

Gdańsk 16.03.2012

Prof. dr.hab. Stanisław Belniak
Prof. dr hab. Marek Bryx
Prof. dr hab. Krystyna Dziworska
Prof. dr hab. Henryk Gawron
Prof. UG dr hab. Anna Górczyńska
Prof. dr hab. Krzysztof Jajuga
Prof. dr hab. Krzysztof Marcinek
Prof. dr hab. Adam Nalepka
Prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak
Prof. UMK dr hab. Ewa Siemińska
Prof. UE dr hab. Maria Trojanek
Prof. UMK dr.hab. Włodzimierz Karaszewski

L. dz. 21/KJiN/2012

Pan Jarosław Gowin
Minister Sprawiedliwości

Dotyczy: licencji zawodów nieruchomościowych

Środowisko akademickie Uniwersytetów polskich kształcących studentów w zakresie gospodarki nieruchomościami wyraża zaniepokojenie możliwością obniżenia jakości wielu usług i transakcji realizowanych na polskim rynku nieruchomości w związku z przygotowywanymi projektami ustaw mającymi na celu zniesienie licencji w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami.

Rynek nieruchomości, to ważny segment gospodarki narodowej w którym uczestniczy wiele podmiotów, w tym Skarbu Państwa, gmin, a także osób fizycznych, które inwestują często dorobek całego swojego życia w nabywane nieruchomości i które decydują się na zaciąganie kredytu spłacanego przez dziesiątki lat, kosztem wielu wyrzeczeń. Specyficzne i istotne, z ekonomicznego punktu widzenia, atrybuty rynku nieruchomości uzasadniają konieczność stosowania na nim rozwiązań, gwarantujących wysoką jakość, staranność i odpowiedzialność wszelkich działań związanych z jego funkcjonowaniem. Stosowane dotąd na polskim, stosunkowo młodym, rynku nieruchomości rozwiązania są wzorowane na procedurach i zasadach obowiązujących na wielu dojrzałych rynkach krajów zachodnich, wypracowanych i stosowanych przez międzynarodowe organizacje związane z rynkiem nieruchomości tj. m.in. Europejską Radę Nieruchomości - Conseil Européen des Professions Immobilières – CEPI czy Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS. Te procedury i zasady, gwarantujące przede wszystkim wysoką jakość i bezpieczeństwo zawieranych

transakcji, sprawdzają się na naszym krajowym rynku, zwłaszcza w dobie globalizacji i zainteresowania się Polską, jako obszarem lokat kapitału przez wielu inwestorów zagranicznych.

Nauczyciele akademicy Katedr Uniwersytetów polskich, od wielu lat kształcą młodzież akademicką w zawodach nieruchomościowych, w trybie stacjonarnym, zaocznym i podyplomowym, z uwzględnieniem minimum programowych Ministerstwa Infrastruktury. W dniu 7 czerwca 2010 roku Ministerstwo Infrastruktury ogłosiło kolejnym rozporządzeniem zmiany programowe w kształceniu, dotyczące wyceny nieruchomości, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz zarządzania nieruchomościami. Uczelnie, zgodnie z tym Rozporządzeniem wdrożyły te zmiany programowe. Ów trudny i kosztowny proces zmian programowych wymagał od pracowników naukowych Katedr i Rad Wydziałów ogromnego zaangażowania i czasu, kosztem innych obowiązków, zwłaszcza pracy naukowej.

Z żalem pragniemy zaznaczyć, że zmiany programowe w roku 2010 wprowadził ten sam Rząd, który obecnie, z wyjątkową determinacją zmierza w odwrotnym kierunku, szkodliwym dla jakości i dynamiki rozwoju rynku nieruchomości. Z przykrością obserwujemy, że po upływie niespełna dwóch lat wdrażania, z najwyższą starannością, nowego programu studiów, Rząd podejmuje działania na rzecz obniżenia standardów obsługi rynku nieruchomości, lecz tym razem przy całkowitym pominięciu Uniwersytetów kształcących w tej dyscyplinie. Jako środowisko naukowe rozumiemy, iż Rząd wyraził w ten sposób wotum nieufności wobec naszych kompetencji i odpowiedzialności za funkcjonowanie rynku nieruchomości w naszym, wspólnym kraju.

Dzisiaj, Studenci kierują do nas wyrazy oburzenia, że jako obywatele zostali przez Rząd zmanipulowani i oszukani wybierając ścieżkę edukacyjną w zawodach nieruchomościowych, mając wcześniej inne możliwości pokierowania karierą zawodową. Zgłaszają wolę zbiorowego sporu w dociekaniu zwrotu utraconych korzyści.

