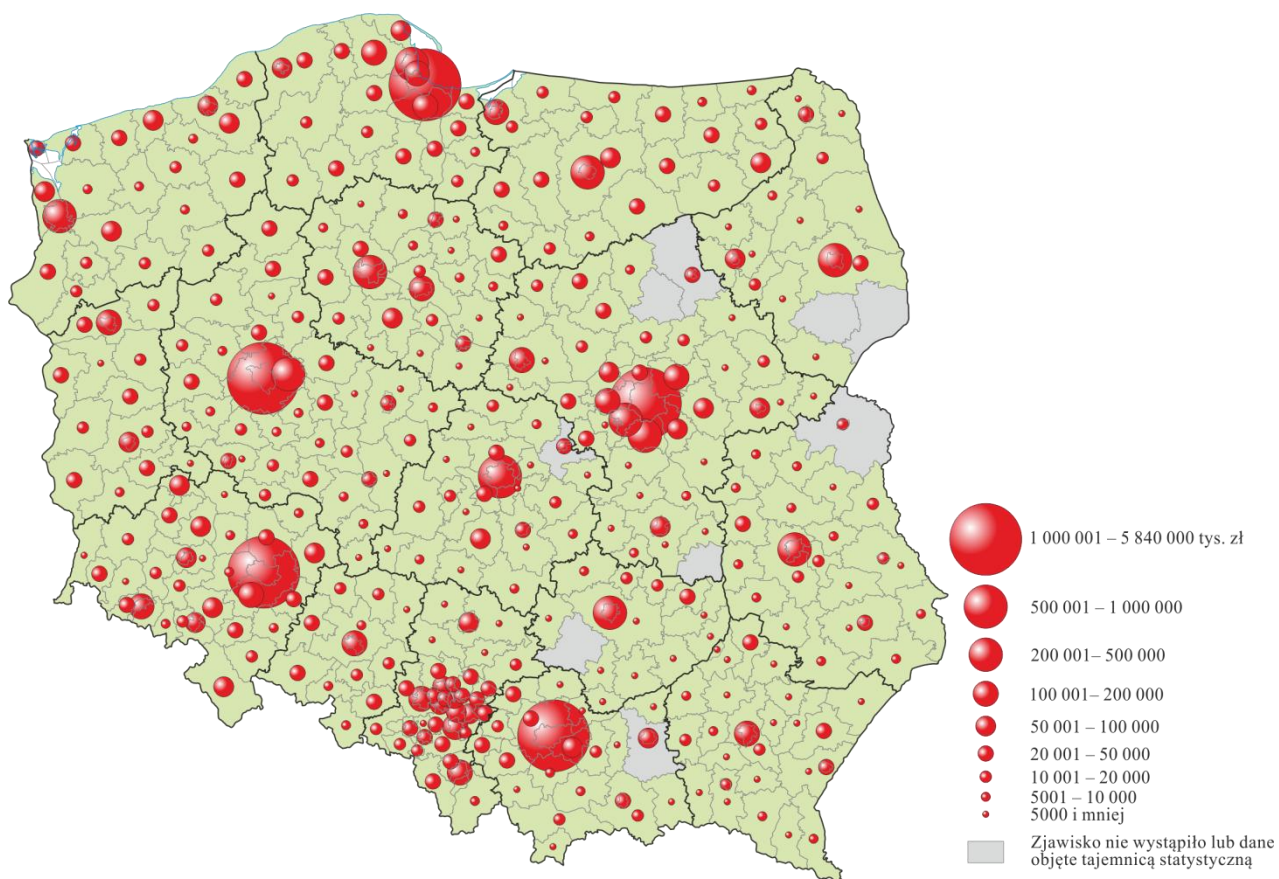
W 2014 roku największą liczbę sprzedanych lokali mieszkalnych zarejestrowano w miastach Warszawa, Kraków, Gdańsk i Łódź. Najwyższe średnie ceny lokali mieszkalnych natomiast odnotowano w Sopocie (7839 zł/m²), Warszawie (7500 zł/m²), powiecie tatrzańskim (6588 zł/m²), Krakowie (6137 zł/m²), Gdańsku

(5274 zł/m²), Gdyni (5148 zł/m²), powiecie puckim (5147 zł/m²), Wrocławiu (5143 zł/m²), Poznaniu (5123 zł/m²) i powiecie pruszkowskim (5119 zł/m²).

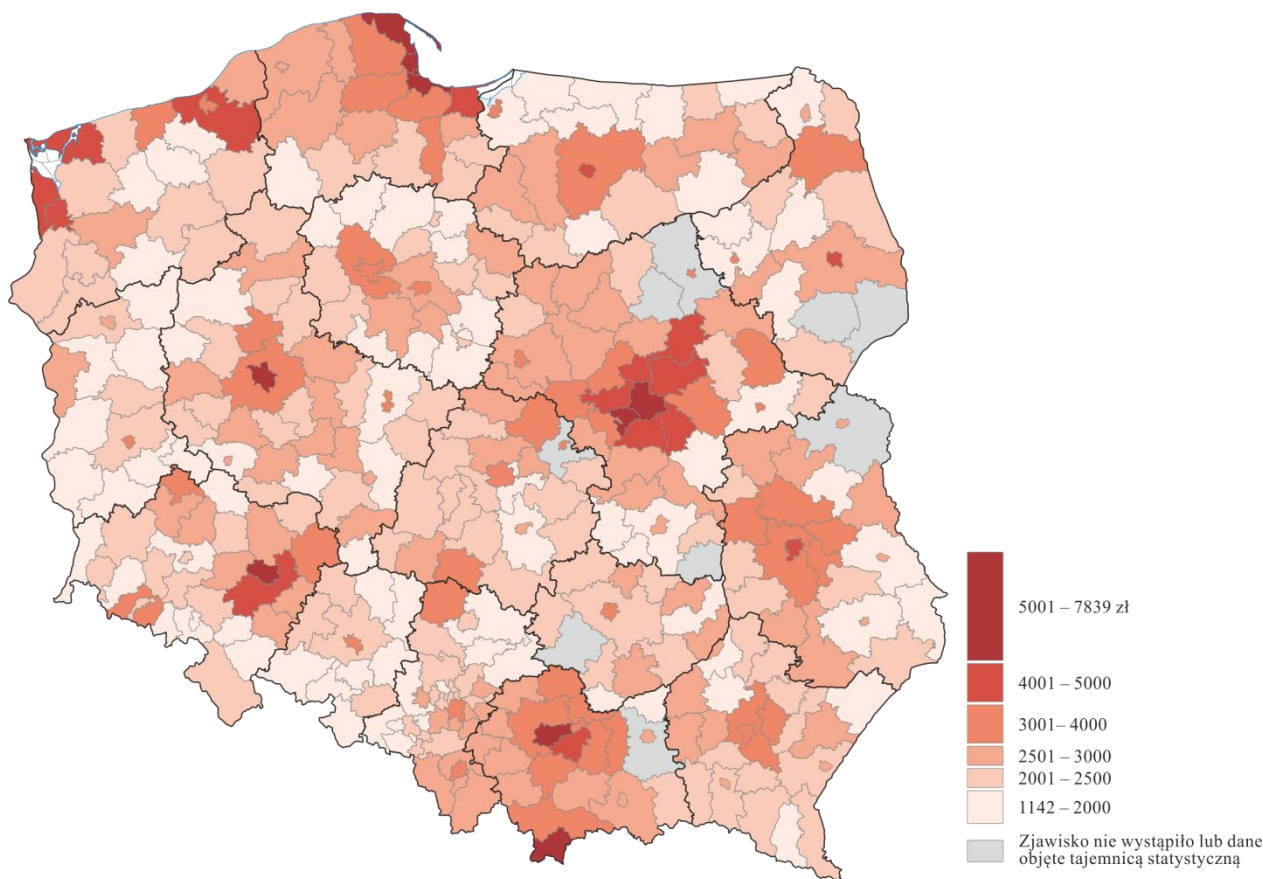
Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg powiatów w 2014 r.



Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych (w tys. zł) wg powiatów w 2014 r.



Średnie ceny lokali mieszkalnych (w zł/m²) wg powiatów w 2014 r.

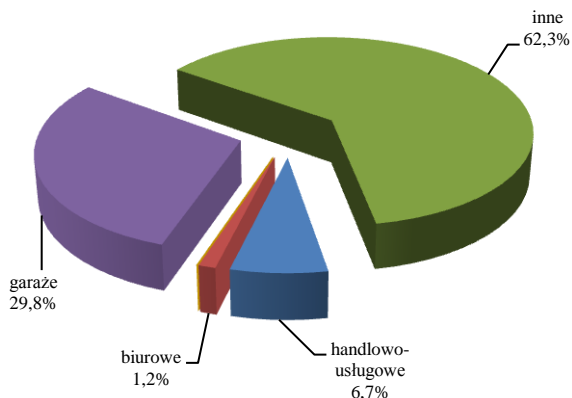


Lokale niemieszkalne

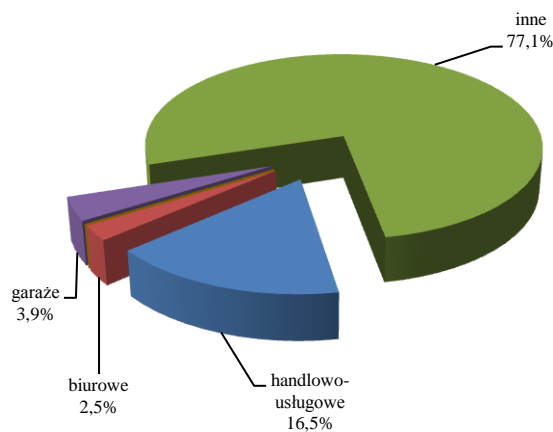
Podobnie jak w latach poprzednich, również w 2014 roku odnotowano stosunkowo niewielki obrót lokalami niemieszkalnymi. Zarejestrowano ok. 12,9 tys. transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych przy wartości obrotów na poziomie ok. 2,5 mld zł. Powierzchnia objęta transakcjami wyniosła ok. 768 tys. m².

Wśród lokali niemieszkalnych najczęściej były sprzedawane lokale zaliczone do kategorii inne, których udział wyniósł 62,3% w liczbie wszystkich sprzedanych lokali niemieszkalnych. Jest to bardzo szeroka kategoria obejmująca różnego rodzaju lokale użytkowe inne niż lokale handlowo-usługowe, lokale biurowe, lokale produkcyjne oraz garaże. Zalicza się do niej między innymi lokale magazynowe, lokale gastronomiczne, różnego rodzaju gabinety i pracownie, a także lokale przeznaczone na działalność kulturalno-społeczną. Mniejszy udział w obrocie lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym odnotowano w kategorii garaże – 29,8% oraz lokale handlowo-usługowe – 6,7%. Biorąc pod uwagę wartość sprzedanych nieruchomości, największe znaczenie miały również inne lokale niemieszkalne, które stanowiły 77,1% obrotów. Na drugim miejscu uplasowały się lokale handlowo-usługowe z udziałem 16,5% w wartości obrotów lokalami niemieszkalnymi, a na trzecim miejscu garaże osiągając 3,9% wartości obrotów.

Struktura ilości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2014 r.

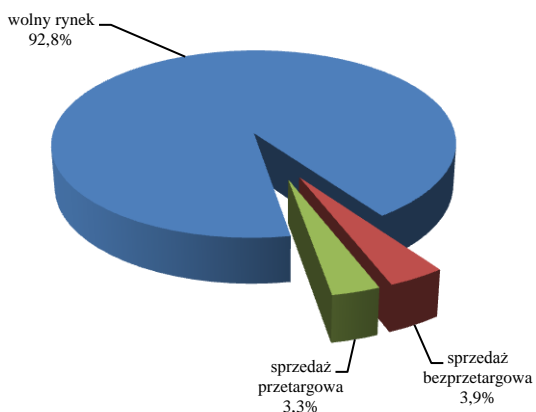


Struktura wartości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2014 r.

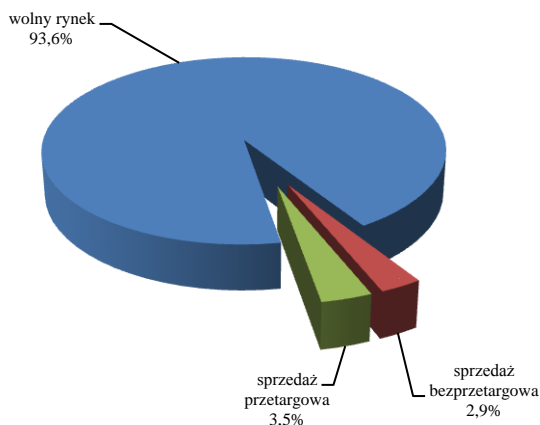


Dominującą formą obrotu lokalami niemieszkalnymi była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2014 roku stanowiła ok. 93% zarówno w odniesieniu do liczby, jak i wartości transakcji.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2014 r.

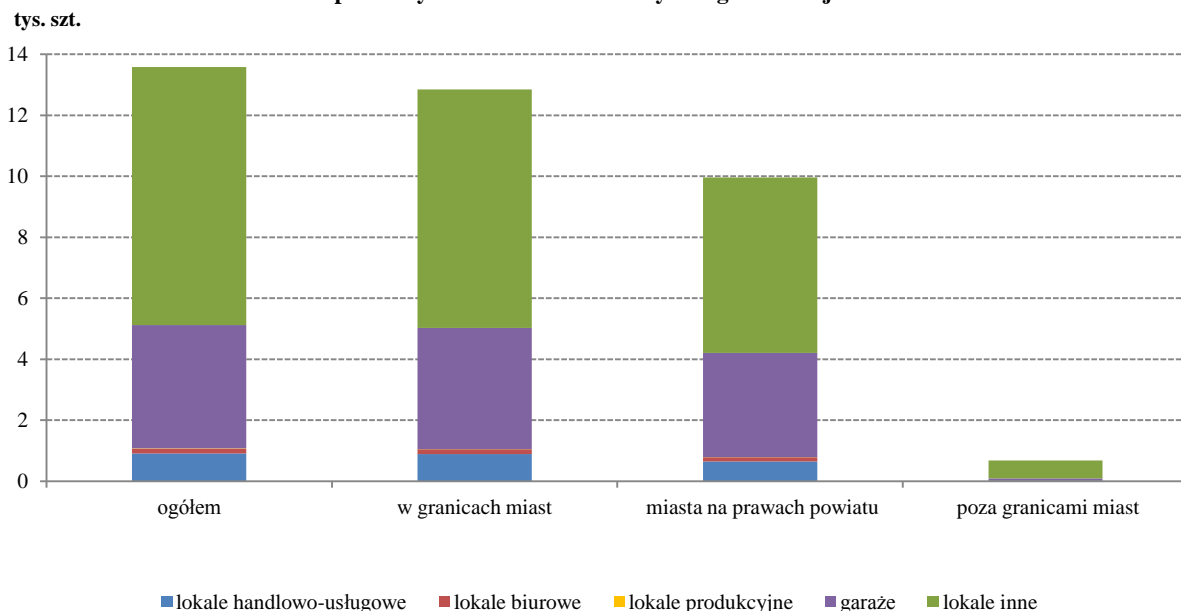


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2014 r.

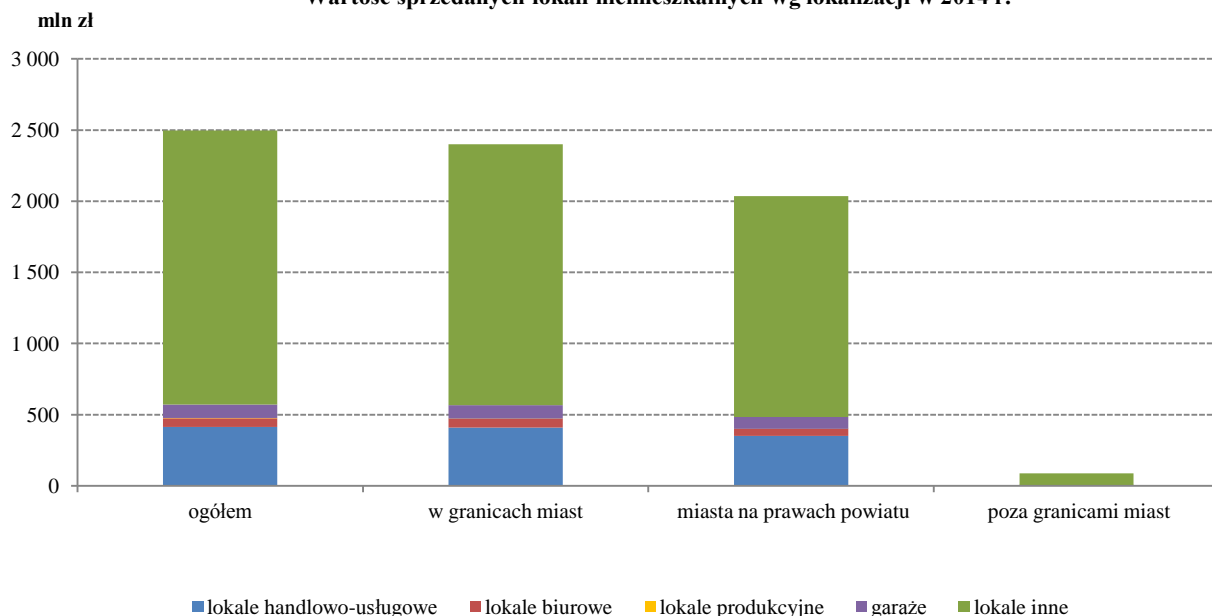


Lokale niemieszkalne, podobnie jak lokale mieszkalne, w głównej mierze sprzedawane były na obszarach miejskich. Obrót lokalami niemieszkalnymi w granicach miast stanowił prawie 95% obrotu lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym, natomiast w ujęciu wartościowym – ok. 96%. Szczególnie istotne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie sprzedano ponad 73% całkowitej liczby wszystkich lokali niemieszkalnych, które jednocześnie stanowiły ok. 82% wartości obrotów tą kategorią nieruchomości.

Liczba sprzedanych lokali niemieszkalnych wg lokalizacji w 2014 r.

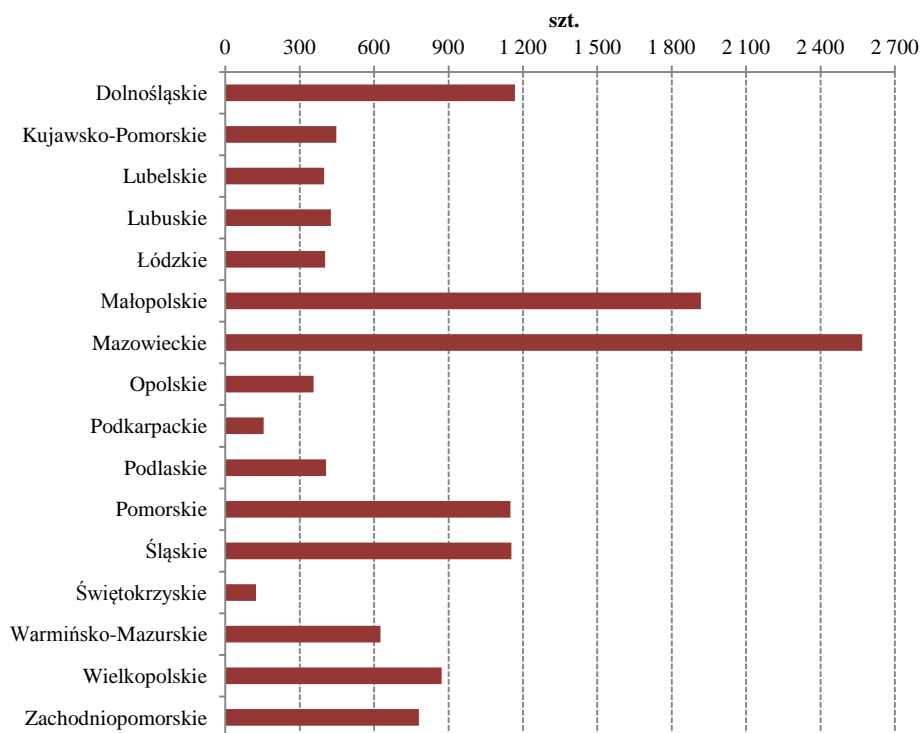


Wartość sprzedanych lokali niemieszkalnych wg lokalizacji w 2014 r.

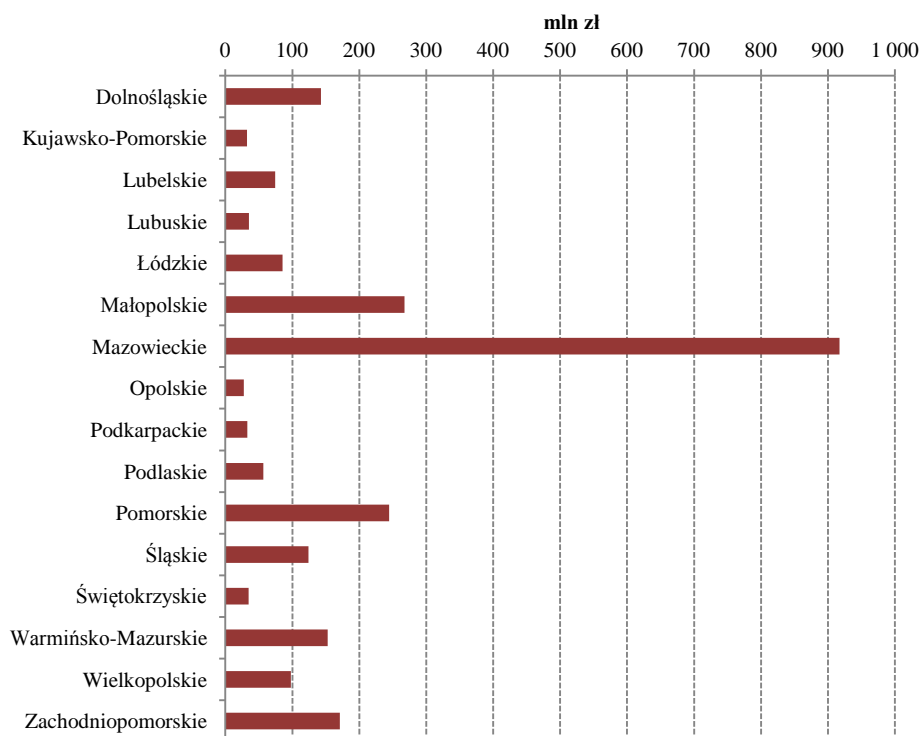


Najwięcej transakcji lokalami niemieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim, a następnie w województwach: małopolskim, dolnośląskim, śląskim i pomorskim. Łączna liczba transakcji dokonanych w tych pięciu województwach stanowiła ponad 61% wszystkich transakcji lokalami niemieszkalnymi. Województwem o największej wartości obrotów lokalami niemieszkalnymi było województwo mazowieckie. Odnotowano tam prawie 37% wartości transakcji lokalami niemieszkalnymi w całej Polsce. Najmniejszą liczbę transakcji lokalami niemieszkalnymi zaobserwowano w województwach: świętokrzyskim i podkarpackim. Pod względem wartości transakcji najmniejszy obrót lokalami niemieszkalnymi był obserwowany w województwach: opolskim, kujawsko-pomorskim, podkarpackim, świętokrzyskim i lubuskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych
wg województw w 2014 r.**

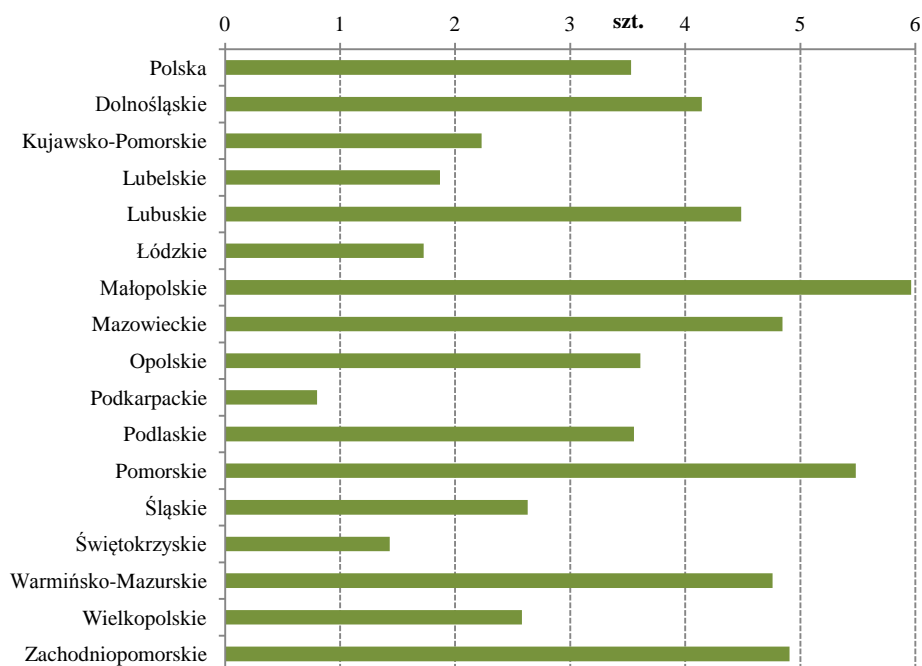


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych
wg województw w 2014 r.**



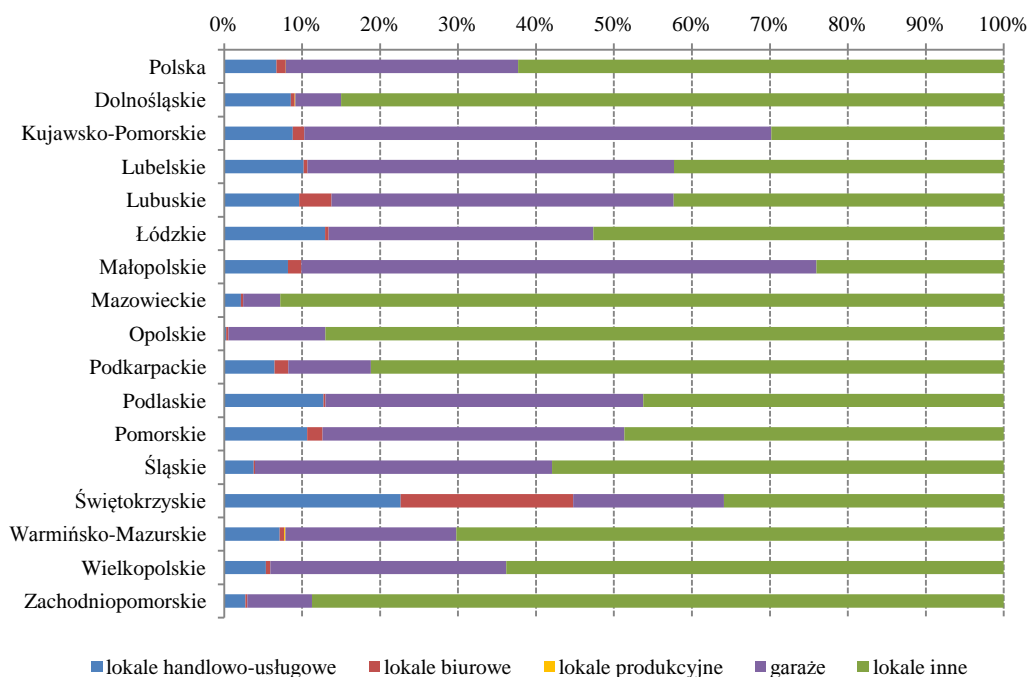
Województwa małopolskie, pomorskie, zachodniopomorskie, mazowieckie, warmińsko-mazurskie i lubuskie należały do województw, w których odnotowano największą liczbę sprzedanych lokali niemieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Z drugiej strony, najmniej sprzedanych lokali niemieszkalnych zarejestrowano w województwach: podkarpackim, świętokrzyskim, łódzkim i lubelskim.

Liczba sprzedanych lokali niemieszkalnych wg województw w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2014 r.

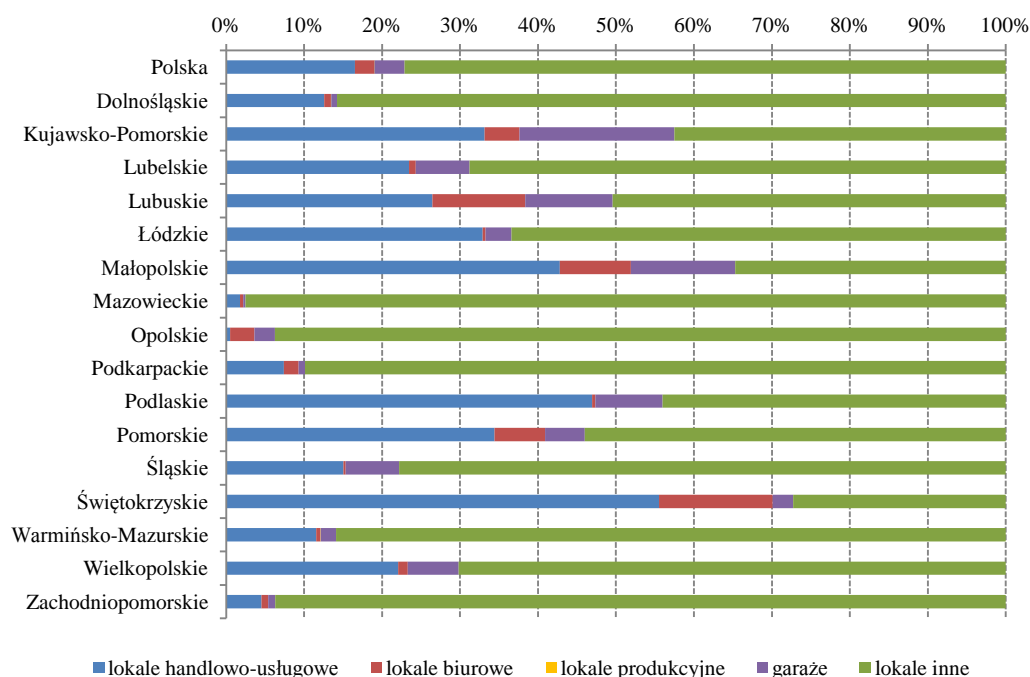


W większości województw w ujęciu ilościowym przeważały obroty lokalami zaliczanymi do kategorii inne. W województwach małopolskim, kujawsko-pomorskim, lubelskim i lubuskim przeważała sprzedaż garaży. W ujęciu wartościowym, w przypadku prawie wszystkich województw, również przeważała kategoria lokale inne. W województwach świętokrzyskim, podlaskim i małopolskim w ujęciu wartościowym przeważała natomiast sprzedaż lokali handlowo-usługowych.

Struktura ilości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2014 r.

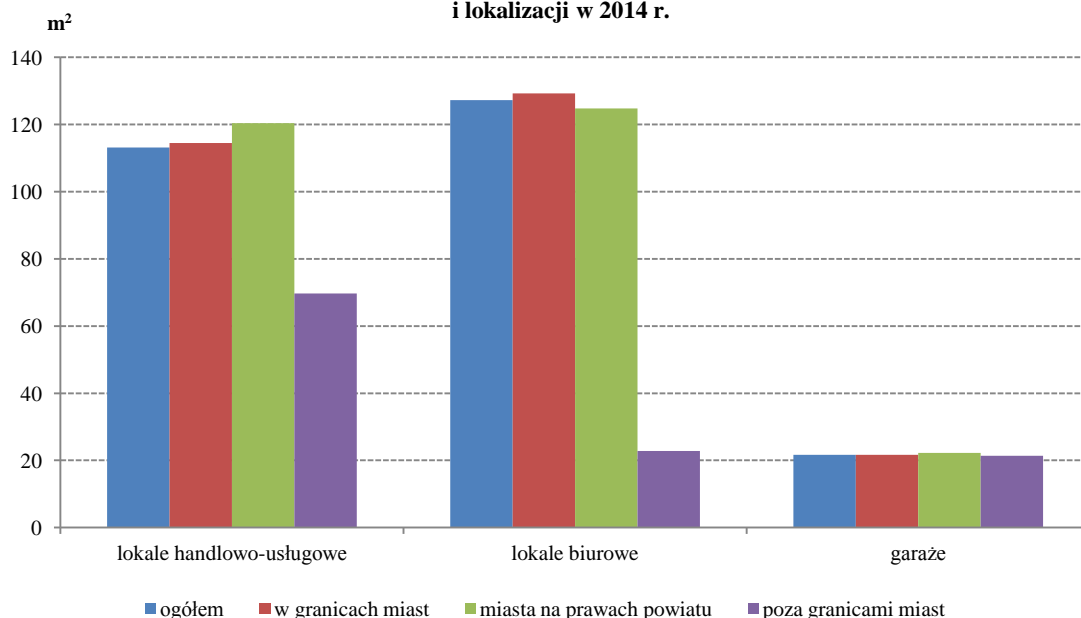


Struktura wartości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2014 r.



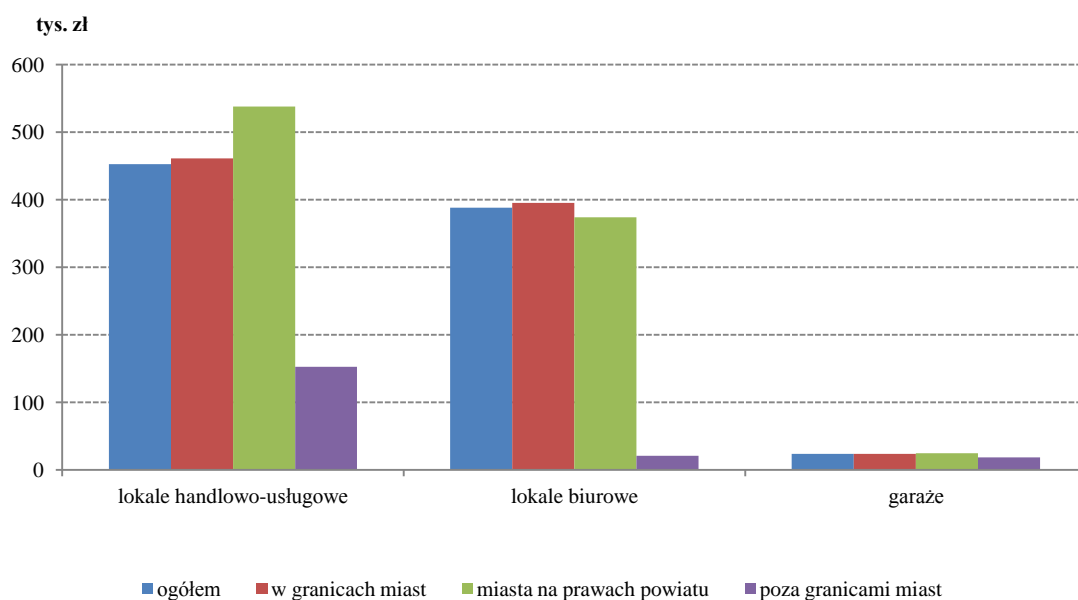
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2014 roku lokali handlowo-usługowych wyniosła 113,2 m², lokali biurowych – 127,3 m², a garaży – 21,7 m². Średnie powierzchnie użytkowe lokali niemieszkalnych sprzedanych poza granicami miasta były mniejsze od średnich powierzchni lokali znajdujących się w granicach miast.

Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2014 r.



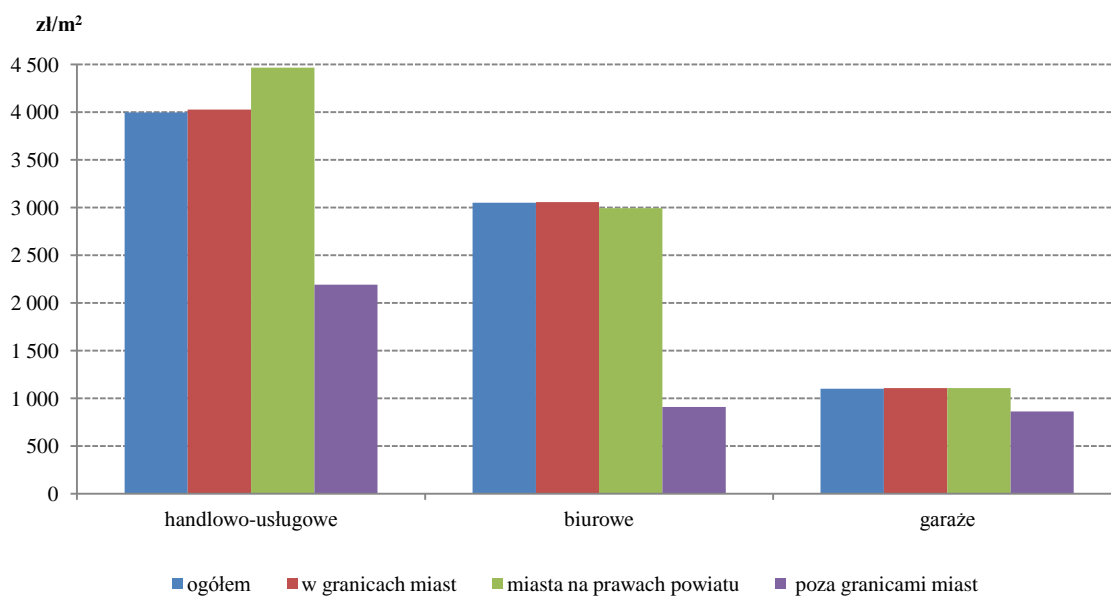
Średnia wartość pojedynczego lokalu handlowo-usługowego wyniosła 452,6 tys. zł, lokali biurowych – 388,3 tys. zł, a garaży – 23,9 tys. zł.

Średnia wartość sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2014 r.



W 2014 roku średnio najwięcej kosztował 1 m² lokali handlowo-usługowych – 3997 zł. Średnia cena transakcyjna lokali biurowych wyniosła 3051 zł/m², a garaży – 1101 zł/m².

Średnia cena sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2014 r.



TABL. 7. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>		
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>				
		w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Lokale ogółem²	a	130656	100,0	28639188	100,0	7118584,8	100,0
Premises in total	b	120239	92,0	26892419	93,9	6500136,5	91,3
	c	9737	7,5	1584807	5,5	567061,1	8,0
Lokale mieszkalne	a	117709	90,1	26142121	91,3	6350208,1	89,2
<i>Residential premises</i>	b	107989	82,7	24492932	85,5	5782363,6	81,2
	c	9086	7,0	1498502	5,2	529215,8	7,5
Lokale niemieszkalne	a	12947	9,9	2497067	8,7	768376,7	10,8
<i>Non-residential premises</i>	b	12250	9,3	2399487	8,4	717772,9	10,1
	c	651	0,5	86305	0,3	37845,3	0,5

² Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 8. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>			
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Lokale mieszkalne ogółem	119070	100,0	26142121	100,0	6350208,1	100,0
Residential premises in total	109245	91,7	24492932	93,7	5782363,6	91,1
	9191	7,7	1498502	5,7	529215,8	8,3
1-izbowe	5517	4,6	931229	3,6	172906,3	2,7
<i>one-room</i>	5140	4,3	869882	3,3	161844,6	2,5
	363	0,3	59206	0,1	10668,0	0,2
2-izbowe	30490	25,6	5741831	22,0	1225446,6	19,3
<i>two-room</i>	28269	23,7	5434832	20,8	1135119,1	17,9
	2085	1,8	282582	1,1	84546,9	1,3
3-izbowe	48748	41,0	10114026	38,7	2525694,8	39,8
<i>three-room</i>	44732	37,6	9486538	36,3	2302909,4	36,3
	3738	3,1	562245	2,2	206924,1	3,3
4-izbowe i większe	32113	27,0	8870829	33,9	2295519,3	36,1
<i>four-room and larger</i>	29342	24,6	8301913	31,8	2080536,2	32,8
	2572	2,2	510968	2,0	198705,7	3,1
o nieznaney liczbie izb	2202	1,8	484206	1,8	130641,1	2,1
<i>unknown number of rooms</i>	1762	1,5	399767	1,5	101954,3	1,6
	433	0,3	83501	0,3	28371,1	0,4

TABL. 9. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>			
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Lokale niemieszkalne ogółem	13581	100,0	2497067	100,0	768376,7	100,0
Non-residential premises in total	12852	94,6	2399487	96,1	717772,9	93,4
	683	5,0	86305	3,5	37845,3	4,9
Handlowo-usługowe	912	6,7	412766	16,5	103266,7	13,4
<i>Commercial</i>	887	6,5	408946	16,4	101523,3	13,2
	25	0,2	3820	0,1	1743,4	0,2
Biurowe	161	1,2	62512	2,5	20489,9	2,7
<i>Office</i>	158	1,2	62450	2,5	20421,6	2,7
	3	0,0	62	0,0	68,3	0,0
Produkcyjne	x	x	x	x	x	x
<i>Production</i>	x	x	x	x	x	x
	-	-	-	-	-	-
Garaże	4046	29,8	96513	3,9	87627,0	11,4
<i>Garages</i>	3981	29,3	95315	3,8	86237,1	11,2
	65	0,5	1198	0,0	1389,9	0,2
Inne	8460	62,3	1925164	77,1	556858,7	72,5
<i>Other</i>	7824	57,6	1832663	73,4	509456,5	66,3
	590	4,3	81226	3,4	34643,7	4,5

TABL. 10. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Lokale ogółem	132651	118472	12080	2099
Premises in total	28639188	26911650	1484711	242827
	7118584,8	6379886,4	623903,1	114795,3
Lokale mieszkalne	119070	105867	11553	1650
<i>Residential premises</i>	26142121	24574299	1411777	156045
	6350208,1	5684737,3	586288,4	79182,4
1-izbowe	5517	5174	245	98
<i>one-room</i>	931229	908626	17466	5136
	172906,3	163671,4	6607,1	2627,8
2-izbowe	30490	27826	2153	511
<i>two-room</i>	5741831	5515273	188802	37757
	1225446,6	1129407,5	77819,1	18220,0
3-izbowe	48748	42670	5462	616
<i>three-room</i>	10114026	9424438	631007	58581
	2525694,8	2236156,2	260026,4	29512,2
4-izbowe i większe	32113	28426	3324	363
<i>four-room and larger</i>	8870829	8315750	502871	52208
	2295519,3	2048012,4	221667,4	25839,5
o nieznaney liczbie izb	2202	1771	369	62
<i>unknown number of rooms</i>	484206	410212	71632	2363
	130641,1	107489,8	20168,4	2982,9
Lokale niemieszkalne	13581	12605	527	449
<i>Non-residential premises</i>	2497067	2337352	72934	86782
	768376,7	695149,1	37614,7	35612,9
Handlowo-usługowe	912	790	56	66
<i>Commercial</i>	412766	385219	10003	17545
	103266,7	88811,8	3913,9	10541,0
Biurowe	161	144	11	6
<i>Office</i>	62512	54778	6224	1510
	20489,9	14934,1	4903,8	652,0
Produkcyjne	x	x	–	–
<i>Production</i>	x	x	–	–
	x	x	–	–
Garaże	4046	3909	94	43
<i>Garages</i>	96513	93658	1937	918
	87627,0	85026,0	1631,3	969,7
Inne	8460	7760	366	334
<i>Other</i>	1925164	1803585	54770	66809
	556858,7	506242,8	27165,7	23450,2

TABL. 11. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i>				
b – wartość <i>value</i>				
c – powierzchnia <i>area</i>				
Lokale ogółem	100,0	89,3	9,1	1,6
Premises in total	100,0	94,0	5,2	0,8
	100,0	89,6	8,8	1,6
Lokale mieszkalne	100,0	88,9	9,7	1,4
<i>Residential premises</i>	100,0	94,0	5,4	0,6
	100,0	89,6	9,2	1,2
1-izbowe	100,0	93,8	4,4	1,8
<i>one-room</i>	100,0	97,6	1,9	0,5
	100,0	94,7	3,8	1,5
2-izbowe	100,0	91,3	7,1	1,6
<i>two-room</i>	100,0	96,1	3,3	0,6
	100,0	92,2	6,4	1,4
3-izbowe	100,0	87,5	11,2	1,3
<i>three-room</i>	100,0	93,2	6,2	0,6
	100,0	88,5	10,3	1,2
4-izbowe i większe	100,0	88,5	10,4	1,1
<i>four-room and larger</i>	100,0	93,7	5,7	0,6
	100,0	89,2	9,7	1,1
o nieznaney liczbie izb	100,0	80,4	16,8	2,8
<i>unknown number of rooms</i>	100,0	84,7	14,8	0,5
	100,0	82,3	15,4	2,3
Lokale niemieszkalne	100,0	92,8	3,9	3,3
<i>Non-residential premises</i>	100,0	93,6	2,9	3,5
	100,0	90,5	4,9	4,6
Handlowo-usługowe	100,0	86,7	6,1	7,2
<i>Commercial</i>	100,0	93,3	2,4	4,3
	100,0	86,0	3,8	10,2
Biurowe	100,0	89,5	6,8	3,7
<i>Office</i>	100,0	87,6	10,0	2,4
	100,0	72,9	23,9	3,2
Produkcyjne	x	x	–	–
<i>Production</i>	x	x	–	–
	x	x	–	–
Garaże	100,0	96,6	2,3	1,1
<i>Garages</i>	100,0	97,0	2,0	1,0
	100,0	97,0	1,9	1,1
Inne	100,0	91,8	4,3	3,9
<i>Other</i>	100,0	93,7	2,8	3,5
	100,0	90,9	4,9	4,2

TABL. 12. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Lokalizacja <i>Location</i>					poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>					
		Ogółem <i>Total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			ogółem <i>total</i>	
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
Lokale ogółem	a	132651	122097	87499	62453	25046	9874
Premises in total	b	28639188	26892419	21988043	18238246	3749796	1584807
	c	7118584,8	6500136,5	4707450,9	3390055,1	1317395,8	567061,1
Lokale mieszkalne	a	119070	109245	77534	54817	22717	9191
<i>Residential premises</i>	b	26142121	24492932	19953536	16509860	3443676	1498502
	c	6350208,1	5782363,6	4152445,6	2970716,4	1181729,2	529215,8
1-izbowe	a	5517	5140	4275	3424	851	363
<i>one-room</i>	b	931229	869882	780830	685496	95334	59206
	c	172906,3	161844,6	135032,3	107675,3	27357,0	10668,0
2-izbowe	a	30490	28269	21128	15765	5363	2085
<i>two-room</i>	b	5741831	5434832	4600529	3939493	661036	282582
	c	1225446,6	1135119,1	865897,4	658187,4	207710,0	84546,9
3-izbowe	a	48748	44732	31326	21701	9625	3738
<i>three-room</i>	b	10114026	9486538	7640454	6233448	1407006	562245
	c	2525694,8	2302909,4	1638035,8	1156296,9	481738,9	206924,1
4-izbowe i większe	a	32113	29342	20101	13511	6590	2572
<i>four-room</i>	b	8870829	8301913	6717394	5478420	1238974	510968
	c	2295519,3	2080536,2	1468344,0	1018550,5	449793,5	198705,7
o nieznaney liczbie izb	a	2202	1762	704	416	288	433
<i>unknown number of rooms</i>	b	484206	399767	214329	173002	41326	83501
	c	130641,1	101954,3	45136,1	30006,3	15129,8	28371,1
Lokale niemieszkalne	a	13581	12852	9965	7636	2329	683
<i>Non-residential premises</i>	b	2497067	2399487	2034507	1728387	306120	86305
	c	768376,7	717772,9	555005,3	419338,7	135666,6	37845,3
Handlowo-usługowe	a	912	887	653	467	186	25
<i>Commercial</i>	b	412766	408946	351126	296690	54436	3820
	c	103266,7	101523,3	78622,4	60684,7	17937,7	1743,4
Biurowe	a	161	158	131	98	33	3
<i>Office</i>	b	62512	62450	48956	41340	7615	62
	c	20489,9	20421,6	16348,9	13024,6	3324,3	68,3
Produkcyjne	a	x	x	x	–	x	–
<i>Production</i>	b	x	x	x	–	x	–
	c	x	x	x	–	x	–
Garaże	a	4046	3981	3422	2613	809	65
<i>Garages</i>	b	96513	95315	83896	67197	16699	1198
	c	87627,0	86237,1	75899,5	61080,0	14819,5	1389,9
Inne	a	8460	7824	5758	4458	1300	590
<i>Other</i>	b	1925164	1832663	1550449	1323159	227290	81226
	c	556858,7	509456,5	384017,1	284549,4	99467,7	34643,7

