



**Polska Federacja
Zarządców Nieruchomości**
00-828 Warszawa, Al. Jana Pawła II nr 11
KRS:0000205352

Przewodniczący Komisji Nadzwyczajnej
Poseł Adam Szejnfeld

Szanowny Panie Przewodniczący!

Porozumienie 9 Federacji rynku nieruchomości reprezentujące blisko 200 Stowarzyszeń rynku nieruchomości działających w obszarze tego rynku, reprezentujących rzeszę ponad 50 tysięcy specjalistów zwraca się do Pana Panie Przewodniczący, a za Pana pośrednictwem do składu całej Komisji z prośbą o zachowanie fundamentalnych zasad przyzwoitości przy określaniu terminu wejścia w życie ustawy deregulacyjnej w odniesieniu do naszych zawodów.

Wnosimy o uwzględnienie naszego postulatu, aby w odniesieniu do przepisów deregulacyjnych dotyczących zawodów pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości oraz rzeczoznawcy majątkowego - termin wprowadzenia nowych przepisów był zgodny z pierwotną propozycją rządową - to jest od dnia 1 stycznia 2014 roku, a nie w terminie 30 dni od ogłoszenia ustawy - jak to jest obecnie zawarte.

Tysiące osób, dla uzyskania licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości, podjęło studia podyplomowe oraz 6 miesięczne praktyki zawodowe, aby w toku postępowań kwalifikacyjnych jeszcze przed końcem 2013 roku uzyskać upragnione licencje.

Osoby te rozpoczęły swoją edukację w przeświadczeniu, że ogłoszony wiosną 2012 roku projekt ustawy deregulacyjnej przewidujący wejście w życie tej ustawy 1 stycznia 2014 roku nie zagrozi uzyskaniu licencji zawodowych pośrednika i zarządcy nieruchomości w obowiązującym trybie.

Zwracamy też uwagę, iż wydany został na podstawie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia wykonawczego (*Rozporządzenie MI z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami*) Komunikat zawarty w Dzienniku Urzędowym Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 16 października 2012 r. Poz. 73 „*W sprawie ogłoszenia terminów i miejsca przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego dla osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami*”. Komunikat ten określił terminy postępowań kwalifikacyjnych, na których nadawane są licencje aż do końca 2013 roku. **Minister cały obecny rok 2013 przeznaczył na przeprowadzenie postępowań kwalifikacyjnych.**

Wiele osób kierując się tymi oczywistymi przesłankami specjalnie rozpoczęło studia podyplomowe i ukończyło je a także rozpoczęło praktyki zawodowe.