

Wykład

**„Nieruchomości gruntowe - działki budowlane –  
wady prawne i fizyczne nieruchomości - podziały i scalenia”**

poprowadzi

Adam Kudyk

prawnik, licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami nr 221

Termin:

**15 maja 2012 roku (wtorek) od godziny 10:30**

Miejsce:

**sala konferencyjna Hotelu Grand w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 72.**

Koszt uczestnictwa:

**100 złotych** dla członków SPONPC,

**120 złotych\*** dla pracowników biur nieruchomości, posiadających licencje i uprawnienia zawodowe, których właściciele są członkami SPONPC oraz członków innych stowarzyszeń zrzeszonych w Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości

**150 złotych\*** dla osób niezrzeszonych, posiadających licencje i uprawnienia zawodowe.

**\* Dla osób, które nie są zobowiązane do doskonalenia zawodowego (nie posiadających licencji i uprawnień zawodowych) do w/w ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. (czyli odpowiednio: 147,60 zł. i 184,50 zł.)**

**W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w terminie krótszym niż 7 dni przed datą szkolenia, dokonana wpłata nie podlega zwrotowi.**

Wpłat wraz z formularzem zgłoszeniowym należy dokonywać przelewem na konto:

**13 1240 3031 1111 0000 3427 0596**

lub gotówką w kasie Stowarzyszenia w godzinach pracy biura (9.30 – 16.30) w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 13 maja 2012 r. (niedziela)**.

Za udział w szkoleniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2008 r. uczestnicy otrzymują **8 godzin**.

**Szkolenie przeznaczone jest zarówno dla pośredników, zarządców, jak i rzeczoznawców majątkowych. Godziny edukacyjne naliczane są dla każdego z tych zawodów osobno.**

### **Program szkolenia:**

#### **1. Podstawy prawne:**

- definicje i pojęcie nieruchomości i działki budowlanej,
- planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
- decyzje o warunkach zabudowy.

2. Postępowania szczególne związane z nieruchomościami gruntowymi – działkami:

- podziały i scalenia nieruchomości gruntowych,
- przesłanki wszczęcia postępowania związanego ze scaleniem i podziałem nieruchomości,
- opłaty związane z podziałem i scaleniem nieruchomości,
- przesłanki, procedura odrolnienia i wyłączenia działki z produkcji rolnej.

3. Przepisy prawne i procedury dotyczące nieruchomości gruntowych:

- renta planistyczna, opłata adiacencka,
- przepisy związane z ochroną zabytków,
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

4. Wady prawne i fizyczne nieruchomości gruntowych:

- pojęcie wady prawnej i fizycznej nieruchomości w przepisach kodeksu cywilnego,
- obciążenia nieruchomości gruntowej,
- własność urządzeń i innych przedmiotów znajdujących się na działkach,
- niezgodność granic działek,
- typowe błędy popełniane przez pośredników w obrocie nieruchomościami przy sprzedaży działek gruntowych.