TABL. 13. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Lokalizacja <i>Location</i>					poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>					
		Ogółem <i>Total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>				
			ogółem <i>total</i>	ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		
Lokale ogółem	a	100,0	92,0	66,0	47,1	18,9	7,4
Premises in total	b	100,0	93,9	76,8	63,7	13,1	5,5
	c	100,0	91,3	66,1	47,6	18,5	8,0
Lokale mieszkalne	a	100,0	91,7	65,1	46,0	19,1	7,7
<i>Residential premises</i>	b	100,0	93,7	76,3	63,2	13,1	5,7
	c	100,0	91,1	65,4	46,8	18,6	8,3
1-izbowe	a	100,0	93,2	77,5	62,1	15,4	6,6
<i>one-room</i>	b	100,0	93,4	83,8	73,6	10,2	6,4
	c	100,0	93,6	78,1	62,3	15,8	6,2
2-izbowe	a	100,0	92,7	69,3	51,7	17,6	6,8
<i>two-room</i>	b	100,0	94,7	80,1	68,6	11,5	4,9
	c	100,0	92,6	70,7	53,8	16,9	6,9
3-izbowe	a	100,0	91,8	64,3	44,6	19,7	7,7
<i>three-room</i>	b	100,0	93,8	75,5	61,6	13,9	5,6
	c	100,0	91,2	64,9	45,8	19,1	8,2
4-izbowe i większe	a	100,0	91,4	62,6	42,1	20,5	8,0
<i>four-room</i>	b	100,0	93,6	75,7	61,8	13,9	5,8
	c	100,0	90,6	64,0	44,4	19,6	8,7
o nieznaney liczbie izb	a	100,0	80,0	32,0	18,9	13,1	19,7
<i>unknown number of rooms</i>	b	100,0	82,6	44,3	35,8	8,5	17,2
	c	100,0	78,0	34,5	23,0	11,5	21,7
Lokale niemieszkalne	a	100,0	94,6	73,4	56,3	17,1	5,0
<i>Non-residential premises</i>	b	100,0	96,1	81,5	69,2	12,3	3,5
	c	100,0	93,4	72,2	54,6	17,6	4,9
Handlowo-usługowe	a	100,0	97,3	71,6	51,2	20,4	2,7
<i>Commercial</i>	b	100,0	99,1	85,1	71,9	13,2	0,9
	c	100,0	98,3	76,1	58,8	17,3	1,7
Biurowe	a	100,0	98,1	81,4	60,9	20,5	1,9
<i>Office</i>	b	100,0	99,9	78,3	66,1	12,2	0,1
	c	100,0	99,7	79,8	63,6	16,2	0,3
Produkcyjne	a	x	x	x	–	x	–
<i>Production</i>	b	x	x	x	–	x	–
	c	x	x	x	–	x	–
Garaże	a	100,0	98,4	84,6	64,6	20,0	1,6
<i>Garages</i>	b	100,0	98,8	86,9	69,6	17,3	1,2
	c	100,0	98,4	86,6	69,7	16,9	1,6
Inne	a	100,0	92,5	68,1	52,7	15,4	7,0
<i>Other</i>	b	100,0	95,2	80,5	68,7	11,8	4,2
	c	100,0	91,5	69,0	51,1	17,9	6,2

TABL. 14. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2008-2014
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2008-2014

Wyszczególnienie Specification	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							

w liczbach bezwzględnych
 in absolute numbers

Lokale	a	85334	66595	82110	93815	126649	134589	130656
Premises	b	78581	60560	75612	87215	115813	124330	120239
	c	6753	6035	6498	6600	10299	9545	9737
Lokale mieszkalne	a	77526	60894	76698	86897	116555	123153	117709
Residential premises	b	71229	55151	70463	80608	106367	113468	107989
	c	6297	5743	6235	6289	9663	9002	9086
Lokale niemieszkalne	a	7808	5701	5412	6918	10094	11436	12947
Non-residential premises	b	7352	5409	5149	6607	9446	10862	12250
	c	456	292	263	311	636	543	651

poprzedni rok = 100
 previous year = 100

Lokale	a	118,1	78,0	123,3	114,3	135,0	106,3	97,1
Premises	b	119,8	77,1	124,9	115,3	132,8	107,4	96,7
	c	100,9	89,4	107,7	101,6	156,0	92,7	102,0
Lokale mieszkalne	a	117,8	78,5	126,0	113,3	134,1	105,7	95,6
Residential premises	b	119,7	77,4	127,8	114,4	132,0	106,7	95,2
	c	100,5	91,2	108,6	100,9	153,6	93,2	100,9
Lokale niemieszkalne	a	120,4	73,0	94,9	127,8	145,9	113,3	113,2
Non-residential premises	b	121,4	73,6	95,2	128,3	143,0	115,0	112,8
	c	106,5	64,0	90,1	118,3	204,5	85,4	119,9

TABL. 15. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2008-2014
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2008-2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem <i>total</i>							
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							

w tys. zł
in thous. zł

Lokale	a	13491283	12374049	15025812	19053800	27750566	27835853	28639188
Premises	b	12936348	11604503	14122201	18167099	25907292	26003392	26892419
	c	554935	769546	903611	886701	1715644	1659218	1584807
Lokale mieszkalne	a	12682249	11737153	14463326	18066951	24764572	25761871	26142121
<i>Residential premises</i>	b	12146356	10984525	13581281	17212663	22999047	24048030	24492932
	c	535893	752628	882045	854288	1642673	1546540	1498502
Lokale niemieszkalne	a	809034	636896	562486	986849	2985995	2073981	2497067
<i>Non-residential</i>	b	789992	619978	540920	954435	2908245	1955362	2399487
<i>premises</i>	c	19042	16918	21566	32413	72971	112678	86305

poprzedni rok = 100
previous year = 100

Lokale	a	168,2	91,7	121,4	126,8	145,6	100,3	102,9
Premises	b	168,8	89,7	121,7	128,6	142,6	100,4	103,4
	c	155,5	138,7	117,4	98,1	193,5	96,7	95,5
Lokale mieszkalne	a	173,0	92,5	123,2	124,9	137,1	104,0	101,5
<i>Residential premises</i>	b	173,9	90,4	123,6	126,7	133,6	104,6	101,9
	c	155,3	140,4	117,2	96,9	192,3	94,1	96,9
Lokale niemieszkalne	a	116,8	78,7	88,3	175,4	302,6	69,5	120,4
<i>Non-residential</i>	b	116,0	78,5	87,2	176,4	304,7	67,2	122,7
<i>premises</i>	c	161,4	88,8	127,5	150,3	225,1	154,4	76,6

TABL. 16. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	117709	100,0	26142121	100,0	6350208,1	100,0
Poland						
Dolnośląskie	11086	9,4	2052536	7,9	607702,5	9,6
Kujawsko-Pomorskie	5075	4,3	797267	3,0	259585,7	4,1
Lubelskie	2949	2,5	578047	2,2	155852,7	2,5
Lubuskie	3663	3,1	452185	1,7	191130,7	3,0
Łódzkie	7381	6,3	1185422	4,5	384706,2	6,1
Małopolskie	12930	11,0	3777121	14,4	672822,1	10,6
Mazowieckie	20140	17,1	7286572	28,0	1155261,8	18,2
Opolskie	2561	2,2	358461	1,4	142084,2	2,2
Podkarpackie	2172	1,8	332200	1,3	111525,6	1,8
Podlaskie	3145	2,7	599441	2,3	161908,5	2,5
Pomorskie	12232	10,4	3102472	11,9	668566,2	10,5
Śląskie	11474	9,7	1448976	5,5	618547,3	9,7
Świętokrzyskie	1874	1,6	330129	1,3	95673,2	1,5
Warmińsko-Mazurskie	6451	5,5	976269	3,7	328281,1	5,2
Wielkopolskie	9387	8,0	1967584	7,5	520945,6	8,2
Zachodniopomorskie	5189	4,4	897437	3,4	275614,7	4,3

TABL. 17. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	12947	100,0	2497067	100,0	768376,7	100,0
Poland						
Dolnośląskie	1168	9,0	142657	5,7	53298,7	6,9
Kujawsko-Pomorskie	447	3,5	32507	1,3	17357,8	2,3
Lubelskie	398	3,1	74192	3,0	22279,1	2,9
Lubuskie	425	3,3	35236	1,4	19264,8	2,5
Łódzkie	402	3,1	85244	3,4	35427,9	4,6
Małopolskie	1917	14,8	267333	10,7	79194,9	10,3
Mazowieckie	2568	19,9	917282	36,7	173330,7	22,7
Opolskie	356	2,7	27605	1,1	18417,0	2,4
Podkarpackie	155	1,2	32811	1,3	12661,1	1,6
Podlaskie	406	3,1	56760	2,3	16498,2	2,1
Pomorskie	1149	8,9	244569	9,8	56600,2	7,4
Śląskie	1154	8,9	124341	5,0	96629,8	12,6
Świętokrzyskie	123	1,0	34969	1,4	12364,5	1,6
Warmińsko-Mazurskie	626	4,8	152721	6,1	61640,6	8,0
Wielkopolskie	872	6,7	97745	3,9	37004,3	4,8
Zachodniopomorskie	781	6,0	171095	6,9	56407,1	7,3

TABL. 18. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Polska	117709	104882	11265	1562
Poland	26142121	24574299	1411777	156045
	6350208,1	5684737,3	586288,4	79182,4
Dolnośląskie	11086	8985	1897	204
	2052536	1795509	239375	17652
	607702,5	493601,6	103974,3	10126,6
Kujawsko-Pomorskie	5075	4635	391	49
	797267	749780	43719	3769
	259585,7	237343,9	20001,1	2240,7
Lubelskie	2949	2846	79	24
	578047	568752	7414	1881
	155852,7	150658,4	3909,0	1285,3
Lubuskie	3663	3196	387	80
	452185	402472	44244	5470
	191130,7	167024,7	20519,0	3587,0
Łódzkie	7381	5808	1497	76
	1185422	975237	192384	17800
	384706,2	307857,2	67798,0	9051,0
Małopolskie	12930	11797	1075	58
	3777121	3550985	217530	8607
	672822,1	619003,7	51360,2	2458,2
Mazowieckie	20140	19490	556	94
	7286572	7174241	92584	19747
	1155261,8	1122275,3	28605,8	4380,7
Opolskie	2561	2133	367	61
	358461	311548	42280	4634
	142084,2	117928,3	20800,4	3355,5
Podkarpackie	2172	2016	138	18
	332200	320720	9948	1532
	111525,6	104237,6	6572,6	715,4
Podlaskie	3145	2812	315	18
	599441	544648	53566	1228
	161908,5	144463,0	16597,6	847,9
Pomorskie	12232	11003	1115	114
	3102472	2920464	171341	10668
	668566,2	606138,1	57311,2	5116,9
Śląskie	11474	9189	1776	509
	1448976	1269934	140019	39024
	618547,3	492065,4	102930,2	23551,7
Świętokrzyskie	1874	1753	111	10
	330129	314358	14626	1144
	95673,2	90403,2	4754,9	515,1
Warmińsko-Mazurskie	6451	5669	695	87
	976269	898732	70554	6983
	328281,1	290456,0	33777,5	4047,6
Wielkopolskie	9387	8635	655	97
	1967584	1906583	50879	10122
	520945,6	480514,4	35714,5	4716,7
Zachodniopomorskie	5189	4915	211	63
	897437	870338	21315	5784
	275614,7	260766,5	11662,1	3186,1

TABL. 19. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Polska	12947	12031	499	417
Poland	2497067	2337352	72934	86782
c	768376,7	695149,1	37614,7	35612,9
Dolnośląskie	1168	1016	88	64
b	142657	128260	7861	6536
c	53298,7	44981,2	4672,1	3645,4
Kujawsko-Pomorskie	447	423	11	13
b	32507	30415	315	1777
c	17357,8	16326,0	358,6	673,2
Lubelskie	398	390	3	5
b	74192	72417	499	1277
c	22279,1	21733,6	151,4	394,1
Lubuskie	425	374	24	27
b	35236	28378	5029	1830
c	19264,8	15922,9	2061,7	1280,2
Łódzkie	402	381	14	7
b	85244	79577	2787	2879
c	35427,9	33303,8	969,2	1154,9
Małopolskie	1917	1862	25	30
b	267333	252601	10544	4188
c	79194,9	71600,8	5389,0	2205,1
Mazowieckie	2568	2525	19	24
b	917282	899229	12239	5815
c	173330,7	170212,9	1775,8	1342,0
Opolskie	356	314	29	13
b	27605	25543	1793	269
c	18417,0	16611,0	1203,5	602,5
Podkarpackie	155	146	5	4
b	32811	30289	781	1742
c	12661,1	11625,5	462,0	573,6
Podlaskie	406	360	44	x
b	56760	51572	4849	x
c	16498,2	14657,6	1556,1	x
Pomorskie	1149	1072	25	52
b	244569	215943	2059	26567
c	56600,2	50232,7	873,5	5494,0
Śląskie	1154	1008	81	65
b	124341	109499	7647	7195
c	96629,8	84636,1	7900,4	4093,3
Świętokrzyskie	123	117	6	–
b	34969	33737	1232	–
c	12364,5	11913,5	451,0	–
Warmińsko-Mazurskie	626	562	32	32
b	152721	134087	1509	17125
c	61640,6	50849,2	1638,6	9152,8
Wielkopolskie	872	816	26	30
b	97745	94748	1581	1416
c	37004,3	34970,0	933,4	1100,9
Zachodniopomorskie	781	665	67	49
b	171095	151058	12209	7828
c	56407,1	45572,3	7218,4	3616,4

TABL. 20. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie Specification	Ogółem Total	Lokalizacja Location				poza granicami miast rural areas
		w granicach miast urban areas				
		ogółem total	w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status			
ogółem total	powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants		poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants			
Polska	a 117709	107989	76525	54234	22291	9086
Poland	b 26142121	24492932	19953536	16509860	3443676	1498502
	c 6350208,1	5782363,6	4152445,6	2970716,4	1181729,2	529215,8
Dolnośląskie	a 11086	10117	5941	3668	2273	969
	b 2052536	1901783	1344502	1070277	274225	150753
	c 607702,5	551135,7	335155,5	208116,9	127038,6	56566,8
Kujawsko-Pomorskie	a 5075	4676	3097	2281	816	399
	b 797267	751122	551470	457114	94356	46146
	c 259585,7	237976,8	159581,2	119188,8	40392,4	21608,9
Lubelskie	a 2949	2786	1787	1329	458	163
	b 578047	554424	407516	341217	66299	23624
	c 155852,7	146876,8	96555,6	73155,5	23400,1	8975,9
Lubuskie	a 3663	3318	1505	–	1505	345
	b 452185	425220	225216	–	225216	26965
	c 191130,7	171849,0	77127,5	–	77127,5	19281,7
Łódzkie	a 7381	7242	5488	5068	420	139
	b 1185422	1173114	947190	882838	64352	12308
	c 384706,2	377221,6	288467,6	267155,1	21312,5	7484,6
Małopolskie	a 12930	12712	11237	10687	550	167
	b 3777121	3735540	3492316	3410132	82183	35100
	c 672822,1	658994,7	584786,3	555708,0	29078,3	11260,4
Mazowieckie	a 20140	18567	15151	13887	1264	1004
	b 7286572	6864903	6140218	5924475	215742	278668
	c 1155261,8	1053605,2	869365,5	806907,9	62457,6	66269,3
Opolskie	a 2561	2307	795	–	795	253
	b 358461	337840	160936	–	160936	20571
	c 142084,2	126389,7	43162,7	–	43162,7	15645,9
Podkarpackie	a 2172	1985	1049	–	1049	175
	b 332200	304802	181196	–	181196	26292
	c 111525,6	101245,5	53897,5	–	53897,5	9690,1
Podlaskie	a 3145	3058	2549	1906	643	87
	b 599441	589956	519061	410658	108402	9485
	c 161908,5	157155,8	131419,1	96871,6	34547,5	4752,7
Pomorskie	a 12232	11092	8410	7388	1022	1140
	b 3102472	2907605	2456376	2171578	284798	194868
	c 668566,2	607093,9	472180,9	413957,0	58223,9	61472,3
Śląskie	a 11474	11201	9027	1465	7562	272
	b 1448976	1421672	1169172	200926	968246	27254
	c 618547,3	602946,6	491643,9	78401,7	413242,2	15564,9
Świętokrzyskie	a 1874	1833	1246	1246	–	41
	b 330129	327052	256089	256089	–	3076
	c 95673,2	93604,8	64208,0	64208,0	–	2068,4
Warmińsko-Mazurskie	a 6451	5466	2588	–	2588	985
	b 976269	869421	504602	–	504602	106847
	c 328281,1	276178,0	130304,8	–	130304,8	52103,1
Wielkopolskie	a 9387	7475	4597	3874	723	1912
	b 1967584	1597605	1171005	1064630	106375	369979
	c 520945,6	400479,0	244952,6	207829,6	37123,0	120466,6
Zachodniopomorskie	a 5189	4154	2058	1435	623	1035
	b 897437	730871	426673	319925	106748	166566
	c 275614,7	219610,5	109636,9	79216,3	30420,6	56004,2

TABL. 21. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granicami miast <i>rural areas</i>	
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
		ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
Polska	a 12947	12250	9523	7331	2192	651
Poland	b 2497067	2399487	2034507	1728387	306120	86305
	c 768376,7	717772,9	555005,3	419338,7	135666,6	37845,3
Dolnośląskie	a 1168	1126	749	651	98	42
	b 142657	138894	95705	81627	14079	3763
	c 53298,7	51098,3	30410,4	22156,5	8253,9	2200,4
Kujawsko-Pomorskie	a 447	432	330	282	48	15
	b 32507	32087	21502	17711	3791	419
	c 17357,8	16904,7	12508,7	9742,2	2766,5	453,1
Lubelskie	a 398	384	290	251	39	14
	b 74192	72795	60902	54727	6175	1397
	c 22279,1	21612,2	14880,7	12967,7	1913,0	666,9
Lubuskie	a 425	411	236	–	236	14
	b 35236	34964	21675	–	21675	272
	c 19264,8	18885,7	9833,1	–	9833,1	379,1
Łódzkie	a 402	401	316	271	45	x
	b 85244	85222	74799	70036	4763	x
	c 35427,9	35384,6	29565,8	26938,3	2627,5	x
Małopolskie	a 1917	1906	1857	1817	40	11
	b 267333	266827	262075	256847	5229	506
	c 79194,9	78488,1	76291,3	74424,2	1867,1	706,8
Mazowieckie	a 2568	2494	2320	2196	124	28
	b 917282	904530	866467	859166	7301	1477
	c 173330,7	159585,1	149684,6	146694,2	2990,4	987,1
Opolskie	a 356	344	121	–	121	12
	b 27605	27210	14406	–	14406	395
	c 18417,0	17799,7	9560,4	–	9560,4	617,3
Podkarpackie	a 155	147	64	–	64	8
	b 32811	32066	12704	–	12704	745
	c 12661,1	11864,4	4600,1	–	4600,1	796,7
Podlaskie	a 406	390	329	250	79	16
	b 56760	56142	49304	42415	6889	618
	c 16498,2	16073,1	13831,9	11224,4	2607,5	425,1
Pomorskie	a 1149	1091	829	775	54	58
	b 244569	236291	190605	177736	12869	8278
	c 56600,2	53825,4	37992,9	35480,0	2512,9	2774,8
Śląskie	a 1154	1140	1003	148	855	14
	b 124341	123123	112833	46217	66617	1217
	c 96629,8	95609,6	89933,7	42727,0	47206,7	1020,2
Świętokrzyskie	a 123	122	102	102	–	x
	b 34969	34957	32208	32208	–	x
	c 12364,5	12336,5	11210,4	11210,4	–	x
Warmińsko-Mazurskie	a 626	598	210	–	210	28
	b 152721	150674	97092	–	97092	2047
	c 61640,6	59465,2	27044,9	–	27044,9	2175,4
Wielkopolskie	a 872	705	453	369	84	167
	b 97745	86254	62705	53918	8787	11491
	c 37004,3	31563,1	19259,1	15810,4	3448,7	5441,2
Zachodniopomorskie	a 781	559	314	219	95	222
	b 171095	117450	59523	35781	23742	53645
	c 56407,1	37277,2	18397,3	9963,4	8433,9	19129,9

TABL. 22. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i>	55939	16741187	3047219,6
M.st. Warszawa	13363	5839749	778641,5
Białystok	1906	410658	96871,6
Bydgoszcz	1650	326601	85947,9
Gdańsk	5792	1692060	320804,2
Gorzów Wlkp.	1097	158770	56247,4
Katowice	413	83155	25495,1
Kielce	1246	256089	64208,0
Kraków	10687	3410132	555708,0
Lublin	1329	341217	73155,5
Łódź	5068	882838	267155,1
Olsztyn	1841	388411	92546,8
Opole	795	160936	43162,7
Poznań	3874	1064630	207829,6
Rzeszów	736	138779	37992,0
Szczecin	1435	319925	79216,3
Toruń	631	130513	33240,9
Wrocław	3668	1070277	208116,9
Zielona Góra	408	66447	20880,1

TABL. 23. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i>	7597	1794707	447265,2
M.st. Warszawa	2157	853029	144469,0
Białystok	250	42415	11224,4
Bydgoszcz	212	12311	7160,4
Gdańsk	575	121420	24099,5
Gorzów Wlkp.	159	15545	6695,9
Katowice	96	39075	37888,0
Kielce	102	32208	11210,4
Kraków	1817	256847	74424,2
Lublin	251	54727	12967,7
Łódź	271	70036	26938,3
Olsztyn	161	90045	23830,8
Opole	121	14406	9560,4
Poznań	369	53918	15810,4
Rzeszów	39	9789	3146,9
Szczecin	219	35781	9963,4
Toruń	70	5400	2581,8
Wrocław	651	81627	22156,5
Zielona Góra	77	6130	3137,2

TABL. 24. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	117709	26142121	6350208,1
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat m. st. Warszawa	13363	5839749	778641,5
Powiat m. Kraków	10687	3410132	555708,0
Powiat m. Gdańsk	5792	1692060	320804,2
Powiat m. Łódź	5068	882838	267155,1
Powiat m. Poznań	3874	1064630	207829,6
Powiat m. Wrocław	3668	1070277	208116,9
Powiat m. Białystok	1906	410658	96871,6
Powiat m. Olsztyn	1841	388411	92546,8
Powiat poznański	1694	392921	108313,0
Powiat m. Bydgoszcz	1650	326601	85947,9
Powiat m. Gdynia	1596	479518	93152,8
Powiat m. Szczecin	1435	319925	79216,3
Powiat m. Lublin	1329	341217	73155,5
Powiat m. Gliwice	1288	186059	70061,7
Powiat m. Kielce	1246	256089	64208,0
Powiat m. Bytom	1131	80782	61794,1
Powiat m. Gorzów Wlkp.	1097	158770	56247,4
Powiat m. Jelenia Góra	933	119230	54561,0
Powiat wejherowski	884	167631	43355,0
Powiat m. Opole	795	160936	43162,7
Powiat kłodzki	776	83442	38945,9
Powiat m. Tychy	755	121273	47993,2
Powiat m. Elbląg	747	116191	37758,0
Powiat m. Rzeszów	736	138779	37992,0
Powiat m. Częstochowa	693	75526	34903,6
Powiat m. Legnica	678	96653	39910,5
Powiat m. Bielsko-Biała	665	115226	37645,3
Powiat m. Wałbrzych	662	58342	32567,1
Powiat piaseczyński	651	205568	43644,9
Powiat pruszkowski	649	201880	39434,3

TABL. 25. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	12947	2497067	768376,7
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat m. st. Warszawa	2157	853029	144469,0
Powiat m. Kraków	1817	256847	74424,2
Powiat m. Wrocław	651	81627	22156,5
Powiat m. Gdańsk	575	121420	24099,5
Powiat m. Poznań	369	53918	15810,4
Powiat m. Łódź	271	70036	26938,3
Powiat m. Lublin	251	54727	12967,7
Powiat m. Białystok	250	42415	11224,4
Powiat m. Szczecin	219	35781	9963,4
Powiat m. Bydgoszcz	212	12311	7160,4
Powiat m. Gdynia	200	56316	11380,5
Powiat m. Gliwice	193	16499	7420,9
Powiat m. Olsztyn	161	90045	23830,8
Powiat m. Gorzów Wlkp.	159	15545	6695,9
Powiat poznański	147	12290	4578,8
Powiat kołobrzegi	143	56349	12189,4
Powiat m. Tychy	128	7796	7659,4
Powiat gryficki	122	23792	9407,9
Powiat m. Opole	121	14406	9560,4
Powiat m. Kielce	102	32208	11210,4
Powiat ełcki	98	6843	6231,5
Powiat m. Katowice	96	39075	37888,0
Powiat wejherowski	89	14099	5272,0
Powiat m. Zielona Góra	77	6130	3137,2
Powiat kłodzki	76	7285	5130,8
Powiat m. Siedlce	76	4381	1752,2
Powiat m. Toruń	70	5400	2581,8
Powiat lwówecki	68	5253	3632,7
Powiat m. Siemianowice Śląskie .	68	1626	1573,7
Powiat m. Bytom	63	8343	5587,7

TABL. 26. ŚREDNIA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.

AVERAGE USABLE AREA OF SOLD PREMISES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali <i>Average usable area of sold premises</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
		w m ²	in m ²	
Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i>	53,3	52,9	53,6	57,6
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe <i>one-room</i>	31,3	31,5	31,6	29,4
2-izbowe <i>two-room</i>	40,2	40,2	41,0	40,6
3-izbowe <i>three-room</i>	51,8	51,5	52,3	55,4
4-izbowe i większe <i>four-room</i>	71,5	70,9	73,0	77,3
Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i>	113,2	114,5	120,4	69,7
Lokale biurowe <i>Office premises</i>	127,3	129,3	124,8	22,8
Lokale produkcyjne <i>Production premises</i>	x	x	x	–
Garaże <i>Garages</i>	21,7	21,7	22,2	21,4

TABL. 27. ŚREDNIA WARTOŚĆ SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
 AVERAGE VALUE OF SOLD PREMISES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia wartość sprzedanych lokali <i>Average value of sold premises</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
	w tys. zł		<i>in thous. zł</i>	
Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i>	219,6	224,2	257,4	163,0
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe <i>one-room</i>	168,8	169,2	182,7	163,1
2-izbowe <i>two-room</i>	188,3	192,3	217,7	135,5
3-izbowe <i>three-room</i>	207,5	212,1	243,9	150,4
4-izbowe i większe <i>four-room</i>	276,2	282,9	334,2	198,7
Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i>	452,6	461,0	537,7	152,8
Lokale biurowe <i>Office premises</i>	388,3	395,3	373,7	20,7
Lokale produkcyjne <i>Production premises</i>	x	x	x	–
Garaże <i>Garages</i>	23,9	23,9	24,5	18,4

TABL. 28. ŚREDNIE CENY SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
 AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena sprzedanych lokali <i>Average price of sold premises</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
	w zł/m ²		in zł/m ²	
Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i>	4117	4236	4805	2832
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe <i>one-room</i>	5386	5375	5783	5550
2-izbowe <i>two-room</i>	4686	4788	5313	3342
3-izbowe <i>three-room</i>	4004	4119	4664	2717
4-izbowe i większe <i>four-room</i>	3864	3990	4575	2571
Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i>	3997	4028	4466	2191
Lokale biurowe <i>Office premises</i>	3051	3058	2994	909
Lokale produkcyjne <i>Production premises</i>	x	x	x	–
Garaże <i>Garages</i>	1101	1105	1105	862

TABL. 29. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali w m ² <i>Average usable area of sold premises in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych lokali w tys. zł <i>Average value of sold premises in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych lokali w zł/m ² <i>Average price of sold premises in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	53,3	219,6	4117
Poland	52,9	224,2	4236
.....	57,6	163,0	2832
Dolnośląskie	54,7	184,7	3378
.....	54,4	187,6	3451
.....	58,0	154,6	2665
Kujawsko-Pomorskie	50,8	156,1	3071
.....	50,6	159,7	3156
.....	53,4	113,9	2135
Lubelskie	52,7	195,3	3709
.....	52,5	198,4	3775
.....	54,4	143,2	2632
Lubuskie	51,9	122,7	2366
.....	51,5	127,3	2474
.....	55,6	77,7	1398
Łódzkie	50,7	156,2	3081
.....	50,7	157,6	3110
.....	50,9	83,7	1644
Małopolskie	51,2	287,5	5614
.....	51,0	289,3	5669
.....	65,5	204,1	3117
Mazowieckie	57,1	360,1	6307
.....	56,5	368,1	6516
.....	65,5	275,4	4205
Opolskie	55,4	139,6	2523
.....	54,6	146,1	2673
.....	61,8	81,3	1315
Podkarpackie	50,1	149,4	2979
.....	49,7	149,6	3011
.....	55,4	150,2	2713
Podlaskie	51,1	189,3	3702
.....	51,0	191,6	3754
.....	54,6	109,0	1996
Pomorskie	54,2	251,4	4640
.....	54,3	259,9	4789
.....	53,4	169,2	3170
Śląskie	52,1	122,0	2343
.....	52,1	122,9	2358
.....	51,7	90,5	1751
Świętokrzyskie	50,6	174,7	3451
.....	50,6	176,9	3494
.....	50,4	75,0	1487
Warmińsko-Mazurskie	50,5	150,2	2974
.....	50,1	157,8	3148
.....	52,6	107,9	2051
Wielkopolskie	55,1	208,1	3777
.....	53,1	211,9	3989
.....	63,0	193,4	3071
Zachodniopomorskie	52,7	171,6	3256
.....	52,6	175,1	3328
.....	53,0	157,7	2974

TABL. 30. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W MIASTACH NA PRAWACH POWIATU O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2014 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN CITIES WITH POWIAT STATUS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PROPERTIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali w m ² <i>Average usable area of sold premises in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych lokali w tys. zł <i>Average value of sold premises in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych lokali w zł/m ² <i>Average price of sold premises in zł/m²</i>
Polska	53,3	219,6	4117
Poland			
Białystok	50,5	214,0	4239
Bielsko-Biała	55,7	170,5	3061
Bydgoszcz	51,9	197,3	3800
Bytom	53,5	70,0	1307
Chorzów	52,4	119,6	2281
Częstochowa	49,8	107,7	2164
Dąbrowa Górnicza	49,6	132,3	2667
Elbląg	50,4	155,1	3077
Gdańsk	54,7	288,7	5274
Gdynia	58,2	299,7	5148
Gliwice	54,4	144,3	2656
Gorzów Wlkp.	50,9	143,6	2823
Grudziądz	49,9	109,5	2194
Jaworzno	47,7	131,9	2763
Jelenia Góra	58,5	127,8	2185
Kalisz	49,7	135,0	2717
Katowice	60,0	195,7	3262
Kielce	50,9	203,1	3988
Koszalin	48,5	156,1	3222
Kraków	51,2	314,1	6137
Legnica	58,9	142,6	2422
Lublin	55,0	256,7	4664
Łomża	52,2	170,4	3261
Łódź	50,8	167,7	3305
Mysłowice	56,5	148,9	2636
Olsztyn	50,1	210,1	4197
Opole	54,2	202,2	3729
Piotrków Trybunalski	50,7	136,3	2688
Płock	47,1	169,0	3585
Poznań	52,8	270,4	5123
Radom	53,3	159,9	2997
Ruda Śląska	48,0	101,2	2109
Rzeszów	49,5	180,7	3653
Siedlce	52,0	179,0	3441
Siemianowice Śląskie	50,2	112,4	2240
Słupsk	54,0	148,2	2742
Sopot	61,1	478,8	7839
Sosnowiec	49,6	116,4	2347
Suwałki	54,5	162,7	2985
Szczecin	54,7	220,8	4039
Tarnów	50,0	141,9	2839
Toruń	52,7	206,8	3926
Tychy	49,9	126,2	2527
Wałbrzych	49,2	88,1	1791
Warszawa	58,3	436,9	7500
Włocławek	48,0	119,1	2481
Wrocław	56,7	291,8	5143
Zabrze	51,4	116,9	2274
Zielona Góra	51,2	162,9	3182

TABL. 31. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI LOKALAMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2014 R.

DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES AT POWIATS LEVEL IN 2014

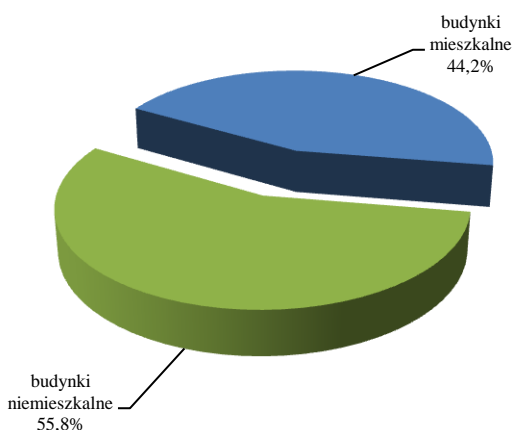
Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Lokale mieszkalne a	1164	8114	2608	2784	31,7
<i>Residential premises</i> b	407	5603	1620	1886	49,2
Lokale handlowo-usługowe a	897	8015	3031	3457	51,2
<i>Commercial premises</i> b	833	5990	1579	2551	74,0
Lokale biurowe a	510	7804	3134	3543	53,8
<i>Office premises</i> b	x	x	x	x	x
Garaże a	426	6299	1107	1226	56,1
<i>Garages</i> b	473	1884	1019	1068	39,9
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Lokale mieszkalne a	233	5166	1824	1917	47,4
<i>Residential premises</i> b	90	3533	1002	1069	50,8
Lokale handlowo-usługowe a	160	7837	2230	2489	75,6
<i>Commercial premises</i> b	x	x	x	x	x
Lokale biurowe a	704	8911	2601	3351	77,2
<i>Office premises</i> b	–	–	–	–	–
Garaże a	189	2367	727	914	60,1
<i>Garages</i> b	x	x	x	x	x
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Lokale mieszkalne a	444	6756	1838	1980	43,3
<i>Residential premises</i> b	203	2882	960	1045	47,4
Lokale handlowo-usługowe a	375	7752	2287	2552	65,9
<i>Commercial premises</i> b	427	1471	1023	938	41,9
Lokale biurowe a	1519	5535	2536	2812	57,2
<i>Office premises</i> b	x	x	x	x	x
Garaże a	328	2107	888	922	52,3
<i>Garages</i> b	x	x	x	x	x

III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW

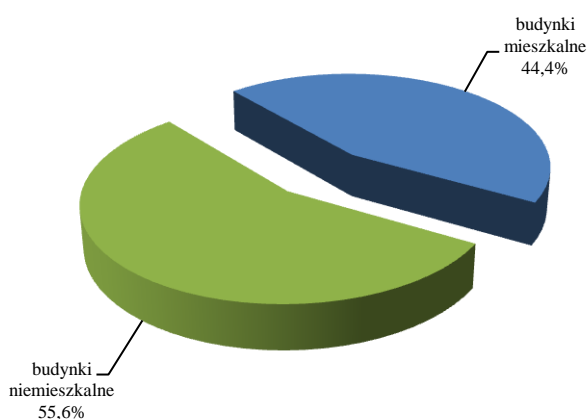
Obrót budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, to najmniej liczna kategoria obrotu nieruchomościami ogółem. W 2014 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży budynków w całej Polsce wyniosła 783, co stanowiło 0,3% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano 893 nieruchomości budynkowych. Wartość obrotów dla tej kategorii nieruchomości osiągnęła poziom 292 mln zł, co stanowiło 0,4% obrotów nieruchomościami ogółem. Całkowita powierzchnia użytkowa budynków będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła prawie 126 tys. m².

W badaniu obrotów nieruchomościami budynkowymi wyróżniono budynki mieszkalne i niemieszkalne. W segmencie budynków niemieszkalnych można wyróżnić: budynki przemysłowe, budynki handlowo-usługowe, budynki biurowe oraz budynki inne niemieszkalne. Kategoria budynki inne niemieszkalne jest bardzo szeroką i zróżnicowaną kategorią obejmującą między innymi budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki oświaty, nauki i kultury, budynki gospodarcze dla rolnictwa, budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe. W 2014 roku wśród nieruchomości budynkowych najczęściej sprzedawano budynki niemieszkalne, które w ujęciu ilościowym i wartościowym stanowiły prawie 56% sprzedanych nieruchomości budynkowych

Struktura ilości sprzedanych budynków w 2014 r.

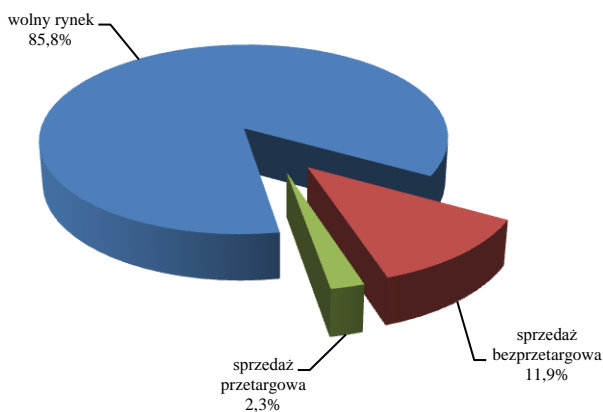


Struktura wartości sprzedanych budynków w 2014 r.

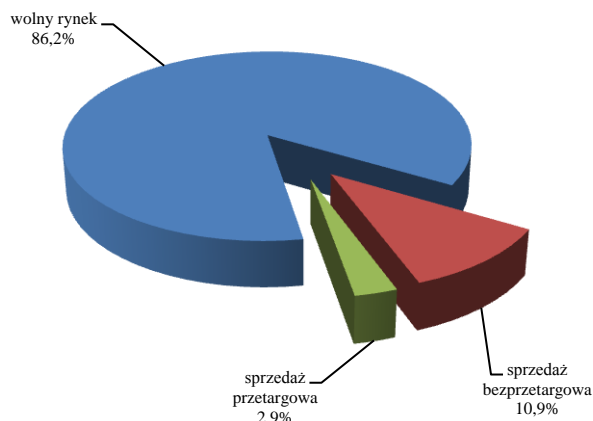


Dominującą formą obrotu nieruchomościami budynkowymi, zarówno pod względem liczby jak i wartości dokonanych transakcji, była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2014 roku stanowiła odpowiednio 85,8% i 86,2% wszystkich sprzedanych nieruchomości. Najmniejszy udział w obrocie nieruchomościami budynkowymi, zarówno pod względem ilości, jak i wartości, charakteryzował sprzedaż przetargową.

Struktura ilości sprzedanych budynków wg formy obrotu w 2014 r.

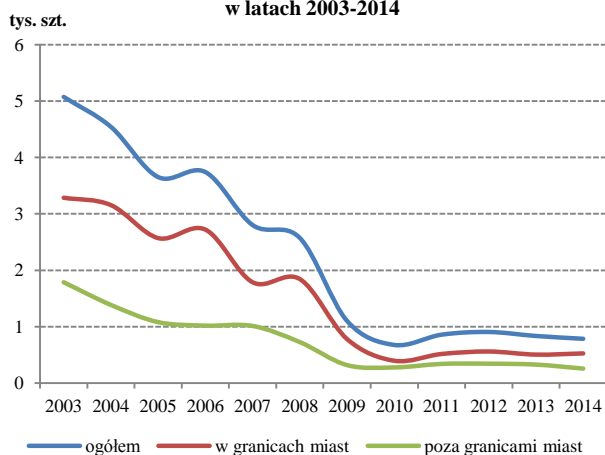


Struktura wartości sprzedanych budynków wg formy obrotu w 2014 r.

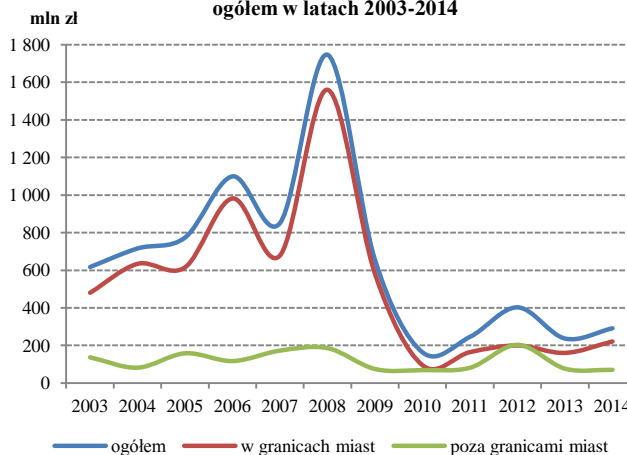


W latach 2003-2010 obserwowano tendencję spadkową liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości budynkowych przy niewielkim ożywieniu w 2006 roku, kiedy w stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost w liczbie transakcji o 2,4%. Następnie w latach 2011 i 2012 odnotowano wzrost liczby transakcji o odpowiednio 27% i 5,6% w stosunku do roku poprzedniego. W 2013 roku natomiast miał miejsce spadek obrotu nieruchomościami budynkowymi zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym (odpowiednio o ok. 8% i ok. 41% w stosunku do roku 2012). W 2014 roku ponownie zarejestrowano spadek liczby transakcji o 6% w porównaniu z rokiem ubiegłym, natomiast wartość dokonanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości była wyższa o 23% w stosunku do 2013 roku.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2014

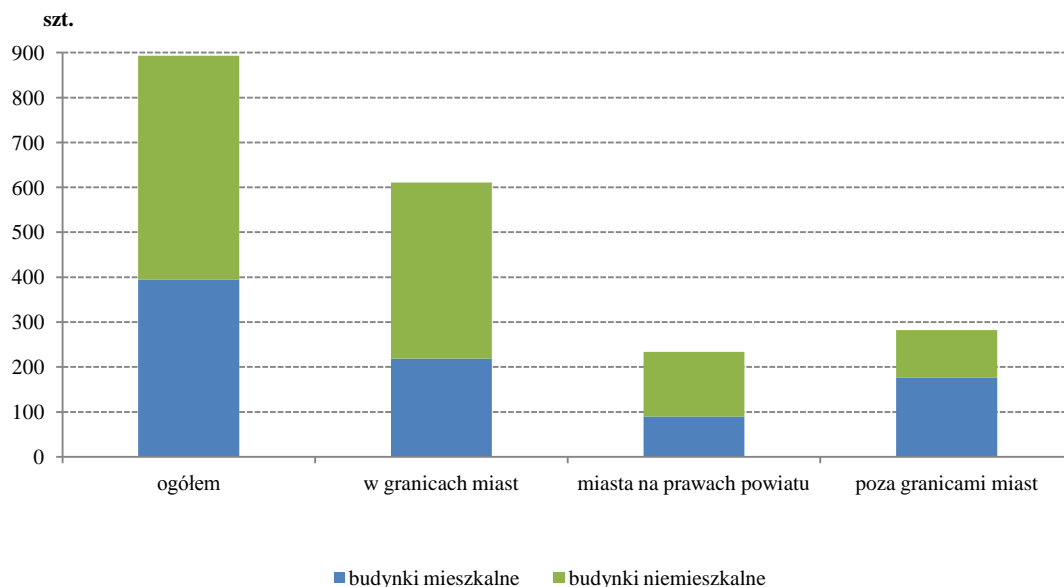


Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2014

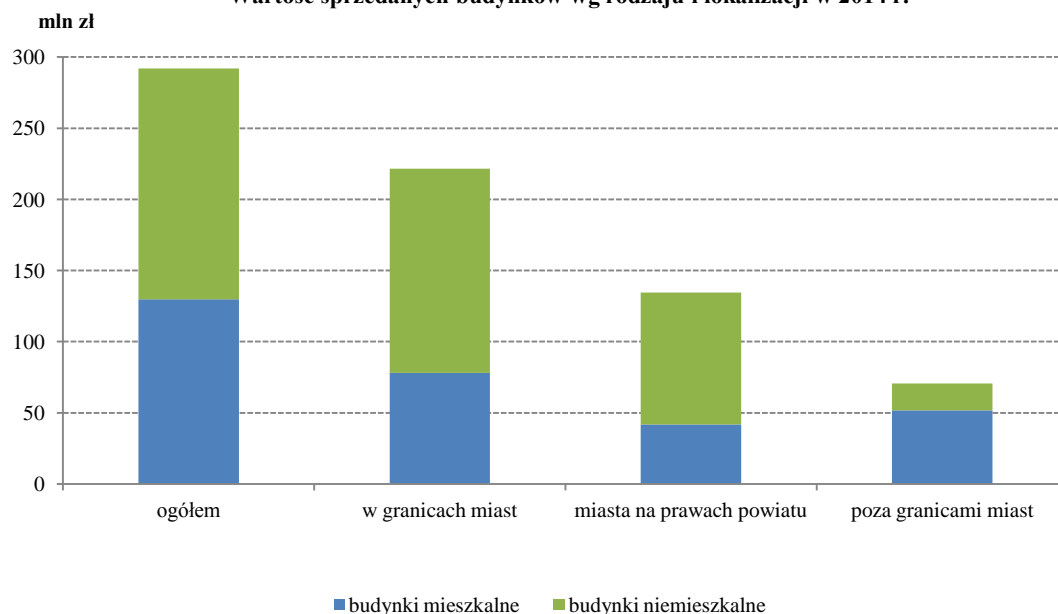


W roku 2014 większość obrotu nieruchomościami budynkowymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, miała miejsce w granicach miast (odpowiednio 68,4% i 75,9%).

Liczba sprzedanych budynków wg rodzaju i lokalizacji w 2014 r.

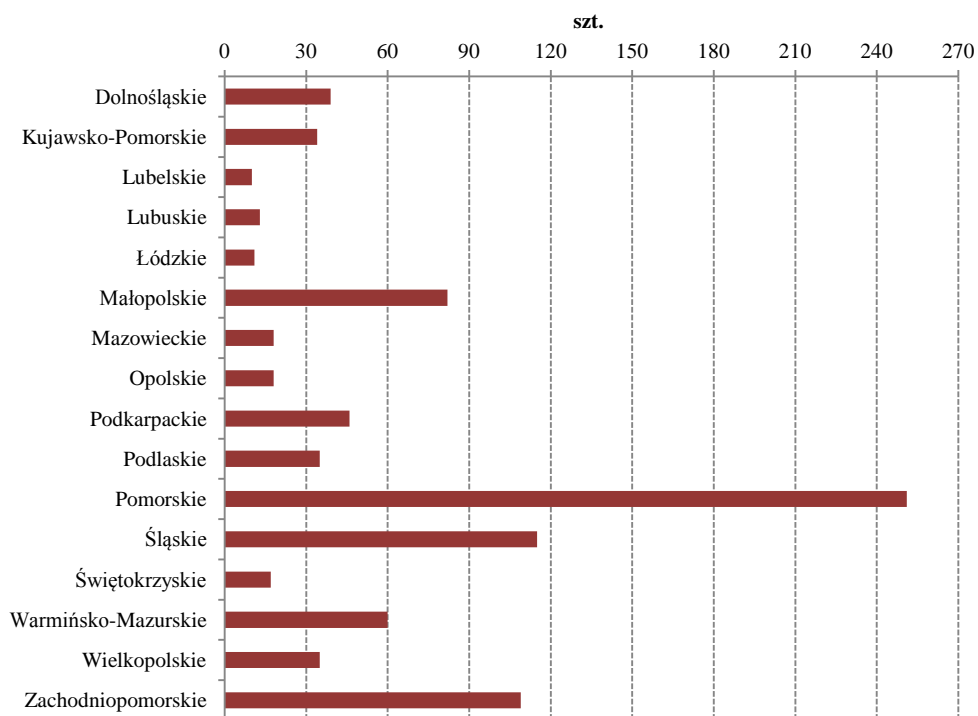


Wartość sprzedanych budynków wg rodzaju i lokalizacji w 2014 r.

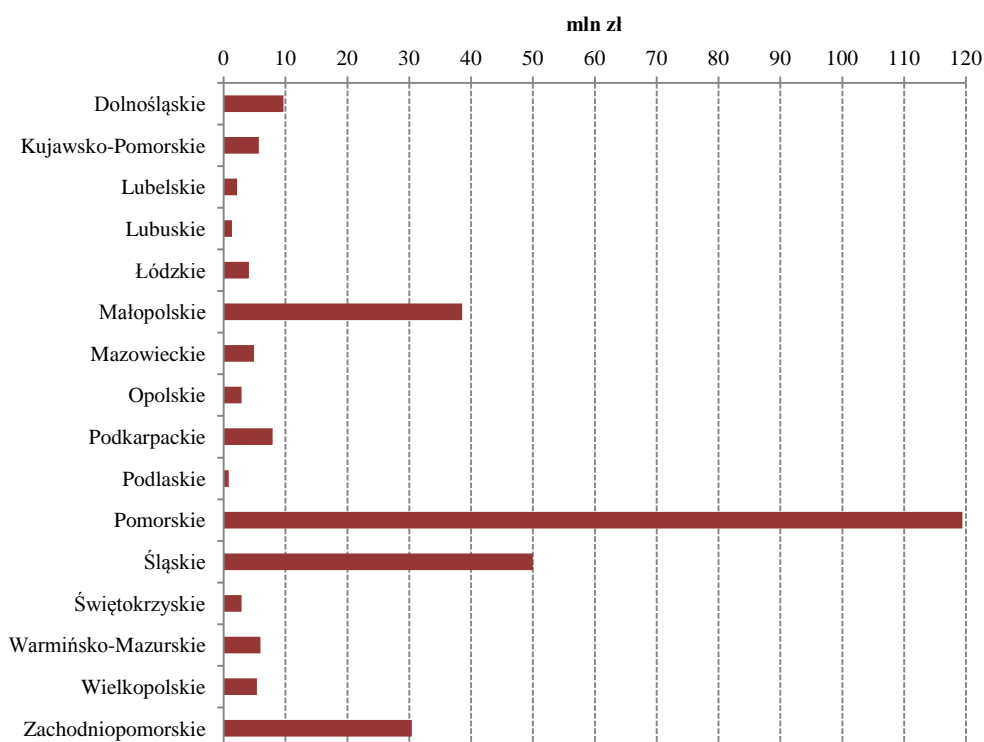


Największy obrót nieruchomościami budynkowymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, odnotowano w województwach: pomorskim, śląskim, zachodniopomorskim i małopolskim. W tych czterech województwach łącznie sprzedano ponad 62% budynków objętych transakcjami kupna/sprzedaży nieruchomości, co stanowiło prawie 82% wartości obrotu nieruchomościami budynkowymi w Polsce. W województwach: lubelskim, łódzkim i lubuskim odnotowano najmniejsze obroty nieruchomościami budynkowymi w ujęciu ilościowym, natomiast w województwach: podlaskim, lubuskim i lubelski – najmniejsze obroty w ujęciu wartościowym.

Liczba sprzedanych budynków ogółem wg województw w 2014 r.

