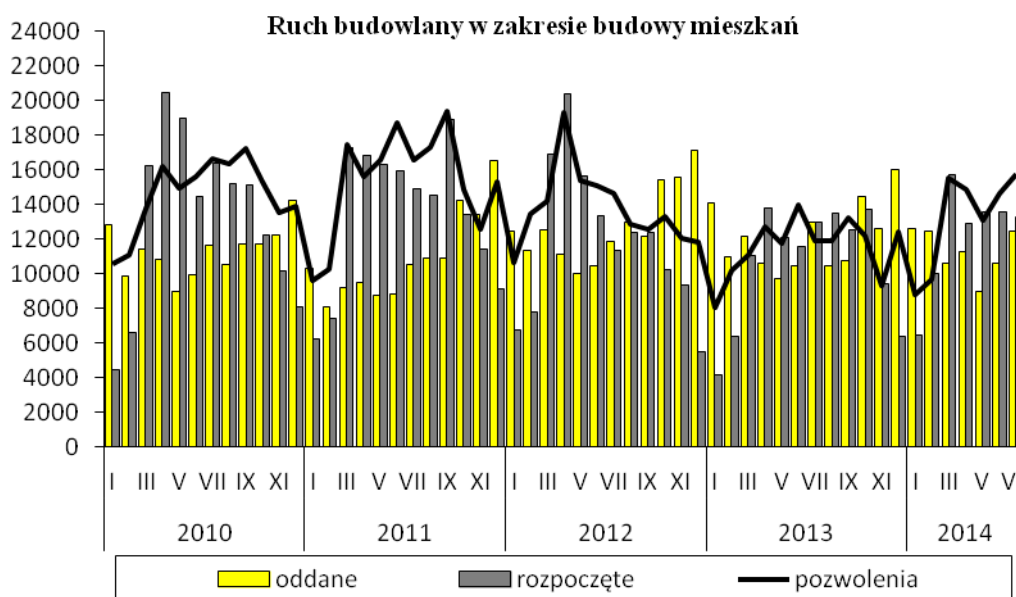


Warszawa, 19.08.2014 r.

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-VII 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2014 r. oddano do użytkowania 78769 mieszkań, tj. o 2,7% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku i o 1,2% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie siedmiu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 92237 mieszkań, tj. o 15,8% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 22,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 85506, tj. o 18,9%, wobec spadku przed rokiem o 21,8%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (56,0%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-lipiec 2014 r. oddali do użytkowania 44083 mieszkania, tj. o 7,5% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 44814

mieszkań, tj. o 0,7% (wobec spadku przed rokiem o 17,2%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 46309 mieszkań, tj. o 4,3% (w ubiegłym roku spadek o 13,5%).

**Deweloperzy** w okresie siedmiu miesięcy 2014 r. oddali 30744 mieszkania (co stanowiło 39,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 3,2% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 45227 mieszkań, tj. o 45,4% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 31,0%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 36931 mieszkań, tj. o 43,9% (wobec spadku przed rokiem o 32,4%).

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 1973 mieszkania, tj. o 6,4% więcej niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia - do 728 mieszkań, tj. o 8,3% (wobec spadku przed rokiem o 37,6%) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 660, tj. o 12,9% (wobec spadku przed rokiem o 54,0%).

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2014 r. łącznie 1969 mieszkań, tj. o 22,9% więcej niż w 2013 r., z tego w budownictwie komunalnym 898 mieszkań wobec 908 przed rokiem, w społecznym czynszowym 828 mieszkań wobec 546 przed rokiem, a w zakładowym - 243 mieszkania wobec 148 w analogicznym okresie 2013 roku. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1606, tj. o 46,7%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1468, tj. o 44,7%.

W okresie styczeń-lipiec 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 19,2%, pomorskim – o 19,1% i lubelskim – o 14,4%. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 21,3%, podlaskim – o 20,7% i opolskim – o 17,5%, a w województwie mazowieckim oddano 16703 mieszkania, tj. o 6,0% więcej niż przed rokiem.

W okresie siedmiu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 55,6%, pomorskim – o 40,7%, kujawsko-pomorskim – o 38,6%, a w województwie mazowieckim oddano 21391 mieszkań, tj. o 38,0% więcej niż przed rokiem. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w województwie małopolskim – o 22,1%, świętokrzyskim – o 21,7% i podlaskim – o 16,9%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-lipiec 2014 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 72,3%, dolnośląskim – o 39,0% i mazowieckim – o 35,8%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w województwie zachodniopomorskim – o 15,8%, świętokrzyskim – o 13,7%, małopolskim – o 7,5% i opolskim – o 1,7%.

Formy budownictwa	2014				
	VII			I – VII	
	liczba mieszkań	VII 2013=100	VI 2014 = 100	liczba mieszkań	I - VII 2013=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>12442</b>	<b>96,0</b>	<b>117,8</b>	<b>78769</b>	<b>97,3</b>
Indywidualne.....	6358	83,1	108,4	44083	92,5
Przeznaczone na sprzedaż..	5177	109,3	121,5	30744	103,2
Spółdzielcze.....	537	193,9	290,3	1973	106,4
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	370	125,4	149,2	1969	122,9
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>13253</b>	<b>102,5</b>	<b>97,9</b>	<b>85506</b>	<b>118,9</b>
Indywidualne.....	7807	99,0	103,0	46309	104,3
Przeznaczone na sprzedaż..	5127	110,2	89,4	36931	143,9
Spółdzielcze.....	151	141,1	247,5	660	87,1
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	168	59,2	104,3	1606	146,7
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>15757</b>	<b>132,4</b>	<b>107,7</b>	<b>92237</b>	<b>115,8</b>
Indywidualne.....	8010	101,2	109,5	44814	99,3
Przeznaczone na sprzedaż..	7571	202,5	108,8	45227	145,4
Spółdzielcze.....	66	44,3	35,3	728	91,7
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	110	110,0	66,7	1468	55,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

### Mieszkania oddane do użytkowania

