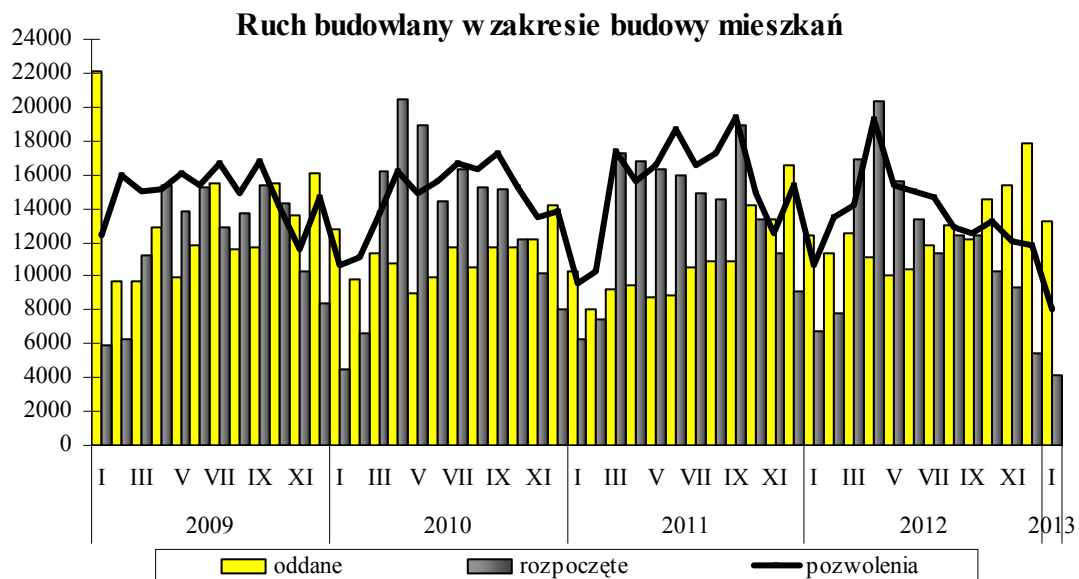


Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w styczniu 2013 r.

Według wstępnych danych, w styczniu br. oddano do użytkowania 13187 mieszkań, tj. o 5,8% więcej niż przed rokiem (kiedy odnotowano wzrost o 21,3%) i o 28,3% więcej niż odpowiednio w 2011 r.

W styczniu 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 8063 mieszkań, tj. o 24,2% mniej niż w styczniu 2012 r. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 4144, tj. o 38,4%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Opracowanie:

Departament Produkcji

Kontakt w sprawach merytorycznych: Janusz Kobylarz tel. 22 608-37-67;

e-mail: j.kobylarz@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS: tel. 22 608-34-75, fax 22 608-38-68,

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Pokój prasowy w holu głównym (do bezpośredniego odbioru materiałów prasowych)
czynny w dniach publikowania o godz. 14:00

Internet: www.stat.gov.pl

Największy udział (55,3%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w styczniu 2013 r. wybudowali 7286 mieszkań, tj. o 2,3% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu ze styczniem 2012 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 4630 mieszkań, tj. o 8,1%. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2294 mieszkań, tj. o 21,3%.

Deweloperzy w styczniu 2013 r. oddali 5256 mieszkań (co stanowiło 39,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 24,9% więcej niż w styczniu 2012 r. (kiedy notowano wzrost o 35,1%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 3347 mieszkań, tj. o 38,7% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 1708 mieszkań, tj. o 50,6% mniej niż w 2012 r.