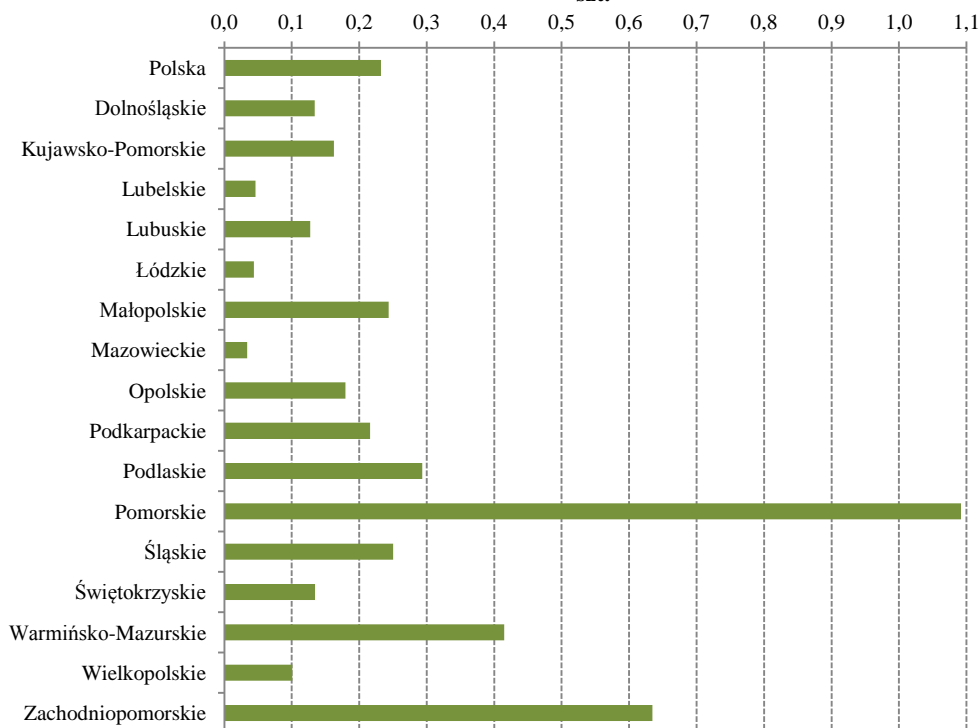


Wartość sprzedanych budynków ogółem wg województw w 2014 r.



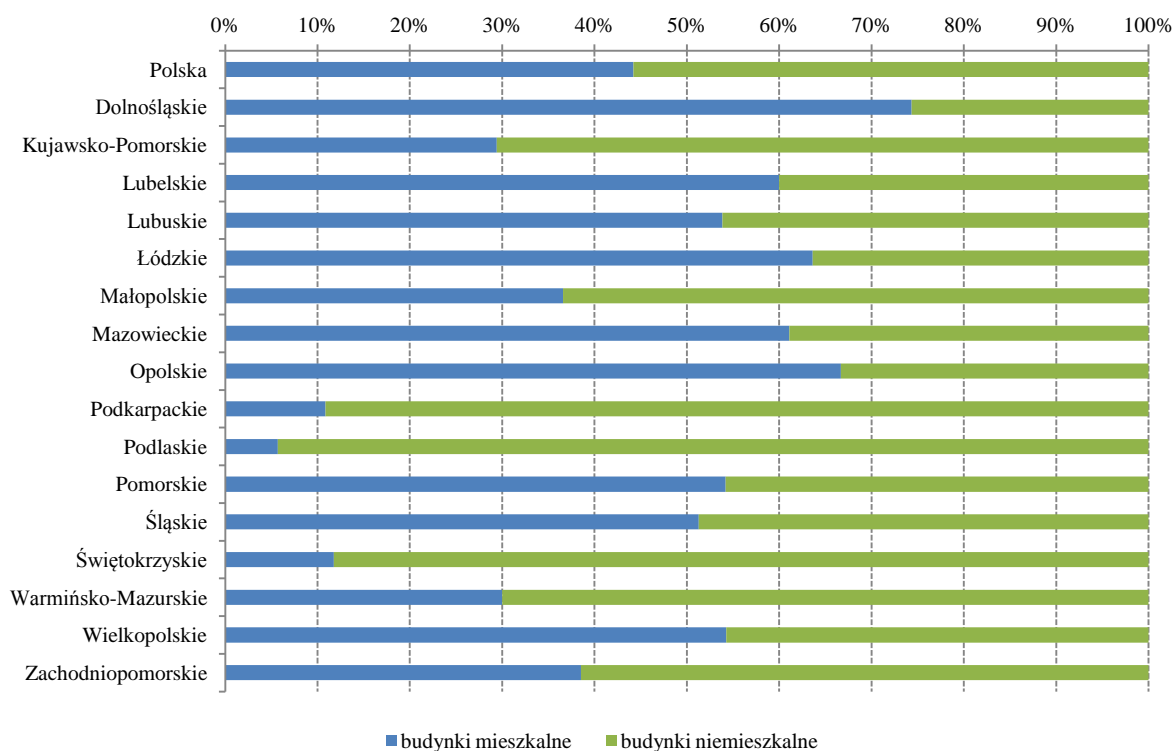
Województwa pomorskie, zachodniopomorskie i warmińsko-mazurskie należały do województw o największej liczbie sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Natomiast najmniejszą liczbę sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców zaobserwowano w województwach: mazowieckim, łódzkim i lubelskim.

Liczba sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2014 r.
szt.

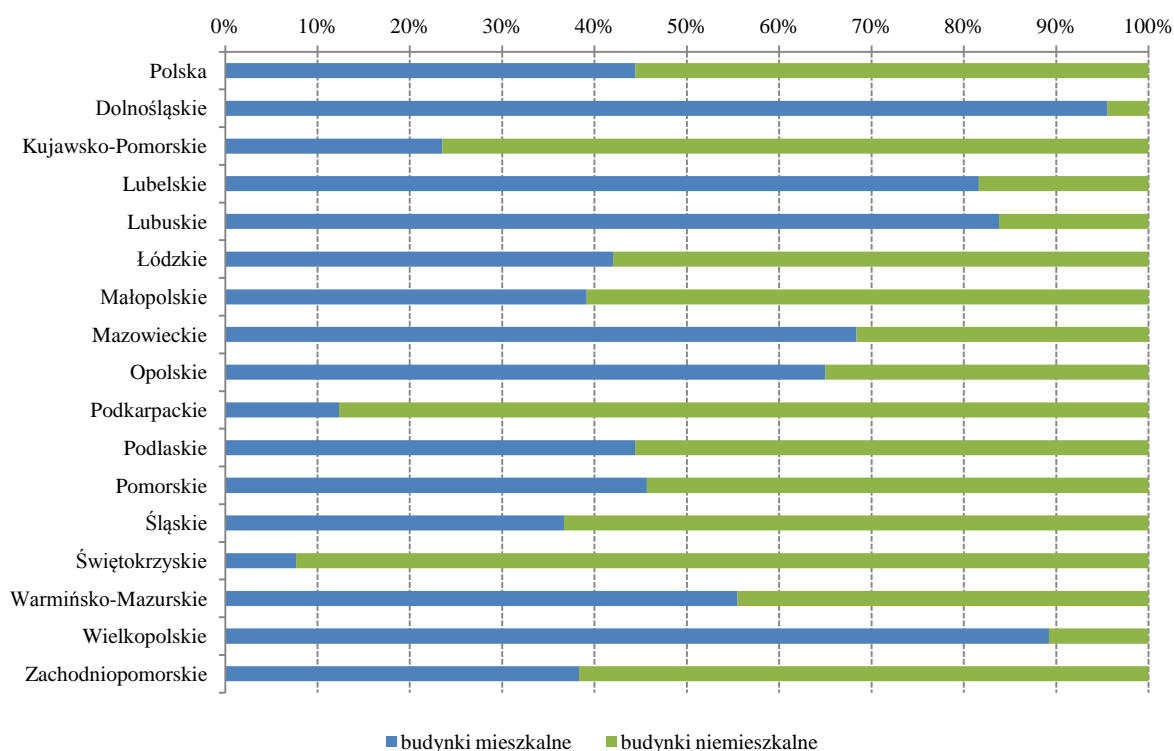


Pod względem ilości sprzedanych nieruchomości budynkowych w 9 województwach przeważała sprzedaż budynków mieszkalnych, a w 7 województwach – budynków niemieszkalnych. Biorąc pod uwagę strukturę wartości przeprowadzonych transakcji, w województwach dolnośląskim, wielkopolskim, lubuskim, lubelskim, mazowieckim, opolskim i warmińsko-mazurskim największy udział miały budynki mieszkalne, a w pozostałych województwach – budynki niemieszkalne.

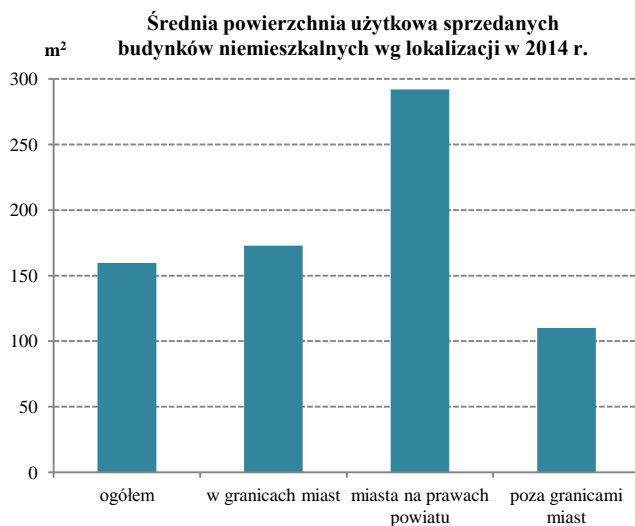
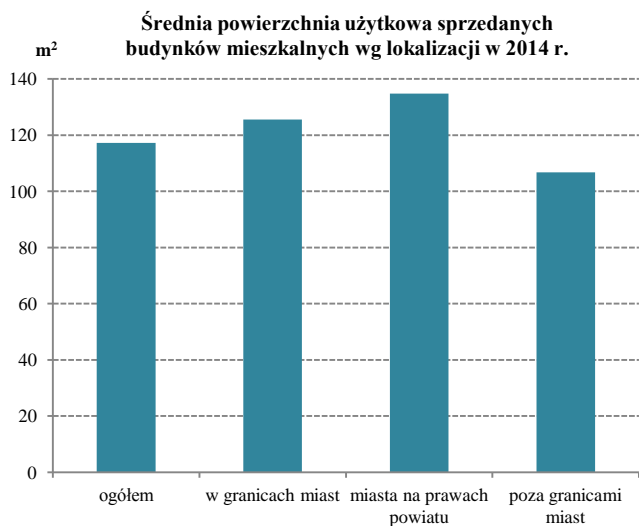
Struktura ilości sprzedanych budynków wg rodzaju w województwach w 2014 r.



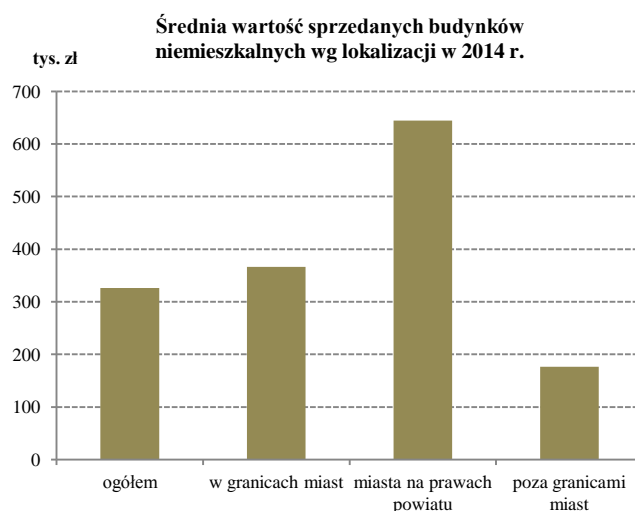
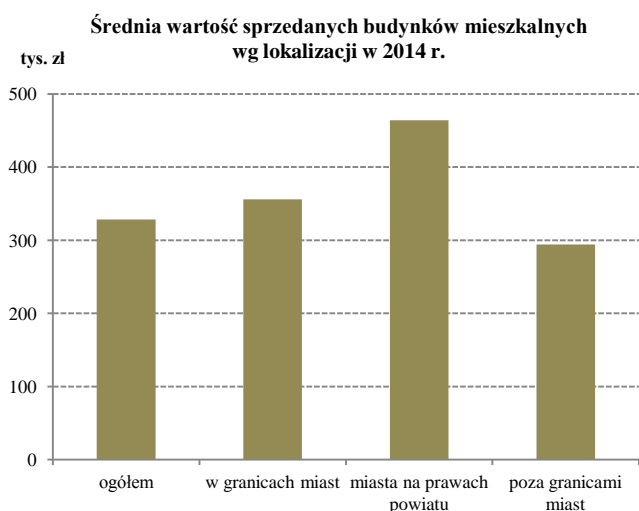
Struktura wartości sprzedanych budynków wg rodzaju w województwach w 2014 r.



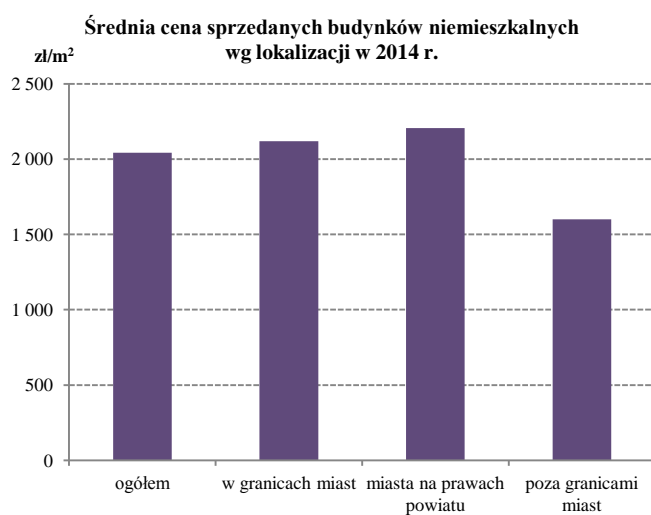
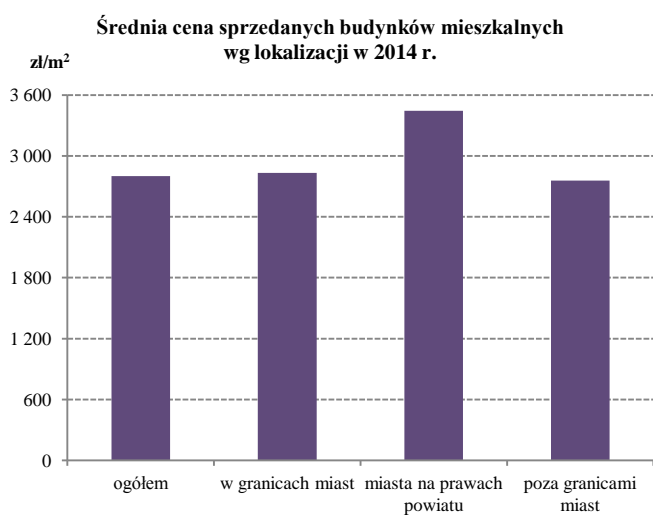
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2014 roku budynków mieszkalnych wyniosła 117,2 m², a dla budynków niemieszkalnych – 159,6 m². Budynki mieszkalne i niemieszkalne sprzedawane na obszarach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, były z reguły większe niż te sprzedawane poza granicami miast.



Średnia wartość sprzedanego budynku mieszkalnego w 2014 roku wyniosła ponad 328 tys.zł, budynku niemieszkalnego – prawie 326 tys. zł. W przypadku zarówno budynków mieszkalnych, jak i niemieszkalnych, średnia wartość nieruchomości na terenach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, była wyższa od średniej wartości budynków sprzedanych poza granicami miast.



Średnia cena za 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych kształtowała się na poziomie 2802 zł, budynków niemieszkalnych – 2042 zł. Budynki mieszkalne i niemieszkalne sprzedawane na obszarach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, były z reguły droższe niż te sprzedawane poza granicami miast.



TABL. 32. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>		
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>	
a - ogółem <i>total</i>							
b - w granicach miast <i>urban areas</i>							
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>							
Budynki ogółem	a	893	100,0	292036	100,0	125790	100,0
Buildings in total	b	611	68,4	221543	75,9	95308	75,8
	c	282	31,6	70493	24,1	30482	24,2
Budynki mieszkalne	a	395	44,2	129716	44,4	46301	36,8
<i>Residential buildings</i>	b	219	24,5	77920	26,7	27503	21,9
	c	176	19,7	51795	17,7	18798	14,9
Budynki niemieszkalne	a	498	55,8	162320	55,6	79489	63,2
<i>Non-residential buildings</i>	b	392	43,9	143622	49,2	67805	53,9
	c	106	11,9	18698	6,4	11684	9,3

TABL. 33. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Budynki ogółem	a	893	766	106	21
Buildings in total	b	292036	251734	31906	8396
	c	125790	111162	8805	5823
Budynki mieszkalne	a	395	370	18	7
<i>Residential buildings</i>	b	129716	123166	3799	2752
	c	46301	42980	1990	1331
Budynki niemieszkalne	a	498	396	88	14
<i>Non-residential buildings</i>	b	162320	128569	28107	5644
	c	79489	68182	6815	4492

w odsetkach
in percent

Budynki ogółem	a	100,0	85,8	11,9	2,3
Buildings in total	b	100,0	86,2	10,9	2,9
	c	100,0	88,4	7,0	4,6
Budynki mieszkalne	a	100,0	93,7	4,6	1,7
<i>Residential buildings</i>	b	100,0	95,0	2,9	2,1
	c	100,0	92,8	4,3	2,9
Budynki niemieszkalne	a	100,0	79,5	17,7	2,8
<i>Non-residential buildings</i>	b	100,0	79,2	17,3	3,5
	c	100,0	85,8	8,6	5,6

TABL. 34. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
		ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i>						
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>						

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Budynki ogółem	a	893	611	234	91	143	282
<i>Buildings in total</i>	b	292036	221543	134550	87330	47220	70493
	c	125790	95308	54183	22189	31994	30482
Budynki mieszkalne	a	395	219	90	45	45	176
<i>Residential buildings</i>	b	129716	77920	41766	25383	16383	51795
	c	46301	27503	12128	6815	5313	18798
Budynki niemieszkalne	a	498	392	144	46	98	106
<i>Non-residential buildings</i>	b	162320	143622	92783	61947	30837	18698
	c	79489	67805	42055	15374	26681	11684

w odsetkach
in percent

Budynki ogółem	a	100,0	68,4	26,2	10,2	16,0	31,6
<i>Buildings in total</i>	b	100,0	75,9	46,1	29,9	16,2	24,1
	c	100,0	75,8	43,1	17,6	25,5	24,2
Budynki mieszkalne	a	100,0	55,4	22,8	11,4	11,4	44,6
<i>Residential buildings</i>	b	100,0	60,1	32,2	19,6	12,6	39,9
	c	100,0	59,4	26,2	14,7	11,5	40,6
Budynki niemieszkalne	a	100,0	78,7	28,9	9,2	19,7	21,3
<i>Non-residential buildings</i>	b	100,0	88,5	57,2	38,2	19,0	11,5
	c	100,0	85,3	52,9	19,3	33,6	14,7

TABL. 35. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2008-2014
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2008-2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem <i>total</i>								
b – w granicach miast <i>urban areas</i>								
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>								
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>								
Budynki ogółem..... <i>Buildings in total</i>	a	2572	1100	674	856	904	833	783
	b	1844	779	394	514	558	503	524
	c	728	321	280	342	346	330	259
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>								
Budynki ogółem..... <i>Buildings in total</i>	a	91,8	42,8	61,3	127,0	105,6	92,1	94,0
	b	103,2	42,2	50,6	130,5	108,6	90,1	104,2
	c	71,8	44,1	87,2	122,1	101,2	95,4	78,5

TABL. 36. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2008-2014
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2008-2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem <i>total</i>								
b – w granicach miast <i>urban areas</i>								
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>								
w tys. zł <i>in thous. zł</i>								
Budynki ogółem..... <i>Buildings in total</i>	a	1745884	654510	164094	246583	403308	237399	292036
	b	1560182	579710	94825	164969	200060	160704	221543
	c	185702	74800	69269	81614	203248	76695	70493
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>								
Budynki ogółem..... <i>Buildings in total</i>	a	204,9	37,5	25,1	150,3	163,6	58,9	123,0
	b	229,7	37,2	16,4	174,0	121,3	80,3	137,9
	c	107,5	40,3	92,6	117,8	249,0	37,7	91,9

TABL. 37. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	395	100,0	129716	100,0	46301	100,0
Poland						
Dolnośląskie	29	7,3	9238	7,1	2866	6,2
Kujawsko-Pomorskie	10	2,5	1334	1,0	1101	2,4
Lubelskie	6	1,5	1766	1,4	677	1,5
Lubuskie	7	1,8	1121	0,9	781	1,7
Łódzkie	7	1,8	1715	1,3	793	1,7
Małopolskie	30	7,6	15091	11,6	4463	9,6
Mazowieckie	11	2,8	3351	2,6	1399	3,0
Opolskie	12	3,0	1890	1,5	1427	3,1
Podkarpackie	5	1,3	971	0,7	518	1,1
Podlaskie	x	x	x	x	x	x
Pomorskie	136	34,4	54564	42,1	14617	31,6
Śląskie	59	14,9	18339	14,1	7196	15,5
Świętokrzyskie	x	x	x	x	x	x
Warmińsko-Mazurskie	18	4,6	3303	2,5	1701	3,7
Wielkopolskie	19	4,8	4798	3,7	3509	7,6
Zachodniopomorskie	42	10,6	11658	9,0	4909	10,6

TABL. 38. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	498	100,0	162320	100,0	79489	100,0
Poland						
Dolnośląskie	10	2,0	428	0,3	351	0,4
Kujawsko-Pomorskie	24	4,8	4339	2,7	3201	4,0
Lubelskie	4	0,8	398	0,2	264	0,3
Lubuskie	6	1,2	216	0,0	279	0,4
Łódzkie	4	0,8	2370	1,5	2106	2,6
Małopolskie	52	10,4	23455	14,4	7610	9,6
Mazowieckie	7	1,4	1550	1,0	714	0,9
Opolskie	6	1,2	1018	0,6	689	0,9
Podkarpackie	41	8,2	6921	4,3	3821	4,8
Podlaskie	33	6,6	447	0,3	982	1,2
Pomorskie	115	23,2	64886	40,0	20911	26,3
Śląskie	56	11,2	31655	19,5	26414	33,3
Świętokrzyskie	15	3,0	2649	1,6	3238	4,1
Warmińsko-Mazurskie	42	8,4	2648	1,6	2172	2,7
Wielkopolskie	16	3,2	580	0,4	868	1,1
Zachodniopomorskie	67	13,6	18759	11,6	5869	7,4

TABL. 39. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Polska	395	370	18	7
Poland	129716	123166	3799	2752
.....	46301	42980	1990	1331
Dolnośląskie	29	29	–	–
.....	9238	9238	–	–
.....	2866	2866	–	–
Kujawsko-Pomorskie	10	10	–	–
.....	1334	1334	–	–
.....	1101	1101	–	–
Lubelskie	6	6	–	–
.....	1766	1766	–	–
.....	677	677	–	–
Lubuskie	7	6	–	x
.....	1121	1061	–	x
.....	781	701	–	x
Łódzkie	7	6	–	x
.....	1715	1648	–	x
.....	793	731	–	x
Małopolskie	30	29	–	x
.....	15091	12897	–	x
.....	4463	3690	–	x
Mazowieckie	11	10	–	x
.....	3351	3319	–	x
.....	1399	1320	–	x
Opolskie	12	11	x	–
.....	1890	1731	x	–
.....	1427	1282	x	–
Podkarpackie	5	5	–	–
.....	971	971	–	–
.....	518	518	–	–
Podlaskie	x	x	–	–
.....	x	x	–	–
.....	x	x	–	–
Pomorskie	136	119	16	x
.....	54564	50807	3612	x
.....	14617	12816	1738	x
Śląskie	59	58	–	x
.....	18339	18139	–	x
.....	7196	7056	–	x
Świętokrzyskie	x	x	–	–
.....	x	x	–	–
.....	x	x	–	–
Warmińsko-Mazurskie	18	18	–	–
.....	3303	3303	–	–
.....	1701	1701	–	–
Wielkopolskie	19	19	–	–
.....	4798	4798	–	–
.....	3509	3509	–	–
Zachodniopomorskie	42	40	x	x
.....	11658	11576	x	x
.....	4909	4668	x	x

TABL. 40. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska	498	396	88	14
Poland	162320	128569	28107	5644
.....	79489	68182	6815	4492
Dolnośląskie	a 10	10	–	–
.....	b 428	428	–	–
.....	c 351	351	–	–
Kujawsko-Pomorskie	a 24	23	x	–
.....	b 4339	2937	x	–
.....	c 3201	3005	x	–
Lubelskie	a 4	4	–	–
.....	b 398	398	–	–
.....	c 264	264	–	–
Lubuskie	a 6	x	–	4
.....	b 216	x	–	92
.....	c 279	x	–	229
Łódzkie	a 4	3	–	x
.....	b 2370	2325	–	x
.....	c 2106	2060	–	x
Małopolskie	a 52	47	3	x
.....	b 23455	21051	487	x
.....	c 7610	5150	359	x
Mazowieckie	a 7	6	x	–
.....	b 1550	1427	x	–
.....	c 714	616	x	–
Opolskie	a 6	3	x	x
.....	b 1018	180	x	x
.....	c 689	82	x	x
Podkarpackie	a 41	38	x	x
.....	b 6921	5956	x	x
.....	c 3821	3193	x	x
Podlaskie	a 33	x	30	x
.....	b 447	x	366	x
.....	c 982	x	756	x
Pomorskie	a 115	99	15	x
.....	b 64886	42730	20332	x
.....	c 20911	17329	2785	x
Śląskie	a 56	36	20	–
.....	b 31655	31343	311	–
.....	c 26414	25992	422	–
Świętokrzyskie	a 15	15	–	–
.....	b 2649	2649	–	–
.....	c 3238	3238	–	–
Warmińsko-Mazurskie	a 42	35	6	x
.....	b 2648	1806	84	x
.....	c 2172	1558	130	x
Wielkopolskie	a 16	15	x	–
.....	b 580	574	x	–
.....	c 868	860	x	–
Zachodniopomorskie	a 67	58	7	x
.....	b 18759	14610	4127	x
.....	c 5869	4394	1422	x

TABL. 41. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
Polska	a 395	219	90	45	45	176
Poland	b 129716	77920	41766	25383	16383	51795
	c 46301	27503	12128	6815	5313	18798
Dolnośląskie	a 29	8	3	–	3	21
	b 9238	2414	1052	–	1052	6824
	c 2866	874	333	–	333	1992
Kujawsko-Pomorskie	a 10	4	–	–	–	6
	b 1334	656	–	–	–	678
	c 1101	597	–	–	–	504
Lubelskie	a 6	6	x	–	x	–
	b 1766	1766	x	–	x	–
	c 677	677	x	–	x	–
Lubuskie	a 7	5	–	–	–	x
	b 1121	906	–	–	–	x
	c 781	649	–	–	–	x
Łódzkie	a 7	7	5	x	3	–
	b 1715	1715	1465	x	1060	–
	c 793	793	580	x	367	–
Małopolskie	a 30	29	22	22	–	x
	b 15091	14956	13240	13240	–	x
	c 4463	4363	3648	3648	–	x
Mazowieckie	a 11	4	x	–	x	7
	b 3351	1104	x	–	x	2247
	c 1399	498	x	–	x	901
Opolskie	a 12	8	–	–	–	4
	b 1890	1557	–	–	–	333
	c 1427	1000	–	–	–	427
Podkarpackie	a 5	x	–	–	–	3
	b 971	x	–	–	–	561
	c 518	x	–	–	–	307
Podlaskie	a x	–	–	–	–	x
	b x	–	–	–	–	x
	c x	–	–	–	–	x
Pomorskie	a 136	60	23	21	x	76
	b 54564	28218	14292	11738	x	26346
	c 14617	7000	3135	2954	x	7617
Śląskie	a 59	48	35	–	35	11
	b 18339	16232	11477	–	11477	2106
	c 7196	6006	4290	–	4290	1190
Świętokrzyskie	a x	x	–	–	–	–
	b x	x	–	–	–	–
	c x	x	–	–	–	–
Warmińsko-Mazurskie	a 18	17	–	–	–	x
	b 3303	3174	–	–	–	x
	c 1701	1636	–	–	–	x
Wielkopolskie	a 19	7	–	–	–	12
	b 4798	2714	–	–	–	2085
	c 3509	1980	–	–	–	1529
Zachodniopomorskie	a 42	12	–	–	–	30
	b 11658	1879	–	–	–	9779
	c 4909	1066	–	–	–	3843

TABL. 42. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>						
Polska a	498	392	144	46	98	106
Poland b	162320	143622	92783	61947	30837	18698
..... c	79489	67805	42055	15374	26681	11684
Dolnośląskie a	10	6	–	–	–	4
..... b	428	171	–	–	–	257
..... c	351	211	–	–	–	140
Kujawsko-Pomorskie a	24	11	–	–	–	13
..... b	4339	3529	–	–	–	810
..... c	3201	2096	–	–	–	1105
Lubelskie a	4	4	3	–	3	–
..... b	398	398	78	–	78	–
..... c	264	264	64	–	64	–
Lubuskie a	6	3	–	–	–	3
..... b	216	99	–	–	–	118
..... c	279	89	–	–	–	190
Łódzkie a	4	4	x	x	x	–
..... b	2370	2370	x	x	x	–
..... c	2106	2106	x	x	x	–
Małopolskie a	52	51	11	11	–	x
..... b	23455	22985	21790	21790	–	x
..... c	7610	7273	5831	5831	–	x
Mazowieckie a	7	6	–	–	–	x
..... b	1550	1490	–	–	–	x
..... c	714	679	–	–	–	x
Opolskie a	6	6	–	–	–	–
..... b	1018	1018	–	–	–	–
..... c	689	689	–	–	–	–
Podkarpackie a	41	31	10	–	10	10
..... b	6921	6650	142	–	142	271
..... c	3821	3558	192	–	192	263
Podlaskie a	33	31	31	x	30	x
..... b	447	376	376	x	366	x
..... c	982	776	776	x	756	x
Pomorskie a	115	90	36	33	3	25
..... b	64886	57454	40123	39840	284	7432
..... c	20911	15044	9062	9002	60	5867
Śląskie a	56	49	40	–	40	7
..... b	31655	31368	29654	–	29654	287
..... c	26414	26143	25367	–	25367	271
Świętokrzyskie a	15	15	–	–	–	–
..... b	2649	2649	–	–	–	–
..... c	3238	3238	–	–	–	–
Warmińsko-Mazurskie a	42	42	10	–	10	–
..... b	2648	2648	272	–	272	–
..... c	2172	2172	212	–	212	–
Wielkopolskie a	16	13	x	–	x	3
..... b	580	543	x	–	x	37
..... c	868	763	x	–	x	105
Zachodniopomorskie a	67	30	–	–	–	37
..... b	18759	9875	–	–	–	8884
..... c	5869	2704	–	–	–	3165

TABL. 43. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SALE PROPERTIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	395	129716	46301
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat pucki	78	32481	8463
Powiat m. Ruda Śląska	32	10427	3898
Powiat słupski	26	6879	2363
Powiat gryfiński	25	4300	2522
Powiat m. Kraków	22	13240	3648
Powiat m. Gdańsk	21	11738	2954
Powiat średzki ³	17	6224	1793
Powiat gliwicki	17	5394	2194
Powiat braniewski	14	2694	1322
Powiat policki	13	6643	1973
Powiat czarnkowsko-trzcianecki ..	10	1370	1083
Powiat prudnicki	8	1501	1102
Powiat strzeliński	7	1192	546
Powiat pszczyński	6	1207	608
Powiat rawicki	6	1960	970
Powiat wschowski	5	957	508
Powiat oświęcimski	5	1226	554
Powiat starogardzki	5	516	400
Powiat golubsko-dobrzyński	4	366	376
Powiat m. Jelenia Góra	3	1052	333
Powiat radzyński	3	1255	436
Powiat m. Skierniewice	3	1060	367
Powiat gostyński	3	1358	497
Powiat warszawski zachodni	3	1120	384
Powiat jarosławski	3	561	307
Powiat kętrzyński	3	480	314
Powiat szczecinecki	3	215	291

³ w województwie dolnośląskim

TABL. 44. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Średnia powierzchnia sprzedanych budynków w m ² <i>Average area of sold properties in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych budynków w tys. zł <i>Average value of sold properties in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych budynków w zł/m ² <i>Average price of sold properties in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>				
b – w granicach miast <i>urban areas</i>				
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>				
Polska	a	117,2	328,4	2802
Poland	b	125,6	355,8	2833
	c	106,8	294,3	2755
Dolnośląskie	a	98,8	318,6	3223
	b	109,3	301,7	2762
	c	94,9	325,0	3426
Kujawsko-Pomorskie	a	110,1	133,4	1212
	b	149,3	164,0	1099
	c	84,0	113,0	1345
Lubelskie	a	112,8	294,4	2609
	b	112,8	294,4	2609
	c	–	–	–
Lubuskie	a	111,6	160,2	1435
	b	129,8	181,2	1396
	c	x	x	x
Łódzkie	a	113,3	245,0	2163
	b	113,3	245,0	2163
	c	–	–	–
Małopolskie	a	148,8	503,0	3381
	b	150,4	515,7	3428
	c	x	x	x
Mazowieckie	a	127,2	304,6	2395
	b	124,5	276,0	2217
	c	128,7	321,0	2494
Opolskie	a	118,9	157,5	1324
	b	125,0	194,6	1557
	c	106,8	83,3	780
Podkarpackie	a	103,6	194,3	1875
	b	x	x	x
	c	102,3	187,1	1828
Podlaskie	a	x	x	x
	b	–	–	–
	c	x	x	x
Pomorskie	a	107,5	401,2	3733
	b	116,7	470,3	4031
	c	100,2	346,7	3459
Śląskie	a	122,0	310,8	2548
	b	125,1	338,2	2703
	c	108,2	191,5	1770
Świętokrzyskie	a	x	x	x
	b	x	x	x
	c	–	–	–
Warmińsko-Mazurskie	a	94,5	183,5	1942
	b	96,2	186,7	1940
	c	x	x	x
Wielkopolskie	a	184,7	252,5	1367
	b	282,9	387,6	1370
	c	127,4	173,7	1364
Zachodniopomorskie	a	116,9	277,6	2375
	b	88,8	156,6	1763
	c	128,1	326,0	2545

TABL. 45. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI BUDYNKAMI MIESZKALNYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2014 R.

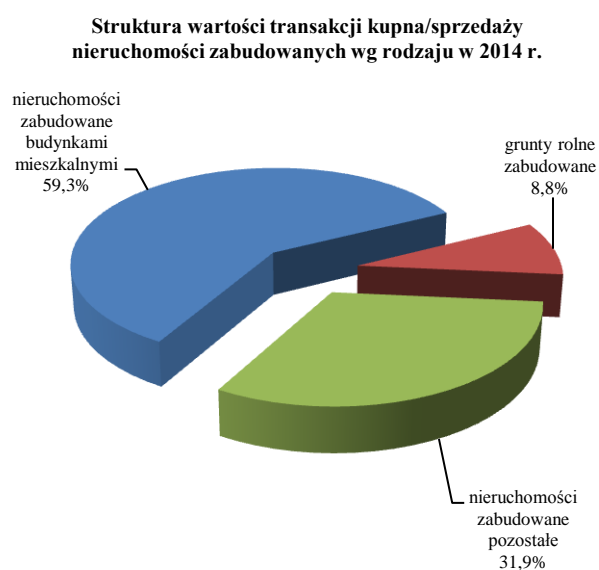
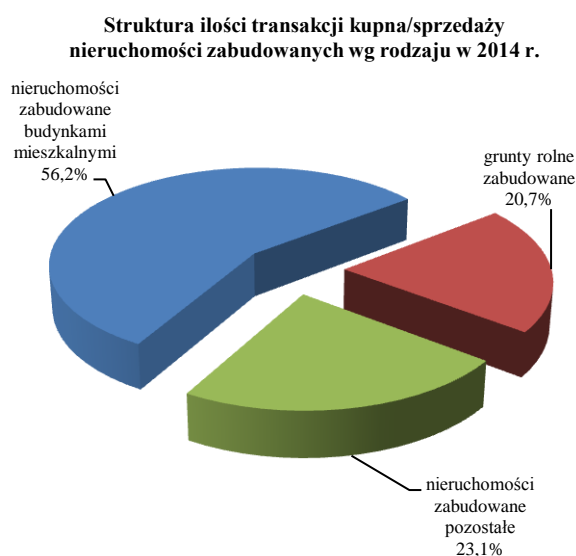
DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF RESIDENTIAL BUILDINGS AT POWIATS LEVEL IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Budynki mieszkalne a	395	14110	2259	2482	82,8
<i>Residential buildings</i> b	511	4333	1898	2021	52,7
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Budynki mieszkalne a	438	1093	854	795	41,6
<i>Residential buildings</i> b	267	3488	2138	2008	81,4
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Budynki mieszkalne a	752	2838	1429	1680	51,7
<i>Residential buildings</i> b	x	x	x	x	x

IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

W 2014 roku zarejestrowano ok. 54,7 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych, co stanowiło 16,9% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów nieruchomościami zabudowanymi osiągnęła poziom 28,1 mld zł, co odpowiadało 37,0% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 505,6 mln m².

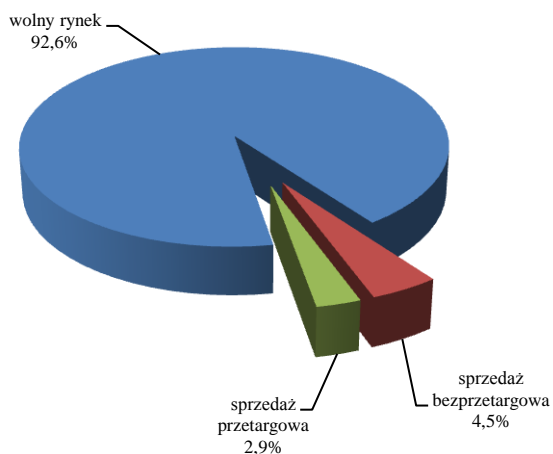
W badaniu obrotów nieruchomościami zabudowanymi wyróżniono nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, grunty rolne zabudowane oraz nieruchomości zabudowane pozostałe, tzn. zabudowane budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa. W 2014 roku dominującą rolę w obrocie nieruchomościami zabudowanymi odgrywały nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, które stanowiły ponad połowę obrotów nieruchomościami zabudowanymi w ujęciu ilościowym (56,2%), natomiast w ujęciu wartościowym 59,3% rynku. Drugą pod względem znaczenia kategorią nieruchomości zabudowanych były nieruchomości zabudowane pozostałe, które stanowiły 23,1% liczby zawartych transakcji oraz 31,9% wartości transakcji. Najmniejszą część obrotu nieruchomościami zabudowanymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, stanowiły transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi (odpowiednio 20,7% i 8,8% obrotu nieruchomościami zabudowanymi).



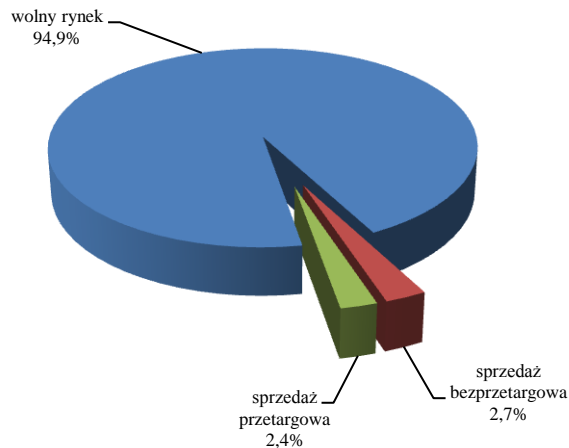
W obrocie nieruchomościami zabudowanymi najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności, które stanowiło 89,5% całkowitej liczby sprzedanych nieruchomości zabudowanych i 83,6% ich wartości.

W 2014 roku dominującą formą obrotu nieruchomościami zabudowanymi była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła 92,6% ogólnej liczby transakcji i 94,9% całkowitej wartości obrotów tego typu nieruchomościami. Sprzedaż przetargowa w ujęciu ilościowym stanowiła zaledwie 2,9% obrotów nieruchomościami zabudowanymi, a w wartościowym – 2,4%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2014 r.

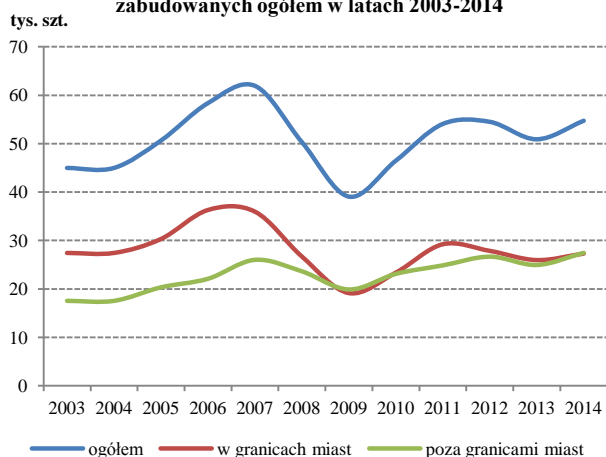


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2014 r.

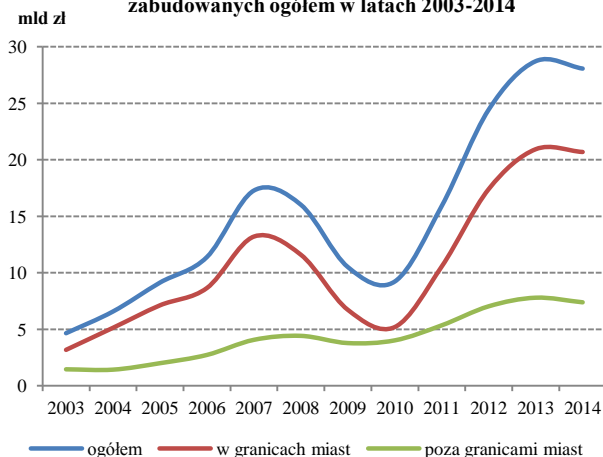


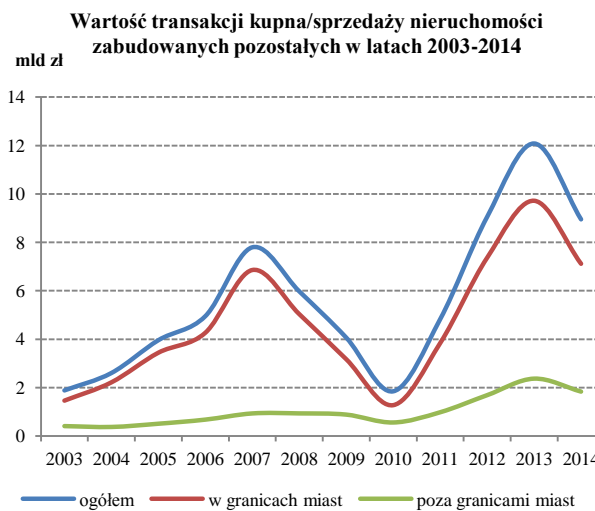
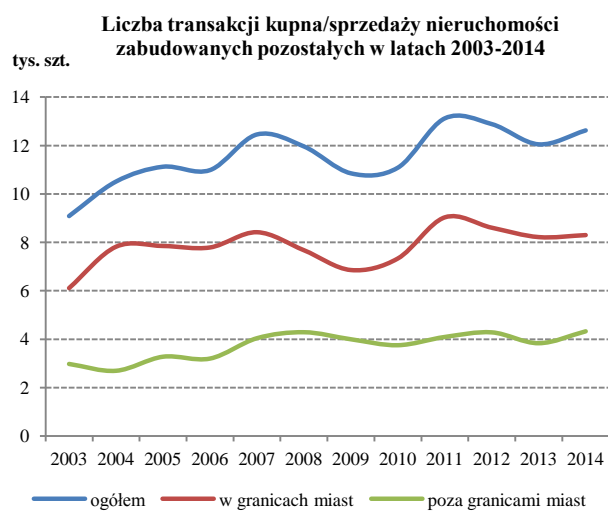
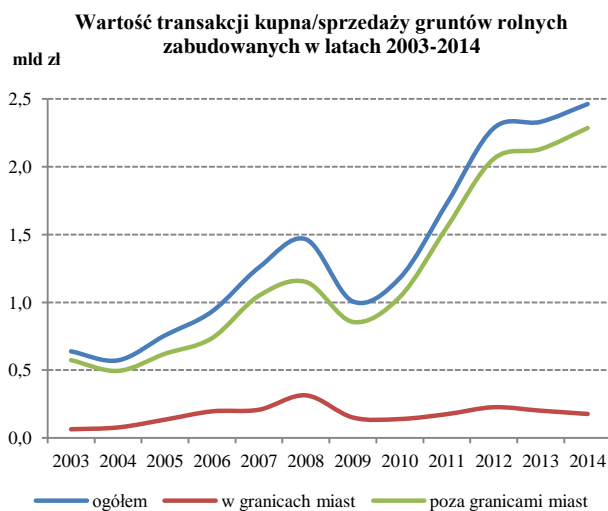
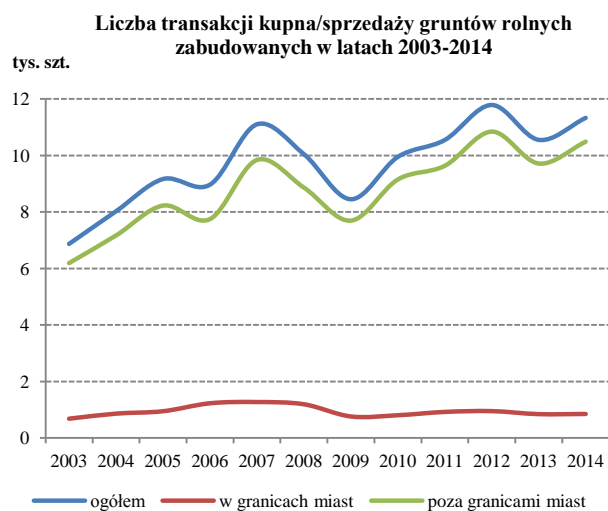
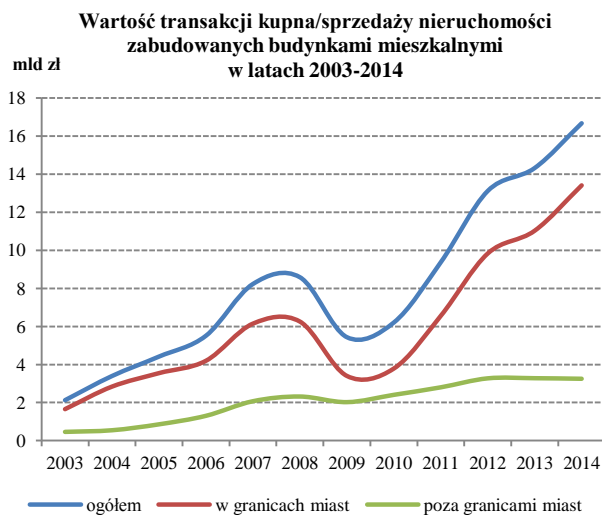
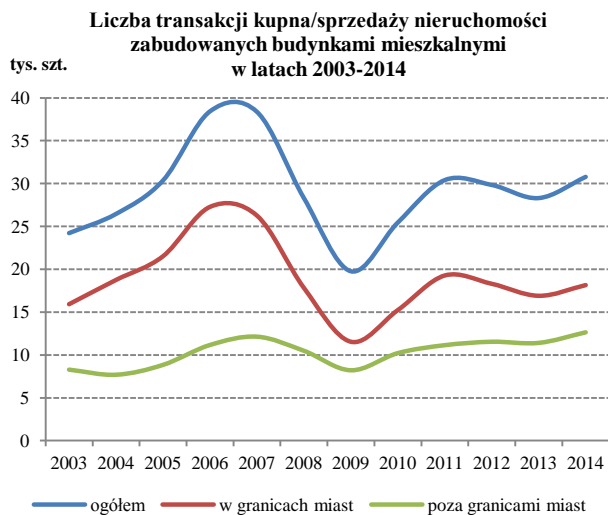
W latach 2003-2007 obserwowano stały wzrost, zarówno liczby, jak i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. Następnie w dwóch kolejnych latach odnotowano znaczny spadek w obrocie tą kategorią nieruchomości. W 2010 roku zaobserwowano wzrost liczby transakcji nieruchomościami zabudowanymi przy jednoczesnym dalszym spadku wartości zawartych transakcji. W latach 2011-2012 ponownie odnotowano zarówno wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych, jak również znaczny wzrost wartości tych transakcji. W 2013 roku natomiast nastąpił spadek liczby transakcji nieruchomości zabudowanych w ujęciu ilościowym o prawie 7%. Pomimo spadku liczby transakcji zaobserwowano wzrost ich wartości – o prawie 18% w stosunku do roku 2012. W roku 2014 odnotowano wzrost liczby transakcji o 7,5% przy jednoczesnym spadku ich wartości o 2,3% w stosunku do 2013 roku.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2014



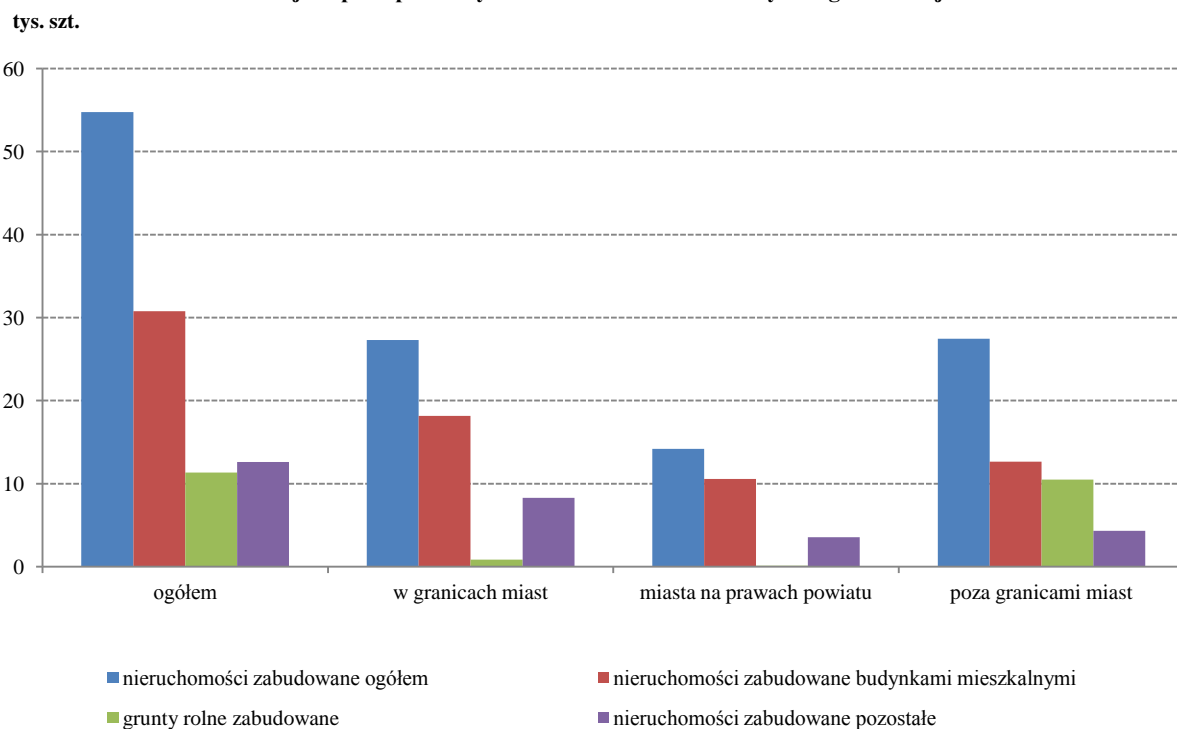
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2014



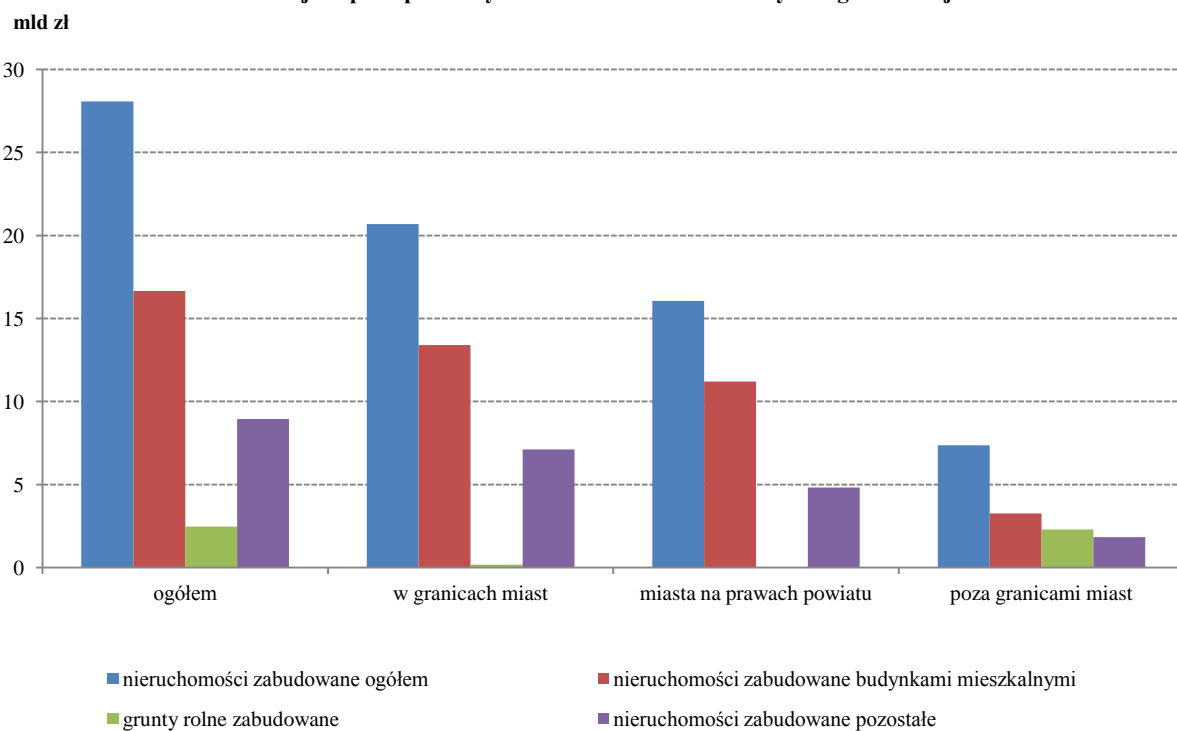


W 2014 roku liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych rozłożyła się równomiernie między obszary miejskie (49,9%) i obszary wiejskie (50,1%). Natomiast 73,7% całkowitej wartości transakcji dokonano w miastach. Zarówno w miastach, jak i poza granicami miast, najczęściej dokonywano transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2014 r.



