

**Zapraszamy na szkolenie organizowane przez SPONPC  
w ramach kształcenia ustawicznego zawodów rynku nieruchomości,  
tj. pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości  
i rzeczoznawców majątkowych.**

Wykład

**Wybrane zagadnienia związane z najmem lokali**

poprowadzi

mgr inż. Małgorzata Bar

Pośrednik z wieloletnim stażem, nr licencji 48; członek założyciel WSPON, członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej, sekcja dla pośredników. Wieloletni dydaktyk - wykładowca na studiach podyplomowych dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami na wielu uczelniach; wykładowca na seminariach i szkoleniach w ramach obowiązkowego podnoszenia kwalifikacji zawodowych

Termin:

**27 marca 2012 roku (wtorek) od godziny 10:30**

Miejsce:

**sala konferencyjna Hotelu Grand w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 72.**

Koszt uczestnictwa:

**100 złotych** dla członków SPONPC,

**120 złotych\*** dla pracowników biur nieruchomości, posiadających licencje i uprawnienia zawodowe, których właściciele są członkami SPONPC oraz członków innych stowarzyszeń zrzeszonych w Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości

**150 złotych\*** dla osób niezrzeszonych, posiadających licencje i uprawnienia zawodowe.

**\* Dla osób, które nie są zobowiązane do doskonalenia zawodowego (nie posiadających licencji i uprawnień zawodowych) do w/w ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. (czyli odpowiednio: 147,60 zł. i 184,50 zł.)**

**W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w terminie krótszym niż 7 dni przed datą szkolenia, dokonana wpłata nie podlega zwrotowi.**

Wpłat wraz z formularzem zgłoszeniowym należy dokonywać przelewem na konto:

**13 1240 3031 1111 0000 3427 0596**

lub gotówką w kasie Stowarzyszenia w godzinach pracy biura (9.30 – 16.30) w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 25 marca 2012 r. (niedziela)**.

Za udział w szkoleniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2008 r. uczestnicy otrzymują **8 godzin**.

**Szkolenie przeznaczone jest zarówno dla pośredników, zarządców, jak i rzeczoznawców majątkowych. Godziny edukacyjne naliczane są dla każdego z tych zawodów osobno.**

#### **Program kształcenia:**

- 1. Omówienie podstaw prawnych regulujących problematykę najmu.**
- 2. Najem lokali wg kodeksu cywilnego.**
- 3. Szczególne unormowania najmu na cel mieszkalny wg ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego; definicja najmu okazjonalnego.**
- 4. Przepisy wspólne dotyczące najmu lokali bez względu na cel najmu i charakter umowy najmu, najem w obiektach komercyjnych.**
- 5. Podstawowe różnice w umowach najmu na cel niemieszkalny, najmu na cel mieszkalny i najmu okazjonalnego.**
- 6. Eksmisje.**
- 7. Dochód/przychód z najmu - regulacje prawne: określenie dochodu/przychodu, dokumentowanie przychodu/dochodu, podatki (od nieruchomości, od dochodu/przychodu, VAT)**
- 8. Umowa najmu: cechy, klauzule obowiązkowe, klauzule umowne, zabezpieczenia, roszczenia, uwarunkowania dodatkowe, zróżnicowanie praw wynajmującego i najemcy.**
- 9. Orzecznictwo i interpretacje - kontrowersje.**