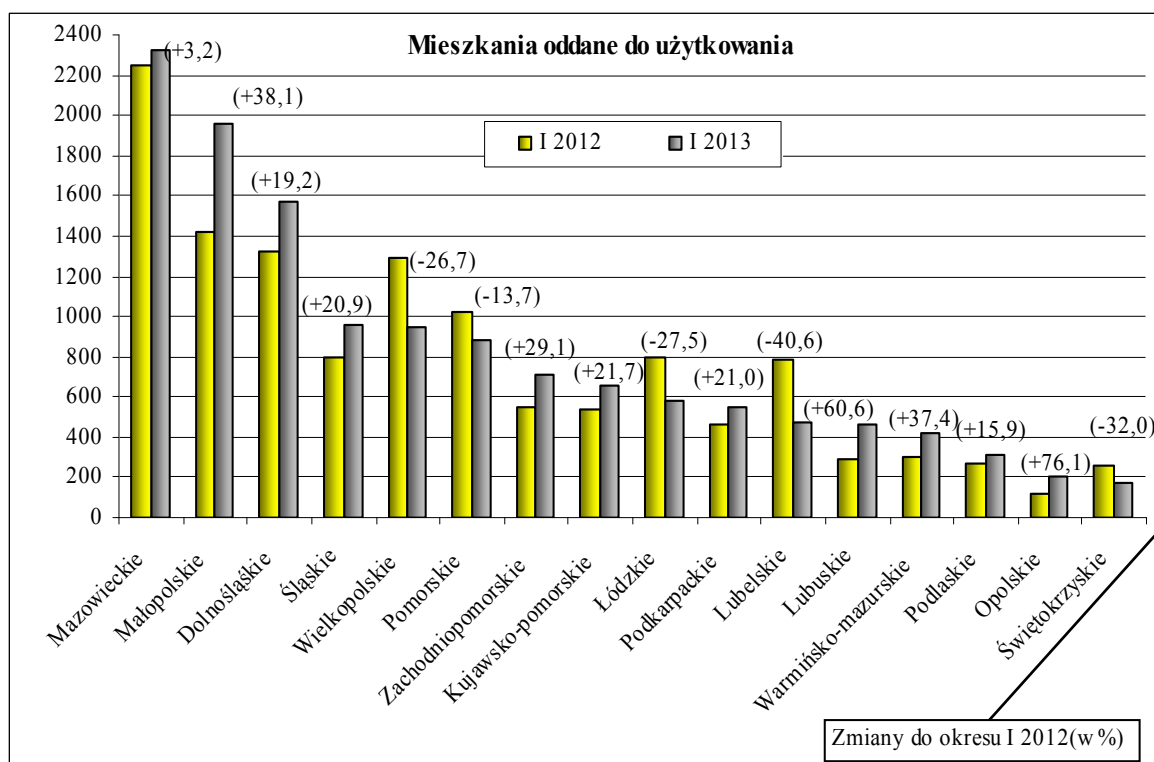
Spółdzielnie mieszkaniowe w styczniu 2013 r. oddały do użytkowania 336 mieszkań, tj. o 41,6% mniej niż przed rokiem. Wydano pozwolenie na budowę tylko 1 mieszkania wobec 102 przed rokiem, natomiast nie rozpoczęto budowy żadnego mieszkania.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2013 r. łącznie 309 mieszkań, tj. o 45,0% mniej niż przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym 147 mieszkań (wobec 112 mieszkań przed rokiem), w społecznym czynszowym 104 mieszkania (wobec 348), a w zakładowym – 58 mieszkań (wobec 102). Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia wzrosła w tej grupie inwestorów ponad dwukrotnie – do 85 mieszkań, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto - do 142, tj. o 44,9%.

W styczniu 2013 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w opolskim – o 76,1%, lubuskim – o 60,6%, małopolskim – o 38,1% i warmińsko-mazurskim – o 37,4%, a w województwie mazowieckim oddano 2323 mieszkania, tj. o 3,2% więcej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w lubelskim – o 40,6%, świętokrzyskim – o 32,0% i łódzkim – o 27,5 %.

W styczniu 2013 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w opolskim – do 66 mieszkań (wobec 360 mieszkań przed rokiem), mazowieckim – 1312 mieszkań (wobec 2592) i lubuskim – 123 mieszkania (wobec 241). Wzrost liczby pozwoleń odnotowano w pięciu województwach, w tym w województwie podlaskim – 451 mieszkań (wobec 150 mieszkań przed rokiem), świętokrzyskim – 408 mieszkań (wobec 229), podkarpackim – 529 mieszkań (wobec 360).

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w styczniu 2013 r. odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy w podlaskim – 52 mieszkania (wobec 218 mieszkań przed rokiem), pomorskim – 200 mieszkań (wobec 706) i małopolskim – 376 mieszkań (wobec 985), a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 852 (wobec 1495). Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w łódzkim – do 360 mieszkań (wobec 197 mieszkań przed rokiem), kujawsko-pomorskim – 259 mieszkań (wobec 166) i śląskim – 499 mieszkań (wobec 382).



Formy budownictwa	2012		2013		
	I- XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2011=100	liczba mieszkań	XII 2012=100	I 2012=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem.....	152527	116,5	13187	74,0	105,8
Indywidualne.....	81244	110,5	7286	83,3	102,3
Przeznaczone na sprzedaż...	63175	129,4	5256	65,8	124,9
Spółdzielcze.....	4085	107,9	336	52,4	58,4
Pozostałe ^{b)}	4023	83,8	309	68,7	55,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem.....	141798	87,4	4144	75,4	61,6
Indywidualne.....	79687	88,1	2294	88,5	78,7
Przeznaczone na sprzedaż...	57398	88,7	1708	64,3	49,4
Spółdzielcze.....	2059	91,0	-	x	x
Pozostałe ^{b)}	2654	56,1	142	84,5	144,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	165092	89,7	8063	68,1	75,8
Indywidualne	88056	91,3	4630	83,0	91,9
Przeznaczone na sprzedaż....	72222	88,3	3347	56,3	61,3
Spółdzielcze.....	1807	56,8	1	2,2	1,0
Pozostałe ^{b)}	3007	109,1	85	31,1	202,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