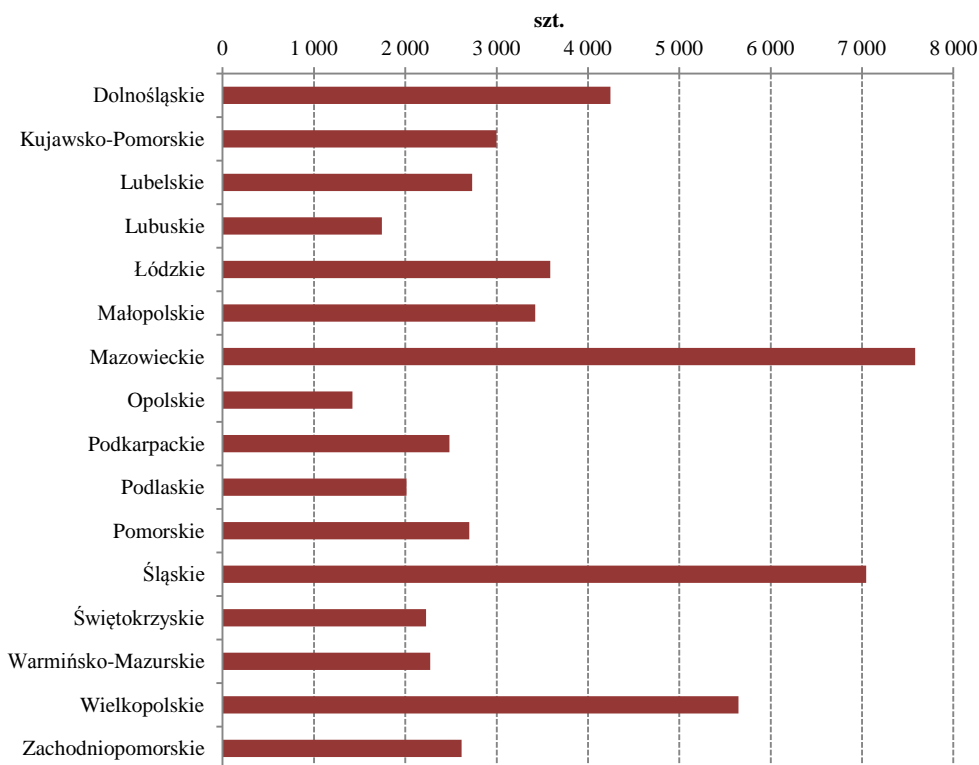
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2014 r.



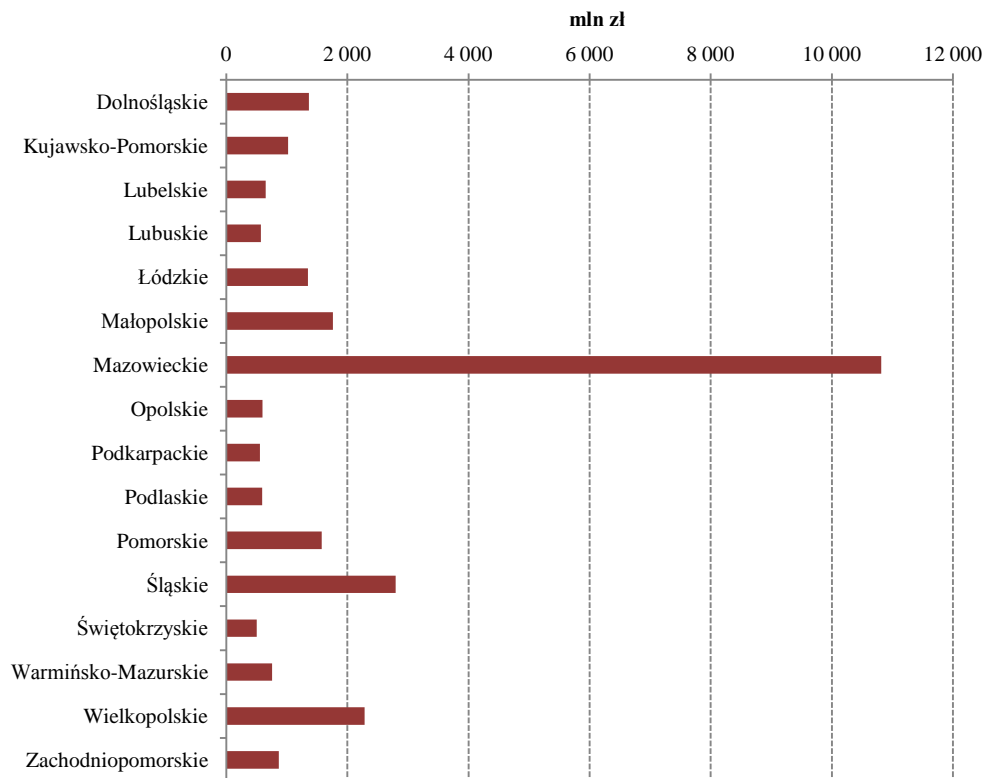
Największe obroty nieruchomościami zabudowanymi w ujęciu ilościowym odnotowano w województwie mazowieckim – prawie 14%, śląskim – prawie 13% oraz wielkopolskim – ponad 10% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. W ujęciu wartościowym zdecydowana większość obrotów nieruchomościami zabudowanymi miała miejsce w województwie mazowieckim (38,6% wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w Polsce). W województwie śląskim odnotowano 10% wartości transakcji nieruchomości zabudowanymi w Polsce, a w województwie wielkopolskim ok. 8%. Najmniej transakcji nieruchomościami zabudowanymi dokonano w województwach opolskim, lubuskim i podlaskim.

Natomiast najmniejsze obroty pod względem wartości zawartych transakcji odnotowano w województwach świętokrzyskim, podkarpackim, lubuskim, podlaskim i opolskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem
wg województw w 2014 r.**

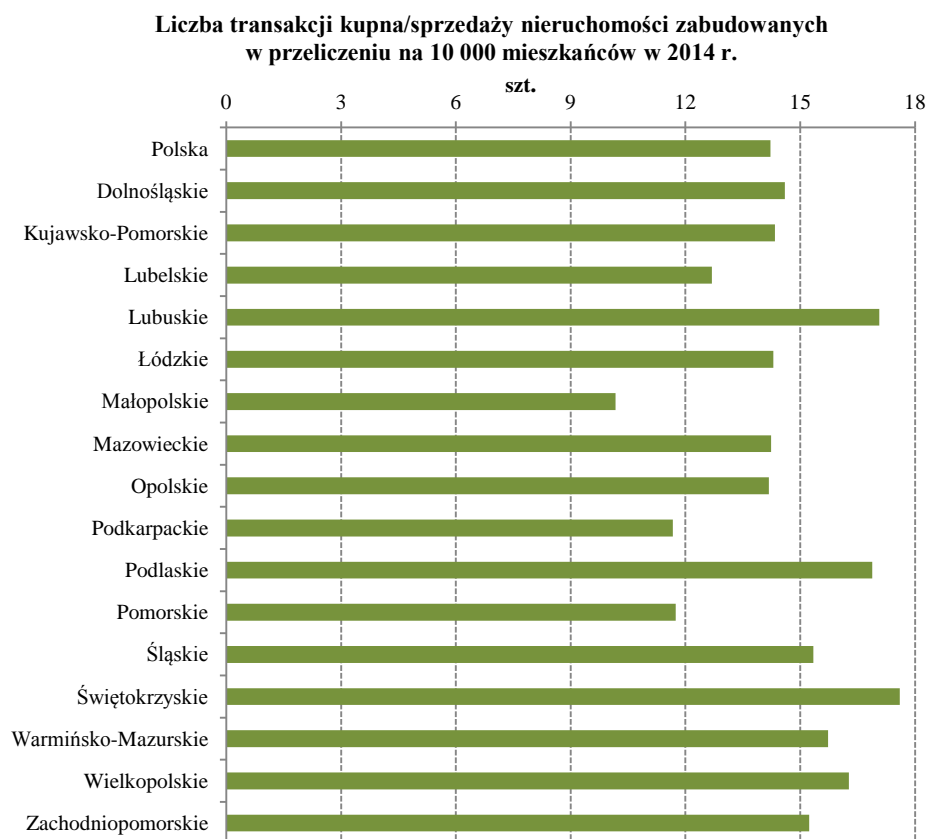


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem
wg województw w 2014 r.**



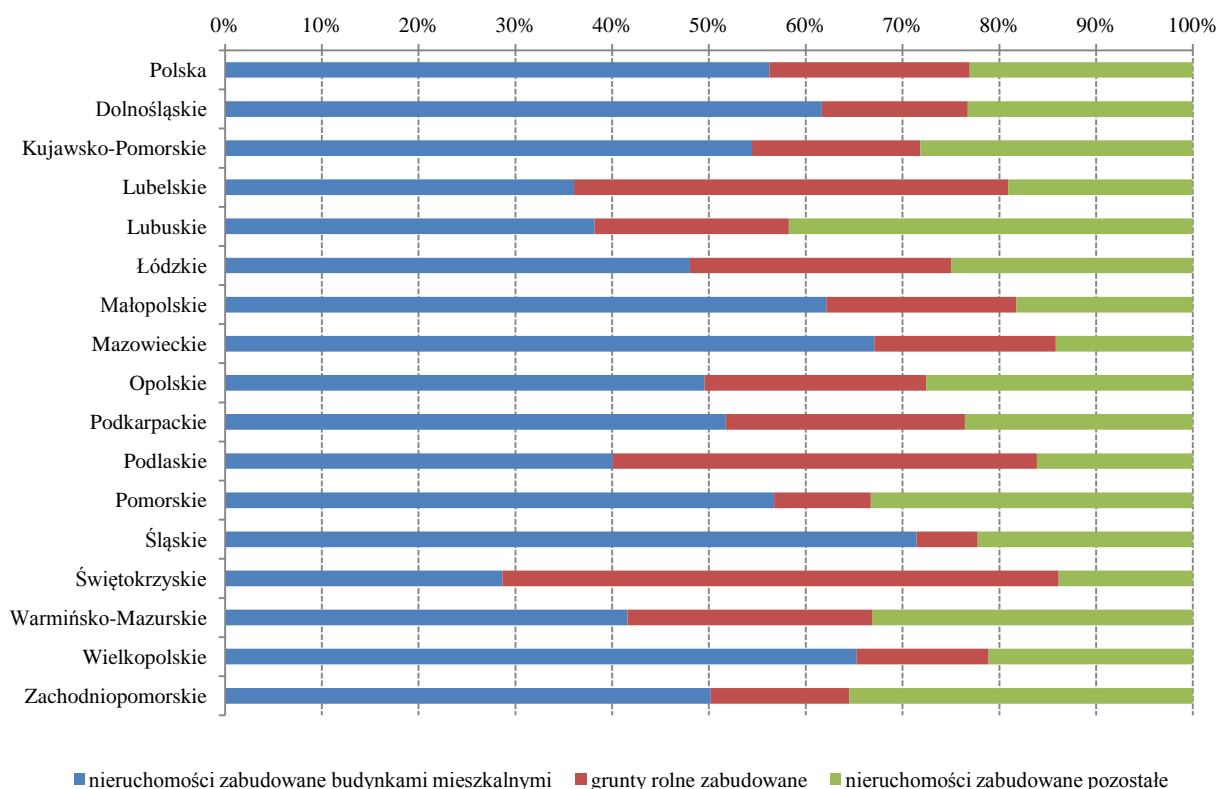
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w przekroju wojewódzkim w 2014 roku wahała się od ok. 10 transakcji w województwie małopolskim

do ok. 18 transakcji w województwie świętokrzyskim. Wysokimi wskaźnikami charakteryzowały się również województwa: lubuskie, podlaskie i wielkopolskie.

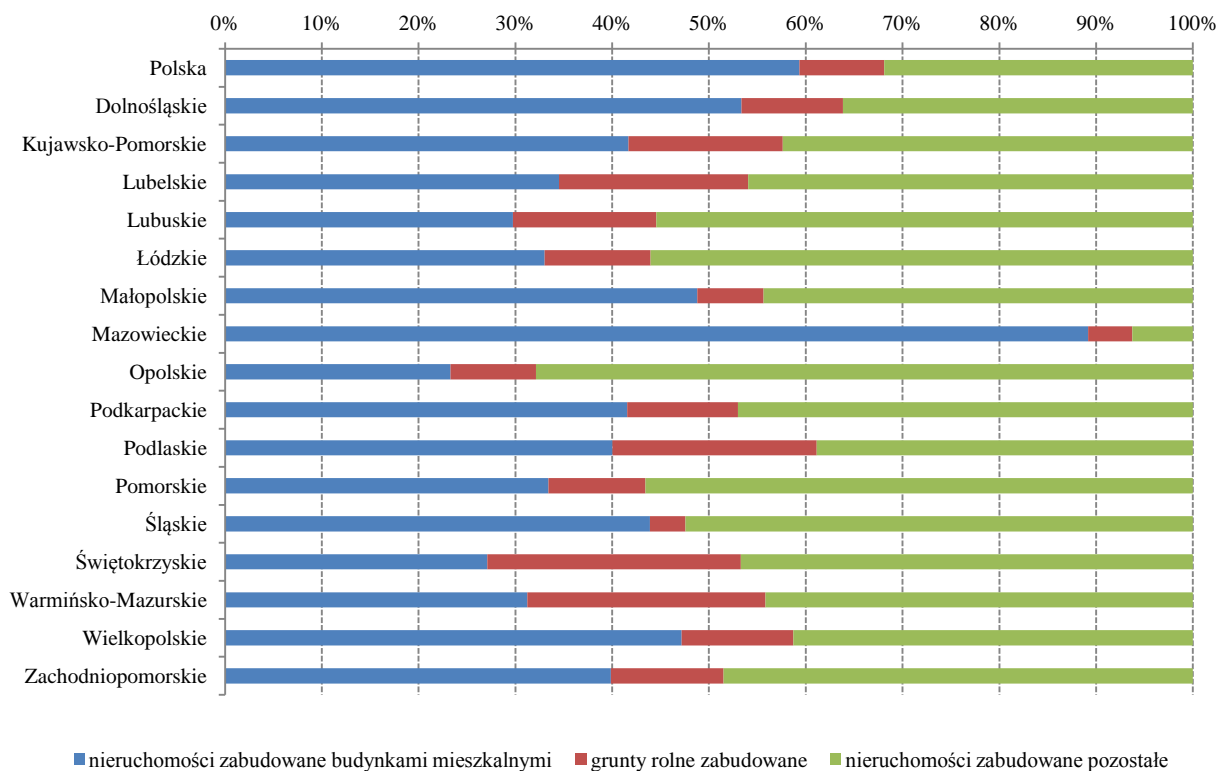


Podobnie jak w skali całego kraju, także na większości rynków wojewódzkich największe znaczenie pod względem liczby transakcji odgrywała sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Odmianą sytuację zaobserwowano w województwach świętokrzyskim, lubelskim i podlaskim, gdzie w ujęciu ilościowym największy udział w obrocie miały grunty rolne zabudowane, natomiast w województwie lubuskim największym zainteresowaniem cieszyły się nieruchomości zabudowane pozostałe. W ujęciu wartościowym w większości województw przeważała sprzedaż nieruchomości zabudowanych pozostałych. W województwie mazowieckim natomiast pod tym względem zdecydowanie przeważała sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (89% wartości transakcji nieruchomościami zabudowanymi w tym województwie). Poza województwem mazowieckim, również w województwach dolnośląskim, małopolskim, wielkopolskim i podlaskim w ujęciu wartościowym przeważała sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.

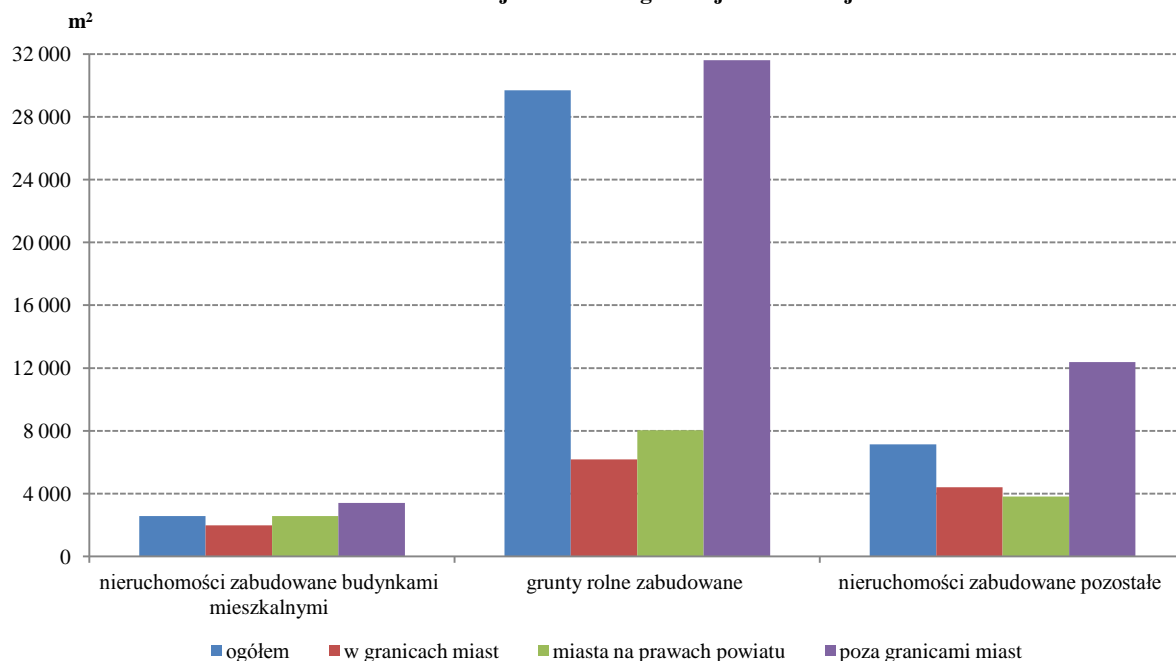


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



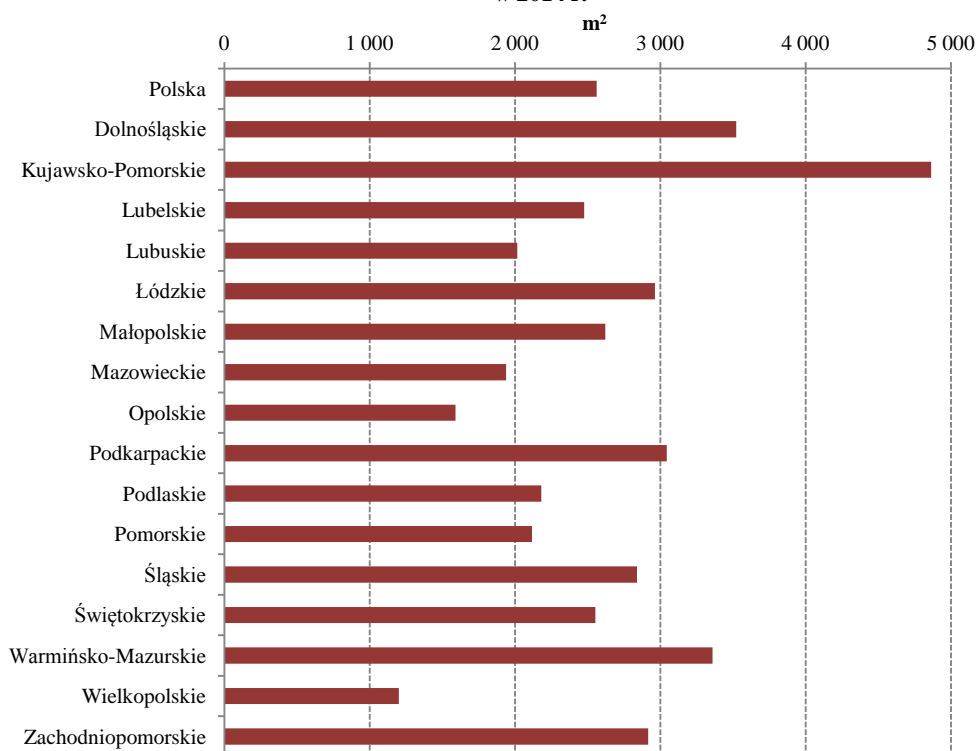
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedanych w 2014 roku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wyniosła 2 563,2 m², gruntów rolnych zabudowanych – 29 699,9 m², a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 7 136,1 m².

Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych sprzedanych w pojedynczej transakcji w 2014 r. wg rodzaju i lokalizacji



Przeciętna powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi sprzedanych w pojedynczej transakcji w 2014 roku wyniosła od 1 201,5 m² w województwie wielkopolskim do 4 864,8 m² w województwie kujawsko-pomorskim.

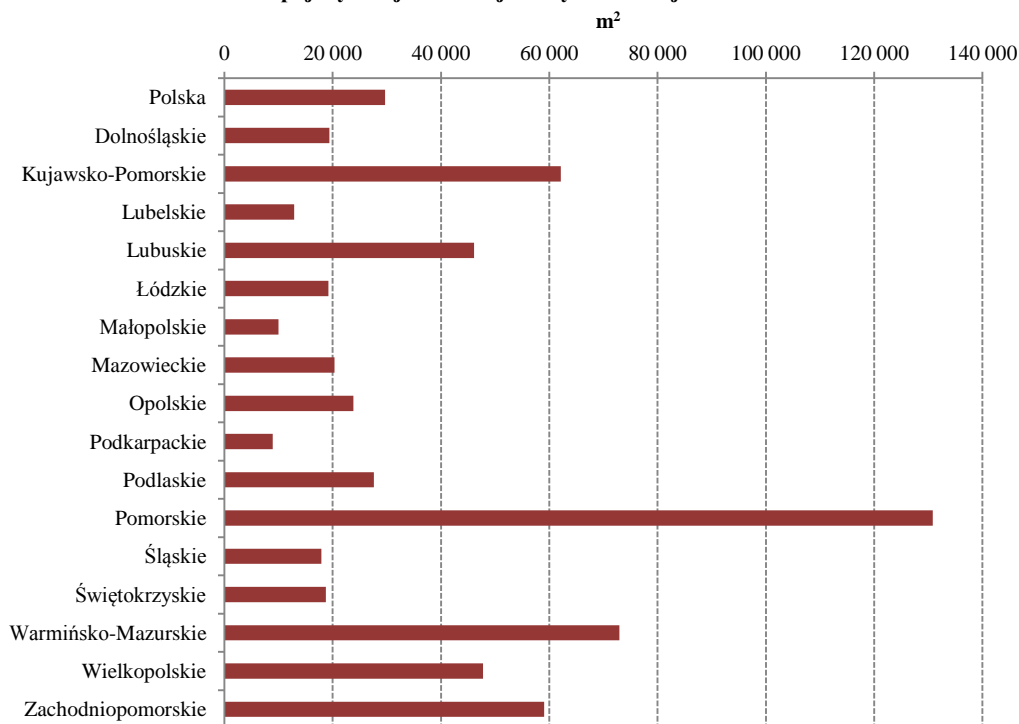
Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi sprzedanych w pojedynczej transakcji na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



W 2014 roku, podobnie jak w latach poprzednich, zaobserwowano znaczne dysproporcje w przeciętnej wielkości gruntów rolnych zabudowanych sprzedawanych w poszczególnych województwach. W szczególności dotyczyło to województw: pomorskiego (131 tys. m²), warmińsko-mazurskiego (73 tys. m²) i kujawsko-pomorskiego (62 tys. m²), które znacznie przewyższały średnią dla Polski ogółem. Najniższą średnią

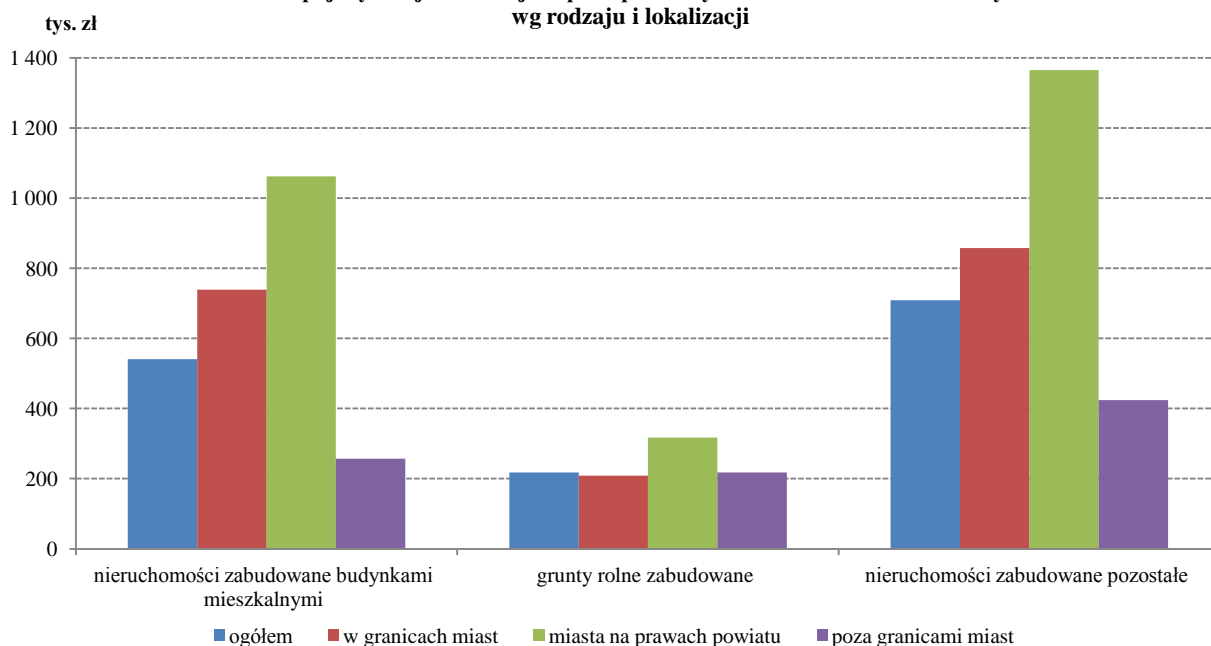
powierzchnię ewidencyjną gruntów rolnych zabudowanych sprzedaną w pojedynczej transakcji odnotowano w województwie podkarpackim – ok. 9 tys. m².

Średnia powierzchnia ewidencyjna gruntów rolnych zabudowanych sprzedanych w pojedynczej transakcji na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



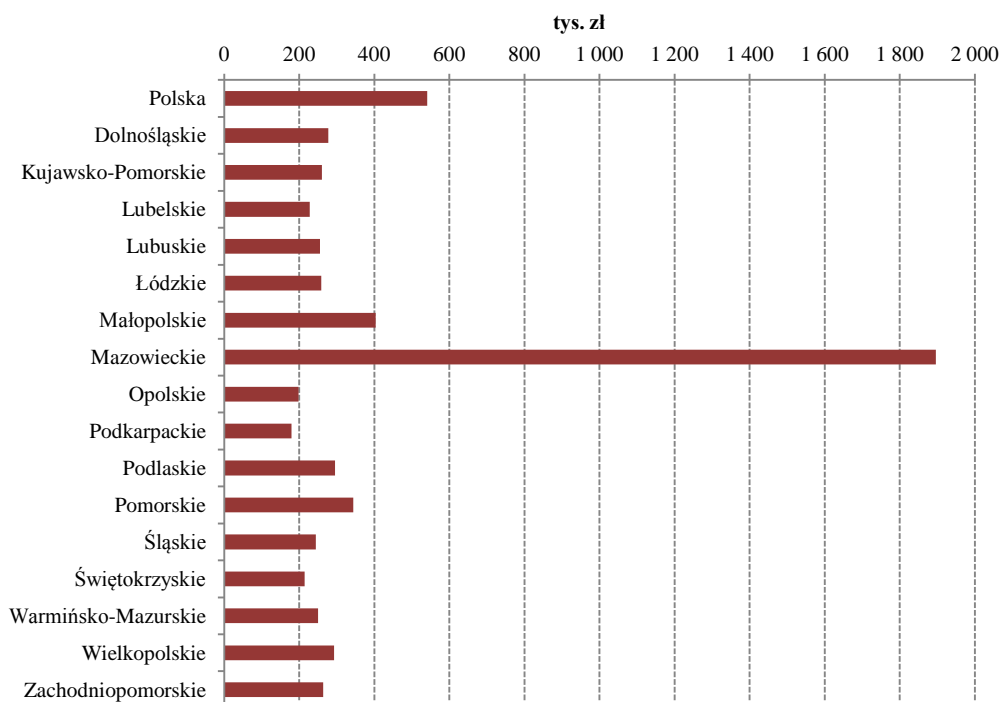
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zawartej w 2014 roku wyniosła 541,1 tys. zł, gruntów rolnych zabudowanych – 217,4 tys. zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 708,7 tys. zł. Transakcje zawierane w miastach, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, charakteryzowały się wyższą wartością od tych zawieranych na terenach wiejskich.

Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2014 r. wg rodzaju i lokalizacji



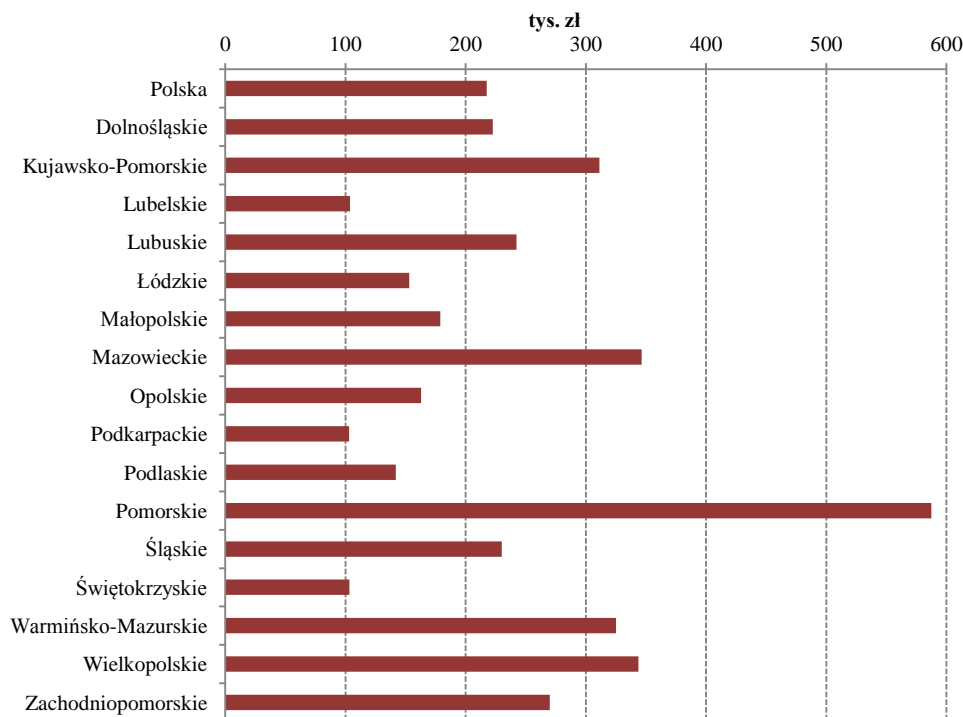
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wahała się od 179,0 tys. zł w województwie podkarpackim do 1 896,0 tys. zł w województwie mazowieckim.

Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2014 r.

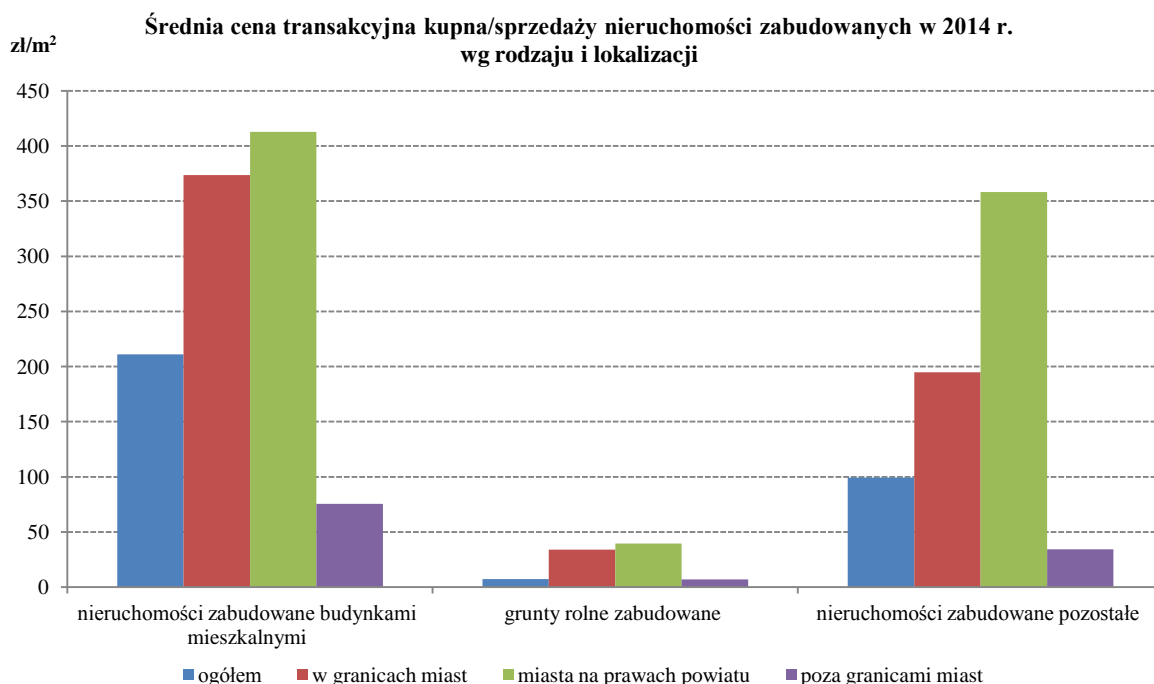


Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych wahała się od ok. 103,0 tys. zł w województwach podkarpackim, świętokrzyskim i lubelskim do 587,4 tys. zł w województwie pomorskim.

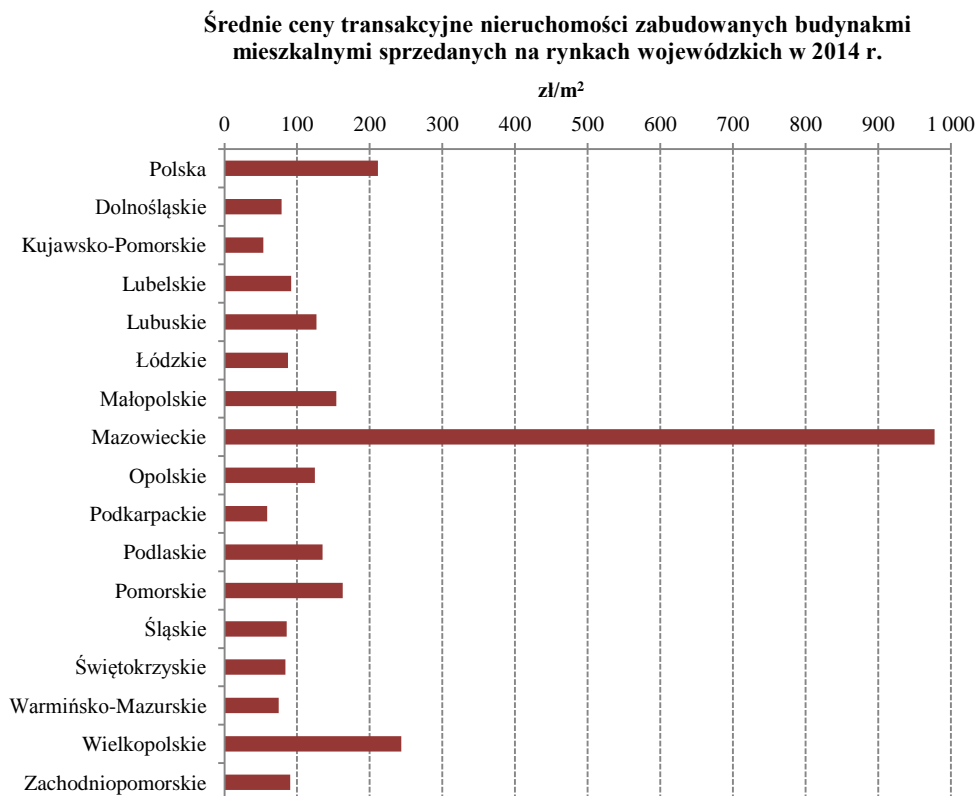
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



Średnia cena za 1 m² powierzchni ewidencyjnej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi kształtowała się na poziomie 211,1 zł, gruntów rolnych zabudowanych – 7,3 zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 99,3 zł.

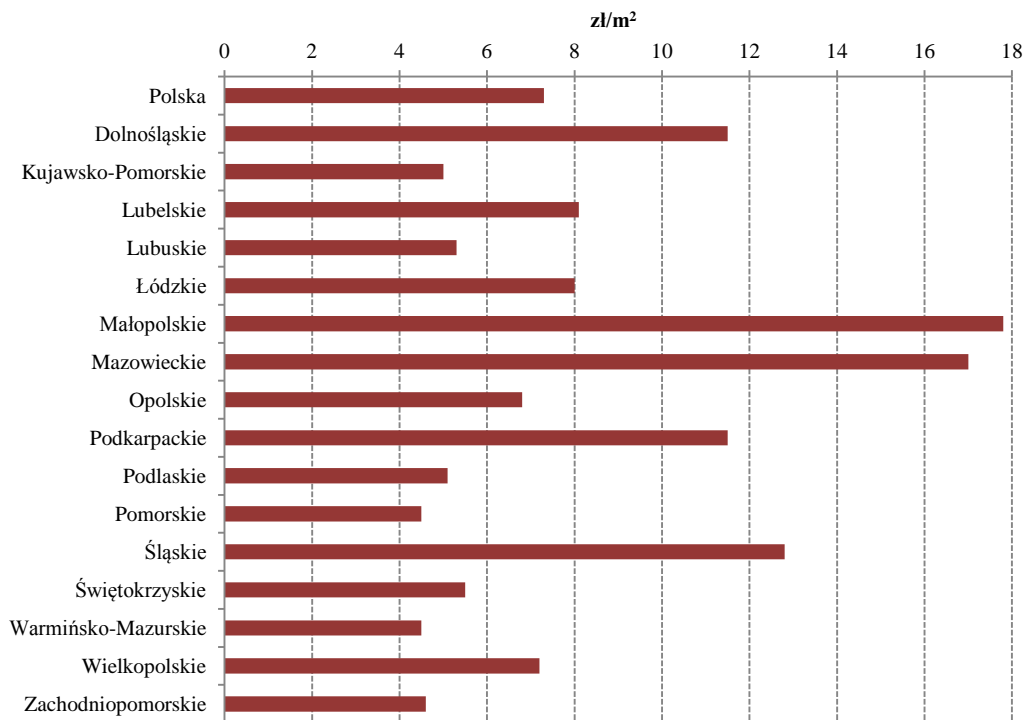


Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim. Wyniosła ona 977,4 zł/m² i była prawie pięć razy wyższa od średniej dla Polski ogółem. Najniższe średnie ceny transakcyjne nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zarejestrowano w województwie kujawsko-pomorskim – 53,5 zł/m² i w województwie podkarpackim – 58,8 zł/m².



Najwyższe średnie ceny transakcyjne dla gruntów rolnych zabudowanych odnotowano w województwach małopolskim (17,8 zł/m²) i mazowieckim (17,0 zł/m²). Najniższą średnią cenę transakcyjną gruntów rolnych zabudowanych zarejestrowano w województwie warmińsko-mazurskim i pomorskim – 4,5 zł/m².