Stanowczo podtrzymujemy pogląd, iż celowym jest ciągle podnoszenie kwalifikacji i nadzorowanie kompetencji oraz jakości podmiotów obsługujących rynek nieruchomości, a zwłaszcza pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości i rzeczoznawców majątkowych. W praktyce bowiem, to od nich bezpośrednio zależy bezpieczeństwo i wiarygodność zawieranych transakcji, których konsekwencje odczuwają codziennie miliony Polaków.

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i naszą dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

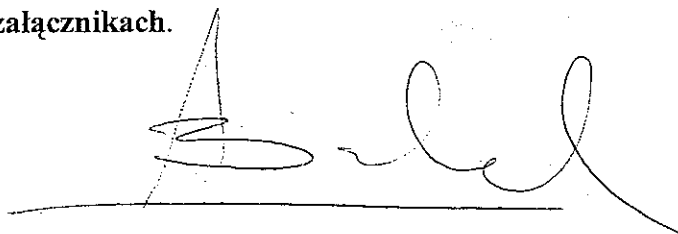
Do wiadomości:

1. Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
2. Polska Federacja Rynku Nieruchomości

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

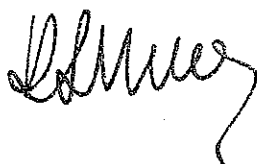
Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak



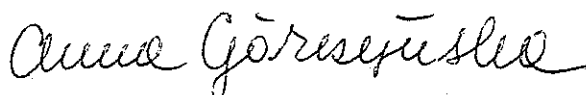
Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska



Prof. Henryk Gawron

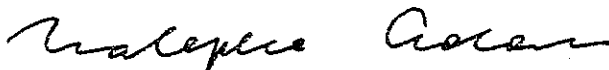
Prof. Anna Górczyńska



Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Mărcinek

Prof. Adam Nalepka



Prof. Kucharska-Stasiak

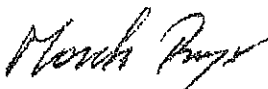
Prof. Ewa Siemińska

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx



Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

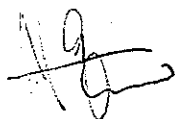
Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron



Prof. Anna Górczyńska

Prof. Krzysztof Jajuga

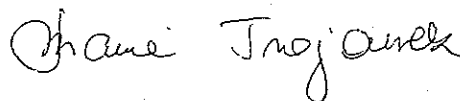
Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska

Prof. Maria Trojanek



bezpieczeństwo i wiarygodność zawieranych transakcji, których konsekwencje odczuwają na co dzień miliony Polaków.

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

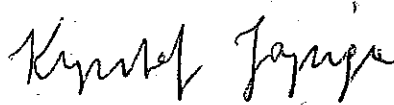
Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

Prof. Halina Henzel

Prof. Krzysztof Jajuga



Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska

Prof. Maria Trojanek

bezpieczeństwo i wiarygodność zawieranych transakcji, których konsekwencje odczuwają na co dzień miliony Polaków.

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

Prof. Halina Henzel



Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska

Prof. Maria Trojanek

bezpieczeństwo i wiarygodność zawieranych transakcji, których konsekwencje odczuwają na co dzień miliony Polaków.

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

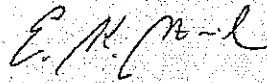
Prof. Halina Henzel

Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak



Prof. Ewa Siemińska

Prof. Maria Trojanek

Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i naszą dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

Prof. Halina Henzel

Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

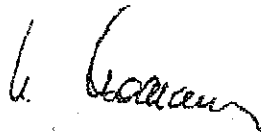
Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska



Prof. Maria Trojanek

Prof. Włodzimierz Karaszewski



Środowisko akademickie wyraża nadzieję na zrozumienie przez Pana Ministra i Rząd, który reprezentuje, naszej troski i dbałość o wysoki poziom pracy różnych grup pomiotów obsługujących polski rynek nieruchomości. Warunkiem utrzymania tego poziomu jest zachowanie licencji dla zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami.

Podpisy Autorów pisma w załącznikach.

Prof. Stanisław Belniak

Prof. Marek Bryx

Prof. Krystyna Dziworska

Prof. Henryk Gawron

Prof. Anna Górczyńska

Prof. Krzysztof Jajuga

Prof. Krzysztof Marcinek

KIEROWNIK
Katedry Inwestycji i Nieruchomości

prof. zw. dr hab. Krzysztof Marcinek

Prof. Adam Nalepka

Prof. Kucharska-Stasiak

Prof. Ewa Siemińska