Średnie ceny transakcyjne gruntów rolnych zabudowanych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



TABL. 46. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Nieruchomości zabudowane						
ogółem a	54742	100,0	28069023	100,0	505620580	100,0
Built-up properties in total b	27296	49,9	20697065	73,7	77638244	15,4
c	27446	50,1	7371958	26,3	427982336	84,6
Nieruchomości zabudowane						
budynkami mieszkalnymi a	30782	56,2	16657085	59,3	78901455	15,6
<i>Properties built up with residential</i> b	18150	33,2	13407246	47,8	35876236	7,1
<i>buildings</i> c	12632	23,0	3249840	11,5	43025219	8,5
Grunty rolne zabudowane a	11334	20,7	2463477	8,8	336618912	66,6
<i>Built-up agricultural land</i> b	848	1,5	177218	0,6	5234275	1,1
c	10486	19,2	2286259	8,2	331384637	65,5
Nieruchomości zabudowane						
pozostałe a	12626	23,1	8948462	31,9	90100213	17,8
<i>Other built-up properties</i> b	8298	15,2	7112602	25,3	36527733	7,2
c	4328	7,9	1835860	6,6	53572480	10,6

TABL. 47. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>				
Nieruchomości zabudowane ogółem	a 54742	50708	2472	1562
Built-up properties in total	b 28069023	26634842	755604	678578
	c 505620580	406525238	79375696	19719646
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a 30782	29027	1268	487
<i>Properties built up with residential buildings</i>	b 16657085	16258858	177449	220778
	c 78901455	70667249	6834747	1399459
Grunty rolne zabudowane	a 11334	10848	253	233
<i>Built-up agricultural land</i>	b 2463477	2198963	209598	54916
	c 336618912	264429248	59285077	12904587
Nieruchomości zabudowane pozostałe	a 12626	10833	951	842
<i>Other built-up properties</i>	b 8948462	8177020	368558	402884
	c 90100213	71428741	13255872	5415600
w odsetkach <i>in percent</i>				
Nieruchomości zabudowane ogółem	a 100,0	92,6	4,5	2,9
Built-up properties in total	b 100,0	94,9	2,7	2,4
	c 100,0	80,4	15,7	3,9
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a 100,0	94,3	4,1	1,6
<i>Properties built up with residential buildings</i>	b 100,0	97,6	1,1	1,3
	c 100,0	89,6	8,7	1,7
Grunty rolne zabudowane	a 100,0	95,7	2,2	2,1
<i>Built-up agricultural land</i>	b 100,0	89,3	8,5	2,2
	c 100,0	78,6	17,6	3,8
Nieruchomości zabudowane pozostałe	a 100,0	85,8	7,5	6,7
<i>Other built-up properties</i>	b 100,0	91,4	4,1	4,5
	c 100,0	79,3	14,7	6,0

TABL. 48. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>						
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>						

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

Nieruchomości zabudowane ogółem ... a	54742	27296	14186	8055	6131	27446	
Built-up properties in total b	28069023	20697065	16058755	13134077	2924678	7371958	
c	505620580	77638244	41418449	26427735	14990714	427982336	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a	30782	18150	10557	6786	3771	12632
Properties built up with residential buildings	b	16657085	13407246	11210427	10221224	989203	3249840
c	78901455	35876236	27157418	20637439	6519979	43025219	
Grunty rolne zabudowane ..	a	11334	848	101	31	70	10486
Built-up agricultural land	b	2463477	177218	32007	14554	17453	2286259
c	336618912	5234275	812147	202408	609739	331384637	
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..	a	12626	8298	3528	1238	2290	4328
Other built-up properties	b	8948462	7112602	4816321	2898299	1918022	1835860
c	90100213	36527733	13448884	5587888	7860996	53572480	

w odsetkach
in percent

Nieruchomości zabudowane ogółem ... a	100,0	49,9	25,9	14,7	11,2	50,1	
Built-up properties in total b	100,0	73,7	57,2	46,8	10,4	26,3	
c	100,0	15,4	8,2	5,2	3,0	84,6	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a	100,0	59,0	34,3	22,0	12,3	41,0
Properties built up with residential buildings	b	100,0	80,5	67,3	61,4	5,9	19,5
c	100,0	45,5	34,4	26,2	8,2	54,5	
Grunty rolne zabudowane ..	a	100,0	7,5	0,9	0,3	0,6	92,5
Built-up agricultural land	b	100,0	7,2	1,3	0,6	0,7	92,8
c	100,0	1,6	0,2	0,0	0,2	98,4	
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..	a	100,0	65,7	27,9	9,8	18,1	34,3
Other built-up properties	b	100,0	79,5	53,8	32,4	21,4	20,5
c	100,0	40,5	14,9	6,2	8,7	59,5	

TABL. 49. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>			
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>			
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>			
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>			
Nieruchomości zabudowane ogółem a	84236	8838	75398
Built-up properties in total b	28069023	4614387	23454637
c	505620580	23135481	482485099
Nieruchomości zabudowane budynkami			
mieszkalnymi	40554	2487	38067
<i>Properties built up with residential</i> b	16657085	1683917	14973169
<i>buildings</i> c	78901455	6108260	72793195
Grunty rolne zabudowane	23444	161	23283
<i>Built-up agricultural land</i> b	2463477	38902	2424574
c	336618912	988951	335629961
Nieruchomości zabudowane pozostałe	20238	6190	14048
<i>Other built-up properties</i> b	8948462	2891568	6056894
c	90100213	16038270	74061943
w odsetkach <i>in percent</i>			
Nieruchomości zabudowane ogółem a	100,0	10,5	89,5
Built-up properties in total b	100,0	16,4	83,6
c	100,0	4,6	95,4
Nieruchomości zabudowane budynkami			
mieszkalnymi	100,0	6,1	93,9
<i>Properties built up with residential</i> b	100,0	10,1	89,9
<i>buildings</i> c	100,0	7,7	92,3
Grunty rolne zabudowane	100,0	0,7	99,3
<i>Built-up agricultural land</i> b	100,0	1,6	98,4
c	100,0	0,3	99,7
Nieruchomości zabudowane pozostałe	100,0	30,6	69,4
<i>Other built-up properties</i> b	100,0	32,3	67,7
c	100,0	17,8	82,2

TABL. 50. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2008-2014

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem <i>total</i>								
b – w granicach miast <i>urban areas</i>								
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>								
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>								
Nieruchomości zabudowane								
ogółem a		50325	39069	46491	54087	54519	50914	54742
<i>Built-up properties in total</i> b		26687	19160	23374	29224	27854	25960	27296
c		23638	19909	23117	24863	26665	24954	27446
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a		28311	19763	25454	30410	29840	28307	30782
<i>Properties built up with</i> b		17826	11545	15239	19273	18303	16902	18150
<i>residential buildings</i> c		10485	8218	10215	11137	11537	11405	12632
Grunty rolne zabudowane a		10050	8453	9953	10552	11791	10556	11334
<i>Built-up agricultural land</i> b		1188	761	804	920	948	843	848
c		8862	7692	9149	9632	10843	9713	10486
Nieruchomości zabudowane pozostałe a		11964	10853	11084	13125	12888	12051	12626
<i>Other built-up properties</i> b		7673	6854	7331	9031	8603	8215	8298
c		4291	3999	3753	4094	4285	3836	4328
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>								
Nieruchomości zabudowane								
ogółem a		81,2	77,6	119,0	116,3	100,8	93,4	107,5
<i>Built-up properties in total</i> b		74,3	71,8	122,0	125,0	95,3	93,2	105,1
c		90,9	84,2	116,1	107,6	107,2	93,6	110,0
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a		73,8	69,8	128,8	119,5	98,1	94,9	108,7
<i>Properties built up with</i> b		67,9	64,8	132,0	126,5	95,0	92,3	107,4
<i>residential buildings</i> c		86,5	78,4	124,3	109,0	103,6	98,9	110,8
Grunty rolne zabudowane a		90,5	84,1	117,7	106,0	111,7	89,5	107,4
<i>Built-up agricultural land</i> b		93,8	64,1	105,7	114,4	103,0	88,9	100,6
c		90,1	86,8	118,9	105,3	112,6	89,6	108,0
Nieruchomości zabudowane pozostałe a		96,0	90,7	102,1	118,4	98,2	93,5	104,8
<i>Other built-up properties</i> b		91,2	89,3	107,0	123,2	95,3	95,5	101,0
c		106,2	93,2	93,8	109,1	104,7	89,5	112,8

TABL. 51. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2008-2014

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie Specification	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							
w tys. zł in thous. zł							
Nieruchomości zabudowane							
ogółem a	16017740	10503337	9221363	15912588	24442158	28723907	28069023
Built-up properties b	11609346	6733814	5210026	10572063	17420493	20942560	20697065
in total c	4408394	3769523	4011337	5340524	7021665	7781347	7371958
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a						
Properties built up	b						
with residential	c						
buildings							
8578390	5431880	6198308	9360583	13105006	14308587	16657085	
6260637	3408501	3792591	6559312	9832176	11028050	13407246	
2317753	2023379	2405717	2801270	3272830	3280537	3249840	
Grunty rolne zabudowane	a						
Built-up agricultural	b						
land	c						
1466095	1007865	1180083	1729063	2285514	2332133	2463477	
314384	150978	139506	175579	226620	201054	177218	
1151711	856887	1040577	1553483	2058893	2131079	2286259	
Nieruchomości zabudowane pozostałe	a						
Other built-up	b						
properties	c						
5973255	4063592	1842972	4822942	9051638	12083187	8948462	
5034325	3174335	1277929	3837172	7361696	9713456	7112602	
938929	889257	565043	985771	1689942	2369731	1835860	
poprzedni rok = 100 previous year = 100							
Nieruchomości zabudowane							
ogółem a	92,7	65,6	87,8	172,6	153,6	117,5	97,7
Built-up properties b	87,9	58,0	77,4	202,9	164,8	120,2	98,8
in total c	108,6	85,5	106,4	133,1	131,5	110,8	94,7
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	a						
Properties built up	b						
with residential	c						
buildings							
104,3	63,3	114,1	151,0	140,0	109,2	116,4	
101,8	54,4	111,3	173,0	149,9	112,2	121,6	
111,9	87,3	118,9	116,4	116,8	100,2	99,1	
Grunty rolne zabudowane	a						
Built-up agricultural	b						
land	c						
116,6	68,7	117,1	146,5	132,2	102,0	105,6	
150,9	48,0	92,4	125,9	129,1	88,7	88,1	
109,7	74,4	121,4	149,3	132,5	103,5	107,3	
Nieruchomości zabudowane pozostałe	a						
Other built-up	b						
properties	c						
76,6	68,0	45,4	261,7	187,7	133,5	74,1	
73,4	63,1	40,3	300,3	191,9	131,9	73,2	
100,1	94,7	63,5	174,5	171,4	140,2	77,5	

TABL. 52. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	54742	100,0	28069023	100,0	505620580	100,0
Poland						
Dolnośląskie	4247	7,8	1361918	4,9	26089145	5,2
Kujawsko-Pomorskie	2998	5,5	1018808	3,6	45811232	9,1
Lubelskie	2731	5,0	650455	2,3	23782222	4,7
Lubuskie	1742	3,1	571696	2,0	35291727	7,0
Łódzkie	3586	6,6	1349470	4,8	28817730	5,7
Małopolskie	3423	6,3	1759771	6,3	14633620	2,9
Mazowieckie	7583	13,9	10815440	38,6	49595400	9,8
Opolskie	1422	2,5	599793	2,1	11800291	2,3
Podkarpackie	2484	4,5	553390	2,0	12559046	2,5
Podlaskie	2015	3,6	594582	2,1	27743201	5,5
Pomorskie	2700	4,9	1578245	5,6	49654733	9,8
Śląskie	7046	12,9	2797724	10,0	29280219	5,8
Świętokrzyskie	2227	4,1	503958	1,8	27028684	5,3
Warmińsko-Mazurskie	2274	4,2	758841	2,7	48319286	9,6
Wielkopolskie	5647	10,3	2285747	8,1	45722186	9,0
Zachodniopomorskie	2617	4,8	869184	3,1	29491858	5,8

TABL. 53. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	30782	100,0	16657085	100,0	78901455	100,0
Poland						
Dolnośląskie	2618	8,5	726593	4,4	9225924	11,7
Kujawsko-Pomorskie	1632	5,3	424597	2,5	7939277	10,1
Lubelskie	985	3,2	224441	1,3	2439467	3,1
Lubuskie	665	2,1	170008	1,0	1340098	1,7
Łódzkie	1723	5,6	445580	2,7	5105335	6,5
Małopolskie	2126	6,9	858909	5,2	5574961	7,1
Mazowieckie	5087	16,5	9645120	57,9	9868202	12,5
Opolskie	704	2,3	139661	0,8	1119621	1,3
Podkarpackie	1285	4,2	230030	1,4	3913124	5,0
Podlaskie	807	2,6	238109	1,4	1761248	2,2
Pomorskie	1532	5,0	527440	3,2	3243873	4,1
Śląskie	5035	16,4	1228439	7,4	14303726	18,1
Świętokrzyskie	638	2,0	136521	0,8	1628607	2,1
Warmińsko-Mazurskie	946	3,1	237060	1,4	3178855	4,0
Wielkopolskie	3686	12,0	1078013	6,5	4428726	5,6
Zachodniopomorskie	1313	4,3	346565	2,1	3830411	4,9

TABL. 54. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	11334	100,0	2463477	100,0	336618912	100,0
Poland						
Dolnośląskie	641	5,7	142672	5,8	12430167	3,7
Kujawsko-Pomorskie	522	4,6	162390	6,6	32424059	9,6
Lubelskie	1225	10,8	127137	5,2	15790367	4,7
Lubuskie	350	3,1	84784	3,4	16136512	4,8
Łódzkie	967	8,5	147855	6,0	18563476	5,5
Małopolskie	673	5,9	120361	4,9	6744161	2,0
Mazowieckie	1422	12,5	492390	20,0	28972421	8,6
Opolskie	326	2,9	53096	2,1	7772381	2,3
Podkarpackie	614	5,4	63262	2,6	5479398	1,6
Podlaskie	883	7,8	125266	5,1	24406840	7,3
Pomorskie	269	2,4	157999	6,4	35193815	10,5
Śląskie	444	3,9	102121	4,1	7957535	2,4
Świętokrzyskie	1280	11,3	132016	5,4	23998152	7,1
Warmińsko-Mazurskie	574	5,1	186680	7,6	41873778	12,4
Wielkopolskie	769	6,8	264232	10,7	36724729	10,9
Zachodniopomorskie	375	3,3	101216	4,1	22151121	6,6

TABL. 55. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	12626	100,0	8948462	100,0	90100213	100,0
Poland						
Dolnośląskie	988	7,8	492653	5,5	4433054	4,9
Kujawsko-Pomorskie	844	6,7	431821	4,8	5447896	6,0
Lubelskie	521	4,1	298878	3,3	5552388	6,2
Lubuskie	727	5,8	316904	3,5	17815117	19,9
Łódzkie	896	7,1	756036	8,4	5148919	5,7
Małopolskie	624	4,9	780502	8,7	2314498	2,6
Mazowieckie	1074	8,5	677930	7,6	10754777	11,9
Opolskie	392	3,1	407036	4,5	2908289	3,2
Podkarpackie	585	4,6	260099	2,9	3166524	3,5
Podlaskie	325	2,6	231208	2,6	1575113	1,7
Pomorskie	899	7,1	892806	10,1	11217045	12,4
Śląskie	1567	12,5	1467165	16,5	7018958	7,8
Świętokrzyskie	309	2,4	235421	2,6	1401925	1,6
Warmińsko-Mazurskie	754	6,0	335101	3,7	3266653	3,6
Wielkopolskie	1192	9,4	943503	10,6	4568731	5,1
Zachodniopomorskie	929	7,4	421402	4,7	3510326	3,9

TABL. 56. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
			wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>					
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>					
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>					
Polska	a	30782	29027	1268	487
Poland	b	16657085	16258858	177449	220778
	c	78901455	70667249	6834747	1399459
Dolnośląskie	a	2618	2518	73	27
	b	726593	705867	12492	8235
	c	9225924	8927964	219515	78445
Kujawsko-Pomorskie	a	1632	1527	88	17
	b	424597	393442	29638	1517
	c	7939277	3638955	4282078	18244
Lubelskie	a	985	957	18	10
	b	224441	223027	888	526
	c	2439467	2409229	14730	15508
Lubuskie	a	665	612	41	12
	b	170008	159743	6309	3957
	c	1340098	1267285	46874	25939
Łódzkie	a	1723	1646	49	28
	b	445580	429221	9098	7261
	c	5105335	4965399	75883	64053
Małopolskie	a	2126	2082	35	9
	b	858909	843995	11835	3078
	c	5574961	5499739	63246	11976
Mazowieckie	a	5087	4957	93	37
	b	9645120	9496527	7493	141100
	c	9868202	9406783	183995	277424
Opolskie	a	704	653	42	9
	b	139661	133082	5060	1519
	c	1119621	1064291	39049	16281
Podkarpackie	a	1285	1220	25	40
	b	230030	225623	1175	3231
	c	3913124	3683862	51358	177904
Podlaskie	a	807	787	14	6
	b	238109	234930	918	2261
	c	1761248	1728392	21124	11732
Pomorskie	a	1532	1474	43	15
	b	527440	515025	9442	2973
	c	3243873	3164656	45514	33703
Śląskie	a	5035	4272	570	193
	b	1228439	1149220	57385	21833
	c	14303726	12324827	1511357	467542
Świętokrzyskie	a	638	635	x	x
	b	136521	135632	x	x
	c	1628607	1622801	x	x
Warmińsko-Mazurskie	a	946	878	50	18
	b	237060	226134	4306	6621
	c	3178855	3038868	92566	47421
Wielkopolskie	a	3686	3562	86	38
	b	1078013	1048923	16655	12434
	c	4428726	4222663	150708	55355
Zachodniopomorskie	a	1313	1247	39	27
	b	346565	338468	4712	3385
	c	3830411	3701535	32049	96827

TABL. 57. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	11334	10848	253	233
Poland b	2463477	2198963	209598	54916
..... c	336618912	264429248	59285077	12904587
Dolnośląskie a	641	590	27	24
..... b	142672	108540	31140	2993
..... c	12430167	5799323	6255340	375504
Kujawsko-Pomorskie a	522	497	16	9
..... b	162390	141674	6232	14484
..... c	32424059	26291195	1418705	4714159
Lubelskie a	1225	1180	22	23
..... b	127137	123561	2147	1429
..... c	15790367	14701100	960544	128723
Lubuskie a	350	331	9	10
..... b	84784	69082	15420	282
..... c	16136512	5593033	10525132	18347
Łódzkie a	967	958	4	5
..... b	147855	145978	1678	200
..... c	18563476	18043267	506298	13911
Małopolskie a	673	655	16	x
..... b	120361	117960	2369	x
..... c	6744161	6711548	29113	x
Mazowieckie a	1422	1398	10	14
..... b	492390	481220	8877	2292
..... c	28972421	26866784	1746093	359544
Opolskie a	326	295	18	13
..... b	53096	38801	9630	4665
..... c	7772381	4434644	2727280	610457
Podkarpackie a	614	582	12	20
..... b	63262	59489	1360	2414
..... c	5479398	4816569	319418	343411
Podlaskie a	883	860	10	13
..... b	125266	123049	394	1822
..... c	24406840	24187615	17406	201819
Pomorskie a	269	242	14	13
..... b	157999	132937	22940	2122
..... c	35193815	26569362	8463271	161182
Śląskie a	444	435	7	x
..... b	102121	99278	2714	x
..... c	7957535	7906329	46948	x
Świętokrzyskie a	1280	1273	x	5
..... b	132016	129361	x	1507
..... c	23998152	22693536	x	834772
Warmińsko-Mazurskie a	574	502	39	33
..... b	186680	136550	38958	11172
..... c	41873778	28517598	10744676	2611504
Wielkopolskie a	769	726	22	21
..... b	264232	227971	32797	3464
..... c	36724729	30010577	6470425	243727
Zachodniopomorskie a	375	324	25	26
..... b	101216	63513	31794	5909
..... c	22151121	11286768	8584584	2279769

TABL. 58. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	12626	10833	951	842
Poland b	8948462	8177020	368558	402884
..... c	90100213	71428741	13255872	5415600
Dolnośląskie a	988	794	118	76
..... b	492653	411523	25201	55929
..... c	4433054	3502693	652898	277463
Kujawsko-Pomorskie a	844	740	70	34
..... b	431821	388614	29418	13789
..... c	5447896	3661327	1239932	546637
Lubelskie a	521	461	23	37
..... b	298878	238710	48007	12161
..... c	5552388	4112843	1116290	323255
Lubuskie a	727	561	79	87
..... b	316904	276780	18270	21853
..... c	17815117	13353611	3611357	850149
Łódzkie a	896	776	58	62
..... b	756036	722209	16726	17100
..... c	5148919	4781154	67493	300272
Małopolskie a	624	548	44	32
..... b	780502	707476	37767	35258
..... c	2314498	1845814	300717	167967
Mazowieckie a	1074	994	32	48
..... b	677930	641503	8972	27455
..... c	10754777	10098018	186537	470222
Opolskie a	392	315	38	39
..... b	407036	381277	13046	12713
..... c	2908289	2335499	144276	428514
Podkarpackie a	585	507	36	42
..... b	260099	246590	4043	9465
..... c	3166524	2605703	63272	497549
Podlaskie a	325	279	22	24
..... b	231208	224479	2352	4376
..... c	1575113	1262644	254030	58439
Pomorskie a	899	769	81	49
..... b	892806	822881	26945	42980
..... c	11217045	7856209	3107521	253315
Śląskie a	1567	1404	80	83
..... b	1467165	1401608	21156	44401
..... c	7018958	5954079	791272	273607
Świętokrzyskie a	309	292	4	13
..... b	235421	229326	68	6027
..... c	1401925	1335943	1014	64968
Warmińsko-Mazurskie a	754	607	67	80
..... b	335101	309888	3598	21614
..... c	3266653	2778297	70637	417719
Wielkopolskie a	1192	1018	101	73
..... b	943503	802731	81881	58891
..... c	4568731	2992110	1361343	215278
Zachodniopomorskie a	929	768	98	63
..... b	421402	371423	31107	18872
..... c	3510326	2952797	287283	270246

TABL. 59. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granice miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granice miast <i>rural areas</i>	
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			ogółem <i>total</i>	ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>						
Polska	a 30782	18150	10557	6786	3771	12632
Poland	b 16657085	13407246	11210427	10221224	989203	3249840
	c 78901455	35876236	27157418	20637439	6519979	43025219
Dolnośląskie	a 2618	1706	1321	1232	89	912
	b 726593	423337	314493	287194	27300	303257
	c 9225924	7224316	6764008	6695627	68381	2001608
Kujawsko-Pomorskie	a 1632	700	328	248	80	932
	b 424597	192635	113321	91703	21619	231962
	c 7939277	653789	273476	177887	95589	7285488
Lubelskie	a 985	632	329	162	167	353
	b 224441	149868	86795	55053	31742	74573
	c 2439467	870294	589028	193459	395569	1569173
Lubuskie	a 665	335	132	–	132	330
	b 170008	98538	45532	–	45532	71470
	c 1340098	501088	247211	–	247211	839010
Łódzkie	a 1723	1066	422	363	59	657
	b 445580	306325	158695	136372	22323	139254
	c 5105335	1178884	408506	320404	88102	3926451
Małopolskie	a 2126	1222	806	695	111	904
	b 858909	617071	489494	458845	30649	241837
	c 5574961	1304896	805968	719869	86099	4270065
Mazowieckie	a 5087	3150	1819	1684	135	1937
	b 9645120	9001076	8342052	8301306	40746	644045
	c 9868202	5456205	3851013	3715594	135419	4411997
Opolskie	a 704	245	81	–	81	459
	b 139661	62069	23945	–	23945	77592
	c 1119621	214062	65410	–	65410	905559
Podkarpackie	a 1285	604	257	–	257	681
	b 230030	140727	72470	–	72470	89303
	c 3913124	817987	258037	–	258037	3095137
Podlaskie	a 807	505	231	138	93	302
	b 238109	150806	96100	67534	28565	87303
	c 1761248	485993	230120	158875	71245	1275255
Pomorskie	a 1532	749	376	276	100	783
	b 527440	307986	187569	153920	33649	219454
	c 3243873	752826	419155	263396	155759	2491047
Śląskie	a 5035	3945	3025	1289	1736	1090
	b 1228439	968427	739499	339515	399984	260012
	c 14303726	11665486	10342730	7792192	2550538	2638240
Świętokrzyskie	a 638	336	101	101	–	302
	b 136521	91388	47332	47332	–	45134
	c 1628607	392270	122778	122778	–	1236337
Warmińsko-Mazurskie	a 946	378	130	–	130	568
	b 237060	117823	56519	–	56519	119237
	c 3178855	419219	121368	–	121368	2759636
Wielkopolskie	a 3686	1733	618	450	168	1953
	b 1078013	547944	279157	232005	47153	530069
	c 4428726	1513530	505339	381971	123368	2915196
Zachodniopomorskie	a 1313	844	581	148	433	469
	b 346565	231227	157452	50445	107006	115339
	c 3830411	2425391	2153271	95387	2057884	1405020

TABL. 60. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>						
Polska a	11334	848	101	31	70	10486
Poland b	2463477	177218	32007	14554	17453	2286259
..... c	336618912	5234275	812147	202408	609739	331384637
Dolnośląskie a	641	40	5	–	5	601
..... b	142672	10396	1231	–	1231	132276
..... c	12430167	161942	36442	–	36442	12268225
Kujawsko-Pomorskie a	522	14	x	x	–	508
..... b	162390	3583	x	x	–	158807
..... c	32424059	276611	x	x	–	32147448
Lubelskie a	1225	62	3	–	3	1163
..... b	127137	7947	240	–	240	119190
..... c	15790367	311445	20627	–	20627	15478922
Lubuskie a	350	28	3	–	3	322
..... b	84784	6939	1229	–	1229	77844
..... c	16136512	177217	131704	–	131704	15959295
Łódzkie a	967	58	25	21	4	909
..... b	147855	15777	9913	9271	642	132078
..... c	18563476	417333	159502	123751	35751	18146143
Małopolskie a	673	109	26	x	24	564
..... b	120361	27611	6114	x	5380	92750
..... c	6744161	395188	73128	x	40818	6348973
Mazowieckie a	1422	60	x	x	x	1362
..... b	492390	13956	x	x	x	478434
..... c	28972421	256915	x	x	x	28715506
Opolskie a	326	17	3	–	3	309
..... b	53096	2502	654	–	654	50594
..... c	7772381	139173	26365	–	26365	7633208
Podkarpackie a	614	53	8	–	8	561
..... b	63262	5508	556	–	556	57754
..... c	5479398	350883	25600	–	25600	5128515
Podlaskie a	883	37	4	x	3	846
..... b	125266	5586	1889	x	1808	119680
..... c	24406840	577406	72040	x	70349	23829434
Pomorskie a	269	x	–	–	–	267
..... b	157999	x	–	–	–	156591
..... c	35193815	x	–	–	–	35101604
Śląskie a	444	87	11	4	7	357
..... b	102121	19145	2657	814	1843	82976
..... c	7957535	899761	55322	31818	23504	7057774
Świętokrzyskie a	1280	149	–	–	–	1131
..... b	132016	18404	–	–	–	113612
..... c	23998152	415349	–	–	–	23582803
Warmińsko-Mazurskie a	574	9	–	–	–	565
..... b	186680	1434	–	–	–	185246
..... c	41873778	68010	–	–	–	41805768
Wielkopolskie a	769	106	6	–	6	663
..... b	264232	31560	3373	–	3373	232671
..... c	36724729	600290	183582	–	183582	36124439
Zachodniopomorskie a	375	17	4	x	3	358
..... b	101216	5460	3698	x	198	95756
..... c	22151121	94541	13395	x	1295	22056580

TABL. 61. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granicami miast <i>rural areas</i>	
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
Polska a	12626	8298	3528	1238	2290	4328
Poland b	8948462	7112602	4816321	2898299	1918022	1835860
..... c	90100213	36527733	13448884	5587888	7860996	53572480
Dolnośląskie a	988	769	242	69	173	219
..... b	492653	375218	181535	136976	44558	117434
..... c	4433054	2028940	796841	215452	581389	2404114
Kujawsko-Pomorskie a	844	548	247	177	70	296
..... b	431821	298133	228319	211794	16525	133688
..... c	5447896	1415177	867581	747125	120456	4032719
Lubelskie a	521	349	158	45	113	172
..... b	298878	251658	181986	155680	26305	47220
..... c	5552388	1248119	519250	217930	301320	4304269
Lubuskie a	727	508	210	–	210	219
..... b	316904	274919	184014	–	184014	41985
..... c	17815117	11175574	716478	–	716478	6639543
Łódzkie a	896	532	159	122	37	364
..... b	756036	581528	355072	312030	43041	174508
..... c	5148919	1940306	932603	677916	254687	3208613
Małopolskie a	624	446	232	177	55	178
..... b	780502	706318	530519	485552	44967	74184
..... c	2314498	1597872	674659	554332	120327	716626
Mazowieckie a	1074	501	131	40	91	573
..... b	677930	355404	118784	18547	100237	322526
..... c	10754777	1709021	473556	98475	375081	9045756
Opolskie a	392	229	65	–	65	163
..... b	407036	369948	253634	–	253634	37088
..... c	2908289	1305343	471412	–	471412	1602946
Podkarpackie a	585	280	103	–	103	305
..... b	260099	128415	35359	–	35359	131683
..... c	3166524	764720	156004	–	156004	2401804
Podlaskie a	325	189	78	32	46	136
..... b	231208	204142	135226	113103	22123	27065
..... c	1575113	895552	412962	248919	164043	679561
Pomorskie a	899	581	260	157	103	318
..... b	892806	613843	448147	412904	35243	278963
..... c	11217045	1255622	566584	489156	77428	9961423
Śląskie a	1567	1329	956	160	796	238
..... b	1467165	1388731	1194557	424437	770120	78434
..... c	7018958	5438965	4067380	694309	3373071	1579993
Świętokrzyskie a	309	230	69	69	–	79
..... b	235421	211267	127944	127944	–	24154
..... c	1401925	837883	233355	233355	–	564042
Warmińsko-Mazurskie a	754	449	156	–	156	305
..... b	335101	262330	145226	–	145226	72771
..... c	3266653	1119570	513751	–	513751	2147083
Wielkopolskie a	1192	761	292	140	152	431
..... b	943503	760733	484459	373237	111222	182771
..... c	4568731	2074870	1148450	762489	385961	2493861
Zachodniopomorskie a	929	597	170	50	120	332
..... b	421402	330017	211542	126095	85447	91385
..... c	3510326	1720199	898018	648430	249588	1790127

TABL. 62. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN VOIVODSHIP CITIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i>	6723	10198430	20527117
M.st. Warszawa	1523	8269805	3489656
Białystok	138	67534	158875
Bydgoszcz	122	46889	73506
Gdańsk	153	83674	179481
Gorzów Wlkp.	90	29504	213759
Katowice	1026	255262	7433342
Kielce	101	47332	122778
Kraków	695	458845	719869
Lublin	162	55053	193459
Łódź	363	136372	320404
Olsztyn	93	41931	76266
Opole	81	23945	65410
Poznań	450	232005	381971
Rzeszów	178	51797	169494
Szczecin	148	50445	95387
Toruń	126	44814	104381
Wrocław	1232	287194	6695627
Zielona Góra	42	16028	33452

TABL. 63. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i>	1532	2991585	6540731
M.st. Warszawa	–	–	–
Białystok	32	113103	248919
Bydgoszcz	112	144031	535574
Gdańsk	124	295136	318182
Gorzów Wlkp.	178	88443	512855
Katowice	95	112194	284368
Kielce	69	127944	233355
Kraków	177	485552	554332
Lublin	45	155680	217930
Łódź	122	312030	677916
Olsztyn	94	92069	396176
Opole	65	253634	471412
Poznań	140	373237	762489
Rzeszów	63	12126	48167
Szczecin	50	126095	648430
Toruń	65	67763	211551
Wrocław	69	136976	215452
Zielona Góra	32	95571	203623

TABL. 64. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	30782	16657085	78901455
Poland			
Powiat m. st. Warszawa	1523	8269805	3489656
Powiat poznański	1271	447336	990592
Powiat m. Wrocław	1232	287194	6695627
Powiat m. Katowice	1026	255262	7433342
Powiat m. Kraków	695	458845	719869
Powiat m. Zabrze	582	78424	715545
Powiat warszawski zachodni	546	278929	890925
Powiat wrocławski	474	224837	606545
Powiat m. Poznań	450	232005	381971
Powiat m. Koszalin	417	98482	2041780
Powiat m. Łódź	363	136372	320404
Powiat piaseczyński	347	188044	510045
Powiat wołomiński	341	264499	726457
Powiat białostocki	292	91866	642884
Powiat tarnogórski	279	64963	471373
Powiat cieszyński	272	71191	483100
Powiat bielski ⁴	253	65023	386714
Powiat toruński	249	71200	415419
Powiat pruszkowski	247	118807	241925
Powiat wejherowski	239	77217	374166
Powiat krakowski	237	97371	451309
Powiat m. Chorzów	235	44065	896623
Powiat pszczyński	230	59184	986430
Powiat jarosławski	215	13906	1331955
Powiat pabianicki	212	49993	501359
Powiat m. Częstochowa	204	67553	310722
Powiat zgierski	202	58189	540706
Powiat kartuski	194	67262	487165
Powiat bydgoski	193	67190	482743
Powiat legionowski	190	88888	344391

⁴ w województwie śląskim

TABL. 65. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	11334	2463477	336618912
Poland			
Powiat jędrzejowski	778	78973	16699231
Powiat nowosądecki	247	39174	3294815
Powiat warszawski zachodni	210	84394	1860940
Powiat lubelski	167	23183	1587328
Powiat chełmski	144	15824	3888433
Powiat płoński	130	22629	2802084
Powiat poddębicki	114	19307	3757015
Powiat zamojski	113	7235	1289134
Powiat sejneński	112	29488	10345316
Powiat hrubieszowski	106	7618	1193522
Powiat częstochowski	106	15327	1264068
Powiat gorzowski	103	33052	1461614
Powiat krotoszyński	100	78432	18777038
Powiat wrocławski	99	49033	3160278
Powiat sieradzki	98	11238	1652036
Powiat łomżyński	96	8290	2152580
Powiat krasnostawski.....	95	5008	828962
Powiat radomszczański	92	7667	1257259
Powiat elbląski	90	19482	4469514
Powiat sokólski	88	7728	1585559
Powiat wolsztyński	85	28956	3134963
Powiat białostocki	83	12377	1019122
Powiat jasielski	81	6447	435531
Powiat kutnowski	80	13162	2211522
Powiat siedlecki	80	229451	2893796
Powiat opolski ⁵	79	6743	744873
Powiat sokołowski	79	6155	746266
Powiat opatowski	79	9203	1337038
Powiat buski	77	5981	614135
Powiat ostrołęcki	76	8318	2889257

⁵ w województwie lubelskim

TABL. 66. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	12626	8948462	90100213
Poland			
Powiat m. Gorzów Wlkp.	178	88443	512855
Powiat m. Kraków	177	485552	554332
Powiat m. Bytom	171	32793	225371
Powiat ostrołęcki	148	23379	5586557
Powiat m. Poznań	140	373237	762489
Powiat m. Zabrze	136	112201	242280
Powiat m. Gdańsk	124	295136	318182
Powiat m. Łódź	122	312030	677916
Powiat kłodzki	121	15696	254889
Powiat poznański	119	103986	385596
Powiat jarosławski	117	27938	1162547
Powiat zgierski	113	132522	511408
Powiat m. Bydgoszcz	112	144031	535574
Powiat nowosolski	103	12280	132998
Powiat m. Koszalin	103	30090	133238
Powiat stargardzki	101	22514	902113
Powiat cieszyński	96	28687	388776
Powiat m. Katowice	95	112194	284368
Powiat inowrocławski	94	33460	197863
Powiat m. Olsztyn	94	92069	396176
Powiat olsztyński	89	16074	413682
Powiat żagański	88	12842	5806237
Powiat zgorzelecki	86	7024	90262
Powiat gryficki	84	37227	303869
Powiat gnieźnieński	81	23008	117496
Powiat zielonogórski	78	11953	161429
Powiat tomaszowski ⁶	78	35425	406481
Powiat m. Słupsk	78	26630	65657
Powiat będziński	78	36021	135363
Powiat łębarski	77	29639	172147
Powiat wolsztyński	77	21787	337736

⁶ w województwie łódzkim

TABL. 67. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>		
		w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i>	2563,2	1976,7	2572,5	3406,0
Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i>	29699,9	6172,5	8041,1	31602,6
Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i>	7136,1	4402,0	3812,0	12378,1
Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i>	541,1	738,7	1061,9	257,3
Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i>	217,4	209,0	316,9	218,0
Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i>	708,7	857,1	1365,2	424,2
Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i>	211,1	373,7	412,8	75,5
Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i>	7,3	33,9	39,4	6,9
Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i>	99,3	194,7	358,1	34,3

TABL. 68. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	2563,2	541,1	211,1
Poland	1976,7	738,7	373,7
.....	3406,0	257,3	75,5
Dolnośląskie	3524,0	277,5	78,8
.....	4234,7	248,1	58,6
.....	2194,7	332,5	151,5
Kujawsko-Pomorskie	4864,8	260,2	53,5
.....	934,0	275,2	294,6
.....	7817,0	248,9	31,8
Lubelskie	2476,6	227,9	92,0
.....	1377,0	237,1	172,2
.....	4445,2	211,3	47,5
Lubuskie	2015,2	255,7	126,9
.....	1495,8	294,1	196,6
.....	2542,5	216,6	85,2
Łódzkie	2963,0	258,6	87,3
.....	1105,9	287,4	259,8
.....	5976,3	212,0	35,5
Małopolskie	2622,3	404,0	154,1
.....	1067,8	505,0	472,9
.....	4723,5	267,5	56,6
Mazowieckie	1939,9	1896,0	977,4
.....	1732,1	2857,5	1649,7
.....	2277,7	332,5	146,0
Opolskie	1590,4	198,4	124,7
.....	873,7	253,3	290,0
.....	1972,9	169,0	85,7
Podkarpackie	3045,2	179,0	58,8
.....	1354,3	233,0	172,0
.....	4545,0	131,1	28,9
Podlaskie	2182,5	295,1	135,2
.....	962,4	298,6	310,3
.....	4222,7	289,1	68,5
Pomorskie	2117,4	344,3	162,6
.....	1005,1	411,2	409,1
.....	3181,4	280,3	88,1
Śląskie	2840,9	244,0	85,9
.....	2957,0	245,5	83,0
.....	2420,4	238,5	98,6
Świętokrzyskie	2552,7	214,0	83,8
.....	1167,5	272,0	233,0
.....	4093,8	149,4	36,5
Warmińsko-Mazurskie	3360,3	250,6	74,6
.....	1109,0	311,7	281,1
.....	4858,5	209,9	43,2
Wielkopolskie	1201,5	292,5	243,4
.....	873,4	316,2	362,0
.....	1492,7	271,4	181,8
Zachodniopomorskie	2917,3	263,9	90,5
.....	2873,7	274,0	95,3
.....	2995,8	245,9	82,1

TABL. 69. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURE LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	29699,9	217,4	7,3
Poland	6172,5	209,0	33,9
.....	31602,6	218,0	6,9
Dolnośląskie	19391,8	222,6	11,5
.....	4048,6	259,9	64,2
.....	20413,0	220,1	10,8
Kujawsko-Pomorskie	62115,1	311,1	5,0
.....	19757,9	256,0	13,0
.....	63282,4	312,6	4,9
Lubelskie	12890,1	103,8	8,1
.....	5023,3	128,2	25,5
.....	13309,5	102,5	7,7
Lubuskie	46104,3	242,2	5,3
.....	6329,2	247,8	39,2
.....	49563,0	241,8	4,9
Łódzkie	19197,0	152,9	8,0
.....	7195,4	272,0	37,8
.....	19962,8	145,3	7,3
Małopolskie	10021,0	178,8	17,8
.....	3625,6	253,3	69,9
.....	11257,0	164,5	14,6
Mazowieckie	20374,4	346,3	17,0
.....	4281,9	232,6	54,3
.....	21083,3	351,3	16,7
Opolskie	23841,7	162,9	6,8
.....	8186,6	147,2	18,0
.....	24702,9	163,7	6,6
Podkarpackie	8924,1	103,0	11,5
.....	6620,4	103,9	15,7
.....	9141,7	102,9	11,3
Podlaskie	27640,8	141,9	5,1
.....	15605,6	151,0	9,7
.....	28167,2	141,5	5,0
Pomorskie	130832,0	587,4	4,5
.....	x	x	x
.....	131466,7	586,5	4,5
Śląskie	17922,4	230,0	12,8
.....	10342,1	220,1	21,3
.....	19769,7	232,4	11,8
Świętokrzyskie	18748,6	103,1	5,5
.....	2787,6	123,5	44,3
.....	20851,3	100,5	4,8
Warmińsko-Mazurskie	72950,8	325,2	4,5
.....	7556,7	159,4	21,1
.....	73992,5	327,9	4,4
Wielkopolskie	47756,5	343,6	7,2
.....	5663,1	297,7	52,6
.....	54486,3	350,9	6,4
Zachodniopomorskie	59069,7	269,9	4,6
.....	5561,2	321,2	57,8
.....	61610,6	267,5	4,3

TABL. 70. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	7136,1	708,7	99,3
Poland	4402,0	857,1	194,7
.....	12378,1	424,2	34,3
Dolnośląskie	4486,9	498,6	111,1
.....	2638,4	487,9	184,9
.....	10977,7	536,2	48,8
Kujawsko-Pomorskie	6454,9	511,6	79,3
.....	2582,4	544,0	210,7
.....	13624,1	451,6	33,2
Lubelskie	10657,2	573,7	53,8
.....	3576,3	721,1	201,6
.....	25024,8	274,5	11,0
Lubuskie	24505,0	435,9	17,8
.....	21999,2	541,2	24,6
.....	30317,5	191,7	6,3
Łódzkie	5746,6	843,8	146,8
.....	3647,2	1093,1	299,7
.....	8814,9	479,4	54,4
Małopolskie	3709,1	1250,8	337,2
.....	3582,7	1583,7	442,0
.....	4026,0	416,8	103,5
Mazowieckie	10013,8	631,2	63,0
.....	3411,2	709,4	208,0
.....	15786,7	562,9	35,7
Opolskie	7419,1	1038,4	140,0
.....	5700,2	1615,5	283,4
.....	9834,0	227,5	23,1
Podkarpackie	5412,9	444,6	82,1
.....	2731,1	458,6	167,9
.....	7874,8	431,7	54,8
Podlaskie	4846,5	711,4	146,8
.....	4738,4	1080,1	228,0
.....	4996,8	199,0	39,8
Pomorskie	12477,2	993,1	79,6
.....	2161,1	1056,5	488,9
.....	31325,2	877,2	28,0
Śląskie	4479,2	936,3	209,0
.....	4092,5	1044,9	255,3
.....	6638,6	329,6	49,6
Świętokrzyskie	4537,0	761,9	167,9
.....	3643,0	918,6	252,1
.....	7139,8	305,8	42,8
Warmińsko-Mazurskie	4332,4	444,4	102,6
.....	2493,5	584,3	234,3
.....	7039,6	238,6	33,9
Wielkopolskie	3832,8	791,5	206,5
.....	2726,5	999,6	366,6
.....	5786,2	424,1	73,3
Zachodniopomorskie	3778,6	453,6	120,0
.....	2881,4	552,8	191,8
.....	5391,9	275,3	51,0

TABL. 71. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2014 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF BUILT-UP PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2014

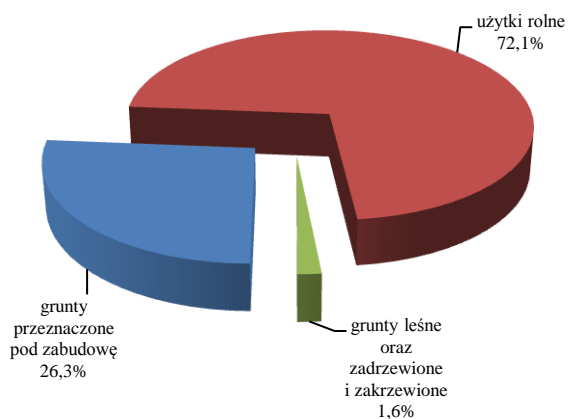
Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a	3,70	2429	250	289	70,6
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	0,35	1084	70	89	103,4
Grunty rolne zabudowane a	0,12	882	48	96	142,7
<i>Built-up agricultural land</i> b	1,06	688	10	19	231,6
Nieruchomości zabudowane pozostałe a	2,77	2358	193	266	102,6
<i>Other built-up properties</i> b	1,58	3611	51	89	250,6
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a	1,24	1556	151	239	113,0
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	0,24	387	53	77	100,0
Grunty rolne zabudowane a	1,94	620	57	151	127,8
<i>Built-up agricultural land</i> b	0,15	217	10	22	159,1
Nieruchomości zabudowane pozostałe a	0,66	1424	124	213	112,7
<i>Other built-up properties</i> b	1,72	950	44	80	156,3
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a	0,24	2535	215	381	126,5
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	0,71	887	31	84	170,2
Grunty rolne zabudowane a	0,28	335	21	74	162,2
<i>Built-up agricultural land</i> b	0,70	182	12	23	139,1
Nieruchomości zabudowane pozostałe a	0,98	2500	136	258	132,9
<i>Other built-up properties</i> b	1,07	1204	35	70	178,6

V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

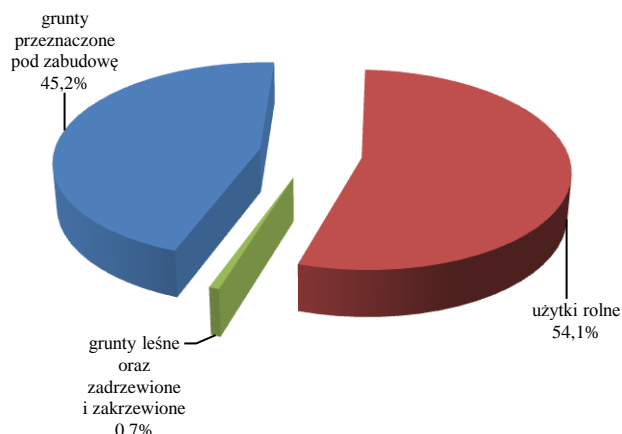
W 2014 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniosła ponad 137 tys., co stanowiło 42,4% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano ok. 224 tys. działek. Wartość obrotów nieruchomościami gruntowymi osiągnęła poziom prawie 19 mld zł, co odpowiadało 24,9% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości gruntowych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ponad 2 mld m².

Wśród sprzedanych działek gruntów niezabudowanych największy udział miały użytki rolne - ponad 72% ogólnej liczby sprzedanych działek oraz ponad 54% wartości obrotów. Dużą liczbę sprzedanych działek odnotowano również w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Ich liczba stanowiła ponad 26% wszystkich sprzedanych działek gruntów niezabudowanych, natomiast wartość ponad 45%. Pozostałe transakcje w zakresie nieruchomości gruntowych dotyczyły obrotu gruntami leśnymi, zadrzewionymi i zakrzewionymi. Pod względem ilościowym stanowiły one niecałe 2%, a pod względem wartościowym – ok. 1% sprzedanych nieruchomości gruntowych.

Struktura ilości sprzedanych działek gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2014 r.

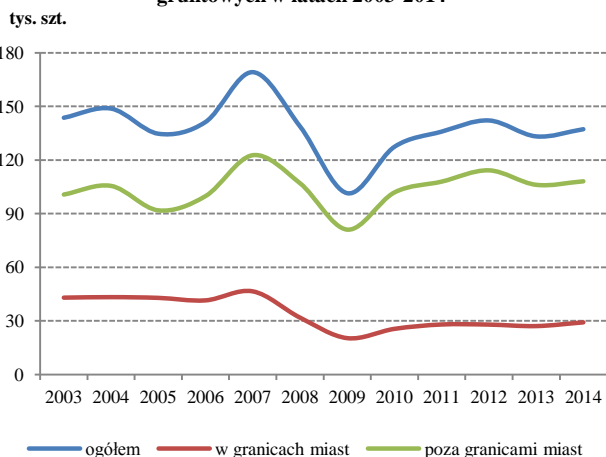


Struktura wartości sprzedanych działek gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2014 r.

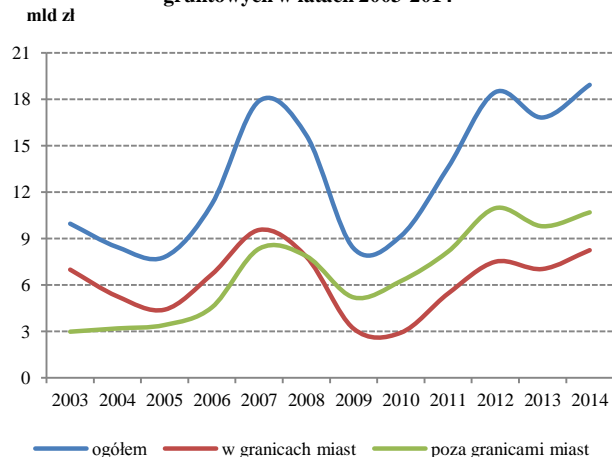


W roku 2014 zaobserwowano wzrost obrotów nieruchomościami gruntowymi. Liczba transakcji nieruchomościami gruntowymi zawartych w 2014 roku była o 3% wyższa w stosunku do roku poprzedniego, a ich wartość wzrosła o ok. 13%.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003-2014



Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003-2014

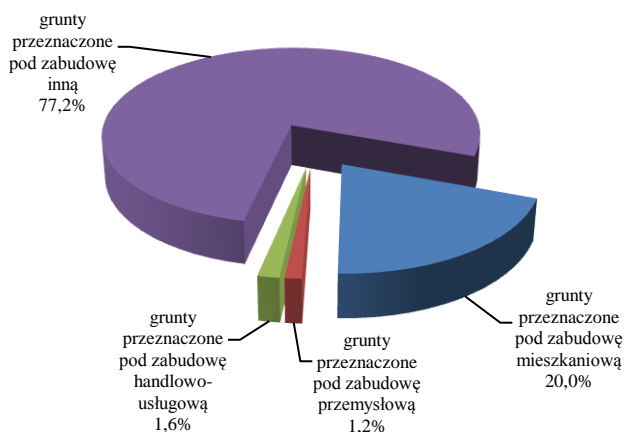


Grunty przeznaczone pod zabudowę

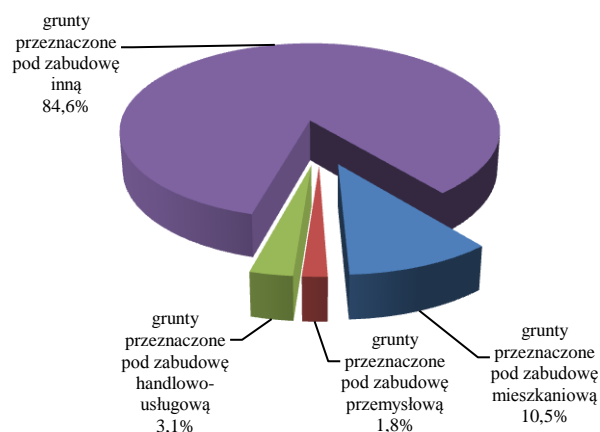
Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowiły drugą po użytkach rolnych znaczącą grupę transakcji w zakresie transakcji nieruchomościami gruntowymi. Wśród tej grupy możemy wyróżnić cztery rodzaje gruntów będących przedmiotem transakcji tj. grunty przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową, przemysłową, handlowo-usługową oraz inną.

W 2014 roku w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę przedmiotem obrotów były przede wszystkim grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Jest to bardzo szeroka i zróżnicowana kategoria obejmująca grunty przeznaczone pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp. Do kategorii grunty przeznaczone pod zabudowę inną zaliczono także grunty, dla których w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości nie podano funkcji dominującej działki. W ramach transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, ok. 77% działek stanowiły grunty przeznaczone pod zabudowę inną i prawie 85% wartości obrotu dotyczyła tej kategorii nieruchomości. Znaczącą liczbę sprzedanych działek odnotowano także w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ich liczba stanowiła 20% wszystkich sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę, a wartość ponad 10%.

Struktura ilości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju w 2014 r.

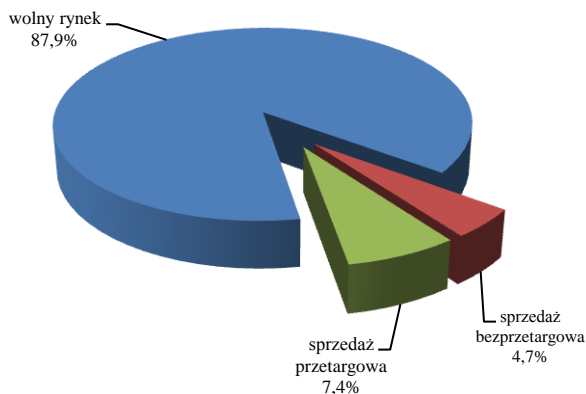


Struktura wartości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju w 2014 r.

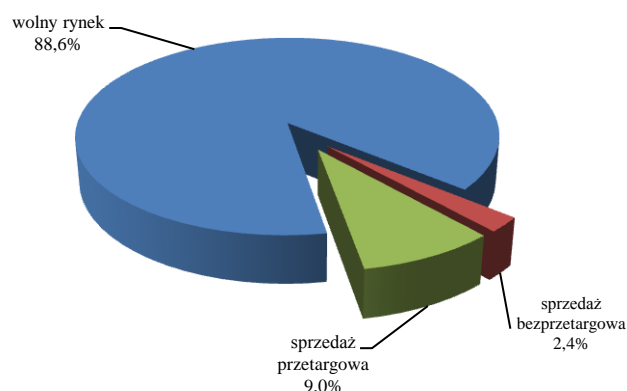


Dominującą formą obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2014 roku stanowiła odpowiednio 87,9% i 88,6% wszystkich transakcji.

Struktura ilości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg formy obrotu w 2014 r.

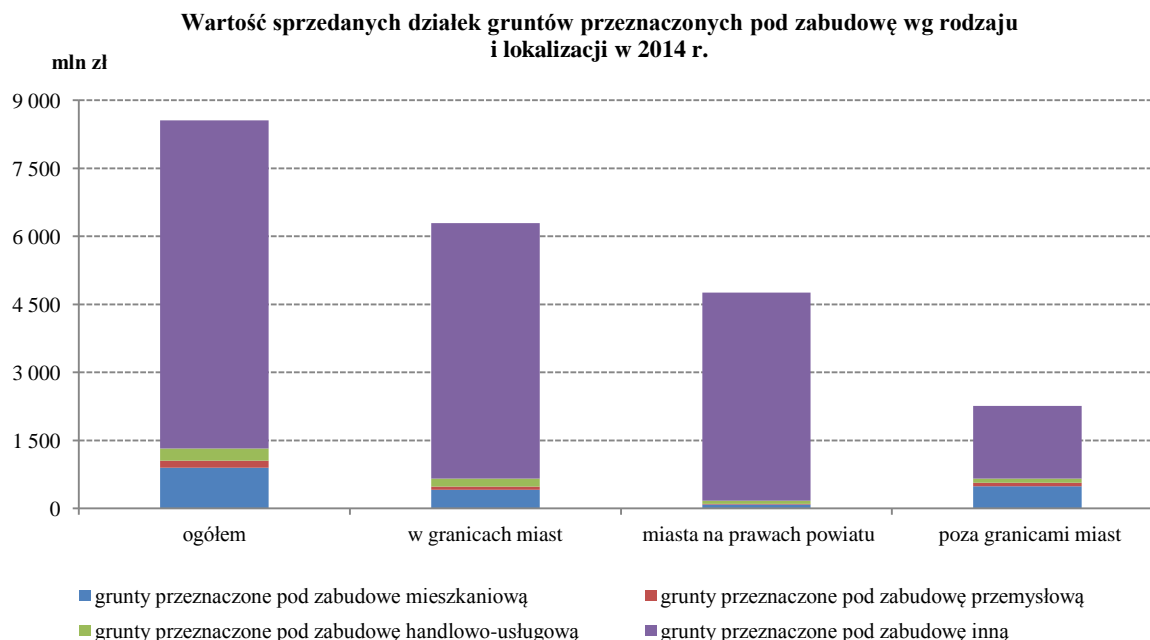
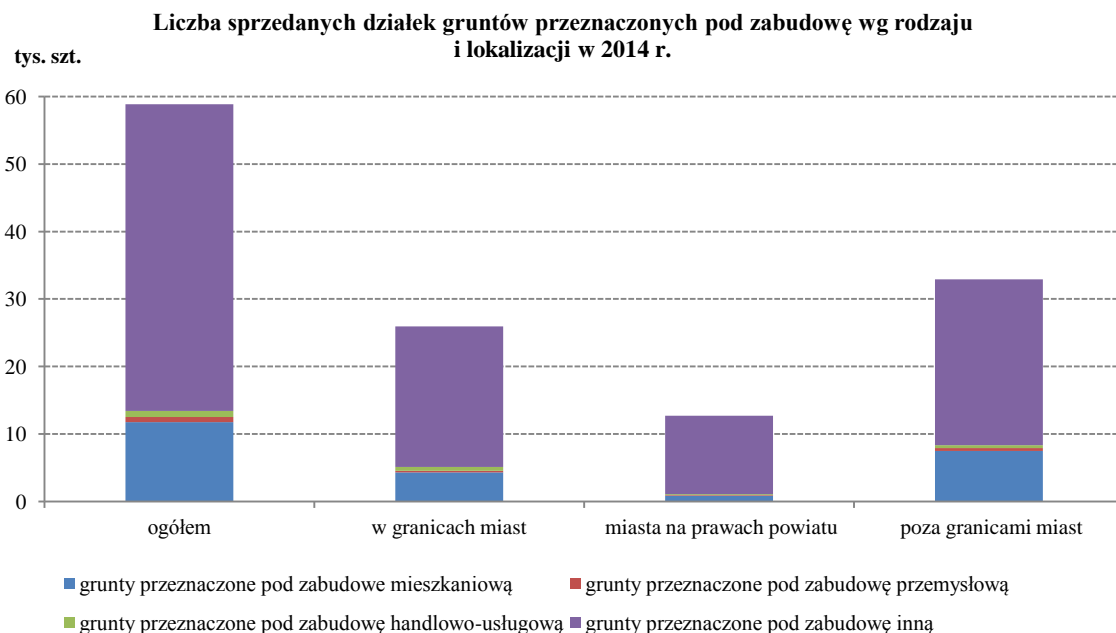


Struktura wartości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg formy obrotu w 2014 r.



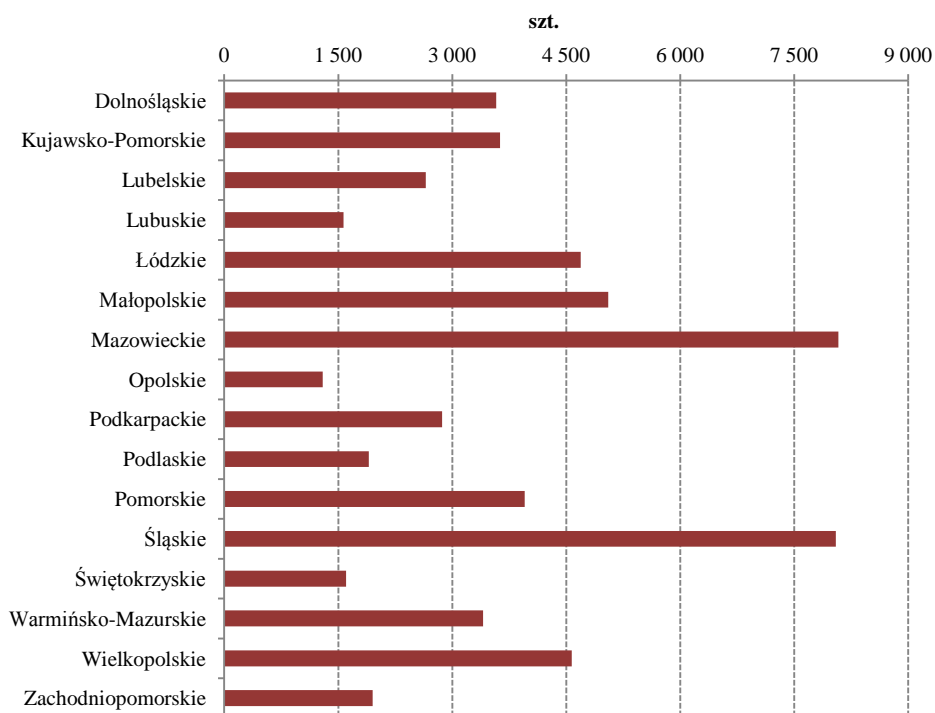
W obrocie gruntami przeznaczonymi pod zabudowę najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności. W strukturze ilościowej stanowiło ono 95,3%, a w strukturze wartościowej 88,4% obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę.

Prawie 56% sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę było zlokalizowanych na obszarach wiejskich. Pod względem wartości sprzedaży przeważały obroty dokonane w granicach miast, które stanowiły ok. 74% wszystkich sprzedanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

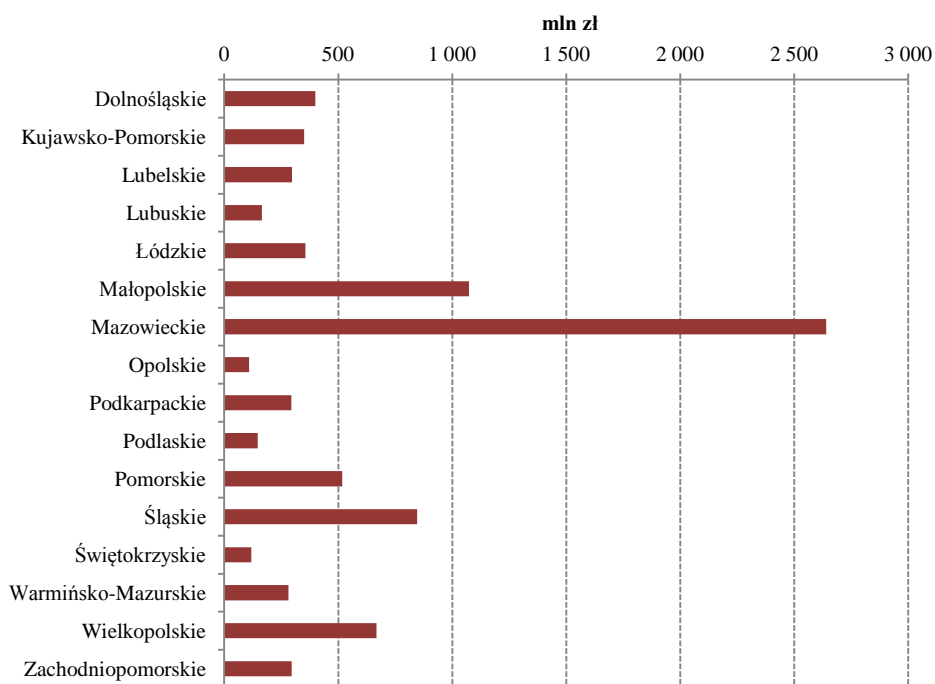


Największe obroty gruntami przeznaczonymi pod zabudowę w ujęciu ilościowym odnotowano w województwie mazowieckim i śląskim (w sumie 27,4% całkowitej liczby sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę w Polsce). W ujęciu wartościowym największe obroty tą kategorią nieruchomości zaobserwowano w województwie mazowieckim (prawie 31% wartości obrotów w kraju). Najmniejszą liczbę sprzedanych działek oraz najniższe wartości dokonanych transakcji odnotowano w województwach: opolskim, lubuskim, świętokrzyskim i podlaskim.

**Liczba sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę
w województwach w 2014 r.**

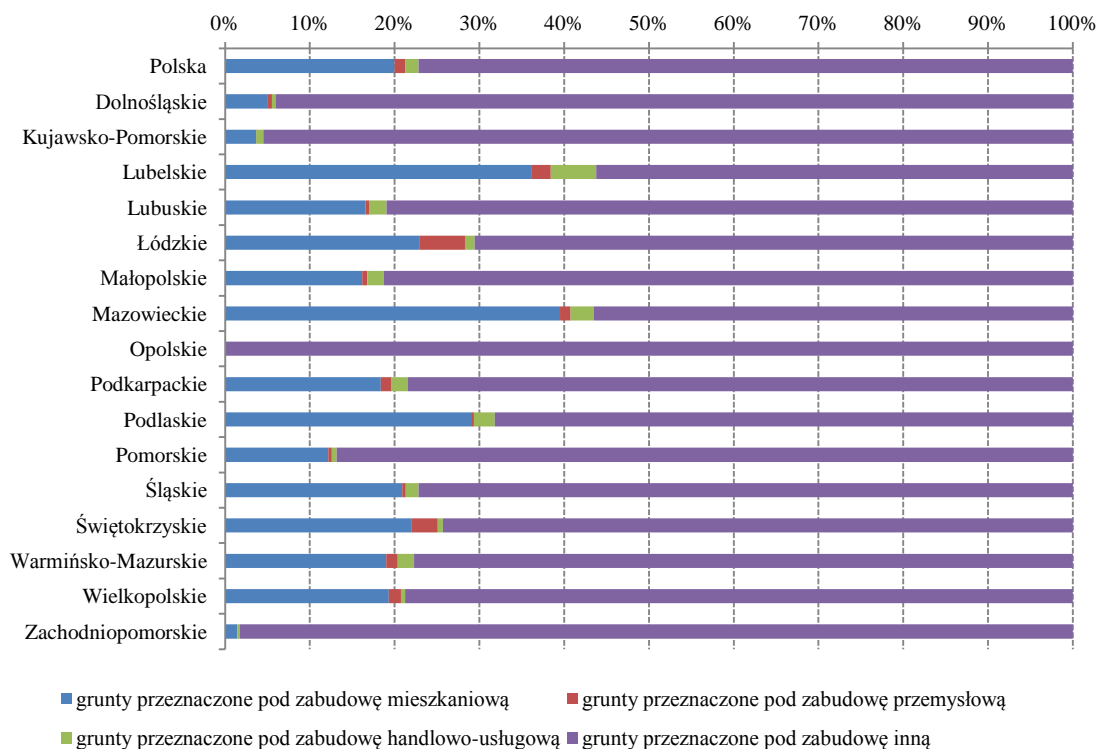


**Wartość sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę
w województwach w 2014 r.**

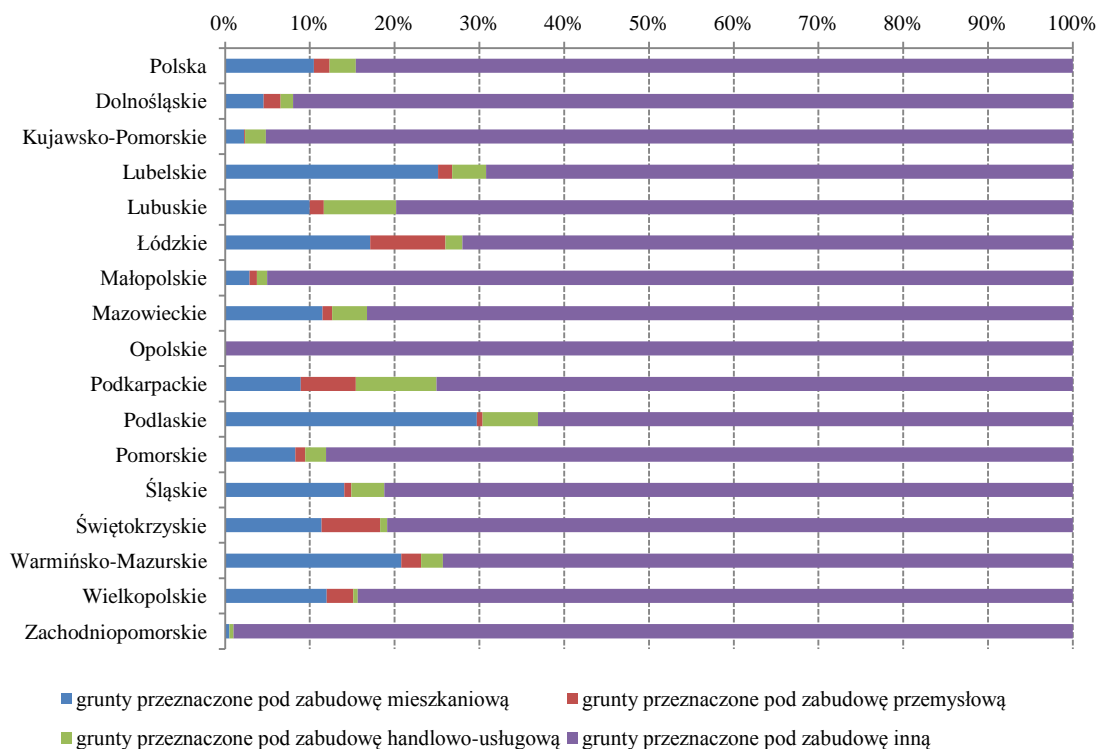


W sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę największy udział stanowiły grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Sytuację taką zaobserwowano zarówno w skali całego kraju, jak i w poszczególnych województwach. W województwie opolskim całość sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę odnosiła się do gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną. W województwach mazowieckim, lubelskim i podlaskim odnotowano stosunkowo duży udział liczby sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (odpowiednio ok. 40%, ok. 36% i ok. 29%). Pod względem wartości sprzedaży największy udział obrotów tą kategorią nieruchomości odnotowano na rynkach województwa podlaskiego i lubelskiego (odpowiednio ok. 30% i ok. 25%).

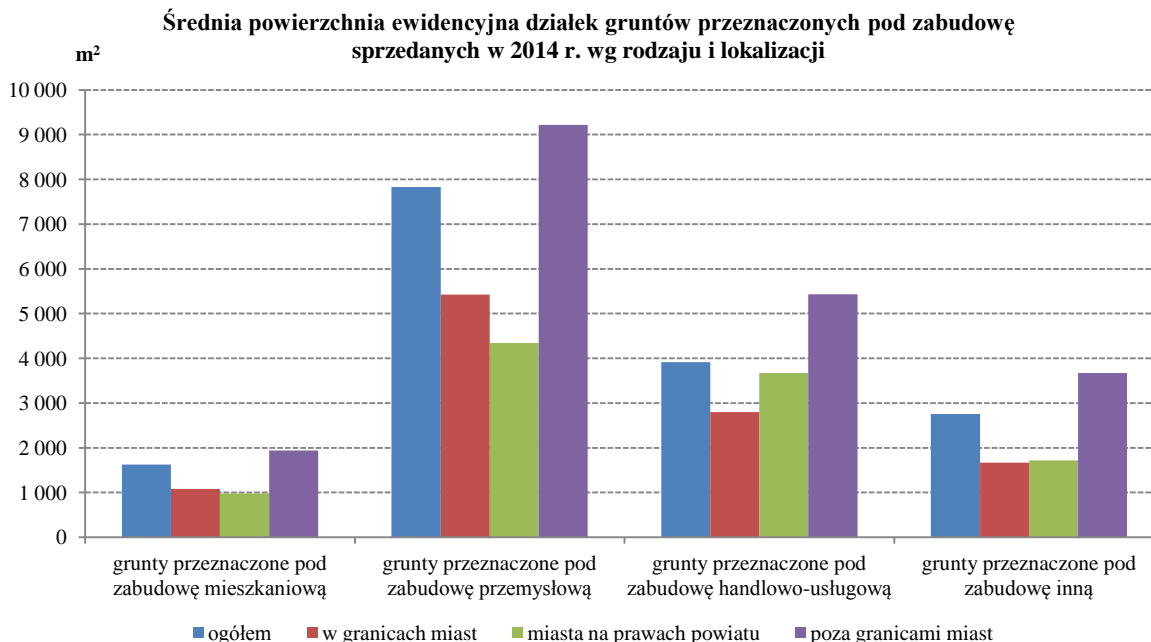
Struktura ilości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2014 roku



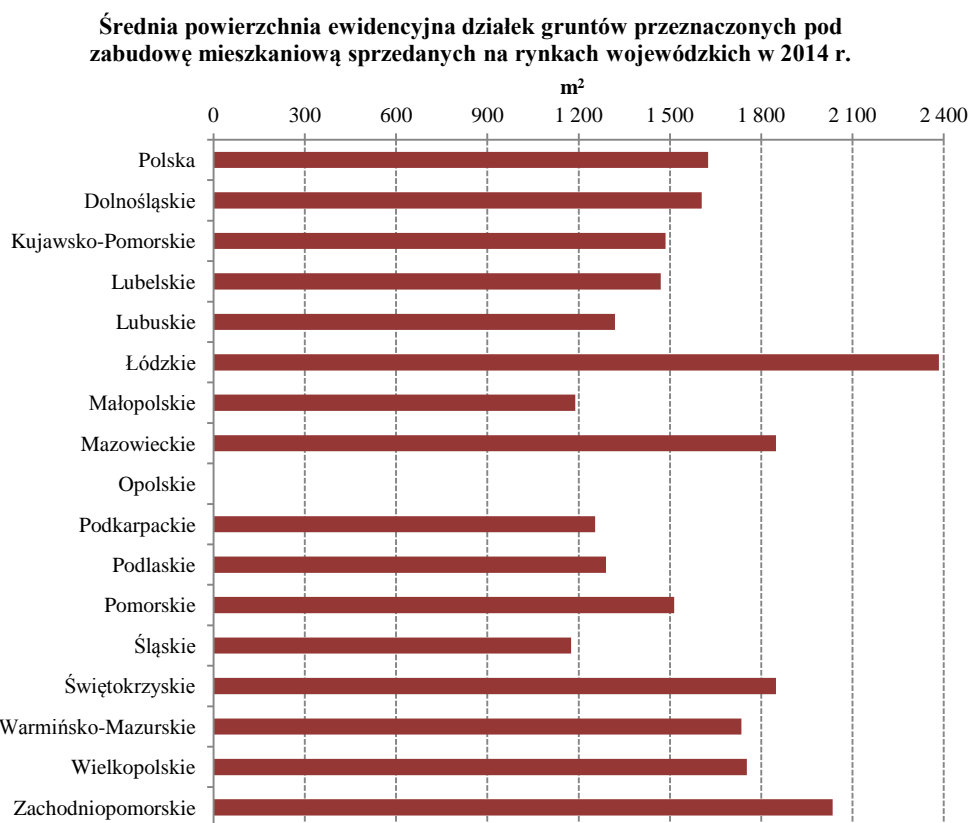
Struktura wartości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2014 roku



Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedawanych w 2014 roku działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniosła 1 625,3 m², działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 7 829,0 m², działek przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową – 3 912,0 m², a działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 2 752,8 m². Działki gruntów przeznaczonych pod zabudowę sprzedawane poza granicami miast były z reguły większe niż te sprzedawane na obszarach miejskich.



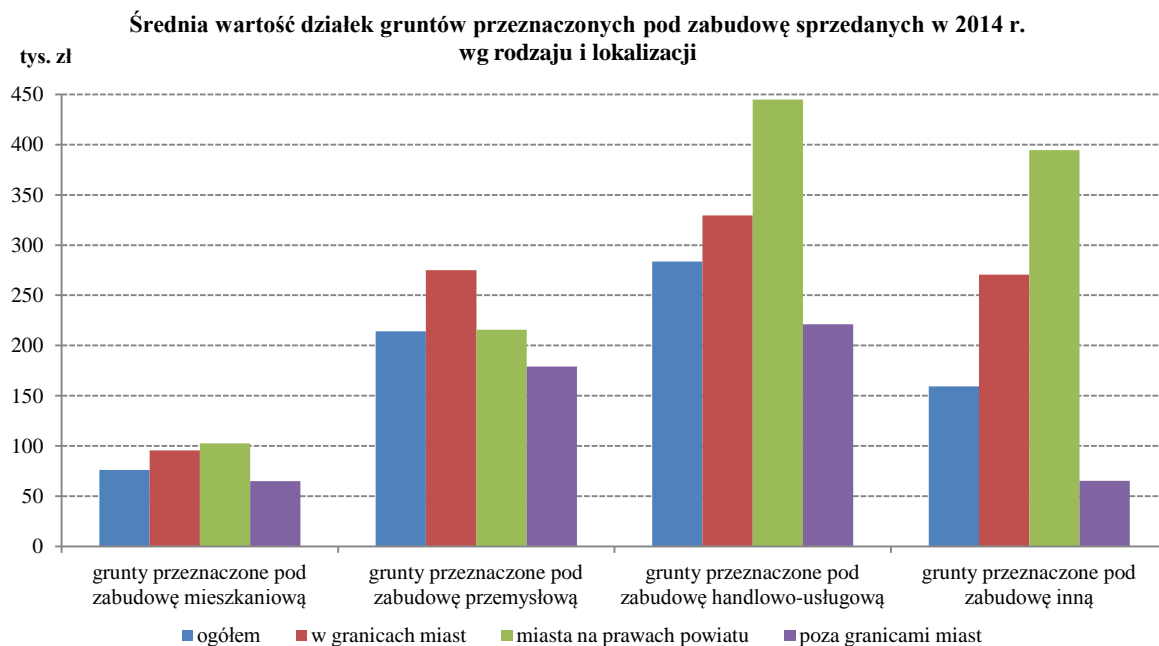
Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedanych w 2014 roku wyniosła od 1 175,4 m² w województwie śląskim do 2 383,6 m² w województwie łódzkim.⁷



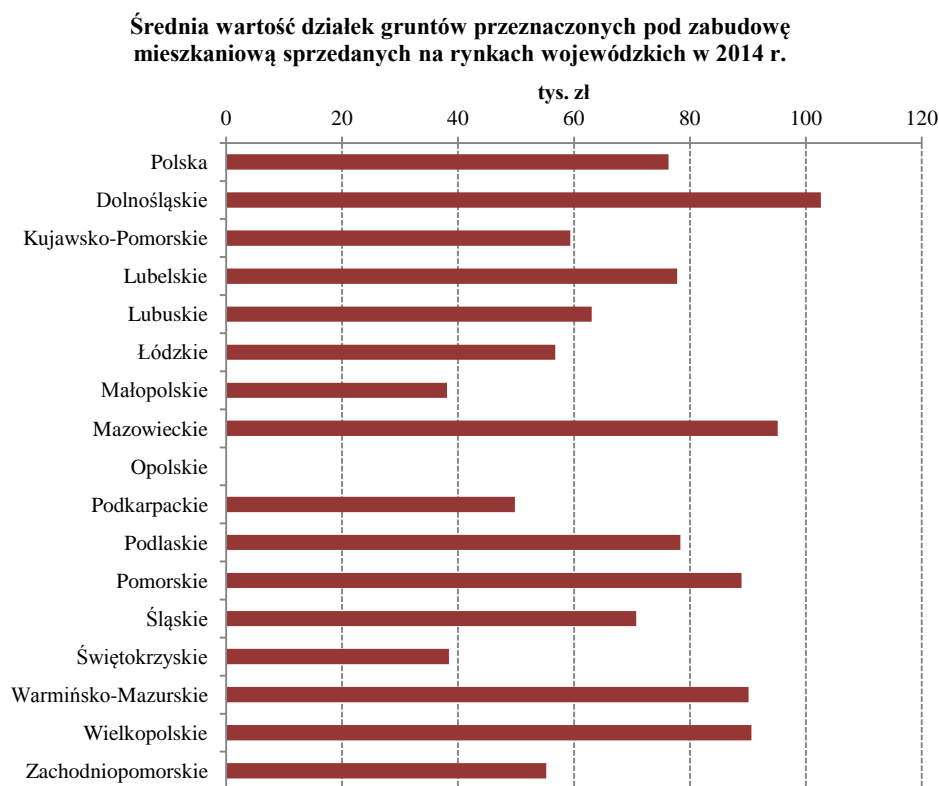
Średnia wartość działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedanych w 2014 roku wyniosła 76,3 tys. zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 214,3 tys. zł, działek gruntów pod zabudowę handlowo-usługową – 283,5 tys. zł, a działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 159,4 tys. zł. Działki gruntów przeznaczonych pod zabudowę sprzedawane na obszarach miejskich

⁷ W województwie opolskim nie zarejestrowano żadnej transakcji gruntami przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową

charakteryzowała wyższa średnia wartość niż te sprzedawane na obszarach wiejskich, na co miały wpływ stosunkowo wysokie ceny za 1 m² powierzchni ewidencyjnej odnotowane w granicach miast.

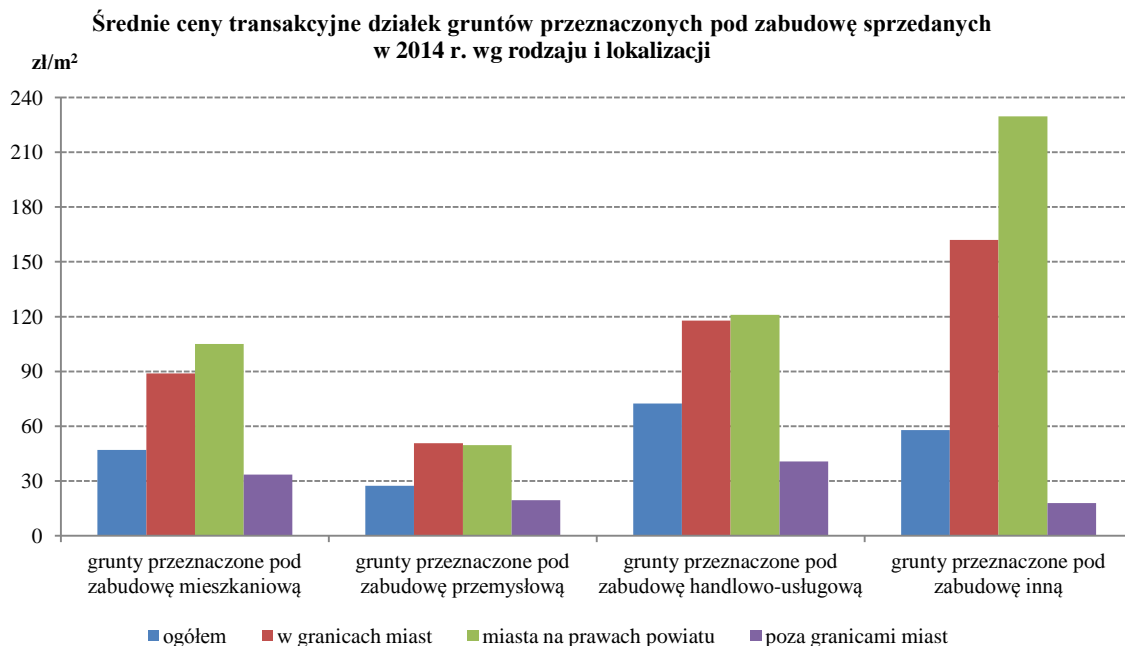


Najwyższą średnią wartość sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie dolnośląskim – 102,6 tys. zł. Najniższa średnia wartość działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową była obserwowana w województwie małopolskim i świętokrzyskim – odpowiednio 38,1 tys. zł i 38,5 tys. zł.

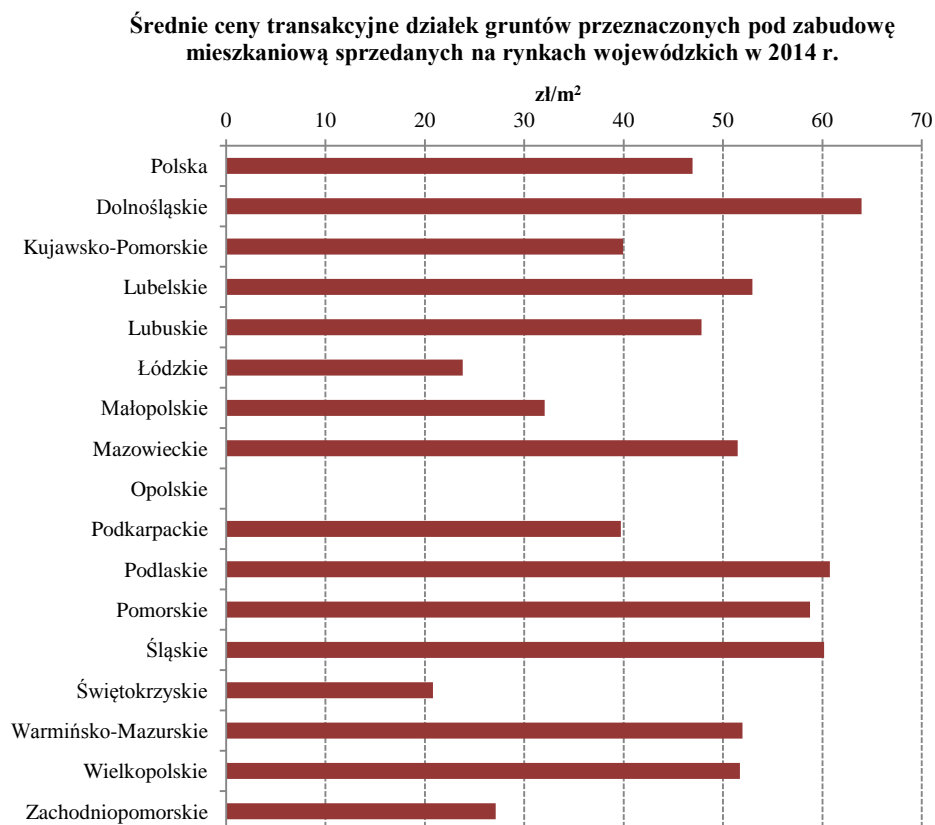


Średnia cena za 1 m² powierzchni ewidencyjnej działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową kształtowała się na poziomie 46,9 zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 27,4 zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową – 72,5 zł, a działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 57,9 zł. Znaczny wpływ na ceny działek gruntów

przeznaczonych pod zabudowę miała ich lokalizacja. Ceny działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych na terenach miejskich były wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Szczególnie wysokie ceny działek zaobserwowano w przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną zlokalizowanych w miastach na prawach powiatu.

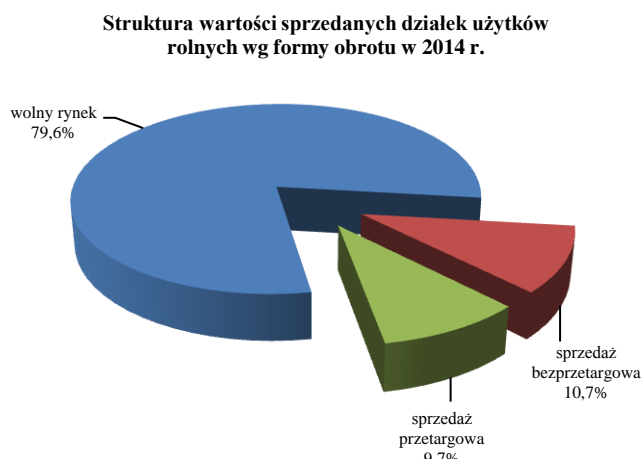
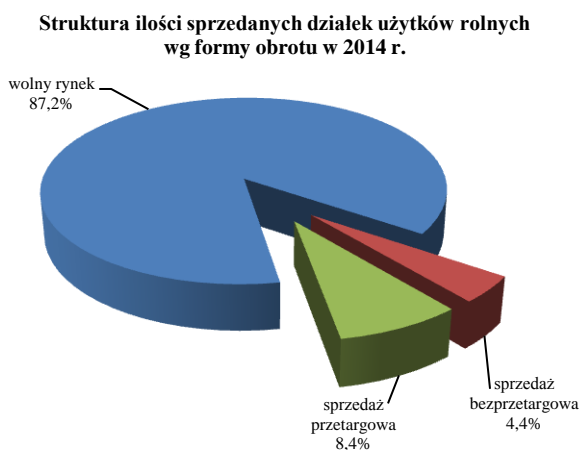


Najwyższą średnią cenę działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie dolnośląskim. Wyniosła ona 63,9 zł/m² i była ok. 1,4 razy wyższa od średniej dla Polski ogółem. Najniższą średnią cenę gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie świętokrzyskim – 20,8 zł/m².

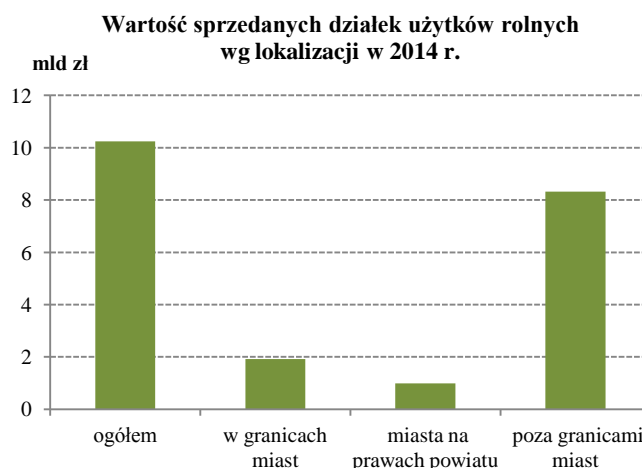
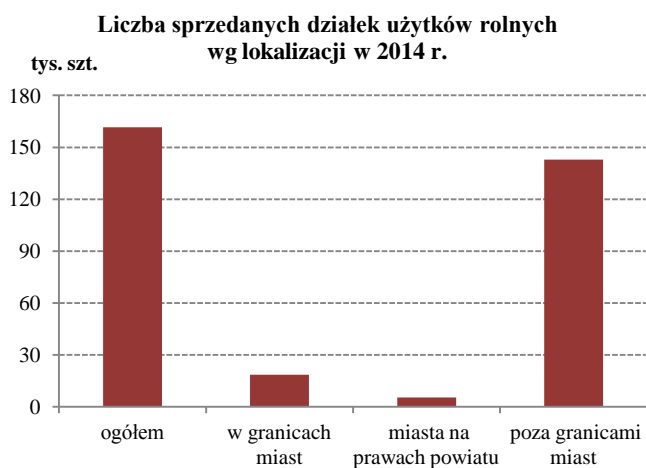


Użytki rolne

Użytki rolne stanowiły najbardziej znaczącą kategorię nieruchomości w zakresie obrotu nieruchomościami gruntowymi. W 2014 roku, podobnie jak w latach poprzednich, dominującą formą obrotu użytkami rolnymi, zarówno w strukturze ilościowej, jak i wartościowej, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 87,2% i 79,6% obrotu użytkami rolnymi w Polsce. Pod względem liczby sprzedanych działek użytków rolnych najrzadziej spotykaną formą obrotu była sprzedaż bezprzetargowa (4,4%). Pod względem wartości sprzedanych działek najmniejszy udział obrotów użytkami rolnymi odnotowano w przypadku sprzedaży przetargowej, która stanowiła 9,7%.

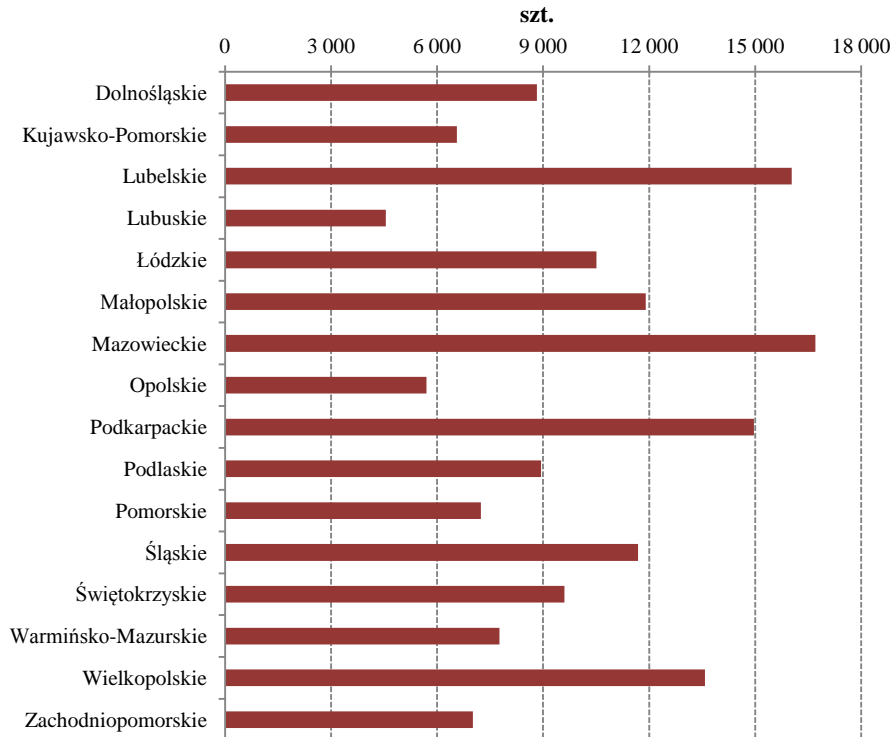


W obrocie użytkami rolnymi najczęściej występującym rodzajem prawa do działki było prawo własności, które stanowiło ponad 99% liczby i wartości sprzedanych działek. Zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, większość obrotów użytkami rolnymi miała miejsce poza granicami miast (odpowiednio 88,5% i 81,3%).

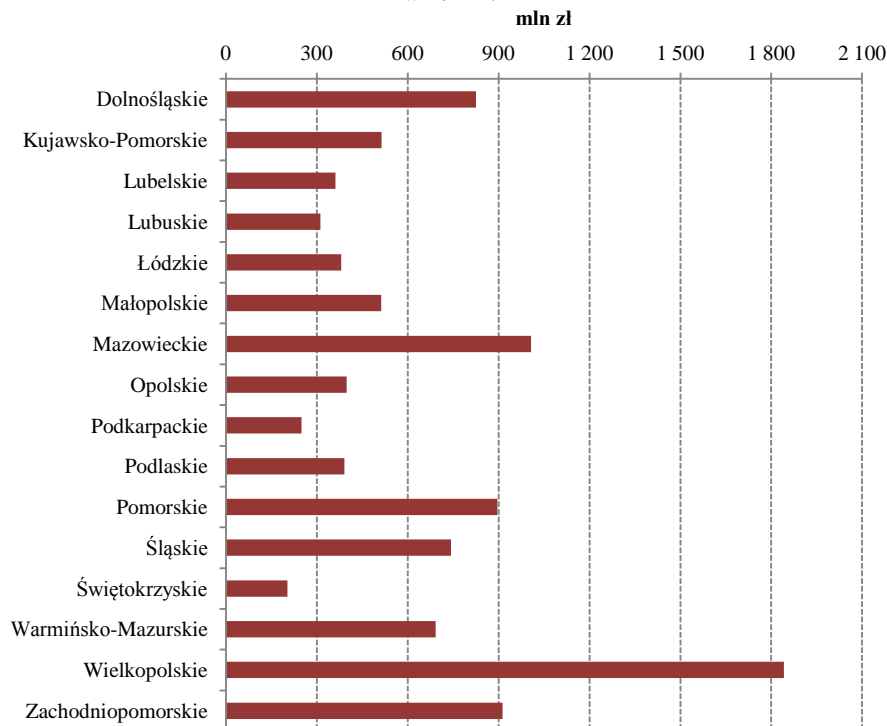


Największą liczbę sprzedanych działek użytków rolnych odnotowano w województwach mazowieckim, lubelskim, podkarpackim i wielkopolskim, najmniejszą natomiast – w województwach lubuskim i opolskim. W ujęciu wartościowym największe obroty odnotowano w województwie wielkopolskim (ponad 18% wartości obrotów w całej Polsce). Najniższą wartość sprzedanych działek użytków rolnych zaobserwowano w województwach świętokrzyskim i podkarpackim.

Liczba sprzedanych działek użytków rolnych w województwach w 2014 r.

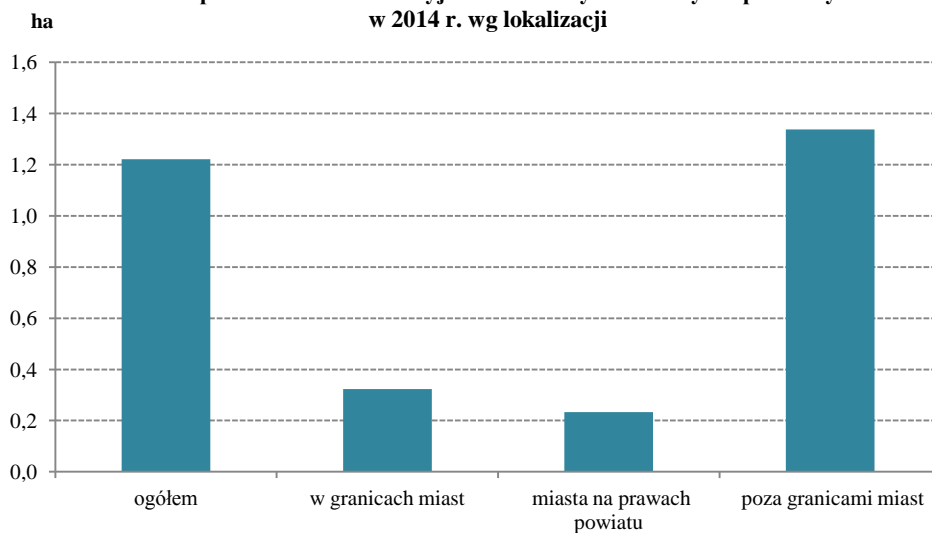


Wartość sprzedanych działek użytków rolnych w województwach w 2014 r.

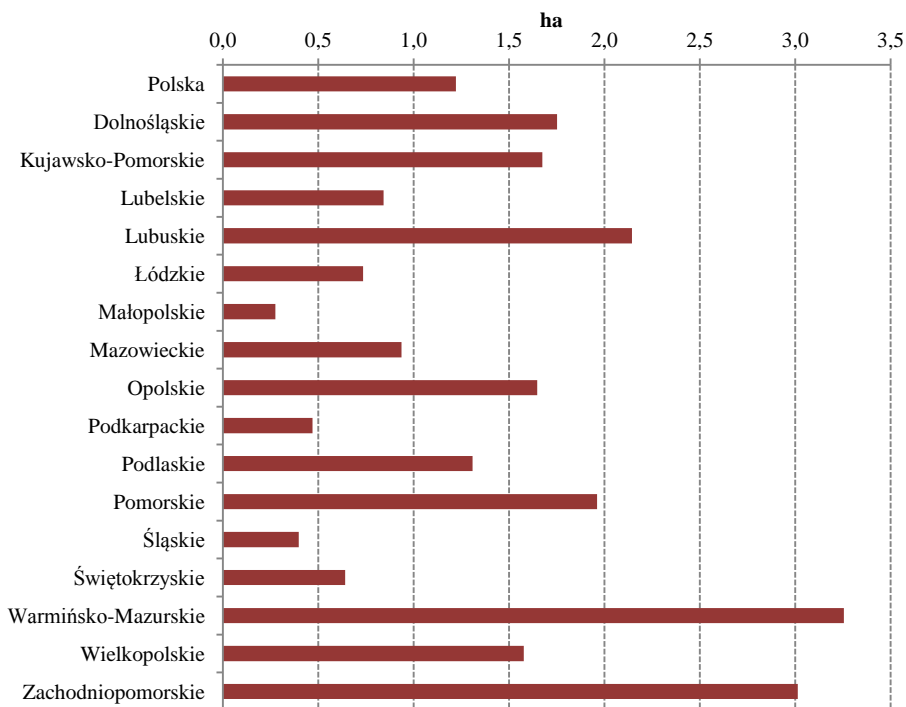


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek użytków rolnych, będących przedmiotem obrotu w 2014 roku, wyniosła 1,22 ha dla całej Polski. Użytki rolne sprzedawane na obszarach wiejskich były średnio ponad czterokrotnie większe od tych sprzedawanych w granicach miast. W poszczególnych województwach przeciętna powierzchnia ewidencyjna sprzedanych działek użytków rolnych wyniosła od 0,28 ha w województwie małopolskim do 3,25 ha w województwie warmińsko-mazurskim.

Średnia powierzchnia ewidencyjna działek użytków rolnych sprzedanych w 2014 r. wg lokalizacji

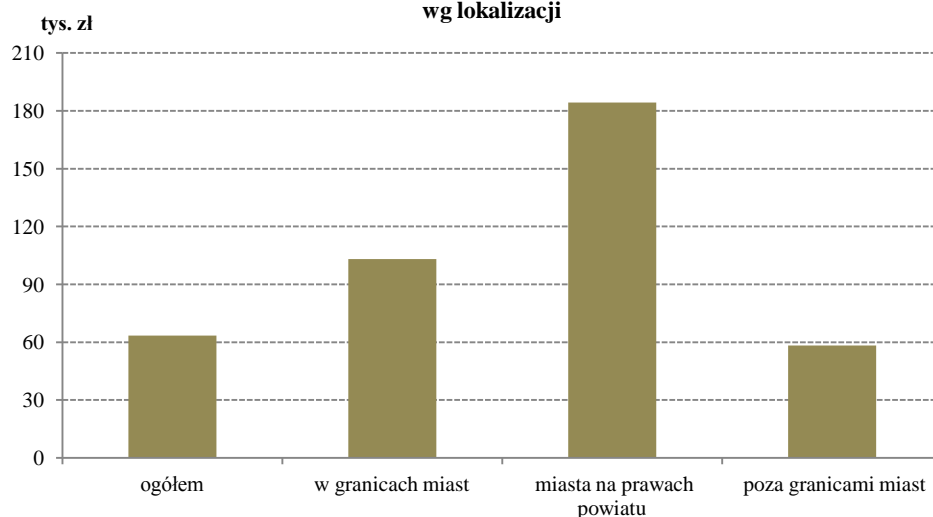


Średnia powierzchnia ewidencyjna działek użytków rolnych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.



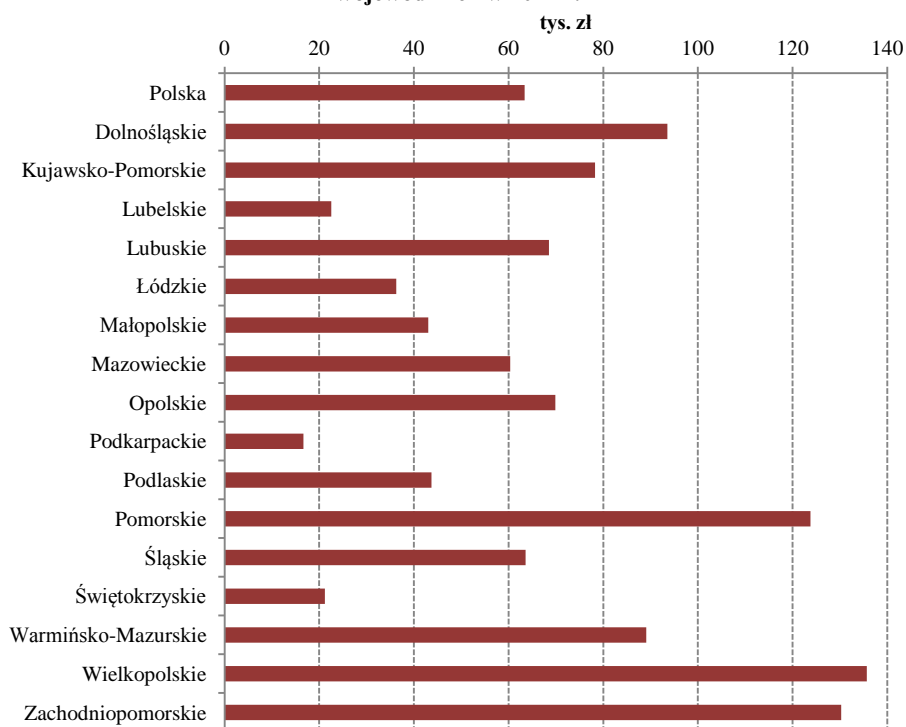
Na zakup działki użytków rolnych wydawano średnio 63,4 tys. zł. Średnia wartość gruntów rolnych sprzedawanych w miastach na prawach powiatu była ponad 3 krotnie wyższa od średniej wartości gruntów rolnych położonych na obszarach wiejskich.

**Średnia wartość działek użytków rolnych sprzedanych w 2014 r.
wg lokalizacji**



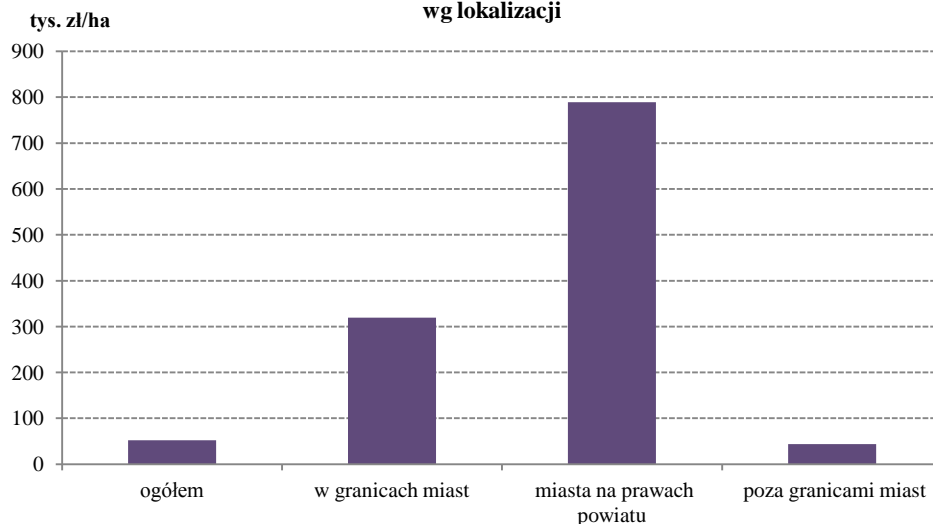
Średnia wartość działek użytków rolnych wahała się od ok. 16,7 tys. zł w województwie podkarpackim do 135,7 tys. zł w województwie wielkopolskim.

**Średnia wartość działek użytków rolnych sprzedanych na rynkach
wojewódzkich w 2014 r.**



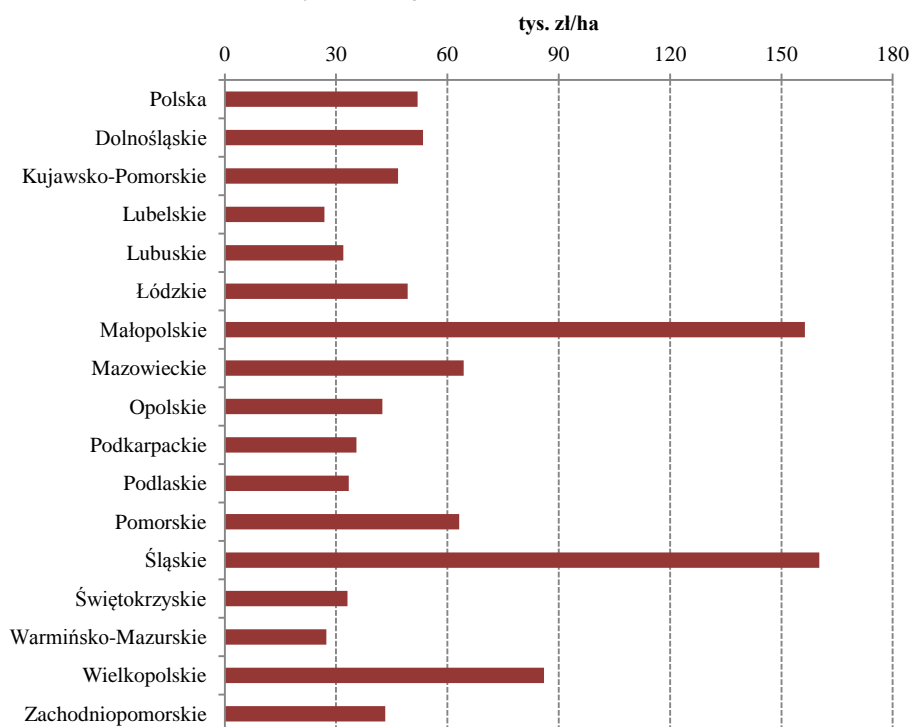
Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w 2014 roku w Polsce wyniosła ok. 52 tys. zł/ha. Ceny użytków rolnych zlokalizowanych na terenach miejskich były znacznie wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Szczególnie wysokie ceny odnotowano w miastach na prawach powiatu. Średnia cena za 1 hektar powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w miastach na prawach powiatu była ponad 15 razy wyższa niż średnia cena tej kategorii nieruchomości dla Polski ogółem.

**Średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych sprzedanych w 2014 r.
wg lokalizacji**



Najwyższe średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych odnotowano w województwie śląskim i małopolskim, odpowiednio ok. 160 tys. zł/ha i ok. 156 tys. zł/ha. Najniższą średnią cenę działek użytków rolnych odnotowano w województwie lubelskim i warmińsko-mazurskim, ok. 27 tys. zł/ha.

**Średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych sprzedanych na
rynkach wojewódzkich w 2014 r.**

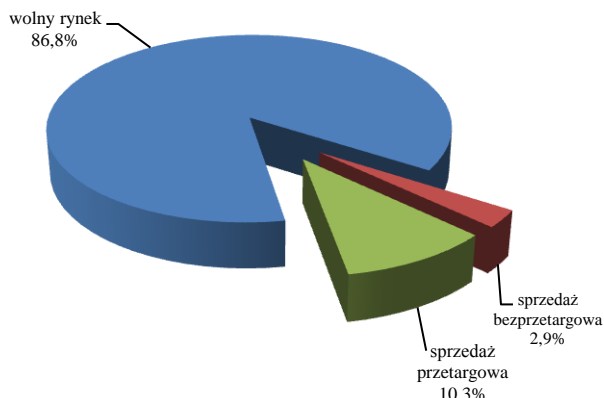


Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

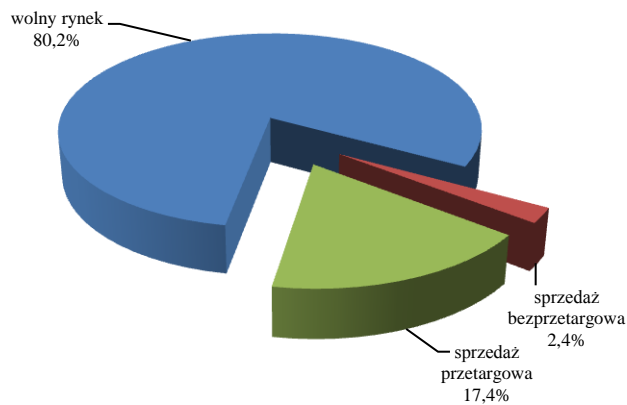
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione były najrzadziej sprzedawaną kategorią nieruchomości gruntowych.

W 2014 roku przeważającą formą obrotu w ujęciu ilościowym jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 86,8% i 80,2% wszystkich sprzedanych gruntów leśnych.

Struktura ilości sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg formy obrotu w 2014 r.



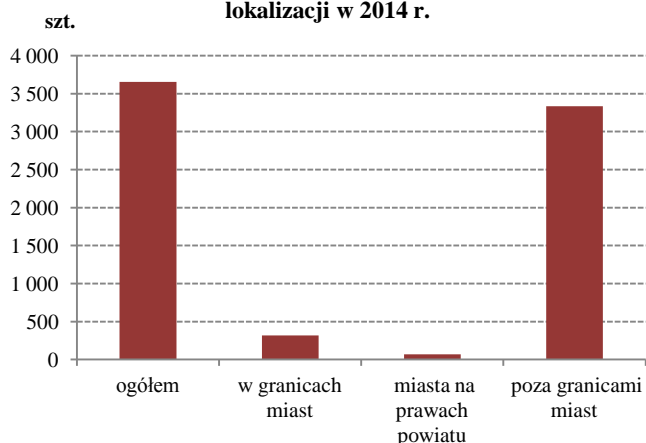
Struktura wartości sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg formy obrotu w 2014 r.



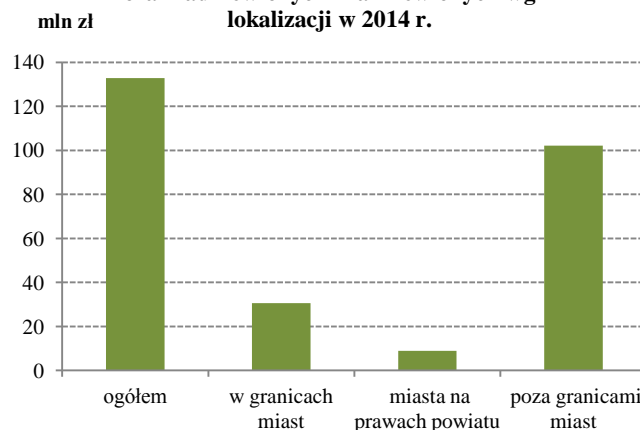
W przypadku gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych przeważała sprzedaż prawa własności. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dotyczyła mniej niż 1% liczby i wartości sprzedanych działek.

W ujęciu ilościowym oraz wartościowym większość obrotów gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi miała miejsce poza granicami miast, odpowiednio - 91,3% oraz 76,9%.

Liczba sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2014 r.

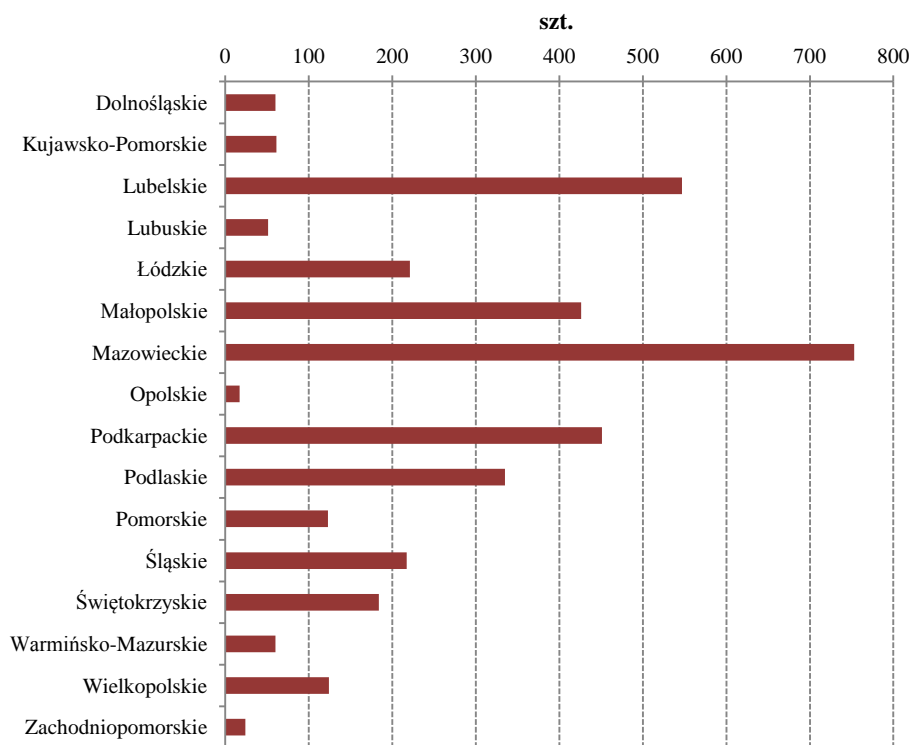


Wartość sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2014 r.

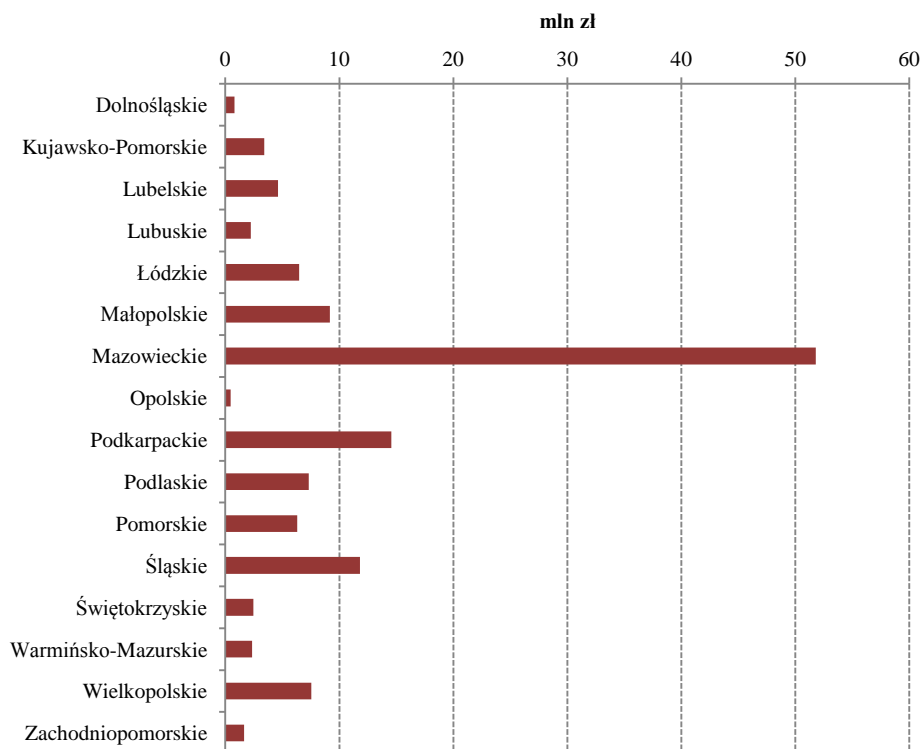


Największą liczbę sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych odnotowano w województwach mazowieckim i lubelskim. Łącznie w tych dwóch województwach odnotowano prawie 36% wszystkich transakcji gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi w Polsce. W ujęciu wartościowym najbardziej aktywnym województwem było województwo mazowieckie (prawie 39% obrotów tą kategorią nieruchomości w Polsce). Najmniejszy obrót gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi w ujęciu ilościowym zaobserwowano w województwach opolskim i zachodniopomorskim, a w ujęciu wartościowym – w województwach: opolskim i dolnośląskim.

Liczba sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w województwach w 2014 r.

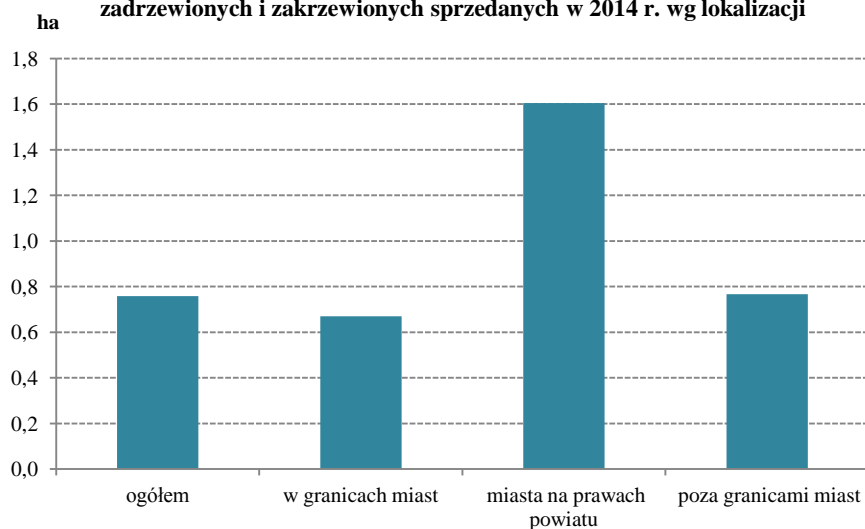


Wartość sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w województwach w 2014 r.

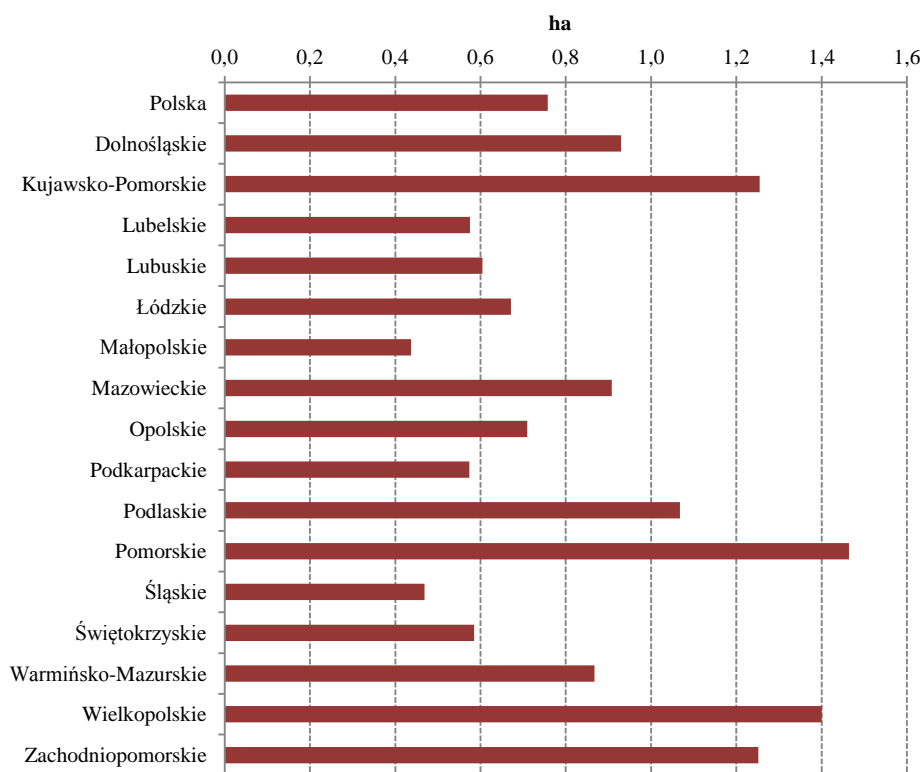


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, będących przedmiotem obrotu w 2014 roku wyniosła 0,76 ha dla całej Polski. Dla poszczególnych województw średnia wielkość sprzedanych działek mieściła się w przedziale od 0,44 ha w województwie małopolskim do 1,46 ha w województwie pomorskim.

Średnia powierzchnia ewidencyjna działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2014 r. wg lokalizacji

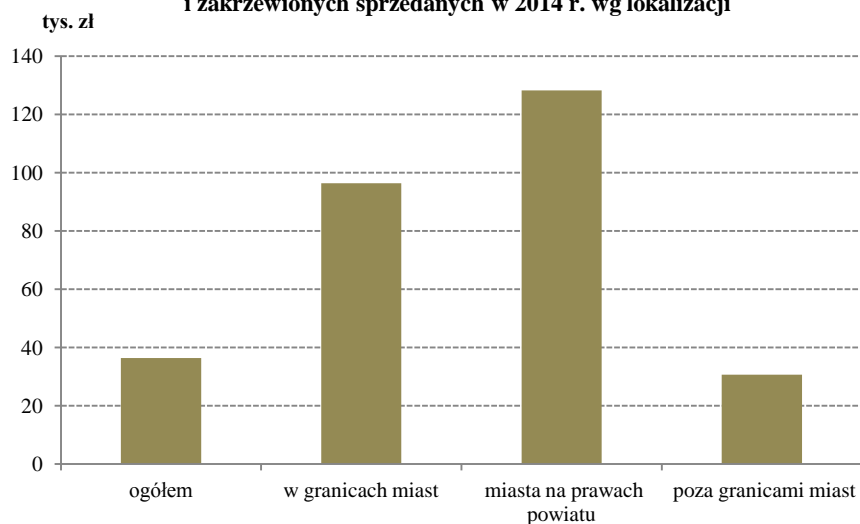


Średnia powierzchnia ewidencyjna działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.

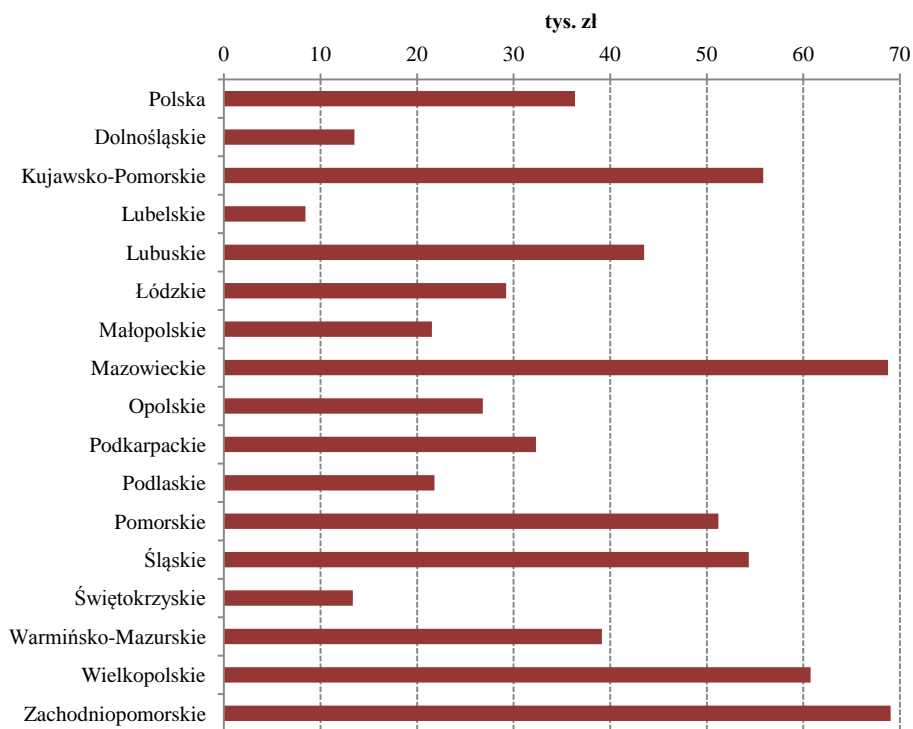


Na zakup gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wydawano średnio 36,4 tys. zł. Średnia wartość gruntów tej kategorii w kraju wahała się od 8,4 tys. zł w województwie lubelskim do 69 tys. zł w województwie zachodniopomorskim.

Średnia wartość działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2014 r. wg lokalizacji

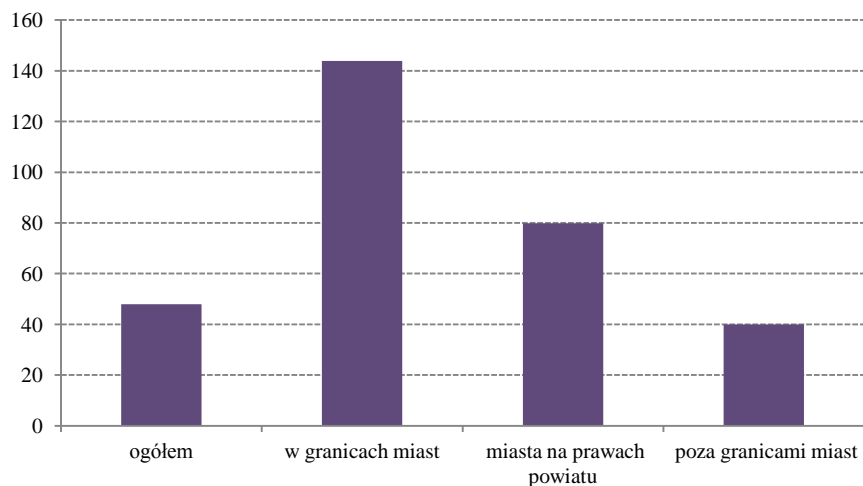


Średnia wartość działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2014 r.

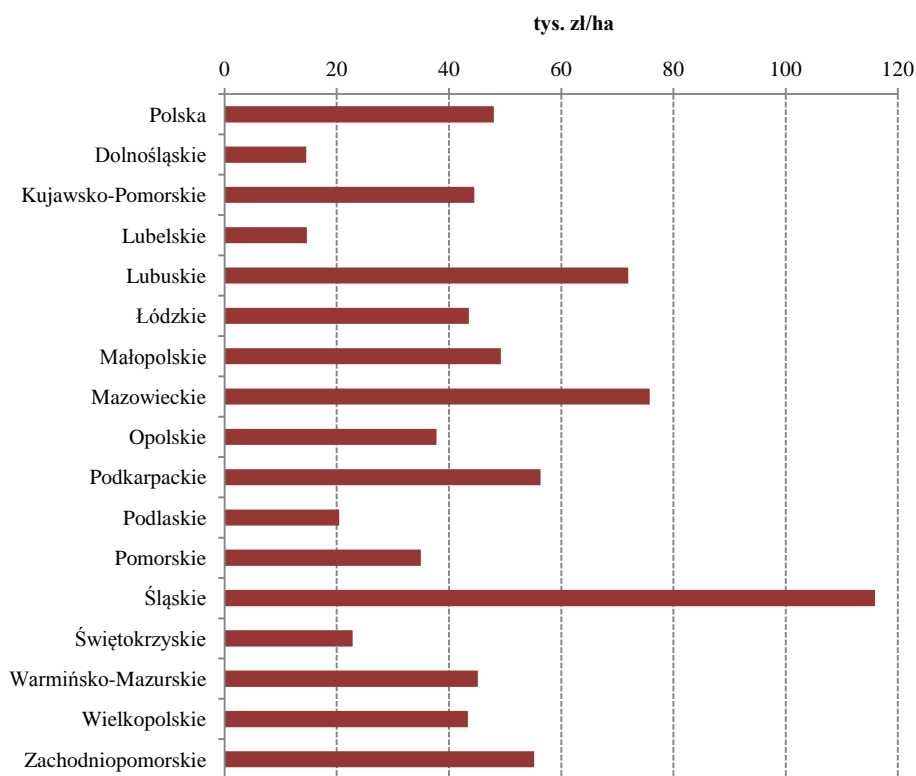


Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2014 roku w Polsce wyniosła ok. 48 tys. zł. Średnie ceny gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wahały się od ok. 15 tys. zł/ha w województwie dolnośląskim i lubelskim do ok. 116 tys. zł/ha w województwie śląskim.

**Średnie ceny transakcyjne działek gruntów leśnych oraz
zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2014 r. wg lokalizacji**
tys. zł/ha



**Średnie ceny transakcyjnych działek gruntów leśnych oraz
zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach wojewódzkich
w 2014 r.**



TABL. 72. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>		
	a - ogółem <i>total</i> b - w granicach miast <i>urban areas</i> c - poza granicami miast <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Nieruchomości gruntowe ogółem ...	a	224062	100,0	18933180	100,0	2153336881	100,0
Land properties in total	b	44822	20,0	8241291	43,5	104479620	4,9
	c	179240	80,0	10691889	56,5	2048857261	95,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę	a	58860	26,3	8559249	45,2	153531827	7,2
<i>Building land</i>	b	25930	11,6	6294652	33,2	42338720	2,0
	c	32930	14,7	2264597	12,0	111193107	5,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	a	11769	5,3	897913	4,8	19128028	0,9
<i>Residential land</i>	b	4298	2,0	411409	2,2	4631629	0,2
	c	7471	3,3	486504	2,6	14496399	0,7
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową	a	726	0,3	155562	0,8	5683830	0,3
<i>Industrial land</i>	b	266	0,1	73158	0,4	1443767	0,1
	c	460	0,2	82405	0,4	4240063	0,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową	a	938	0,4	265969	1,4	3669499	0,2
<i>Commercial land</i>	b	541	0,2	178221	0,9	1513585	0,1
	c	397	0,2	87748	0,5	2155914	0,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	a	45427	20,3	7239805	38,2	125050470	5,8
<i>Other building land</i>	b	20825	9,3	5631865	29,7	34749739	1,6
	c	24602	11,0	1607940	8,5	90300731	4,2
Użytki rolne	a	161548	72,1	10241041	54,1	1972106528	91,6
<i>Agricultural land</i>	b	18574	8,3	1915983	10,1	60009506	2,8
	c	142974	63,8	8325058	44,0	1912097022	88,8
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	a	3654	1,6	132891	0,7	27698526	1,2
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	b	318	0,1	30656	0,2	2131394	0,1
	c	3336	1,5	102235	0,5	25567132	1,1

TABL. 73. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Nieruchomości gruntowe ogółem ... a	224062	195768	9937	18357
Land properties in total b	18933180	15843117	1299610	1790453
c	2153336881	1517445685	336983717	298907479
Grunty przeznaczone pod zabudowę a	58860	51696	2791	4373
<i>Building land b</i>	8559249	7584159	204443	770647
c	153531827	132953542	7846188	12732097
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a	11769	10696	289	784
<i>Residential land b</i>	897913	813483	13236	71193
c	19128028	17853691	221542	1052795
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a	726	592	52	82
<i>Industrial land b</i>	155562	118833	4183	32546
c	5683830	4207537	619045	857248
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a	938	723	59	156
<i>Commercial land b</i>	265969	238875	5814	21280
c	3669499	3142099	62737	464663
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a	45427	39685	2391	3351
<i>Other building land b</i>	7239805	6412969	181209	645627
c	125050470	107750215	6942864	10357391
Użytki rolne a	161548	140901	7041	13606
<i>Agricultural land b</i>	10241041	8152373	1092036	996632
c	1972106528	1360155171	328502137	283449220
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a	3654	3171	105	378
<i>Forest land as well as woody and bushy land b</i>	132891	106584	3132	23175
c	27698526	24336972	635392	2726162

TABL. 74. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2014 R.

SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>				
b – wartość <i>value</i>				
c – powierzchnia <i>area</i>				
Nieruchomości gruntowe ogółem ... a	100,0	87,4	4,4	8,2
Land properties in total b	100,0	83,7	6,8	9,5
c	100,0	70,5	15,6	13,9
Grunty przeznaczone pod zabudowę a	100,0	87,9	4,7	7,4
<i>Building land</i> b	100,0	88,6	2,4	9,0
c	100,0	86,6	5,1	8,3
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a	100,0	90,9	2,4	6,7
<i>Residential land</i> b	100,0	90,6	1,5	7,9
c	100,0	93,3	1,2	5,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a	100,0	81,5	7,2	11,3
<i>Industrial land</i> b	100,0	76,4	2,7	20,9
c	100,0	74,0	10,9	15,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a	100,0	77,1	6,3	16,6
<i>Commercial land</i> b	100,0	89,8	2,2	8,0
c	100,0	85,6	1,7	12,7
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a	100,0	87,4	5,2	7,4
<i>Other building land</i> b	100,0	88,6	2,5	8,9
c	100,0	86,2	5,5	8,3
Użytki rolne a	100,0	87,2	4,4	8,4
<i>Agricultural land</i> b	100,0	79,6	10,7	9,7
c	100,0	69,0	16,7	14,3
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a	100,0	86,8	2,9	10,3
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	100,0	80,2	2,4	17,4
c	100,0	87,9	2,3	9,8

TABL. 75. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie Specification	Ogółem Total	Lokalizacja Location					poza granicami miast rural areas
		w granicach miast urban areas					
		ogółem total	w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status			powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants	
ogółem total							
Nieruchomości gruntowe							
ogółem	224062	44822	18195	7992	10203	179240	
Land properties in total	18933180	8241291	5764648	4238846	1525801	10691889	
	2153336881	104479620	35408038	15560644	19847394	2048857261	
Grunty przeznaczone pod zabudowę	58860	25930	12729	5665	7064	32930	
<i>Building land</i>	8559249	6294652	4761266	3591145	1170121	2264597	
	153531827	42338720	21687980	10297842	11390138	111193107	
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	11769	4298	872	36	836	7471	
<i>Residential land</i>	897913	411409	89582	5104	84478	486504	
	19128028	4631629	852299	35667	816632	14496399	
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową	726	266	70	8	62	460	
<i>Industrial land</i>	155562	73158	15091	2388	12702	82405	
	5683830	1443767	304328	14343	289985	4240063	
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową	938	541	147	–	147	397	
<i>Commercial land</i>	265969	178221	65385	–	65385	87748	
	3669499	1513585	540208	–	540208	2155914	
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	45427	20825	11640	5621	6019	24602	
<i>Other building land</i>	7239805	5631865	4591209	3583653	1007556	1607940	
	125050470	34749739	19991145	10247832	9743313	90300731	
Użytki rolne	161548	18574	5396	2299	3097	142974	
<i>Agricultural land</i>	10241041	1915983	994407	641654	352753	8325058	
	1972106528	60009506	12597023	5188739	7408284	1912097022	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	3654	318	70	28	42	3336	
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	132891	30656	8975	6047	2928	102235	
	27698526	2131394	1123035	74063	1048972	25567132	

TABL. 76. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
 SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
			w granicach miast <i>urban areas</i>				
			ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
				ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		
Nieruchomości gruntowe							
ogółem	a	100,0	20,0	8,1	3,5	4,6	80,0
<i>Land properties in total</i>	b	100,0	43,5	30,4	22,4	8,0	56,5
	c	100,0	4,9	1,6	0,7	0,9	95,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę	a	100,0	44,1	21,6	9,6	12,0	55,9
<i>Building land</i>	b	100,0	73,5	55,6	42,0	13,6	26,5
	c	100,0	27,6	14,1	6,7	7,4	72,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	a	100,0	36,5	7,4	0,3	7,1	63,5
<i>Residential land</i>	b	100,0	45,8	10,0	0,6	9,4	54,2
	c	100,0	24,2	4,5	0,2	4,3	75,8
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową	a	100,0	36,6	9,6	1,1	8,5	63,4
<i>Industrial land</i>	b	100,0	47,0	9,7	1,5	8,2	53,0
	c	100,0	25,4	5,4	0,3	5,1	74,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową	a	100,0	57,7	15,7	–	15,7	42,3
<i>Commercial land</i>	b	100,0	67,0	24,6	–	24,6	33,0
	c	100,0	41,2	14,7	–	14,7	58,8
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	a	100,0	45,8	25,6	12,4	13,2	54,2
<i>Other building land</i>	b	100,0	77,8	63,4	49,5	13,9	22,2
	c	100,0	27,8	16,0	8,2	7,8	72,2
Użytki rolne	a	100,0	11,5	3,3	1,4	1,9	88,5
<i>Agricultural land</i>	b	100,0	18,7	9,7	6,3	3,4	81,3
	c	100,0	3,0	0,6	0,2	0,4	97,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	a	100,0	8,7	1,9	0,8	1,1	91,3
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	b	100,0	23,1	6,8	4,6	2,2	76,9
	c	100,0	7,7	4,1	0,3	3,8	92,3

TABL. 77. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>			
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>			
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>			
Nieruchomości gruntowe ogółem	224062	3622	220440
Land properties in total	18933180	1083896	17849284
	2153336881	11185593	2142151288
Grunty przeznaczone pod zabudowę	58860	2794	56066
<i>Building land</i>	8559249	989822	7569426
	153531827	6687592	146844235
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	11769	236	11533
<i>Residential land</i>	897913	20616	877297
	19128028	207700	18920328
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową	726	70	656
<i>Industrial land</i>	155562	18221	137341
	5683830	344192	5339638
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową	938	61	877
<i>Commercial land</i>	265969	15426	250543
	3669499	148778	3520721
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	45427	2427	43000
<i>Other building land</i>	7239805	935560	6304245
	125050470	5986922	119063548
Użytki rolne	161548	809	160739
<i>Agricultural land</i>	10241041	93317	10147723
	1972106528	4470935	1967635593
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	3654	19	3635
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	132891	757	132134
	27698526	27066	27671460

TABL. 78. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2014 R.

SALE STRUCTUE OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>			
b – wartość <i>value</i>			
c – powierzchnia <i>area</i>			
Nieruchomości gruntowe ogółem	100,0	1,6	98,4
Land properties in total	100,0	5,7	94,3
	100,0	0,5	99,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę	100,0	4,7	95,3
<i>Building land</i>	100,0	11,6	88,4
	100,0	4,4	95,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	100,0	2,0	98,0
<i>Residential land</i>	100,0	2,3	97,7
	100,0	1,1	98,9
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową	100,0	9,6	90,4
<i>Industrial land</i>	100,0	11,7	88,3
	100,0	6,1	93,9
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową	100,0	6,5	93,5
<i>Commercial land</i>	100,0	5,8	94,2
	100,0	4,1	95,9
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	100,0	5,3	94,7
<i>Other building land</i>	100,0	12,9	87,1
	100,0	4,8	95,2
Użytki rolne	100,0	0,5	99,5
<i>Agricultural land</i>	100,0	0,9	99,1
	100,0	0,2	99,8
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	100,0	0,5	99,5
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	100,0	0,6	99,4
	100,0	0,1	99,9

TABL. 79. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2008-2014

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie Specification		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem total								
b – w granicach miast urban areas								
c – poza granicami miast rural areas								
w liczbach bezwzględnych in absolute numbers								
Nieruchomości gruntowe ogółem	a	138782	101426	127339	135818	142061	133165	137175
Land properties in total	b	31776	20315	25485	27937	27876	27043	29109
	c	107006	81111	101854	107881	114185	106122	108066
poprzedni rok = 100 previous year = 100								
Nieruchomości gruntowe ogółem	a	82,1	73,1	125,5	106,7	104,6	93,7	103,0
Land properties in total	b	68,4	63,9	125,4	109,6	99,8	97,0	107,6
	c	87,3	75,8	125,6	105,9	105,8	92,9	101,8

TABL. 80. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2008-2014

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2008-2014

Wyszczególnienie Specification		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
a – ogółem total								
b – w granicach miast urban areas								
c – poza granicami miast rural areas								
w tys. zł in thous. zł								
Nieruchomości gruntowe ogółem	a	15678586	8369723	9155679	13590218	18455379	16820909	18933180
Land properties in total	b	7818223	3176723	2910908	5439130	7493091	7027060	8241291
	c	7860363	5193000	6244771	8151088	10962288	9793849	10691889
poprzedni rok = 100 previous year = 100								
Nieruchomości gruntowe ogółem	a	87,6	53,4	109,4	148,4	135,8	91,1	112,6
Land properties in total	b	81,9	40,6	91,6	186,9	137,8	93,8	117,3
	c	94,2	66,1	120,3	130,5	134,5	89,3	109,2

TABL. 81. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	58860	100,0	8559249	100,0	153531827	100,0
Poland						
Dolnośląskie	3579	6,1	400153	4,7	8490300	5,5
Kujawsko-Pomorskie	3631	6,2	350834	4,1	10372087	6,8
Lubelskie	2650	4,5	297137	3,5	7642420	5,0
Lubuskie	1571	2,7	164422	1,9	9832377	6,4
Łódzkie	4690	8,0	355959	4,2	15735890	10,2
Małopolskie	5054	8,6	1074137	12,5	7303061	4,8
Mazowieckie	8081	13,7	2640374	30,8	22094901	14,4
Opolskie	1297	2,1	108613	1,2	2461410	1,5
Podkarpackie	2867	4,9	294197	3,4	5916257	3,9
Podlaskie	1902	3,2	146220	1,7	7615293	5,0
Pomorskie	3955	6,7	518020	6,1	7130520	4,6
Śląskie	8046	13,7	845559	9,9	12834065	8,4
Świętokrzyskie	1603	2,7	119331	1,4	5036807	3,3
Warmińsko-Mazurskie	3407	5,8	280948	3,3	17054745	11,1
Wielkopolskie	4573	7,8	667153	7,8	9634284	6,3
Zachodniopomorskie	1954	3,3	296191	3,5	4377410	2,8

TABL. 82. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	11769	100,0	897913	100,0	19128028	100,0
Poland						
Dolnośląskie	177	1,5	18159	2,0	284034	1,5
Kujawsko-Pomorskie	133	1,1	7895	0,9	197605	1,0
Lubelskie	959	8,1	74628	8,3	1409341	7,4
Lubuskie	260	2,2	16402	1,8	342995	1,8
Łódzkie	1074	9,1	60953	6,8	2559935	13,4
Małopolskie	817	6,9	31111	3,5	970857	5,1
Mazowieckie	3192	27,2	303755	33,9	5900536	30,8
Opolskie	–	–	–	–	–	–
Podkarpackie	527	4,5	26244	2,9	660669	3,5
Podlaskie	554	4,7	43411	4,8	714629	3,7
Pomorskie	482	4,1	42857	4,8	729421	3,8
Śląskie	1682	14,4	118973	13,2	1977001	10,3
Świętokrzyskie	353	3,0	13575	1,5	652435	3,4
Warmińsko-Mazurskie	648	5,5	58376	6,5	1123809	5,9
Wielkopolskie	883	7,5	80028	8,9	1547792	8,1
Zachodniopomorskie	28	0,2	1546	0,2	56969	0,3

TABL. 83. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	726	100,0	155562	100,0	5683830	100,0
Poland						
Dolnośląskie	21	2,9	8088	5,2	164999	2,9
Kujawsko-Pomorskie	x	x	x	x	x	x
Lubelskie	59	8,1	4959	3,2	287533	5,1
Lubuskie	8	1,1	2743	1,8	257109	4,5
Łódzkie	254	35,0	31615	20,3	1108357	19,5
Małopolskie	32	4,4	9128	5,9	206786	3,6
Mazowieckie	102	14,0	29690	19,1	802444	14,1
Opolskie	–	–	–	–	–	–
Podkarpackie	34	4,7	19172	12,3	275620	4,8
Podlaskie	4	0,6	993	0,6	23414	0,4
Pomorskie	16	2,2	6109	3,9	108073	1,9
Śląskie	34	4,7	6974	4,5	186248	3,3
Świętokrzyskie	49	6,7	8265	5,3	334303	5,9
Warmińsko-Mazurskie	46	6,3	6581	4,2	488932	8,6
Wielkopolskie	66	9,1	20890	13,4	1431771	25,2
Zachodniopomorskie	–	–	–	–	–	–

TABL. 84. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	938	100,0	265969	100,0	3669499	100,0
Poland						
Dolnośląskie	15	1,6	5832	2,2	87199	2,4
Kujawsko-Pomorskie	30	3,2	8604	3,2	146196	4,0
Lubelskie	142	15,1	11951	4,5	438373	11,9
Lubuskie	31	3,3	14027	5,3	265597	7,2
Łódzkie	52	5,5	7075	2,7	153586	4,2
Małopolskie	97	10,3	13245	5,0	170421	4,6
Mazowieckie	221	23,7	109076	41,0	1172411	32,0
Opolskie	–	–	–	–	–	–
Podkarpackie	58	6,2	27996	10,5	369584	10,1
Podlaskie	47	5,0	9566	3,6	203388	5,5
Pomorskie	23	2,5	12787	4,8	98069	2,7
Śląskie	119	12,7	32827	12,3	277610	7,6
Świętokrzyskie	10	1,1	996	0,4	44390	1,2
Warmińsko-Mazurskie	65	6,9	7189	2,7	157616	4,3
Wielkopolskie	22	2,3	3389	1,3	55783	1,5
Zachodniopomorskie	6	0,6	1409	0,5	29276	0,8

TABL. 85. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	45427	100,0	7239805	100,0	125050470	100,0
Poland						
Dolnośląskie	3366	7,4	368074	5,1	7954068	6,4
Kujawsko-Pomorskie	3467	7,6	333979	4,6	10020045	8,0
Lubelskie	1490	3,3	205600	2,8	5507173	4,4
Lubuskie	1272	2,8	131250	1,8	8966676	7,2
Łódzkie	3310	7,3	256316	3,5	11914012	9,5
Małopolskie	4108	9,0	1020653	14,1	5954997	4,8
Mazowieckie	4566	10,1	2197854	30,4	14219510	11,4
Opolskie	1297	2,9	108613	1,5	2461410	1,9
Podkarpackie	2248	4,9	220786	3,0	4610384	3,7
Podlaskie	1297	2,9	92250	1,3	6673862	5,3
Pomorskie	3434	7,6	456267	6,3	6194957	5,0
Śląskie	6211	13,7	686784	9,5	10393206	8,3
Świętokrzyskie	1191	2,6	96495	1,3	4005679	3,2
Warmińsko-Mazurskie	2648	5,8	208802	2,9	15284388	12,2
Wielkopolskie	3602	7,9	562846	7,8	6598938	5,3
Zachodniopomorskie	1920	4,2	293236	4,1	4291165	3,4

TABL. 86. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska	161548	100,0	10241041	100,0	1972106528	100,0
Poland						
Dolnośląskie	8826	5,5	825678	8,1	154569949	7,8
Kujawsko-Pomorskie	6562	4,1	513660	5,0	109920967	5,6
Lubelskie	16036	9,9	361906	3,5	134901180	6,8
Lubuskie	4550	2,8	311702	3,0	97528690	4,9
Łódzkie	10505	6,5	380750	3,7	77183333	3,9
Małopolskie	11898	7,4	512353	5,0	32765228	1,7
Mazowieckie	16699	10,4	1007317	9,8	156351417	7,9
Opolskie	5699	3,5	398351	3,9	93845934	4,8
Podkarpackie	14964	9,3	249633	2,4	70267052	3,6
Podlaskie	8940	5,5	390793	3,8	117008582	5,9
Pomorskie	7237	4,5	895816	8,7	141876212	7,2
Śląskie	11682	7,2	742651	7,3	46352252	2,4
Świętokrzyskie	9601	5,9	203291	2,0	61495404	3,1
Warmińsko-Mazurskie	7764	4,8	691963	6,8	252684129	12,8
Wielkopolskie	13574	8,4	1841998	18,1	214141992	10,9
Zachodniopomorskie	7011	4,3	913179	8,9	211214207	10,7

TABL. 87. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m ² <i>in m²</i>	w % <i>in %</i>
Polska Poland	3654	100,0	132891	100,0	27698526	100,0
Dolnośląskie	60	1,6	811	0,6	557864	2,0
Kujawsko-Pomorskie	61	1,7	3406	2,6	765364	2,8
Lubelskie	547	15,0	4610	3,5	3148648	11,4
Lubuskie	51	1,4	2220	1,7	308478	1,1
Łódzkie	221	6,0	6460	4,9	1484273	5,4
Małopolskie	426	11,7	9173	6,9	1862432	6,7
Mazowieckie	753	20,6	51790	39,0	6834958	24,7
Opolskie	17	0,5	456	0,2	120702	0,3
Podkarpackie	451	12,3	14573	11,0	2588240	9,3
Podlaskie	335	9,2	7302	5,5	3576237	12,9
Pomorskie	123	3,4	6296	4,7	1800517	6,5
Śląskie	217	5,9	11797	8,9	1017499	3,7
Świętokrzyskie	184	5,0	2457	1,8	1076047	3,9
Warmińsko-Mazurskie	60	1,6	2348	1,8	520353	1,9
Wielkopolskie	124	3,4	7535	5,7	1736505	6,3
Zachodniopomorskie	24	0,7	1657	1,2	300409	1,1

TABL. 88. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba działek <i>number of plots</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i>				
Polska	11769	10696	289	784
Poland	897913	813483	13236	71193
c	19128028	17853691	221542	1052795
Dolnośląskie	177	152	7	18
b	18159	16801	110	1248
c	284034	263546	1534	18954
Kujawsko-Pomorskie	133	106	14	13
b	7895	5254	195	2446
c	197605	152715	11813	33077
Lubelskie	959	903	14	42
b	74628	71113	1706	1809
c	1409341	1366378	6304	36659
Lubuskie	260	145	27	88
b	16402	8985	693	6725
c	342995	210428	15858	116709
Łódzkie	1074	1009	13	52
b	60953	56494	339	4119
c	2559935	2445387	8539	106009
Małopolskie	817	792	10	15
b	31111	29919	68	1124
c	970857	942450	1037	27370
Mazowieckie	3192	3035	46	111
b	303755	286809	4928	12017
c	5900536	5708411	36480	155645
Opolskie	–	–	–	–
b	–	–	–	–
c	–	–	–	–
Podkarpackie	527	449	16	62
b	26244	22730	152	3362
c	660669	585980	6423	68266
Podlaskie	554	526	10	18
b	43411	41233	204	1975
c	714629	694912	2363	17354
Pomorskie	482	433	8	41
b	42857	40347	210	2300
c	729421	686441	2976	40004
Śląskie	1682	1607	10	65
b	118973	110317	366	8289
c	1977001	1899667	3827	73507
Świętokrzyskie	353	252	47	54
b	13575	11337	75	2163
c	652435	573469	1994	76972
Warmińsko-Mazurskie	648	505	36	107
b	58376	39996	795	17585
c	1123809	959395	17858	146556
Wielkopolskie	883	767	31	85
b	80028	71390	3395	5243
c	1547792	1328677	104536	114579
Zachodniopomorskie	28	15	–	13
b	1546	758	–	788
c	56969	35835	–	21134

TABL. 89. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	726	592	52	82
Poland b	155562	118833	4183	32546
..... c	5683830	4207537	619045	857248
Dolnośląskie a	21	17	–	4
..... b	8088	7997	–	90
..... c	164999	128699	–	36300
Kujawsko-Pomorskie a	x	x	–	–
..... b	x	x	–	–
..... c	x	x	–	–
Lubelskie a	59	50	x	7
..... b	4959	3268	x	1329
..... c	287533	223884	x	38956
Lubuskie a	8	6	x	x
..... b	2743	942	x	x
..... c	257109	22524	x	x
Łódzkie a	254	208	35	11
..... b	31615	20531	790	10294
..... c	1108357	831245	132121	144991
Małopolskie a	32	30	–	x
..... b	9128	8782	–	x
..... c	206786	198462	–	x
Mazowieckie a	102	89	–	13
..... b	29690	28578	–	1112
..... c	802444	733706	–	68738
Opolskie a	–	–	–	–
..... b	–	–	–	–
..... c	–	–	–	–
Podkarpackie a	34	15	3	16
..... b	19172	6263	254	12655
..... c	275620	143344	6405	125871
Podlaskie a	4	4	–	–
..... b	993	993	–	–
..... c	23414	23414	–	–
Pomorskie a	16	14	–	x
..... b	6109	5632	–	x
..... c	108073	93446	–	x
Śląskie a	34	29	–	5
..... b	6974	6133	–	841
..... c	186248	131130	–	55118
Świętokrzyskie a	49	43	–	6
..... b	8265	7183	–	1082
..... c	334303	316823	–	17480
Warmińsko-Mazurskie a	46	33	4	9
..... b	6581	5321	101	1159
..... c	488932	404279	3860	80793
Wielkopolskie a	66	53	7	6
..... b	20890	16852	2669	1368
..... c	1431771	948340	449381	34050
Zachodniopomorskie a	–	–	–	–
..... b	–	–	–	–
..... c	–	–	–	–

TABL. 90. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	938	723	59	156
Poland b	265969	238875	5814	21280
..... c	3669499	3142099	62737	464663
Dolnośląskie a	15	13	x	x
..... b	5832	5796	x	x
..... c	87199	86724	x	x
Kujawsko-Pomorskie a	30	25	x	4
..... b	8604	8244	x	342
..... c	146196	140828	x	5059
Lubelskie a	142	109	3	30
..... b	11951	10297	98	1555
..... c	438373	363364	2835	72174
Lubuskie a	31	13	4	14
..... b	14027	11386	60	2581
..... c	265597	198642	2105	64850
Łódzkie a	52	39	5	8
..... b	7075	5953	56	1067
..... c	153586	143292	1845	8449
Małopolskie a	97	91	6	–
..... b	13245	13003	242	–
..... c	170421	168630	1791	–
Mazowieckie a	221	187	16	18
..... b	109076	103195	4899	982
..... c	1172411	1108559	38315	25537
Opolskie a	–	–	–	–
..... b	–	–	–	–
..... c	–	–	–	–
Podkarpackie a	58	38	7	13
..... b	27996	24360	155	3480
..... c	369584	244816	10561	114207
Podlaskie a	47	41	x	5
..... b	9566	9109	x	456
..... c	203388	199283	x	4092
Pomorskie a	23	18	4	x
..... b	12787	12530	128	x
..... c	98069	92735	2865	x
Śląskie a	119	95	x	23
..... b	32827	27877	x	4947
..... c	277610	211638	x	65624
Świętokrzyskie a	10	8	–	x
..... b	996	852	–	x
..... c	44390	26940	–	x
Warmińsko-Mazurskie a	65	32	7	26
..... b	7189	3131	49	4009
..... c	157616	87401	432	69783
Wielkopolskie a	22	10	3	9
..... b	3389	1879	71	1439
..... c	55783	45786	1059	8938
Zachodniopomorskie a	6	4	–	x
..... b	1409	1262	–	x
..... c	29276	23461	–	x

TABL. 91. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	45427	39685	2391	3351
Poland b	7239805	6412969	181209	645627
..... c	125050470	107750215	6942864	10357391
Dolnośląskie a	3366	2703	246	417
..... b	368074	273555	18451	76068
..... c	7954068	5596251	835753	1522064
Kujawsko-Pomorskie a	3467	3103	184	180
..... b	333979	295749	16719	21511
..... c	10020045	8299389	1287530	433126
Lubelskie a	1490	1373	82	35
..... b	205600	181821	22373	1406
..... c	5507173	4595269	836319	75585
Lubuskie a	1272	944	139	189
..... b	131250	105735	6680	18835
..... c	8966676	7390053	776167	800456
Łódzkie a	3310	3117	73	120
..... b	256316	227061	4481	24774
..... c	11914012	11548688	61168	304156
Małopolskie a	4108	3688	280	140
..... b	1020653	969364	24577	26712
..... c	5954997	5447235	217308	290454
Mazowieckie a	4566	4385	81	100
..... b	2197854	2106585	7118	84152
..... c	14219510	13684387	209823	325300
Opolskie a	1297	944	137	216
..... b	108613	86619	4471	17523
..... c	2461410	1727776	135830	597804
Podkarpackie a	2248	2072	83	93
..... b	220786	213340	2715	4731
..... c	4610384	4365224	74977	170183
Podlaskie a	1297	1181	39	77
..... b	92250	75708	934	15607
..... c	6673862	6225861	77322	370679
Pomorskie a	3434	2887	236	311
..... b	456267	383333	10815	62119
..... c	6194957	4868365	635021	691571
Śląskie a	6211	5480	235	496
..... b	686784	573646	14750	98388
..... c	10393206	8578869	467025	1347312
Świętokrzyskie a	1191	1151	14	26
..... b	96495	92983	1199	2313
..... c	4005679	3925848	3252	76579
Warmińsko-Mazurskie a	2648	2051	178	419
..... b	208802	166481	4650	37671
..... c	15284388	12483361	586477	2214550
Wielkopolskie a	3602	3142	223	237
..... b	562846	489840	19001	54006
..... c	6598938	5729493	349895	519550
Zachodniopomorskie a	1920	1464	161	295
..... b	293236	171149	22276	99811
..... c	4291165	3284146	388997	618022

TABL. 92. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska	161548	140901	7041	13606
Poland	10241041	8152373	1092036	996632
	1972106528	1360155171	328502137	283449220
Dolnośląskie	8826	6905	705	1216
	825678	571776	113250	140652
	154569949	92805150	33462067	28302732
Kujawsko-Pomorskie	6562	5794	444	324
	513660	376701	85342	51617
	109920967	76728292	23784003	9408672
Lubelskie	16036	14668	509	859
	361906	330265	13342	18300
	134901180	118652883	8621533	7626764
Lubuskie	4550	3378	362	810
	311702	221313	36757	53632
	97528690	57597184	19050822	20880684
Łódzkie	10505	9901	172	432
	380750	369859	2653	8237
	77183333	72938832	1015430	3229071
Małopolskie	11898	11086	340	472
	512353	485492	16051	10810
	32765228	30338887	695271	1731070
Mazowieckie	16699	15799	199	701
	1007317	957605	15472	34239
	156351417	146809523	3474411	6067483
Opolskie	5699	4302	488	909
	398351	246532	66984	84835
	93845934	53852682	18489419	21503833
Podkarpackie	14964	11762	522	2680
	249633	195137	19135	35362
	70267052	48354230	8843966	13068856
Podlaskie	8940	8322	233	385
	390793	360222	11251	19321
	117008582	105193489	5854876	5960217
Pomorskie	7237	6048	531	658
	895816	663171	123826	108819
	141876212	72234371	41266778	28375063
Śląskie	11682	10763	254	665
	742651	671788	27378	43485
	46352252	39196049	2965184	4191019
Świętokrzyskie	9601	9177	21	403
	203291	198268	613	4410
	61495404	59046079	196662	2252663
Warmińsko-Mazurskie	7764	5950	638	1176
	691963	455653	115225	121084
	252684129	149483376	55784777	47415976
Wielkopolskie	13574	11818	1009	747
	1841998	1415094	339189	87715
	214141992	142561067	59153238	12427687
Zachodniopomorskie	7011	5228	614	1169
	913179	633497	105567	174114
	211214207	94363077	45843700	71007430

TABL. 93. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
Polska a	3654	3171	105	378
Poland b	132891	106584	3132	23175
..... c	27698526	24336972	635392	2726162
Dolnośląskie a	60	7	34	19
..... b	811	108	236	467
..... c	557864	50564	111388	395912
Kujawsko-Pomorskie a	61	54	6	x
..... b	3406	2165	863	x
..... c	765364	716139	40263	x
Lubelskie a	547	532	x	14
..... b	4610	4452	x	127
..... c	3148648	3061977	x	69771
Lubuskie a	51	41	6	4
..... b	2220	1981	201	38
..... c	308478	266242	28736	13500
Łódzkie a	221	213	x	7
..... b	6460	5786	x	661
..... c	1484273	1400185	x	83288
Małopolskie a	426	402	10	14
..... b	9173	5915	77	3181
..... c	1862432	1715488	33936	113008
Mazowieckie a	753	711	13	29
..... b	51790	48592	971	2226
..... c	6834958	6527937	87284	219737
Opolskie a	17	17	–	–
..... b	456	456	–	–
..... c	120702	120702	–	–
Podkarpackie a	451	243	3	205
..... b	14573	2475	17	12080
..... c	2588240	1511127	15596	1061517
Podlaskie a	335	320	x	14
..... b	7302	7218	x	76
..... c	3576237	3519670	x	51767
Pomorskie a	123	104	6	13
..... b	6296	4877	57	1362
..... c	1800517	1659038	16938	124541
Śląskie a	217	192	7	18
..... b	11797	11455	85	256
..... c	1017499	965915	3563	48021
Świętokrzyskie a	184	172	–	12
..... b	2457	2369	–	88
..... c	1076047	1020847	–	55200
Warmińsko-Mazurskie a	60	51	x	8
..... b	2348	1885	x	411
..... c	520353	375859	x	141432
Wielkopolskie a	124	101	7	16
..... b	7535	6190	194	1150
..... c	1736505	1324783	88344	323378
Zachodniopomorskie a	24	11	9	4
..... b	1657	660	324	673
..... c	300409	100499	183782	16128

TABL. 94. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>	
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
Polska	a 11769	4298	872	36	836	7471
Poland	b 897913	411409	89582	5104	84478	486504
	c 19128028	4631629	852299	35667	816632	14496399
Dolnośląskie	a 177	73	29	29	–	104
	b 18159	12868	4451	4451	–	5291
	c 284034	118257	32524	32524	–	165777
Kujawsko-Pomorskie	a 133	76	–	–	–	57
	b 7895	6088	–	–	–	1807
	c 197605	108213	–	–	–	89392
Lubelskie	a 959	437	180	–	180	522
	b 74628	32364	11925	–	11925	42264
	c 1409341	414193	157084	–	157084	995148
Lubuskie	a 260	153	48	–	48	107
	b 16402	12225	6566	–	6566	4177
	c 342995	169374	74537	–	74537	173621
Łódzkie	a 1074	318	x	–	x	756
	b 60953	21570	x	–	x	39383
	c 2559935	353910	x	–	x	2206025
Małopolskie	a 817	204	37	–	37	613
	b 31111	11891	4673	–	4673	19221
	c 970857	186715	36801	–	36801	784142
Mazowieckie	a 3192	890	165	7	158	2302
	b 303755	127535	23308	653	22655	176219
	c 5900536	1017373	165130	3143	161987	4883163
Opolskie	a –	–	–	–	–	–
	b –	–	–	–	–	–
	c –	–	–	–	–	–
Podkarpackie	a 527	237	111	–	111	290
	b 26244	12943	6064	–	6064	13301
	c 660669	225127	107263	–	107263	435542
Podlaskie	a 554	151	–	–	–	403
	b 43411	13499	–	–	–	29913
	c 714629	149208	–	–	–	565421
Pomorskie	a 482	113	–	–	–	369
	b 42857	17278	–	–	–	25580
	c 729421	110924	–	–	–	618497
Śląskie	a 1682	948	301	–	301	734
	b 118973	75254	32450	–	32450	43719
	c 1977001	958214	276389	–	276389	1018787
Świętokrzyskie	a 353	135	–	–	–	218
	b 13575	8677	–	–	–	4898
	c 652435	200860	–	–	–	451575
Warmińsko-Mazurskie	a 648	232	–	–	–	416
	b 58376	29925	–	–	–	28451
	c 1123809	293749	–	–	–	830060
Wielkopolskie	a 883	304	–	–	–	579
	b 80028	27787	–	–	–	52241
	c 1547792	270391	–	–	–	1277401
Zachodniopomorskie	a 28	27	–	–	–	x
	b 1546	1506	–	–	–	x
	c 56969	55121	–	–	–	x

TABL. 95. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
Polska	726	266	70	8	62	460
Poland	155562	73158	15091	2388	12702	82405
	5683830	1443767	304328	14343	289985	4240063
Dolnośląskie	21	13	4	4	–	8
	8088	7893	2303	2303	–	194
	164999	68532	13609	13609	–	96467
Kujawsko-Pomorskie	x	x	–	–	–	–
	x	x	–	–	–	–
	x	x	–	–	–	–
Lubelskie	59	37	16	–	16	22
	4959	4184	1514	–	1514	774
	287533	118553	23328	–	23328	168980
Lubuskie	8	4	3	–	3	4
	2743	871	821	–	821	1872
	257109	16701	13335	–	13335	240408
Łódzkie	254	53	–	–	–	201
	31615	21701	–	–	–	9913
	1108357	401861	–	–	–	706496
Małopolskie	32	24	7	–	7	8
	9128	8780	880	–	880	348
	206786	186578	25260	–	25260	20208
Mazowieckie	102	43	15	4	11	59
	29690	7408	1580	85	1495	22282
	802444	134845	35693	734	34959	667599
Opolskie	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
Podkarpackie	34	11	10	–	10	23
	19172	2808	1947	–	1947	16364
	275620	53451	51311	–	51311	222169
Podlaskie	4	x	–	–	–	3
	993	x	–	–	–	188
	23414	x	–	–	–	3049
Pomorskie	16	4	–	–	–	12
	6109	738	–	–	–	5371
	108073	29548	–	–	–	78525
Śląskie	34	18	15	–	15	16
	6974	6266	6044	–	6044	708
	186248	143644	141792	–	141792	42604
Świętokrzyskie	49	24	–	–	–	25
	8265	5148	–	–	–	3117
	334303	129693	–	–	–	204610
Warmińsko-Mazurskie	46	19	–	–	–	27
	6581	2020	–	–	–	4561
	488932	73264	–	–	–	415668
Wielkopolskie	66	14	–	–	–	52
	20890	4179	–	–	–	16711
	1431771	58491	–	–	–	1373280
Zachodniopomorskie	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–

TABL. 96. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
Polska	a 938	541	147	–	147	397
Poland	b 265969	178221	65385	–	65385	87748
	c 3669499	1513585	540208	–	540208	2155914
Dolnośląskie	a 15	11	–	–	–	4
	b 5832	1917	–	–	–	3916
	c 87199	24213	–	–	–	62986
Kujawsko-Pomorskie	a 30	14	x	–	x	16
	b 8604	7926	x	–	x	678
	c 146196	48533	x	–	x	97663
Lubelskie	a 142	60	28	–	28	82
	b 11951	4495	2862	–	2862	7456
	c 438373	93587	26220	–	26220	344786
Lubuskie	a 31	29	9	–	9	x
	b 14027	14017	11282	–	11282	x
	c 265597	262677	194592	–	194592	x
Łódzkie	a 52	25	–	–	–	27
	b 7075	4330	–	–	–	2745
	c 153586	38948	–	–	–	114638
Małopolskie	a 97	78	7	–	7	19
	b 13245	12507	1159	–	1159	738
	c 170421	88248	11050	–	11050	82173
Mazowieckie	a 221	103	33	–	33	118
	b 109076	73382	27664	–	27664	35694
	c 1172411	316194	145086	–	145086	856217
Opolskie	a –	–	–	–	–	–
	b –	–	–	–	–	–
	c –	–	–	–	–	–
Podkarpackie	a 58	26	9	–	9	32
	b 27996	6655	3866	–	3866	21341
	c 369584	124793	54551	–	54551	244791
Podlaskie	a 47	32	–	–	–	15
	b 9566	6642	–	–	–	2923
	c 203388	116586	–	–	–	86802
Pomorskie	a 23	11	–	–	–	12
	b 12787	9034	–	–	–	3753
	c 98069	25201	–	–	–	72868
Śląskie	a 119	88	60	–	60	31
	b 32827	28807	18483	–	18483	4020
	c 277610	225537	108372	–	108372	52073
Świętokrzyskie	a 10	x	–	–	–	8
	b 996	x	–	–	–	868
	c 44390	x	–	–	–	36566
Warmińsko-Mazurskie	a 65	41	–	–	–	24
	b 7189	4988	–	–	–	2202
	c 157616	79057	–	–	–	78559
Wielkopolskie	a 22	15	–	–	–	7
	b 3389	1984	–	–	–	1404
	c 55783	32911	–	–	–	22872
Zachodniopomorskie	a 6	6	–	–	–	–
	b 1409	1409	–	–	–	–
	c 29276	29276	–	–	–	–

TABL. 97. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie Specification	Ogółem Total	Lokalizacja Location				
		w granicach miast urban areas			poza granicami miast rural areas	
		ogółem total	w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status			
			ogółem total	powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants	poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants	
Polska	a 45427	20825	11640	5621	6019	24602
Poland	b 7239805	5631865	4591209	3583653	1007556	1607940
	c 125050470	34749739	19991145	10247832	9743313	90300731
Dolnośląskie	a 3366	1096	342	62	280	2270
	b 368074	191793	98792	36631	62161	176281
	c 7954068	1934662	640935	82645	558290	6019406
Kujawsko-Pomorskie	a 3467	1396	897	377	520	2071
	b 333979	220148	183555	106499	77056	113830
	c 10020045	1950327	1348026	644619	703407	8069718
Lubelskie	a 1490	547	349	269	80	943
	b 205600	171402	155870	152602	3268	34198
	c 5507173	1035454	788615	694375	94240	4471719
Lubuskie	a 1272	663	250	–	250	609
	b 131250	96446	52101	–	52101	34804
	c 8966676	1465199	716394	–	716394	7501477
Łódzkie	a 3310	1175	511	204	307	2135
	b 256316	167885	108150	64537	43613	88431
	c 11914012	1972001	839039	434945	404094	9942011
Małopolskie	a 4108	2368	1672	1638	34	1740
	b 1020653	948123	889208	885623	3585	72530
	c 5954997	2999437	2173397	2140781	32616	2955560
Mazowieckie	a 4566	1954	1231	988	243	2612
	b 2197854	1876639	1699786	1643282	56504	321215
	c 14219510	5463771	4366777	3524142	842635	8755739
Opolskie	a 1297	579	210	–	210	718
	b 108613	61995	36033	–	36033	46618
	c 2461410	783340	278065	–	278065	1678070
Podkarpackie	a 2248	1055	417	–	417	1193
	b 220786	169151	73562	–	73562	51635
	c 4610384	1342683	444189	–	444189	3267701
Podlaskie	a 1297	628	362	263	99	669
	b 92250	70221	50986	29299	21687	22028
	c 6673862	1058008	424367	215266	209101	5615854
Pomorskie	a 3434	1252	602	359	243	2182
	b 456267	315154	247079	231875	15204	141113
	c 6194957	1615889	793743	543244	250499	4579068
Śląskie	a 6211	4351	3132	452	2680	1860
	b 686784	583172	490361	69361	421000	103612
	c 10393206	7234814	4819064	604588	4214476	3158392
Świętokrzyskie	a 1191	456	183	183	–	735
	b 96495	57764	45741	45741	–	38731
	c 4005679	755545	160029	160029	–	3250134
Warmińsko-Mazurskie	a 2648	811	268	–	268	1837
	b 208802	104117	60774	–	60774	104685
	c 15284388	1334698	426765	–	426765	13949690
Wielkopolskie	a 3602	1416	651	480	171	2186
	b 562846	370219	274606	250399	24207	192627
	c 6598938	1962302	906603	694099	212504	4636636
Zachodniopomorskie	a 1920	1078	563	346	217	842
	b 293236	227634	124607	67805	56802	65602
	c 4291165	1841609	865137	509099	356038	2449556

TABL. 98. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
		ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
Polska	161548	18574	5396	2299	3097	142974
Poland	10241041	1915983	994407	641654	352753	8325058
c	1972106528	60009506	12597023	5188739	7408284	1912097022
Dolnośląskie	a 8826	1180	191	145	46	7646
b	825678	195415	102561	88928	13633	630263
c	154569949	7158870	942388	476074	466314	147411079
Kujawsko-Pomorskie	a 6562	637	154	112	42	5925
b	513660	54816	32001	28833	3168	458844
c	109920967	2505376	247379	201686	45693	107415591
Lubelskie	a 16036	956	33	18	15	15080
b	361906	30131	2023	1643	381	331775
c	134901180	4019105	185241	66678	118563	130882075
Lubuskie	a 4550	312	22	–	22	4238
b	311702	25854	1359	–	1359	285848
c	97528690	1580870	75003	–	75003	95947820
Łódzkie	a 10505	1209	551	472	79	9296
b	380750	109642	72854	69919	2935	271107
c	77183333	3110950	1311135	1115728	195407	74072383
Małopolskie	a 11898	1943	489	266	223	9955
b	512353	182797	82848	66853	15995	329556
c	32765228	3094153	831717	563619	268098	29671075
Mazowieckie	a 16699	962	81	63	18	15737
b	1007317	239727	76940	7095	69845	767589
c	156351417	5196993	841316	84073	757243	151154424
Opolskie	a 5699	539	33	–	33	5160
b	398351	24126	1228	–	1228	374225
c	93845934	3447348	117272	–	117272	90398586
Podkarpackie	a 14964	1677	462	–	462	13287
b	249633	59292	23588	–	23588	190341
c	70267052	3249092	724512	–	724512	67017960
Podlaskie	a 8940	828	359	253	106	8112
b	390793	104492	83937	72038	11899	286302
c	117008582	3678574	760524	374983	385541	113330008
Pomorskie	a 7237	914	467	391	76	6323
b	895816	259771	213451	189684	23767	636045
c	141876212	3420823	1706274	1233913	472361	138455389
Śląskie	a 11682	4355	1989	374	1615	7327
b	742651	326191	193141	60452	132690	416461
c	46352252	8706552	3015040	597438	2417602	37645700
Świętokrzyskie	a 9601	680	53	53	–	8921
b	203291	39349	8274	8274	–	163942
c	61495404	1837533	80326	80326	–	59657871
Warmińsko-Mazurskie	a 7764	189	28	–	28	7575
b	691963	16933	4719	–	4719	675030
c	252684129	957475	269568	–	269568	251726654
Wielkopolskie	a 13574	1423	310	125	185	12151
b	1841998	185161	69495	42675	26820	1656837
c	214141992	4344068	914625	333533	581092	209797924
Zachodniopomorskie	a 7011	770	174	27	147	6241
b	913179	62287	25987	5263	20724	850891
c	211214207	3701724	574703	60688	514015	207512483

TABL. 99. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AS BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie Specification	Ogółem Total	Lokalizacja Location				poza granicami miast rural areas
		w granicach miast urban areas				
		ogółem total	w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status		poza granicami miast rural areas	
ogółem total	powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants		poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants			
Polska	a 3654	318	70	28	42	3336
Poland	b 132891	30656	8975	6047	2928	102235
	c 27698526	2131394	1123035	74063	1048972	25567132
Dolnośląskie	a 60	4	–	–	–	56
	b 811	239	–	–	–	572
	c 557864	43543	–	–	–	514321
Kujawsko-Pomorskie	a 61	9	8	8	–	52
	b 3406	1336	958	958	–	2070
	c 765364	30752	21790	21790	–	734612
Lubelskie	a 547	16	3	x	x	531
	b 4610	217	71	x	x	4394
	c 3148648	93039	12919	x	x	3055609
Lubuskie	a 51	24	x	–	x	27
	b 2220	1305	x	–	x	915
	c 308478	34510	x	–	x	273968
Łódzkie	a 221	7	6	6	–	214
	b 6460	1094	1002	1002	–	5366
	c 1484273	35804	34604	34604	–	1448469
Małopolskie	a 426	39	x	–	x	387
	b 9173	3770	x	–	x	5403
	c 1862432	153137	x	–	x	1709295
Mazowieckie	a 753	60	10	x	9	693
	b 51790	13843	1257	x	728	37947
	c 6834958	996188	777283	x	776540	5838770
Opolskie	a 17	x	–	–	–	15
	b 456	x	–	–	–	426
	c 120702	x	–	–	–	110418
Podkarpackie	a 451	17	–	–	–	434
	b 14573	149	–	–	–	14424
	c 2588240	66509	–	–	–	2521731
Podlaskie	a 335	26	–	–	–	309
	b 7302	430	–	–	–	6872
	c 3576237	146251	–	–	–	3429986
Pomorskie	a 123	9	4	x	3	114
	b 6296	963	133	x	30	5334
	c 1800517	20593	16739	x	15349	1779924
Śląskie	a 217	58	20	10	10	159
	b 11797	4792	4023	3329	694	7004
	c 1017499	226976	49244	12500	36744	790523
Świętokrzyskie	a 184	22	–	–	–	162
	b 2457	426	–	–	–	2031
	c 1076047	55994	–	–	–	1020053
Warmińsko-Mazurskie	a 60	3	3	–	3	57
	b 2348	612	612	–	612	1736
	c 520353	8090	8090	–	8090	512263
Wielkopolskie	a 124	9	x	x	–	115
	b 7535	638	x	x	–	6897
	c 1736505	21024	x	x	–	1715481
Zachodniopomorskie	a 24	13	12	–	12	11
	b 1657	811	799	–	799	846
	c 300409	188700	188647	–	188647	111709

TABL. 100. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	11769	897913	19128028
Poland			
w tym: <i>of which:</i>			
Powiat mikołowski	697	46107	721283
Powiat cieszyński	501	26394	759577
Powiat wadowicki	455	13673	583291
Powiat białostocki	422	34905	538934
Powiat wejherowski	415	39713	635742
Powiat ostrołęcki	400	12044	642318
Powiat pabianicki	345	20112	573577
Powiat pruszkowski	342	63596	647122
Powiat lubelski	285	31500	457484
Powiat legionowski	246	45544	297755
Powiat otwocki	243	48913	295415
Powiat płocki	237	16876	417318
Powiat rzeszowski	237	12381	282685
Powiat nowotarski	226	9321	201920
Powiat koniński	197	7148	344500
Powiat makowski	189	3319	1121592
Powiat bielski ⁸	175	13052	206335
Powiat belchatowski	167	9557	529845
Powiat olsztyński	164	12463	227139
Powiat płoński	141	6502	224017
Powiat wągrowiecki.....	139	4467	150735
Powiat wyszkowski	137	11055	134272
Powiat łódzki wschodni	132	14180	270757
Powiat m. Płock	124	19697	131171
Powiat żyrardowski	119	11419	324981
Powiat piotrkowski	116	4876	163873
Powiat ciechanowski	115	4745	111494
Powiat m. Ruda Śląska	112	11120	91949
Powiat złotowski	112	4646	137277
Powiat nowosolski	111	3970	110712

⁸ w województwie śląskim

TABL. 101. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	726	155562	5683830
<i>Poland</i>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat pajęczański	190	3876	620689
Powiat koniński	37	6692	1044104
Powiat bełchatowski	29	1359	105180
Powiat starachowicki	18	5175	120152
Powiat lubartowski	16	1697	69205
Powiat ciechanowski	15	944	27115
Powiat wadowicki	14	6415	157002
Powiat rzeszowski	14	12852	119599
Powiat włoszczowski	12	919	118133
Powiat lidzbarski	12	4173	95275
Powiat ostrowski ⁹	11	3360	152449
Powiat sokołowski	11	725	76455
Powiat głogowski	10	5112	62621
Powiat m. Przemyśl	10	1947	51311
Powiat działdowski	10	589	300998
Powiat przasnyski	9	581	91964
Powiat m. Płock	9	1441	30378
Powiat wejherowski	9	5324	73297
Powiat cieszyński	9	351	32623
Powiat giżycki	9	180	12650
Powiat lubelski	8	608	68483
Powiat kutnowski	8	13382	136560
Powiat pabianicki	7	3534	27326
Powiat m. Tarnów	7	880	25260
Powiat płoński	7	1305	131063
Powiat człuchowski	7	785	34776
Powiat bielski ¹⁰	7	16	3639
Powiat m. Jastrzębie-Zdrój	7	1308	77080
Powiat ostrowiecki	7	433	28882
Powiat jaworski	6	668	87569
Powiat m. Biała Podlaska	6	238	7736
Powiat m. Chełm	6	525	8864
Powiat łódzki wschodni	6	8078	116865
Powiat ostrołęcki	6	865	30696
Powiat pruszkowski	6	15847	84382
Powiat wyszkowski	6	785	29021
Powiat pleszewski	6	3542	20493

⁹ w województwie mazowieckim

¹⁰ w województwie śląskim

TABL. 102. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	938	265969	3669499
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat nowotarski	56	9451	103445
Powiat żyrdowski	35	11691	479534
Powiat lubelski	32	5104	52517
Powiat m. Płock	32	27635	144992
Powiat m. Ruda Śląska	31	10691	75836
Powiat m. Zamość	24	1850	18208
Powiat mikołowski	23	3604	47321
Powiat cieszyński	22	9514	73302
Powiat wadowicki	20	1996	29473
Powiat rzeszowski	19	21212	247436
Powiat białostocki	19	4310	66322
Powiat wejherowski	18	12029	90112
Powiat zamojski	17	282	81518
Powiat ciechanowski	17	1035	30277
Powiat pruszkowski	17	18429	76359
Powiat m. Świętochłowice	16	2846	9517
Powiat nowosolski	15	2441	58925
Powiat bielski ¹¹	13	1002	7730
Powiat lidzbarski	13	820	17151
Powiat złotowski	13	1974	33144
Powiat głogowski	12	5737	69714
Powiat łódzki wschodni	12	2984	89281
Powiat wyszkowski	12	1121	13899
Powiat białski	11	370	19802
Powiat radzyński	11	788	47532
Powiat mławski	11	474	72992
Powiat przasnyski	11	2712	25017
Powiat m. Jastrzębie-Zdrój	11	4793	22676
Powiat pabianicki	10	773	10642
Powiat legionowski	10	1717	19819

¹¹ w województwie śląskim

TABL. 103. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	45427	7239805	125050470
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat m. Kraków	1638	885623	2140781
Powiat wrocławski	1597	157567	2855606
Powiat m. st. Warszawa	962	1638020	3495871
Powiat bielski ¹²	827	59980	1083364
Powiat dębicki	778	37116	2029507
Powiat toruński	731	42379	1324472
Powiat kartuski	656	48491	1188871
Powiat m. Bielsko-Biała	511	81448	573631
Powiat m. Poznań	480	250399	694099
Powiat bydgoski	463	35356	645314
Powiat wodzisławski	459	17308	1093135
Powiat warszawski zachodni	450	222775	1262879
Powiat wadowicki	449	8694	735207
Powiat gnieźnieński	438	20448	641907
Powiat nowotarski	429	14218	516232
Powiat legionowski	422	50053	503935
Powiat ostródzki	400	27274	1434725
Powiat nowodworski ¹³	394	66431	999490
Powiat tomaszowski ¹⁴	379	13026	1293562
Powiat zgierski	371	30077	983322
Powiat m. Żory	364	41203	647131
Powiat m. Tychy	363	74752	456716
Powiat m. Włocławek	360	67013	419204
Powiat stargardzki	359	65831	1296947
Powiat olsztyński	356	30034	4307018
Powiat m. Szczecin	346	67805	509099
Powiat piaseczyński	334	38894	338726
Powiat pucki	333	41588	639400
Powiat wejherowski	324	15967	612120
Powiat lubelski	323	14416	758609

¹² w województwie śląskim

¹³ w województwie mazowieckim

¹⁴ w województwie łódzkim

TABL. 104. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	161548	10241041	1972106528
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat jędrzejowski	2802	56201	21418699
Powiat poznański	2108	682009	19038999
Powiat zamojski	1862	21010	12620300
Powiat lubelski	1833	52208	8859457
Powiat białostocki	1782	72664	17585295
Powiat krakowski	1631	140333	3802337
Powiat chełmski	1572	29482	16714886
Powiat jarosławski	1511	30827	11375659
Powiat nowosądecki	1488	46443	3976127
Powiat tarnogórski	1455	216881	8500917
Powiat rzeszowski	1411	33807	3842145
Powiat olsztyński	1390	92924	20527178
Powiat przemyski	1297	15610	6349525
Powiat krośnieński ¹⁵	1296	13319	4364230
Powiat krasnostawski	1259	8984	6440481
Powiat gliwicki	1227	57924	5416887
Powiat ostrołęcki	1129	31856	10017267
Powiat koniński	1109	47878	9166618
Powiat częstochowski	1099	28618	5067852
Powiat sokołowski	1086	18187	7653483
Powiat hrubieszowski	1085	64902	19434218
Powiat siedlecki	1084	24327	7612159
Powiat brzozowski	1065	10493	3214271
Powiat mielecki	1053	16272	3626828
Powiat kielecki	1041	32382	5126063
Powiat opatowski	1038	38294	6997404
Powiat łańcucki	1017	12528	3011247
Powiat węgrowski	1007	14609	6776619
Powiat radomszczański	1004	15019	6062696
Powiat przeworski	960	8989	3499173

¹⁵ w województwie podkarpackim

TABL. 105. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2014 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba działek <i>Number of plots</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i>
Polska	3654	132891	27698526
Poland			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat lubaczowski	122	1104	681577
Powiat sokołowski	100	686	682663
Powiat janowski	86	129	277687
Powiat strzyżowski	72	350	266176
Powiat wadowicki	67	712	102317
Powiat siedlecki	64	532	412408
Powiat nowosądecki	63	4115	310279
Powiat biłgorajski	62	484	342793
Powiat siemiatycki	61	1085	694875
Powiat ostrołęcki	58	1743	849440
Powiat piaseczyński	57	28109	253604
Powiat garwoliński	56	3994	197263
Powiat białostocki	56	1858	748560
Powiat opatowski	56	490	282900
Powiat lubelski	50	246	250025
Powiat rzeszowski	49	235	137925
Powiat zamojski	46	282	232954
Powiat limanowski	46	700	361643
Powiat opolski ¹⁶	44	232	235222
Powiat nowotarski	44	411	82660
Powiat łukowski	42	925	509777
Powiat lubartowski	40	429	176964
Powiat myszkowski	40	1209	99143
Powiat miński	39	3698	274821
Powiat tarnowski	38	477	159818
Powiat kłodzki	37	437	141041
Powiat suski	37	248	56427
Powiat żuromiński	37	379	252500
Powiat kielecki	36	682	160532
Powiat przemyski	35	11483	574188

¹⁶ w województwie lubelskim

TABL. 106. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2014 R.
 AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>		
		w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	

Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedanej działki w m²
Average area sold sale plots in m²

Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i>	1625,3	1077,6	977,4	1940,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i>	7829,0	5427,7	4347,5	9217,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i>	3912,0	2797,8	3674,9	5430,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i>	2752,8	1668,7	1717,5	3670,5
Użytki rolne <i>Agricultural land</i>	12207,6	3230,8	2334,5	13373,7
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	7580,3	6702,5	16043,4	7664,0

Średnia wartość sprzedanej działki w tys. zł
Average value of sale plots in thous. zł

Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i>	76,3	95,7	102,7	65,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i>	214,3	275,0	215,6	179,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i>	283,5	329,4	444,8	221,0
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i>	159,4	270,4	394,4	65,4
Użytki rolne <i>Agricultural land</i>	63,4	103,2	184,3	58,2
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	36,4	96,4	128,2	30,6

Średnia cena sprzedanej działki w zł/m²
Average sale plots price in zł/m²

Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i>	46,9	88,8	105,1	33,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i>	27,4	50,7	49,6	19,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i>	72,5	117,7	121,0	40,7
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i>	57,9	162,1	229,7	17,8
Użytki rolne <i>Agricultural land</i>	5,2	31,9	78,9	4,4
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	4,8	14,4	8,0	4,0

TABL. 107. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska a	1625,3	76,3	46,9
Poland b	1077,6	95,7	88,8
..... c	1940,4	65,1	33,6
Dolnośląskie a	1604,7	102,6	63,9
..... b	1620,0	176,3	108,8
..... c	1594,0	50,9	31,9
Kujawsko-Pomorskie a	1485,8	59,4	40,0
..... b	1423,9	80,1	56,3
..... c	1568,3	31,7	20,2
Lubelskie a	1469,6	77,8	53,0
..... b	947,8	74,1	78,1
..... c	1906,4	81,0	42,5
Lubuskie a	1319,2	63,1	47,8
..... b	1107,0	79,9	72,2
..... c	1622,6	39,0	24,1
Łódzkie a	2383,6	56,8	23,8
..... b	1112,9	67,8	60,9
..... c	2918,0	52,1	17,9
Małopolskie a	1188,3	38,1	32,0
..... b	915,3	58,3	63,7
..... c	1279,2	31,4	24,5
Mazowieckie a	1848,5	95,2	51,5
..... b	1143,1	143,3	125,4
..... c	2121,3	76,6	36,1
Opolskie a	–	–	–
..... b	–	–	–
..... c	–	–	–
Podkarpackie a	1253,6	49,8	39,7
..... b	949,9	54,6	57,5
..... c	1501,9	45,9	30,5
Podlaskie a	1289,9	78,4	60,7
..... b	988,1	89,4	90,5
..... c	1403,0	74,2	52,9
Pomorskie a	1513,3	88,9	58,8
..... b	981,6	152,9	155,8
..... c	1676,1	69,3	41,4
Śląskie a	1175,4	70,7	60,2
..... b	1010,8	79,4	78,5
..... c	1388,0	59,6	42,9
Świętokrzyskie a	1848,3	38,5	20,8
..... b	1487,9	64,3	43,2
..... c	2071,4	22,5	10,8
Warmińsko-Mazurskie a	1734,3	90,1	51,9
..... b	1266,2	129,0	101,9
..... c	1995,3	68,4	34,3
Wielkopolskie a	1752,9	90,6	51,7
..... b	889,4	91,4	102,8
..... c	2206,2	90,2	40,9
Zachodniopomorskie a	2034,6	55,2	27,1
..... b	2041,5	55,8	27,3
..... c	x	x	x

TABL. 108. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie Specification	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² Average area of sold plots in m ²	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł Average value of sold plots in thous. zł	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² Average price of sold plots in zł/m ²
a – ogółem total			
b – w granicach miast urban areas			
c – poza granicami miast rural areas			
Polska	7829,0	214,3	27,4
Poland	5427,7	275,0	50,7
	9217,5	179,1	19,4
Dolnośląskie	7857,1	385,1	49,0
	5271,7	607,2	115,2
	12058,4	24,3	2,0
Kujawsko-Pomorskie	x	x	x
	x	x	x
	–	–	–
Lubelskie	4873,4	84,0	17,2
	3204,1	113,1	35,3
	7680,9	35,2	4,6
Lubuskie	32138,6	342,9	10,7
	4175,3	217,8	52,2
	60102,0	467,9	7,8
Łódzkie	4363,6	124,5	28,5
	7582,3	409,5	54,0
	3514,9	49,3	14,0
Małopolskie	6462,1	285,2	44,1
	7774,1	365,8	47,1
	2526,0	43,5	17,2
Mazowieckie	7867,1	291,1	37,0
	3135,9	172,3	54,9
	11315,2	377,7	33,4
Opolskie	–	–	–
	–	–	–
	–	–	–
Podkarpackie	8106,5	563,9	69,6
	4859,2	255,3	52,5
	9659,5	711,5	73,7
Podlaskie	5853,5	248,3	42,4
	x	x	x
	1016,3	62,7	61,7
Pomorskie	6754,6	381,8	56,5
	7387,0	184,4	25,0
	6543,8	447,6	68,4
Śląskie	5477,9	205,1	37,4
	7980,2	348,1	43,6
	2662,8	44,3	16,6
Świętokrzyskie	6822,5	168,7	24,7
	5403,9	214,5	39,7
	8184,4	124,7	15,2
Warmińsko-Mazurskie	10629,0	143,1	13,5
	3856,0	106,3	27,6
	15395,1	168,9	11,0
Wielkopolskie	21693,5	316,5	14,6
	4177,9	298,5	71,5
	26409,2	321,4	12,2
Zachodniopomorskie	–	–	–
	–	–	–
	–	–	–

TABL. 109. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	3912,0	283,5	72,5
Poland	2797,8	329,4	117,7
.....	5430,5	221,0	40,7
Dolnośląskie	5813,3	388,8	66,9
.....	2201,2	174,2	79,2
.....	15746,5	978,9	62,2
Kujawsko-Pomorskie	4873,2	286,8	58,9
.....	3466,6	566,1	163,3
.....	6103,9	42,4	6,9
Lubelskie	3087,1	84,2	27,3
.....	1559,8	74,9	48,0
.....	4204,7	90,9	21,6
Lubuskie	8567,6	452,5	52,8
.....	9057,8	483,4	53,4
.....	x	x	x
Łódzkie	2953,6	136,1	46,1
.....	1557,9	173,2	111,2
.....	4245,9	101,7	23,9
Małopolskie	1756,9	136,5	77,7
.....	1131,4	160,4	141,7
.....	4324,9	38,8	9,0
Mazowieckie	5305,0	493,6	93,0
.....	3069,8	712,4	232,1
.....	7256,1	302,5	41,7
Opolskie	–	–	–
.....	–	–	–
.....	–	–	–
Podkarpackie	6372,1	482,7	75,8
.....	4799,7	256,0	53,3
.....	7649,7	666,9	87,2
Podlaskie	4327,4	203,5	47,0
.....	3643,3	207,6	57,0
.....	5786,8	194,9	33,7
Pomorskie	4263,9	555,9	130,4
.....	2291,0	821,3	358,5
.....	6072,3	312,7	51,5
Śląskie	2332,9	275,9	118,2
.....	2562,9	327,4	127,7
.....	1679,8	129,7	77,2
Świętokrzyskie	4439,0	99,6	22,4
.....	x	x	x
.....	4570,8	108,5	23,7
Warmińsko-Mazurskie	2424,9	110,6	45,6
.....	1928,2	121,6	63,1
.....	3273,3	91,7	28,0
Wielkopolskie	2535,6	154,0	60,7
.....	2194,1	132,3	60,3
.....	3267,4	200,6	61,4
Zachodniopomorskie	4879,3	234,8	48,1
.....	4879,3	234,8	48,1
.....	–	–	–

TABL. 110. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	2752,8	159,4	57,9
Poland	1668,7	270,4	162,1
.....	3670,5	65,4	17,8
Dolnośląskie	2363,1	109,4	46,3
.....	1765,2	175,0	99,1
.....	2651,7	77,7	29,3
Kujawsko-Pomorskie	2890,1	96,3	33,3
.....	1397,1	157,7	112,9
.....	3896,5	55,0	14,1
Lubelskie	3696,1	138,0	37,3
.....	1893,0	313,3	165,5
.....	4742,0	36,3	7,6
Lubuskie	7049,3	103,2	14,6
.....	2210,0	145,5	65,8
.....	12317,7	57,1	4,6
Łódzkie	3599,4	77,4	21,5
.....	1678,3	142,9	85,1
.....	4656,7	41,4	8,9
Małopolskie	1449,6	248,5	171,4
.....	1266,7	400,4	316,1
.....	1698,6	41,7	24,5
Mazowieckie	3114,2	481,4	154,6
.....	2796,2	960,4	343,5
.....	3352,1	123,0	36,7
Opolskie	1897,8	83,7	44,1
.....	1352,9	107,1	79,1
.....	2337,1	64,9	27,8
Podkarpackie	2050,9	98,2	47,9
.....	1272,7	160,3	126,0
.....	2739,1	43,3	15,8
Podlaskie	5145,6	71,1	13,8
.....	1684,7	111,8	66,4
.....	8394,4	32,9	3,9
Pomorskie	1804,0	132,9	73,7
.....	1290,6	251,7	195,0
.....	2098,6	64,7	30,8
Śląskie	1673,4	110,6	66,1
.....	1662,8	134,0	80,6
.....	1698,1	55,7	32,8
Świętokrzyskie	3363,3	81,0	24,1
.....	1656,9	126,7	76,5
.....	4422,0	52,7	11,9
Warmińsko-Mazurskie	5772,0	78,9	13,7
.....	1645,7	128,4	78,0
.....	7593,7	57,0	7,5
Wielkopolskie	1832,0	156,3	85,3
.....	1385,8	261,5	188,7
.....	2121,1	88,1	41,5
Zachodniopomorskie	2235,0	152,7	68,3
.....	1708,4	211,2	123,6
.....	2909,2	77,9	26,8

TABL. 111. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska	12207,6	63,4	5,2
Poland	3230,8	103,2	31,9
.....	13373,7	58,2	4,4
Dolnośląskie	17513,0	93,6	5,3
.....	6066,8	165,6	27,3
.....	19279,5	82,4	4,3
Kujawsko-Pomorskie	16751,1	78,3	4,7
.....	3933,1	86,1	21,9
.....	18129,2	77,4	4,3
Lubelskie	8412,4	22,6	2,7
.....	4204,1	31,5	7,5
.....	8679,2	22,0	2,5
Lubuskie	21434,9	68,5	3,2
.....	5066,9	82,9	16,4
.....	22639,9	67,4	3,0
Łódzkie	7347,3	36,2	4,9
.....	2573,2	90,7	35,2
.....	7968,2	29,2	3,7
Małopolskie	2753,8	43,1	15,6
.....	1592,5	94,1	59,1
.....	2980,5	33,1	11,1
Mazowieckie	9362,9	60,3	6,4
.....	5402,3	249,2	46,1
.....	9605,0	48,8	5,1
Opolskie	16467,1	69,9	4,2
.....	6395,8	44,8	7,0
.....	17519,1	72,5	4,1
Podkarpackie	4695,7	16,7	3,6
.....	1937,4	35,4	18,2
.....	5043,9	14,3	2,8
Podlaskie	13088,2	43,7	3,3
.....	4442,7	126,2	28,4
.....	13970,7	35,3	2,5
Pomorskie	19604,3	123,8	6,3
.....	3742,7	284,2	75,9
.....	21897,1	100,6	4,6
Śląskie	3967,8	63,6	16,0
.....	1999,2	74,9	37,5
.....	5137,9	56,8	11,1
Świętokrzyskie	6405,1	21,2	3,3
.....	2702,3	57,9	21,4
.....	6687,4	18,4	2,7
Warmińsko-Mazurskie	32545,6	89,1	2,7
.....	5066,0	89,6	17,7
.....	33231,2	89,1	2,7
Wielkopolskie	15775,9	135,7	8,6
.....	3052,8	130,1	42,6
.....	17265,9	136,4	7,9
Zachodniopomorskie	30126,1	130,2	4,3
.....	4807,4	80,9	16,8
.....	33249,9	136,3	4,1

TABL. 112. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2014 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i>	Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i>	Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
Polska a	7580,3	36,4	4,8
Poland b	6702,5	96,4	14,4
..... c	7664,0	30,6	4,0
Dolnośląskie a	9297,7	13,5	1,5
..... b	10885,8	59,7	5,5
..... c	9184,3	10,2	1,1
Kujawsko-Pomorskie a	12547,0	55,8	4,5
..... b	3416,9	148,5	43,5
..... c	14127,2	39,8	2,8
Lubelskie a	5756,2	8,4	1,5
..... b	5814,9	13,5	2,3
..... c	5754,4	8,3	1,4
Lubuskie a	6048,6	43,5	7,2
..... b	1437,9	54,4	37,8
..... c	10147,0	33,9	3,3
Łódzkie a	6716,2	29,2	4,4
..... b	5114,9	156,3	30,5
..... c	6768,5	25,1	3,7
Małopolskie a	4371,9	21,5	4,9
..... b	3926,6	96,7	24,6
..... c	4416,8	14,0	3,2
Mazowieckie a	9077,0	68,8	7,6
..... b	16603,1	230,7	13,9
..... c	8425,4	54,8	6,5
Opolskie a	7100,1	26,8	3,8
..... b	x	x	x
..... c	7361,2	28,4	3,9
Podkarpackie a	5738,9	32,3	5,6
..... b	3912,3	8,8	2,2
..... c	5810,4	33,2	5,7
Podlaskie a	10675,3	21,8	2,0
..... b	5625,0	16,6	2,9
..... c	11100,3	22,2	2,0
Pomorskie a	14638,3	51,2	3,5
..... b	2288,1	107,0	46,8
..... c	15613,4	46,8	3,0
Śląskie a	4688,9	54,4	11,6
..... b	3913,4	82,6	21,1
..... c	4971,8	44,1	8,9
Świętokrzyskie a	5848,1	13,4	2,3
..... b	2545,2	19,4	7,6
..... c	6296,6	12,5	2,0
Warmińsko-Mazurskie a	8672,6	39,1	4,5
..... b	2696,7	204,0	75,6
..... c	8987,1	30,5	3,4
Wielkopolskie a	14004,1	60,8	4,3
..... b	2336,0	70,9	30,4
..... c	14917,2	60,0	4,0
Zachodniopomorskie a	12517,0	69,0	5,5
..... b	14515,4	62,4	4,3
..... c	10155,4	76,9	7,6

TABL. 113. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2014 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF LAND PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2014

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a	12,50	503	62	89	92,1
<i>Residential land</i> b	0,47	277	28	39	115,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a	1,14	402	50	75	110,7
<i>Industrial land</i> b	0,48	337	10	40	180,0
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a	1,86	2275	95	164	164,6
<i>Commercil land</i> b	0,32	378	17	40	147,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a	0,06	681	68	98	100,0
<i>Other building land</i> b	0,87	776	17	29	193,1
Użytki rolne a	0,82	529	17	32	143,8
<i>Agricultural land</i> b	1,31	79	4	6	133,3
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a	0,44	712	7	43	234,9
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	0,26	191	2	8	250,0
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a	4,25	962	72	105	124,8
<i>Residential land</i> b	0,43	242	24	36	122,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a	11,27	136	54	64	67,2
<i>Industrial land</i> b	2,85	39	9	16	87,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a	10,36	777	123	169	114,2
<i>Commercil land</i> b	4,79	75	17	25	96,0
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a	2,67	628	66	98	108,2
<i>Other building land</i> b	0,30	858	16	36	222,2
Użytki rolne a	0,07	427	30	56	130,4
<i>Agricultural land</i> b	0,16	166	3	8	262,5
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a	1,10	293	22	64	145,3
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	0,68	235	2	20	215,0
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a	6,20	1121	76	108	123,1
<i>Residential land</i> b	1,17	172	23	29	89,7
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a	6,04	142	44	50	70,0

<i>Industrial land</i>	b	0,60	110	21	26	111,5
Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową	a	11,71	477	70	100	94,0
<i>Commercial land</i>	b	0,38	137	19	35	114,3
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną	a	1,15	1462	67	138	147,8
<i>Other building land</i>	b	0,89	666	19	33	181,8
Użytki rolne	a	0,44	1000	28	51	180,4
<i>Agricultural land</i>	b	0,40	88	3	5	180,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	a	1,05	132	34	43	114,0
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	b	0,40	373	2	15	386,7